Dodatok č. 1

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Obec Demänovská Dolina**

sídlo: Demänovská Dolina č. 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 00 315 168
DIČ: 2020581321
IČ DPH: SK2020581321
v mene ktorého koná: Richard Bros, starosta obce
bankové spojenie: VÚB banka, a.s. (SUBASKBX)
IBAN / SWIFT: SK81 0200 0000 0000 1952 9342

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Andrej Prevuzňák**

Dátum narodenia:
rodné číslo:
Bytom: Demänovská Dolina 80, 031 01 Liptovský Mikuláš

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento :

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu

(ďalej ako „Dodatok“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia.

1. Dňa 18.01.2016 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzatvorená **Zmluva o nájme bytu**, predmetom ktorej je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do užívania za účelom bývania, počas dohodnutej doby a za dohodnutých podmienok nasledovnú nehnuteľnosť:

   - byt č. 5, nachádzajúci sa na druhom nadzemnom podlaží (2. poschodie) Polyfunkčného objektu (budova Obecného úradu) so súpisným číslom 258, postaveného na pozemku registra C-KN s parcelným číslom 2925/7, vchod č. 3, v obci Demänovská dolina, katastrálne územie Demänovská dolina, obec Demänovská dolina, okres Liptovský Mikuláš (ďalej aj ako „Byt“) a k Bytu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku, v rozsahu 11906/115923,

     ktorý sa nachádza v katastrálnom území Demänovská dolina, obec Demänovská dolina, okres Liptovský Mikuláš a je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 467, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Demänovská dolina (ďalej aj ako „Predmet nájmu“).

     (ďalej vyššie vedená Zmluva o nájme bytu ako „Nájomná zmluva“).

2. Zmluvné stany sa v Nájomnej zmluve dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom 01.05.2016 a končí 30.04.2026.

Článok II.
Predmet dodatku.

1. **Zmluvné strany sa na základe písomnej žiadosti Nájomcu o predĺženie nájmu a po predchádzajúcom súhlase obce Demänovská dolina formou uznesenia Obecného zastupiteľstva obce, týmto Dodatkom dohodli na predĺžení platnosti Nájomnej zmluvy o 10 rokov, pričom vypúšťajú ustanovenie článku IV. Doba nájmu, bod 1. Nájomnej zmluvy a nahrádzajú ho nasledovným znením:**

   1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom 01.05.2016 a končí 30.04.2036.

2. Zmluvné strany sa po predchádzajúcom súhlase obce Demänovská dolina formou uznesenia Obecného zastupiteľstva obce číslo 059/04/2026 týmto Dodatkom tiež dohodli na zriadení predkupného práva k Predmetu nájmu v prospech Nájomcu a do Nájomnej zmluvy dopĺňajú nový článok VIII. s názvom Predkupné právo v nasledovnom znení:

Čl. VIII.
Predkupné právo

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ ako povinný z predkupného práva bezodplatne zriaďuje predkupné právo v prospech Nájomcu ako oprávneného z predkupného práva, viažuce sa na Byt, ktorý je Predmetom nájmu podľa Nájomnej zmluvy, a to na dobu určitú v trvaní do 30.04.2036 a Nájomca ako oprávnený z predkupného práva toto predkupné právo prijíma. Toto predkupné právo zriaďujú zmluvné strany v zmysle § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník"), ako obligačné právo, ktoré pôsobí iba medzi zmluvnými stranami a nezaväzuje tretie osoby.*

2. *Predkupné právo nadobudne účinnosť dňom uzatvorenia tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve.*

3. *Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Prenajímateľ a zároveň povinný z predkupného práva bude chcieť v budúcnosti a to najneskôr v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku, Byt, ktorý je Predmetom nájmu podľa Nájomnej zmluvy predať alebo scudziť akýmkoľvek iným spôsobom, je povinný ponúknuť Predmet nájmu Nájomcovi ako oprávnenému z predkupného práva za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným súdnym znalcom, ktorý musí byť priložený k ponuke. Teda zmluvné strany sa dohodli v tomto bode inak ako je upravené v ust. § 606 Občianskeho zákonníka, ohľadom ceny ponúknutej niekým iným. Ponuka k predaju sa vykoná ohlásením všetkých podmienok a musí byť písomná. Súčasťou ponuky bude tiež návrh kúpnej zmluvy.*

4. *Zmluvné strany sa dohodli, že doba do kedy sa má predaj uskutočniť nebude určená podľa § 605 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ale je stanovená na základe dohody zmluvných strán na dobu do 5 mesiacov po ponuke, počas ktorých Nájomca ako oprávnený z predkupného práva musí vyplatiť kúpnu cenu za Predmet nájmu v prospech Prenajímateľa ako povinného z predkupného práva, inak predkupné právo zanikne.*

3. Zmluvné strany sa dohodli na prečíslovaní doterajšieho článku VIII. Záverečné ustanovenia Nájomnej zmluvy na článok IX.

4. V ostatných častiach ostáva Nájomná zmluva nezmenená a platná pôvodnom znení.

Článok III.
Záverečné ustanovenia.

1. Rozsah ostatných, týmto Dodatkom neupravených práv a povinností zmluvných strán sa spravuje príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Tento Dodatok možno meniť len na základe obojstranného súhlasu zmluvných strán a to písomnou formou.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase podpisu Dodatku ku kúpnej zmluve nie je ničím obmedzená. Obsahu Dodatku rozumejú a na znak súhlasu s ním a vôle byť ním viazaní ho podpisujú.

4. Dodatok bol vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých po jednom prevzala každá zo zmluvných strán po jeho podpise.

Prenajímateľ:

V Demänovskej Doline dňa .....

.....
Obec Demänovská Dolina
Richard Bros, starosta obce

Nájomca:

V Demänovskej Doline dňa .....

.....
Andrej Prevuzňák