

Z M L U V A O D I E L O

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v platnom znení

Zmluvné strany:

1.1.

Zhotoviteľ :

Obchodné meno: **Ark – SHELTER invest, s. r. o.**
Sídlo: Ul. 17. Novembra 2868, Čadca 022 01
IČO: 50 930 656
DIČ : 2120529851
IČ DPH : SK 2120529851
Zápis : v OR OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 67913/L
E – mail : martin@ark-shelter.com
Štatutárny orgán : Martin Mikovčák, konateľ

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

2.2.

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Demänovská Dolina**
Sídlo: Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 00315158
DIČ : 2020581321
IČ DPH :
Zápis :
E – mail : richard.bros@demanovskadolina.info
Štatutárny orgán : Richard Bros, starosta obce

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“)

1. Všeobecné ustanovenia

1.1 Zhotoviteľ je výrobcom:

- Prefabrikovanej drevenej autobusovej dvoj-zástavky, ktorej presná špecifikácia je uvedená v „cenovej ponuke“, ktorá tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy (ďalej len „**Ark-shelter**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

1.2 Objednávateľ vyhlasuje, že „ponuku“ od Zhotoviteľa obdržal a s technickými parametrami objektu sa oboznámil. Zhotoviteľ a Objednávateľ v rámci predzmluvných rokovaní dojednali technické parametre Predmetu kúpy tak, aby bol osadený ako modulárna jednotka.

1.3 Objednávateľ, na základe predzmluvných rokovaní a dohôd, prejavil vážny záujem o zhotovenie a nadobudnutie vlastníckeho práva k **2 modulom**, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 (ďalej len „**Predmet kúpy**“) a ich následnú inštaláciu na mieste dodania v katastri obce Demänovská Dolina) tak, ako je v Zmluve ďalej špecifikované.

1.4 Zhotoviteľ sa s požiadavkami Objednávateľa oboznámil a vyhlasuje, že je spôsobilý, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, Objednávateľovi Predmet kúpy včas a riadne, v súlade s podmienkami Zmluvy, zhotoviť a dodať.

2. Predmet Zmluvy

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť pre Objednávateľa Predmet kúpy a tento mu včas a riadne dodať v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a v jej prílohách a záväzok Objednávateľa riadne a včas zhotovený a dodaný Predmet kúpy prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi včas a riadne dohodnutú cenu Predmetu kúpy.

2.2 Zhotoviteľ touto Zmluvou zhotoví a prevedie na Objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vlastnícke právo k Predmetu kúpy a zaväzuje sa splniť podmienky dodania Predmetu kúpy a všetky ďalšie povinnosti v tejto Zmluve uvedené.

2.3 Objednávateľ si u Zhotoviteľa objednáva za podmienok dohodnutých v Zmluve zhotovenie Predmetu kúpy, a zaväzuje sa riadne a včas zhotovený Predmet kúpy od Zhotoviteľa prevziať a nadobudnúť do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa splniť všetky ďalšie povinnosti v tejto Zmluve uvedené.

