

---

meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) žiadateľa, číslo telefónu

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA  
Obecný úrad, úsek územného  
rozhodovania a stavebného poriadku  
031 01 Demänovská Dolina 258

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

**Vec: OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV BYTU** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Stavebné úpravy, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti.

**Stavebník** \_\_\_\_\_

---

meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo)  
ak je byt spoluvlastníctvom, uviesť všetkých vlastníkov ako stavebníkov

**Stavba, (byt) na ktorej majú byť stavebné úpravy a udržiavacie práce uskutočnené**

Byt číslo \_\_\_\_\_ nachádzajúci sa na \_\_\_\_\_ poschodí (prízemí)

v bytovom dome na ulici \_\_\_\_\_ or. číslo \_\_\_\_\_ súp. číslo \_\_\_\_\_

postavenom na pozemku parc. č. \_\_\_\_\_ katastrálne územie \_\_\_\_\_  
(údaje podľa katastra nehnuteľnosti)

Bytový dom typu \_\_\_\_\_ (stavebná sústava)

**Rozsah a účel stavebných úprav a udržiavacích prác a ich jednoduchý technický opis**  
(v prípade, že je rozsiahlejší pripojí sa samostatná príloha)

---

---

---

**Stavebné úpravy budú uskutočnené (svojpomocne\*, dodávateľsky \*\*)** \_\_\_\_\_

---

podpis žiadateľa, stavebníka (stavebníkov)

**\*ak ide o stavebnú úpravu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať jej odborné vedenie**

Dolupodpísaný \_\_\_\_\_

(meno, priezvisko, adresa)

týmto vyhlasujem, že som osoba, ktorá má

\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ roky (rokov) praxe v odbore

- vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru

- stredoškolské vzdelanie stavebného smeru

a budem zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavebnej úpravy. \_\_\_\_\_

podpis

**\*\*ak ide o stavebnú úpravu uskutočňovanú dodávateľsky**

\_\_\_\_\_  
meno, názov, adresa, (pečiatka)

**Dolupodpísaný zástupca vlastníkov bytov, zástupca spoločenstva vlastníkov bytov**

\_\_\_\_\_  
(meno, priezvisko, adresa)

vyhlasujem, že som bol oboznámený s realizáciou stavebných úprav bytu \_\_\_\_\_

podpis

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE podľa § 39 zákona č. 71/1967 o správnom konaní**

Dolupodpísaný(i) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
meno, priezvisko, trvalý pobyt (uviesť všetkých vlastníkov stavby)

týmto čestne vyhlasujem(e) že som (sme) podľa výpisu z katastra nehnuteľností, listu vlastníctva č. \_\_\_\_\_ vlastníkom (vlastníkmi) vyššie uvedeného bytu, čo ma (nás) oprávňuje uskutočniť v ňom ohlasované stavebné úpravy a udržiavacie práce.

Tieto údaje sú pravdivé. Som (sme) si vedomý(i) všetkých právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia, ktoré vyplývajú z príslušných ustanovení zákonov.

vlastnoručný čitateľný podpis(y) \_\_\_\_\_

**PRÍLOHY**

- 1) **doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k bytu, možno ho nahradiť čestným vyhlásením** Pokiaľ je byt v spoluvlastníctve, súhlas všetkých spoluvlastníkov k realizácii stavebných prác, ak nie sú všetci vlastníci stavebníkmi.
- 2) **výkresová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach** so statickým posúdením (pôvodný stav, navrhovaný stav)
- 3)  **písomná dohoda s vlastníkom bytu**, ak úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca
- 4)  **stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti** ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území (Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina)
- 5) V prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenia st. úprav inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie.

**UPOZORNENIE**

Stavebné úpravy môže stavebník uskutočniť až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.