
meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) žiadateľa, číslo telefónu

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA
Obecný úrad, úsek územného
rozhodovania a stavebného poriadku
031 01 Demänovská Dolina 258

V _____ dňa _____

Vec: OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV A UDRŽIAVACÍCH PRÁC podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Stavebné úpravy, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti.

Stavebník _____

meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka
ak je stavba spoluvlastníctvom uviesť všetkých vlastníkov ako stavebníkov

Stavba, na ktorej majú byť stavebné úpravy a udržiavacie práce uskutočnené

Druh stavby _____

Miesto stavby

ulica, časť obce _____ or. číslo _____ súp. číslo _____

Parcelné číslo pozemku _____ **Katastrálne územie** _____

(údaje podľa katastra nehnuteľnosti)

Stavba je - nie je kultúrnou pamiatkou

Stavba sa nachádza - nenachádza v pamiatkovo chránenom území

(nehodiace sa prečiarknite)

Rozsah a účel stavebných úprav a udržiavacích prác a ich jednoduchý technický opis

(v prípade, že je rozsiahlejší pripojiť sa samostatná príloha)

Stavebné úpravy budú uskutočnené (svojpomocne*, dodávateľsky **) _____

podpis žiadateľa, stavebníka (stavebníkov)

***ak ide o stavebnú úpravu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať jej odborné vedenie**

Dolupodpísaný _____

(meno, priezvisko, adresa)

týmto vyhlasujem, že som osoba, ktorá má

_____ a _____ roky (rokov) praxe v odbore

- vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru

- stredoškolské vzdelanie stavebného smeru

a budem zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavebnej úpravy.

_____ podpis

****ak ide o stavebnú úpravu uskutočňovanú dodávateľsky**

_____ meno, názov, adresa, (pečiatka)

ČESTNÉ VYHLÁSENIE podľa § 39 zákona č. 71/1967 o správnom konaní

Dolupodpísaný(i) _____

_____ meno, priezvisko, trvalý pobyt (uviest' všetkých vlastníkov stavby)

týmto čestne vyhlasujem(e) že som (sme) podľa výpisu z katastra nehnuteľností, listu vlastníctva č. _____ vlastníkom (vlastníkmi) vyššie uvedenej stavby, čo ma (nás) oprávňuje uskutočniť na nej ohlasované stavebné úpravy a udržiavacie práce.

Tieto údaje sú pravdivé. Som (sme) si vedomý(i) všetkých právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia, ktoré vyplývajú z príslušných ustanovení zákonov.

vlastnoručný čitateľný podpis(y) _____

PRÍLOHY

- 1) **doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k stavbe**, na ktorej sa majú stavebné práce uskutočniť (výpis z katastra nehnuteľností - t.j. list vlastníctva, alebo iné právo k stavbe t.j. nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúpnej zmluve a pod) **možno ho nahradiť čestným vyhlásením** Pokiaľ je stavba v spoluvlastníctve, súhlas všetkých spoluvlastníkov k realizácii stavebných prác, ak nie sú všetci vlastníci stavebníkmi.
- 2) **výkresová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach** s technickým popisom (pôvodný stav, navrhovaný stav)
- 3) **písomná dohoda s vlastníkom stavby**, ak stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca
- 4) **stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti** ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území (Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina)
- 5) V prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenia stavebných úprav inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie.

UPOZORNENIE

Stavebné úpravy môže stavebník uskutočniť až po doručení písomného oznámenia obce, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.