3. Miesto dodania, stavebná pripravenosť

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zhotovený Predmet kúpy dodá na miesto dodania: **Demänovská Dolina 33, 031 01 Demänovská Dolina, Slovenská republika**, (ďalej len „**Miesto dodania**“). Zhotoviteľ nezodpovedá za realizovateľnosť -spôsob výkladky Predmetu kúpy na Mieste dodania, nakoľko Objednávateľ si pozemok si obhliadol spolu so zástupcom spoločnosti prevádzkujúcej autožeriav a určili použitie žeriavu ako spôsob vykladky, ďalšiu komunikáciu ohľadom žeriavu sprostredkuje s prevádzkovateľom žeriavu priamo Zhotoviteľ. Cena za použitie autožeriavu nie je zahrnutá v cene za Predmet kúpy a túto uhradí Objednávateľ priamo spoločnosti prevádzkujúcej autožeriav, ktorá bude na vykladku Predmetu kúpy na Mieste dodania zazmluvnená na základe dohody Zmluvných strán.
- 3.2 Dodanie na Miesto dodania zahŕňa dovoz Predmetu kúpy na Miesto dodania a jeho osadenie pomocou autožeriavu na určené miesto, na nosné body pripravených stavebných konštrukcií, podľa nákresu základov ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Dodanie**“). Osadenie pomocou autožeriavu na určené Miesto osadenia a inštaláciu Predmetu kúpy (pripojenie Predmetu kúpy na inžinierske siete, ak je to pre ich prevádzku potrebné) zabezpečí Objednávateľ vo vlastnej réžii a na vlastnú zodpovednosť s tým, že Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi odbornú súčinnosť a vykonať kontrolu správnosti osadenia Predmetu kúpy, ako aj dokončovacie práce po osadení Predmetu kúpy.
- 3.3 Od zhotovenia Predmetu kúpy do momentu Dodania na Miesto dodania bude Predmet kúpy uskladnený u Zhotoviteľa na jeho náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vhodné podmienky na uskladnenie Predmetu kúpy.
- 3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si Miesto dodania a prístupovú cestu k nemu pred uzatvorením Zmluvy prehliadol a záväzne vyhlasuje, že Predmet kúpy je možné dodať na Miesto dodania (vrátane transportu po verejnej prístupovej komunikácii a použitia autožeriavu na účely vertikálnej manipulácie), a to za podmienky dodržania podmienok definovaných v prílohe č. 2 tejto Zmluvy a za podmienky rešpektovania pokynov obsluhy autožeriavu zo strany Objednávateľa.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje Miesto dodania na vlastné náklady pripraviť na osadenie modulov. Podmienky stavebnej pripravenosti sú definované v **prílohe č. 2** tejto Zmluvy (ďalej len „**Stavebná pripravenosť**“).
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že **žeriav**, ktorý zabezpečí osadenie modulu, **zabezpečí Zhotoviteľ**, pričom náklad na žeriav znáša Objednávateľ.
- 3.7 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť podmienky Stavebnej pripravenosti tak, aby Zhotoviteľ dodržal termíny uvedené v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi oznámiť splnenie záväzku Stavebnej pripravenosti.

- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že vo veci Stavebnej pripravenosti budú postupovať vo vzájomnej úzkej súčinnosti a budú sa navzájom bezodkladne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie vzájomných záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, pred dodaním konštrukcie na Miesto dodania, skontrolovať miesto osadenia konštrukcie, či spĺňa požadované podmienky Stavebnej pripravenosti a túto skutočnosť potvrdiť Objednávateľovi.

4. Podmienky zhotovenia, termín dodania

- 4.1 Zhotoviteľa sa zaväzuje zabezpečiť zhotovenie Predmetu kúpy v nasledovnom termíne:

do 30.03.2026

/ alebo do 4 mesiacov po obdržaní prvej zálohovej platby /

Avšak sa predpokladaný termín osadenia za predpokladu vhodného počasia pre prístup techniky pre inštaláciu je február 2026.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom zhotovenia Predmetu kúpy je Vysoká nad Kysucou (871061), obec Vysoká nad Kysucou 023 55. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť a/alebo doplniť Miesto zhotovenia, ak to bude potrebné a nevyhnutné na účely splnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, o tejto skutočnosti je povinný Objednávateľa vopred písomne upovedomiť.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť (e – mailom) Objednávateľovi začatie procesu zhotovovania príslušného modulu a priebežne informovať Objednávateľa o procese a štádiu zhotovovania (zasielanie fotodokumentácie e - mailom).
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, po zhotovení skeletu a obvodových konštrukcií modulov Predmetu kúpy (štádium „hrubá stavba“) vyzvať Kupujúceho na kontrolu postupu prác (osobnou obhliadkou alebo na základe fotografií) a doplatenie druhej zálohovej platby, následne sa dohodnú na presný termín doručenia a inštalácie modulov Predmetu kúpy, ktorá prebehne po obdržaní platby.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady dodanie celého Predmetu kúpy z Miesta zhotovenia na Miesto dodania a osadenie Predmetu kúpy na Mieste dodania **najneskôr do 30.03.2026** (ďalej len „**Konečný termín dodania**“). Zmluvné strany berú na vedomie, že Konečný termín dodania závisí od poveternostných podmienok a môže byť v závislosti od požiadaviek prepravcu a/alebo obsluhy žerjavu posunutý.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že dodanie/transport z Miesta zhotovenia na Miesto dodania a osadenie Predmetu kúpy na Mieste dodania budú vzájomne úzko koordinovať.
- 4.7 Deň začatia príslušnej dodávky na Miesto dodania je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi minimálne 10 dní vopred.

