DODATOK Č. 1
K PODNÁJOMNEJ ZMLUVE

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi

1. Nájomcom

obchodné meno:	**Tatry mountain resorts, a.s.**
so sídlom:	Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO:	31 560 636
DIČ:	2020428036
IČ DPH:	SK2020428036
zapísaným v:	Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel: Sa, vložka č.: 62/L
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s. (TATRSKBX)
číslo účtu (IBAN):	SK13 1100 0000 0026 2812 9455
v mene ktorého koná:	Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva Ing. Zuzana Ištvánfiová, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**Nájomca**“)

a

2. Podnájomcom

názov:	**Obec Demänovská Dolina**
sídlo:	Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO:	00 315 168
DIČ:	2020581321
v mene ktorého koná:	Richard Bros, starosta

(ďalej len „**Podnájomca**“)

Nájomca a Podnájomca ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo len „**Zmluvná strana**“

rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Demänovská Dolina účinné od 19.02.2016 a Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 151/10/2026 zo dňa 19.10.2026 sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 (ďalej len „**Dodatok 1**“) k Nájomnej zmluve podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

1
Úvodné ustanovenia

1.1 Nájomca a Podnájomca uzatvorili dňa 10.10.2025 Podnájomnú zmluvu, ktorej predmetom je dočasné odplatné užívanie častí nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, zapísaných **na listoch vlastníctva č. 238 a 266,** ktoré sú špecifikované v Podnájomnej zmluve ako Predmet podnájmu, Podnájomcom na dobu určitú 10 rokov a záväzok Podnájomcu za užívanie platiť Nájomcovi cenu podnájmu vo výške a za podmienok dojednaných medzi Zmluvnými stranami (ďalej len „**Zmluva**“).

1.2 Na základe vzájomnej dohody sa zmluvné strany dohodli na zmene a doplnení Zmluvy týmto Dodatkom č. 1 k Zmluve v nasledovnom znení (ďalej len „**Dodatok č. 1**“).

2
Predmet Dodatku č. 1

2.1 Článok 2 bod 2.1 Zmluvy sa v celom rozsahu mení a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„Predmetom tejto Zmluvy je dočasné odplatné užívanie pozemkov nasledovne:

Trať Úsek 1A			
LV	***KNC***	***druh pozemku***	***výmera záberu bike trasy (m²)***
263	*2947/127*	*Lesný pozemok*	*164*
	2947/58	*Lesný pozemok*	*54*
	2947/59	*Lesný pozemok*	*30*
	2947/73	*Lesný pozemok*	*28*
	2947/74	*Lesný pozemok*	*43*
	2947/71	*Lesný pozemok*	*84*
	2947/70	*Lesný pozemok*	*72*
	2947/69	*Lesný pozemok*	*885*
238	*2947/68*	*Lesný pozemok*	*2158*
266	*2921/200*	*Lesný pozemok*	*1523*
	2921/199	*Lesný pozemok*	*18*
	2921/143	*Lesný pozemok*	*42*
	2921/248	*Zastavaná plocha a nádvorie*	*2*
SPOLU			***5103***

Trať 1 Úsek 1B			
LV	***KNC***	***druh pozemku***	***výmera záberu bike trasy (m²)***
266	*2921/485*	*Lesný pozemok*	*105*
	2921/525	*Lesný pozemok*	*165*
	2921/256	*Zastavaná plocha a nádvorie*	*32*
	2921/255	*Lesný pozemok*	*30*
	2921/249	*Lesný pozemok*	*16*
	2926/150	*Lesný pozemok*	*715*
	2922/40	*Zastavaná plocha a nádvorie*	*32*
	2922/1	*Zastavaná plocha a nádvorie*	*54*
	2926/698	*Zastavaná plocha a nádvorie*	*982*
	2921/160	*Zastavaná plocha a nádvorie*	*1*
SPOLU			***2132***

Trať 2 Úsek 2B			
LV	***KNC***	***druh pozemku***	***výmera záberu bike trasy (m²)***
266	*2921/552*	*Zastavaná plocha a nádvorie*	*5*
	2921/550	*Zastavaná plocha a nádvorie*	*1210*
	2921/279	*Lesný pozemok*	*4*
SPOLU			***1219***

Trať 2 Úsek 2A			
LV	***KNC***	***druh pozemku***	***výmera záberu bike trasy (m²)***
238	*2947/122*	*Lesný pozemok*	*240*
	2947/72	*Lesný pozemok*	*610*
	2947/37	*Ostatná plocha*	*4*
	2947/132	*Lesný pozemok*	*340*
	2947/128	*Lesný pozemok*	*423*
266	*2921/413*	*Lesný pozemok*	*150*
SPOLU			***1767***

*spolu vo výmere **10221 m2***

*(ďalej spoločne len „**Predmet podnájmu**“), Podnájomcom počas dohodnutej doby a záväzok Podnájomcu za užívanie Predmetu podnájmu platiť Nájomcovi dohodnutú cenu podnájmu.“*

2.2 Doterajšia príloha č. 1 sa nahrádza prílohou č. 1, ktorá je prílohou tohto Dodatku č. 1.

2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy, na ktoré sa nevzťahuje tento Dodatok č. 1 zostávajú v platnosti bez zmeny.

3
Záverečné ustanovenia

3.1 Všetky ustanovenia Zmluvy, na ktoré sa nevzťahuje tento Dodatok č. 1, ostávajú v platnosti.

3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ohľadom zmluvného typu, inak ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

3.3 Zmluva a Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 271 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Nájomca súhlasí so zverejnením Dodatku č. 1, a to počas trvania povinnosti Podnájomcu podľa § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tohto Dodatku č. 1 v nevyhnutnom rozsahu, okrem údajov označených ako „*Dôverné informácie*“ na príslušnom webovom sídle Podnájomcu. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle Podnájomcu.

3.4 Znenie Dodatku č. 1 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Demänovská Dolina dňa 19.10.2026 uznesením č. 151/10/2026.

3.5 Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 (dvoch) vyhotoveniach; po 1 (jednom) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

3.6 Zmeny a dodatky Dodatku č. 1 je možné robiť výlučne písomnou formou na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.

3.7 Pokiaľ niektoré z ustanovení tohto Dodatku č. 1 je neplatné, neúčinné, alebo sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným, nemá to vplyv na platnosť jeho ostatných ustanovení. V prípade, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku č. 1 je neúčinné, neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá ich pôvodnej vôli.

3.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tohto Dodatku č. 1 alebo v súvislosti s ním, vrátane sporov o jeho výklad, budú riešené zmierom. Ak nedôjde k vyriešeniu sporov zmierom, zmluvné strany predložia spor na rozhodnutie súdu v Slovenskej republike príslušnému podľa procesných predpisov SR.

3.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú vôľu a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku č. 1 považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto Dodatku č. 1. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto Dodatku č. 1 tento Dodatok č. 1 podpísali.

Demänovská Dolina, dňa

v mene Nájomcu:

_____

Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva
Tatry mountain resorts, a.s.

_____

Ing. Zuzana Ištvánfiová, podpredseda predstavenstva
Tatry mountain resorts, a.s.

Demänovská Dolina, dňa

v mene Podnájomcu:

_____

Obec Demänovská Dolina
Richard Bros, starosta