

DOHODA O ZRIADENÍ DOČASNÝCH ODSTAVNÝCH PLŔCH

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prenajímateľom 1:

členmi pozemkového spoločenstva, ktorí sú zastúpení pri uzatváraní tejto Zmluvy pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou a ktorí splnomocnili na uzatvorenie tejto Zmluvy a výkon práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy výbor pozemkového spoločenstva

názov: **Pozemkové spoločenstvo Ploštín**
so sídlom: Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín
IČO: 14 225 794
IČ DPH: SK2020582014
zapísaný v: registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, vložka č. R-004/505
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Uličný, predseda
Ing. Róbert Hliničan, člen výboru

(ďalej len „prenajímateľ 1“)

Prenajímateľom 2:

členmi pozemkového spoločenstva, ktorí sú zastúpení pri uzatváraní tejto Zmluvy pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou a ktorí splnomocnili na uzatvorenie tejto Zmluvy a výkon práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy výbor pozemkového spoločenstva

názov: **Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo**
so sídlom: Ul. I. mája 95, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 17 058 058
IČ DPH: SK2020582113
Zapísaný v: registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, vložka č. R-0043/505
v mene ktorého koná: Ing. Ján Mikuláš, CSc. predseda
Ing. Peter Hubka, člen Výboru

(ďalej len „prenajímateľ 2“)

prenajímateľ 1 a prenajímateľ 2 ďalej spoločne len „prenajímatelia“

a

Nájomcom: **Obec Demänovská Dolina**
sídlom: Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 00 315 168
DIČ: 2020581321
bankové spojenie: VÚB Banka, a.s., Liptovský Mikuláš
IBAN: SK81 0200 0000 0000 1952 9342
SWIFT: LUBASKBX
v mene ktorého koná: Richard Bros, starosta

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ 1, prenajímateľ 2a nájomca ďalej spoločne len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo len „zmluvná strana“)

v nasledovnom znení:

Preambula

Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tejto zmluvy s cieľom zmierniť havarijnú situáciu v parkovaní áut v lokalite Biela Púť, ktorá vznikla v dôsledku realizácie výstavby hotela Centrum, ako aj zabezpečenia dostatku odstavných parkovacích plôch pre zimnú turistickú sezónu 2025/2026 v stredisku Jasná.

1. Úvodné a spoločné ustanovenia

- Prenajímateľ 1 a prenajímateľ 2 vyhlasujú, že členovia prenajímateľa 1 a členovia prenajímateľa 2 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, zapísaných na liste vlastníctva č. 266 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš a to časti pozemkov vyznačených na priloženej mapovej snímke, ktorá tvorí prílohu č. 1, ktoré sú súčasťou parcely E(1)9999.
- Pozemky definované v bode 1.1 tejto Zmluvy sú spoločnou nehnuteľnosťou v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách a sú v ideálnom a reálne nerozdeliteľnom podielovom spoluvlastníctve členov prenajímateľa 1 a členov prenajímateľa 2.
- Predmetom tejto Zmluvy je dočasné užívanie časti pozemkov definovaných v bode 1.1 tejto Zmluvy v rozsahu definovanom v tejto Zmluve a jej Prílohe.
Predmet pozostáva zo 4 lokalít:
P1 – zatáčka Biela Púť
P2 – odbočka k pamätníku J. Švermu
P3 – Biela Púť – stanica KLD Biela Púť
P4 – Hotel Grand

2. Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ 1 a prenajímateľ 2 prenehávajú výhradne nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom zriadenia a prevádzkovania dočasných odstavných plôch pre parkovanie osobných áut.
- 2.2 Prenajímateľia sa v tejto Zmluve zaväzujú, že predmet nájmu nemôžu prenajať alebo dať do užívania žiadnej inej osobe bez vopred daného súhlasu zo strany nájomcu počas celej doby trvania tejto Zmluvy.

3. Nájomné a platobné podmienky

- 3.1 Nájomné za predmet nájmu je určené dohodou zmluvných strán a vychádza z účelu nájmu a bolo dohodnuté pre jednotlivé lokality nasledovne:
lokality P1 – 20.000,- EUR
lokality P2 – 20.000,- EUR
lokality P3 – 20.000,- EUR
lokality P4 – 10.000,- EUR
Spolu **70.000,- EUR** bez DPH za celý predmet nájmu a celú dobu jeho trvania.
- 3.2 Každému z prenajímateľov pripadne časť nájomného vo výške 35.000,- EUR bez DPH.
- 3.3 Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej každým z prenajímateľov nasledovne:
50% hodnoty nájomného, t.j. 17.500,00 EUR pre každého z prenajímateľov do 16.01.2026;
50% hodnoty nájomného, t.j. 17.500,00 EUR pre každého z prenajímateľov do 15.06.2026.

4. Doba a zánik nájmu

- 4.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 16.12.2025 do 15.06.2026.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zanikne automaticky uplynutím doby nájmu.

5. Osobitné dojednania

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky potrebné povolenia na zriadenie a prevádzku odstavnej plochy zo strany štátnych orgánov si zabezpečí nájomca na vlastné náklady
- 5.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe bez súhlasu obidvoch prenajímateľov.
- 5.3 Nájomca poskytne v prípade potreby 14 bezplatných parkovacích miest a to 10 miest pre prenajímateľa PS Ploštín a 4 miesta pre prenajímateľa Urbár Vrbica počas celej doby nájmu. Obec Demänovská Dolina vydá parkovacie karty na predmetný účel nájmu s platnosťou doby nájmu tejto zmluvy.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ohľadom zmluvného typu, inak ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločstvách v platnom znení, zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.2 Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
- 6.3 Každá zo zmluvných strán zodpovedá druhej zmluvnej strane za škodu spôsobenú porušením povinností podľa tejto Zmluvy.
- 6.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých po jenom (1) exemplári obdrží každý z prenajímateľov a dva (2) exempláre obdrží nájomca.
Príloha:
6.4.1 Príloha č. 1 – Snímka z mapy s vyznačením predmetu nájmu
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 16.12.2025.
- 6.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o výklad tejto Zmluvy, budú riešené zmluvou. Ak nedôjde k vyriešeniu sporov zmluvou, zmluvné strany predložia spor na rozhodnutie súdu v Slovenskej republike príslušnému podľa procesných predpisov SR.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Demänovskej Doline, dňa 16.12.2025

Prenajímateľ 1:

Prenajímateľ 2:

Ing. Vladimír Uličný, predseda
Pozemkové spoločenstvo Ploštín

Ing. Ján Mikuláš, CSc., predseda
Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo

Ing. Róbert Hliničan, člen výboru
Pozemkové spoločenstvo Ploštín

Ing. Peter Hubka, člen Výboru
Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo

Nájomca :

Richard Bros, starosta Obce D.Dolina