- 4.8 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s Dodaním, pokiaľ nebude zo strany Objednávateľa splnený záväzok Stavebnej pripravenosti. Rovnako nie je Zhotoviteľ v omeškaní, ak z objektívnych dôvodov, nespočívajúcich na strane Zhotoviteľa (napr. nevhodné poveternostné alebo miestne podmienky, iné okolnosti objektívne brániace splniť včas a riadne záväzok – okolnosti „vis major“) nebude možné Predmet kúpy dodať na Miesto dodania. Zhotoviteľ je povinný dodať Predmet kúpy na Miesto dodania bezodkladne po tom, ako objektívne prekážky pominú.
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak z dôvodu omeškania dodávateľa jednotlivého komponentu/predmetu bude ohrozený termín dohodnutý Zmluvnými stranami v tejto Zmluve, je Zhotoviteľ oprávnený, po predchádzajúcej dohode s Objednávateľom, nahradiť takýto komponent/predmet iným vhodným komponentom/predmetom pri dodržaní kvality a požadovaných parametrov, o čom je povinný Objednávateľa bezodkladne písomne (e – mailom) informovať.
- 4.10 O dodaní Modulu/konštrukcie na Miesto dodania a osadení konštrukcie na miesto osadenia spíšu Zmluvné strany písomný protokol, v ktorom uvedú prípadné vady a dohodnú čas a podmienky ich odstránenia (ďalej len **„Protokol o dodávke“**).
- 4.11 Zhotoviteľ odovzdá pri preberacom konaní Objednávateľovi spolu s Predmetom kúpy všetky príslušné písomnosti a doklady vzťahujúce sa na Predmet kúpy. Zoznam písomností a dokladov bude tvoriť prílohu Protokolu o dodávke.
- 4.12 Riadnym a včasným zhotovením a Dodaním Predmetu kúpy sa rozumie taký stav, v ktorom má Predmet kúpy všetky vlastnosti vyplývajúce zo Zmluvy, príslušných technických a iných noriem, je vyhotovené v dohodnutom termíne a je **bez akýchkoľvek väd a nedorobkov**. V prípade, že Predmet kúpy bude vykazovať pri jeho inštalácii vykazovať akékoľvek (podstatné či nepodstatné) vady, Objednávateľ nie je povinný podpísať Protokol o dodávke a Zhotoviteľ je povinný všetky zistené vady odstrániť v lehote do 30 dní odo dňa ich zistenia. Po odstránení všetkých (podstatných aj nepodstatných) väd prebehne podpis nového Protokolu o dodávke, pričom Objednávateľ je povinný prevziať Predmet kúpy len v prípade, že nebude vykazovať žiadne (podstatné aj nepodstatné) vady, t.j. bude úplne bez väd.
- 4.13 Nebezpečenstvo vzniku škody na Predmete kúpy znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy prechádza na Objednávateľa dňom podpísania Protokolu o dodávke.

5. Kúpna cena, platobné podmienky, zádržné

5.1 Cena Predmetu kúpy bola Zmluvnými stranami dohodnutá v celkovej sume :

53 480, - EUR bez DPH
za 2 moduly po inštalácií tvoriace jeden celok autobusovej dvoj-zástavky

(ďalej len „**Cena**“).

K Cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty v súlade s platnými právnymi predpismi.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach :

50 % z Ceny = 27 240, - EUR bez DPH

- pätnásť dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami a doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom, pričom rozhodujúca sa tá skutočnosť, ktorá nastane neskôr

40 % z Kúpnej ceny = 21 792,- EUR bez DPH

- po podpise Protokolu hrubej stavby Predmetu kúpy obidvoma Zmluvnými stranami, na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom so splatnosťou 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi

10 % z Kúpnej ceny = 5 448,- EUR bez DPH

- 3 týždne po inštalácii Predmetu kúpy v Mieste dodania a inštalácie a po podpise Protokolu o dodávke (ďalej len „**Doplatok**“).

5.3 Na účely úhrady príslušnej časti Kúpnej ceny Zhotoviteľ vystaví, po splnení podmienok uvedených v bode 5.2 tohto článku Zmluvy a doručí Objednávateľovi faktúru. Splatnosť faktúry je 15 kalendárnych dní počítaných odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi, pričom Zhotoviteľ je povinný vystaviť a doručiť každú faktúru tak, aby Objednávateľ dodržal termíny dohodnuté v bode 5.2 tejto Zmluvy.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, ak Objednávateľ nesplní včas a riadne platobné povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.

5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený nevyplatiť príslušnú časť Ceny, ak s ohľadom na všetky relevantné okolnosti bude zrejmé, že zhotovený modul (Predmet kúpy) nespĺňa parametre stanovené v tejto Zmluve alebo, že Konečný termín dodania nebude dodržaný alebo ak Zhotoviteľ, v primeranej lehote, neodstráni vytknuté vady.

5.8 Pre vylúčenie pochybností Cena je konečná a záväzná a zahŕňa tiež všetky náklady na skladovanie a dopravu Predmetu kúpy na Miesto dodania osadenie na určené miesto, vrátane poistenia dopravy s výnimkou nákladov na prenájom a zabezpečenie žerjavu (viď bod 3.6 vyššie).

- 5.9 Pred vylúčením pochybností platí, že za deň úhrady sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z bankového účtu Objednávateľa.
- 5.10 Zmluvné strany sa dohodli na zasielaní faktúr v elektronickej forme. Elektronicky vyhotovované faktúry budú zasielané v štandardnom formáte PDF a sú Zmluvnými stranami považované za plnohodnotné faktúry, ktoré sú náhradou faktúry v papierovej forme. Zmluvné strany si vzájomne udeľujú súhlas na zasielanie faktúr v elektronickej forme v zmysle ustanovenia § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zároveň elektronické faktúry budú zasielané v súlade s § 75 ods. 6 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a to formou zasielania faktúry elektronickou poštou v elektronickej forme (ďalej len „**elektronická faktúra**“). Zhotoviteľ bude zasielať Objednávateľovi elektronické daňové doklady (faktúry, dobropisy) formou elektronickej pošty na e-mailovú adresu ekonom@demanovskadolina.info. Objednávateľ bude zasielať Zhotoviteľovi elektronické daňové doklady (faktúry, dobropisy) formou elektronickej pošty na e-mailovú adresu: martin@ark-shelter.com. V prípade nedoručenia elektronického daňového dokladu sa Zmluvná strana zaväzuje bezodkladne o tejto skutočnosti informovať druhú Zmluvnú stranu. V prípade pochybností sa elektronický daňový doklad považuje za doručený po uplynutí troch (3) pracovných dní odo dňa preukázateľného odoslania elektronického daňového dokladu fakturujúcou Zmluvnou stranou. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že elektronická faktúra je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme.

6. Nadobudnutie vlastníckeho práva, skladovanie, poistenie

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Hrubej stavbe nadobúda Objednávateľ podpisom Protokolu Hrubej stavby a zaplatením Doplatku (podľa toho, ktorý z momentov nastane neskôr).
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, až do dňa dodania na Miesto dodania uskladniť Predmet kúpy na vlastné náklady na Mieste zhotovenia alebo inom vhodnom mieste, o čom sa zaväzuje Objednávateľa včas informovať.

7. Zodpovednosť za vady, záruka, zodpovednosť za škodu

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Predmetu kúpy je zhotovený podľa podmienok stanovených v tejto Zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Predmet kúpy v čase jeho odovzdávania Objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa na Predmete kúpy vyskytnú počas záručnej doby, ak tieto vady vyplývajú z porušenia povinností

Zhotoviteľa alebo sú spôsobené vecami a materiálmi použitými pri vykonávaní Predmetu kúpy.

- 7.3 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi osobitnú záruku **na stavebné a nosné konštrukčné časti Predmetu kúpy v trvaní 2 rokov** (ďalej len „**Záruka na stavbu**“). Záruka na stavbu je podmienená dodržiavaním pravidiel užívania a údržby, ktoré sú **prílohou č.4** tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa.
- 7.4 Zhotoviteľ poskytuje okrem Záruky na stavbu tiež záruku **na iné, ako stavebné a konštrukčné časti** Predmetu kúpy **v trvaní 2 rokov**.
- 7.5 Záručná doba plynie odo dňa podpisu posledného Protokolu o dodávke.
- 7.6 Počas plynutia záručnej doby je Zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť vzniknuté vady Predmetu kúpy.
- 7.7 Objednávateľ uplatní nárok z väd Predmetu kúpy formou písomnej reklamácie, ktorú bez zbytočného odkladu po zistení vady, doručí Zhotoviteľovi. V reklamácií je Objednávateľ povinný čo najpresnejšie špecifikovať vadu, ktorá je predmetom reklamácie. Zjavné vady je Objednávateľ povinný vytknúť a uplatniť nárok z väd najneskôr do 10 dní po Dodaní. Skryté vady je Objednávateľ povinný vytknúť a uplatniť nárok z väd najneskôr do 10 dní po zistení vady.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných väd Predmetu kúpy bez zbytočného odkladu po doručení písomnej reklamácie. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, keď sa bude vada týkať komponentu, ktorý Zhotoviteľ objednáva u dodávateľa, zaväzuje sa Zhotoviteľ komponent objednať bez zbytočného odkladu po doručení reklamácie a toto Objednávateľovi preukázať. Lehota na odstránenie vady sa v takom prípade predlžuje o dobu potrebnú na obstaranie potrebného komponentu. O odstránení väd sa vyhotoví písomný záznam/protokol.
- 7.9 V prípade, že Zhotoviteľ vady podľa pokynov Objednávateľa v lehote určenej Objednávateľom neodstráni, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady na náklady Zhotoviteľa sám alebo prostredníctvom inej osoby.
- 7.10 Zhotoviteľ zodpovedá:
- 7.10.1 za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v dôsledku porušenia alebo nesplnenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ibaže preukáže, že porušenie alebo nesplnenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť,
- 7.10.2 za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s akýmikoľvek nárokmi, právami, súdnymi, správnymi alebo inými konaniami uplatnenými alebo vedenými dodávateľmi Objednávateľa alebo tretími osobami voči Objednávateľovi, ak zodpovednosť Objednávateľa vznikla na základe konania alebo opomenutia konania Zhotoviteľa počas zhotovovania alebo Dodania Predmetu kúpy,

7.10.3 za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s odstraňovaním väd Predmetu kúpy Zhotoviteľom.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak druhá Zmluvná strana hrubo alebo opakovane (viac ako 2-krát) porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a nápravu nezjedná ani v náhradnej lehote poskytnutej druhou Zmluvnou stranou v písomnej výzve na nápravu.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v bežných veciach týkajúcich sa plnenia záväzkov z tejto Zmluvy budú komunikovať elektronicky použitím e – mailových adries, ktoré si navzájom oznámia. Vo veciach týkajúcich sa uplatnenia práv, zmeny alebo zániku záväzkov budú písomnosti doručovať na adresu sídla. Neprevzatá alebo nedoručená zásielka sa považuje za doručенú dňom, v ktorý sa vrátila odosielateľovi.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 8.4 Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne bez zbytočného odkladu informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú význam na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy, najmä ich o zmene ich kontaktných údajov.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dodatky a zmeny k zmluve musia mať písomnú formu.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 8.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy :
Príloha č. 1 „cenová ponuka“ – špecifikácia modulov
Príloha č. 2 – Stavebná pripravenosť + nákres základov
Príloha č. 3 – Hrubá stavba
Príloha č. 4 – podmienky užívania a údržby modulov
Príloha č. 5 – garancia
- 8.8 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o podmienkach a obsahu tejto Zmluvy, obchodné tajomstvo Zmluvných strán a mlčanlivosť o dôverných informáciách. Každá Zmluvná strana sa najmä zaväzuje, že dôverné informácie neoznami ani inak nesprístupní tretím osobám, nezverejní, ani nepoužije dôverné informácie inak ako na účely plnenia svojich záväzkov a výkonu svojich práv podľa tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti podľa Zmluvy sa nevzťahuje na poskytnutie dôverných informácií osobám, ktoré sa podieľajú na plnení práv a povinností niektorej zo Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, ako ani externým daňovým,

právnym, alebo obdobným poradcom niektorej zo Zmluvných strán, za podmienky, že tieto osoby budú zaviazané povinnosťou mlčanlivosti v rozsahu podľa tejto Zmluvy alebo podľa osobitného zákona. Povinnosť mlčanlivosti podľa Zmluvy trvá aj po skončení tejto Zmluvy bez časového obmedzenia. Vyššie uvedené povinnosti sa nevzťahujú na povinnosť poskytnúť chránené údaje a dôverné informácie orgánom verejnej správy na základe zákona alebo právoplatného rozhodnutia súdu alebo iného orgánu verejnej správy. Takúto skutočnosť Zmluvná strana neodkladne písomne oznámi druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana, ktorá bude mať vyššie uvedenú povinnosť, je však povinná využiť všetky existujúce prostriedky v súlade s právnymi predpismi na odmietnutie alebo obmedzenie oznámenia a sprístupnenia dôverných informácií. Každá Zmluvná strana zodpovedá druhej Zmluvnej strane za škodu spôsobenú porušením povinnosti mlčanlivosti.

8.9 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa previesť svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto Zmluvy alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie je dohodou zmluvných strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

8.10 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

8.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že akýkoľvek spor, ktorý vznikne zo Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou (vrátane akejkoľvek otázky týkajúcej sa existencie, platnosti alebo ukončenia Zmluvy) sa bude riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou Zmluvných strán. Ak pokusy o dosiahnutie takéhoto riešenia zlyhajú, ktorákoľvek zo zmluvných strán môže postúpiť spor na rozhodnutie súdu. Zmluvné strany sa dohodli, že na prerokovanie a rozhodnutie sporu vzniknutého zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou je oprávnený výlučne slovenský súd, ktorého vecná a miestna príslušnosť bude určená podľa príslušných procesnoprávnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

8.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa

Zhotoviteľ :

Objednávateľ :

.....
Ark – SHELTER invest, s. r. o.
Martin Mikovčák, konateľ

.....
Obec Demänovská Dolina
Richard Bros – starosta obce

Autobusová dvoj-zástavka Lúčky

info

cena

počet

spolu

- 1., modul zástavky (vie fungovať aj ako sólo zástavka)
 2., modul zástavky (susediaci modul)

27 130,00 €	1	€27 130,00
22 800,00 €	1	€22 800,00

zahrnuté :

Konštrukcia : z dreveného skeletu z BSH a KVH nosníkov, CLT panelov alt. biodoskových panelov a lepených rámov. Konštrukcia stĺpov pozostáva z KvH a Bsh nosníkov vyľepených do rámov, ctit panelov alternativne biodoskových panelov lepených na konštrukciu a do seba, povrch stĺpov a stien bude teda kartáčovaný smrek s čiernym náterom Remers alt. Adler. Strešný plášť je vyhotovený ako panel z BSH nosníkov a rebier z KVH, so spodným pohľadovým záklopom z biodosky s kotvením bez priznaných spojov, z vrchnej časti je TPO hydroizolačná fólia a žľabový systém v zadnej časti striech. Strecha je prispôbena pre inštaláciu substrátu na zelenú strechu do budúca (zelená strecha nieje v cene). Obvodový rám strešnej roviny a atika sú obložené kompozitnými doskami Fundermax, kotvené lepením alt. nitovaním s vyfrézovaným podsvieteným nápisom Lúčky. Fixné zasklenia sú plánované z bezpečnostných skiel alt. UV stabilný číreho plného polykarbonátu ale sklo nieje súčasťou ceny avšak súčasťou ceny je jeho inštalácia a zasklievací systém líšt. Stĺpy sú zospodu ukončené oceľovými pozinkovaným podstavami pre zdvihnutie drevenej časti nad úroveň cesty kvôli zamedzeniu permanentného dotyku dreva so snehom.

Elektroinštalácia : Osvetlenie pomocou led pásičkov zo stropu po obvode striech a na stenách, podsvietenie názvu zástavky.

Interiérové vstavy a doplnky : Lavice a stojany na lyže z lepených smrekových nosníkov, vyfrézovaný informačný nápis Lúčky s podsvietením.

**inštalácia a doprava**

žeriav pre inštaláciu / na 1 modul treba cca 2 hod. Žeriav /
 výkladka a inštalácia zástavky
 nadrozmerný 3,6m. široký transport all in + poistenie (2 zástavky na jeden kamion)

bude určený podľa prístupu na lokalitu

800,00 €	2	€1 600,00
1 950,00 €	1	€1 950,00

Výsledná suma spolu za dvoj zástavku bez DPH**€53 480,00**

Cenová ponuka je orientačná a vzťahuje sa na priložené štúdiu - ilustračné obrázky z prílohy

nieje zahrnuté v cene : zemné práce (základy, podlahy zástavky a siete), zelená strecha, žeriav pre výkladku, informačná tabuľa

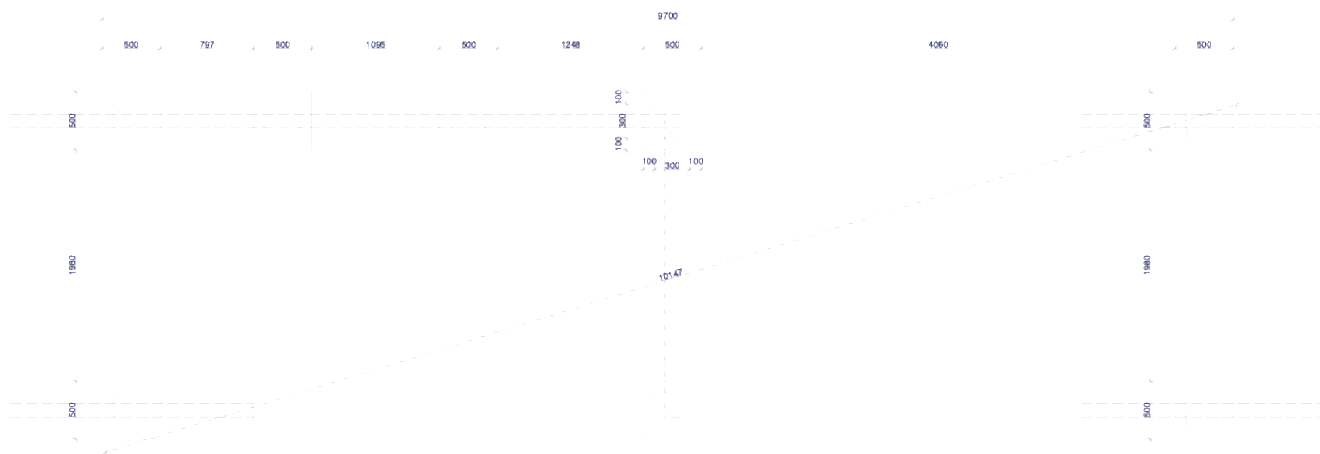
Príloha č. 2 – Stavebná pripravenosť

Objednávateľ sa zaväzuje miesto dodania na vlastné náklady pripraviť na osadenie konštrukcie,
podľa podmienok stavebnej pripravenosti :

Objednávateľ zabezpečí : sprístupnenie miesta stavby pre žeriav a kamión so šírkou 4,0m. a výškou 4,5 m., čo znamená : úpravu polomerov, výrez drevín, odstránenie iných prekážok a spevnenie prístupových komunikácií.
Priechodnosť medzi prekážkami aby bola s rezervou aspoň 20cm. po stranách teda 4,4m.

Ďalej si pripraví základy podľa inštrukcií - schémy rozmiestnenia nosných bodov modulov a vyvedie do určených bodov inžinierske siete, kde si ich po osadení modulov pripojí. Objednávateľ je zodpovedný za súlad zemných prác a základov s náčrtom v tejto prílohe.

Na takto prispôsobený terén Ark-shelter privezie a pomocou žeriavu nainštaluje moduly.



Predbežná schéma základov

Presný rozmer a poloha základových pätičiek bude upresnený pred začatím výstavby.

Príloha č. 3 – Hrubá stavba

Hrubá stavba – jedná sa o dokončenie produktu na 90 %, čo zahŕňa dokončenú :

nosnú konštrukciu, obvodové plášte, strechu a fasádu, zasklenia.
Interiérové povrchy : podľa návrhu napríklad : bidosky stien a stropov a rozvod el. .

Hrubá stavba nemusí obsahovať napríklad : nábytky vstavané – lavičky a stojany na lyže. Tiež details, ktoré budú predmetom rozhodovania a zmien investora / materiality a designu / v procese výstavby.

Príloha č. 4 PODMIENKY ÚDRŽBY modulov – Ark Shelter

Vonkajšia údržba

1. Smrekovú fasádu je potrebné natrieť každé 3 roky, Ayousovú fasádu nenatierame ! / sivnutie je prirodzený proces tohoto materiálu / V prípade drevených povrchov sivnutie a mikropraskliny sú súčasťou prirodzeného stárnutia dreva.
2. Strechu je potrebné skontrolovať 2-krát za rok, či nie je poškodená hydroizolačná fólia strechy a či potrubia na dažďovú vodu nie sú upchaté a/alebo poškodené.

Údržba vodovodných potrubí a techniky

1. Je potrebná kontrola dažďovej kanalizácie raz do roka.
2. Elektrický rozvádzač je potrebné každý rok skontrolovať z hľadiska jeho správnej funkčnosti.

Pravidelnou a správnu údržbou sa výrazne predlžuje životnosť objektu.

Príloha č. 5 – Garancia

7.1-odstavec zmluvy : Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi osobitnú záruku **na stavebné a nosné konštrukčné časti Predmetu kúpy v trvaní 2 rokov** (ďalej len „**Záruka na stavbu**“). Záruka na stavbu je podmienená dodržiavaním pravidiel užívania a údržby, ktoré sú **prílohou č.4** tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa.

Táto 2 ročná záruka sa týka nosných a izolačných konštrukcií :

- Nosný drevený skelet, skladajúci sa z drevených nosníkov tak ako je definované.
- Hydroizolácia strechy – pozostáva z hydroizolačnej TPO fólie vypádovanej ku dažďovým chrličom. Ako fólia tak aj chrliče či spoje modulov musia byť 2-krát ročne kontrolované či nie sú poškodené alebo upchaté listím a podobne.
- Celistvosť obkladov - drevený obklad fasády, drevené obklady stien, (garantovaná je celistvosť a technické ukotvenie nie farebná stálosť a zmeny materiálu vyvolané jeho prirodzenými vlastnosťami – zmeny farby dreva, drobné praskliny, ktoré nemajú vplyv na funkčnosť).

7.2 -odstavec zmluvy : Zhotoviteľ poskytuje okrem Záruky na stavbu tiež záruku **na iné, ako stavebné a konštrukčné časti Predmetu kúpy v trvaní 2 rokov**.

Táto 2 ročná záruka sa vzťahuje na inštalačné predmety, ich záruku určuje prvotný originálny výrobca :

- Elektroinštalácia pozostávajúca z vodičov a koncových zariadení / zabudované osvetlenie, zásuvky, vypínače či poistková skriňa s výzbrojou ističov / - elektroinštalácia nasleduje projekt električky a podlieha finálnej revízii.
- Povrchová stálosť materiálov – každý materiál podlieha prirodzenému starnutiu. Napríklad drevo ako biofilický materiál je v tomto špecifický preto 2-ročná záruka sa týka celistvosti povrchu ale netýka sa farebnej stálosti ktorá vplyvom UV žiarenia a vlhkosti môže napríklad prirodzene sivnúť či praskať. Hovoríme o všetkých drevených povrchoch interiéru či exteriéru ako obklady stien, terasy, či povrchy nábytkov alebo fasády. Obzvlášť tropická drevina Ayous použitá na fasáde prirodzene sivne.
- Okná a exteriérové dvere či posuvné HS-portály – taktiež podliehajú dvojročnej záruke ktorá je daná výrobcom týchto predmetov a treba dodržiavať podmienky pravidiel užívania a údržby z prílohy č. 5.

Záruka sa netýka žiadneho mechanického poškodenia ani vandalizmu či poškodenia pri nesprávnom používaní.