

Obec Liptovský Ján

Ul. Jána Kalinčiaka 39/3

032 03 Liptovský Ján

stavebný úrad

Číslo: StÚLJ/2024/213-3

Vybavuje: Ing. Čániová

V Liptovskom Jáne 25.06.2024

Verejná vyhláška

Rozhodnutie

Navrhovateľ Obec Demänovská Dolina, so sídlom Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 315 168 v splnomocnenom zastúpení Danicou Mlynarčíkovou, bytom SNP 89/10A, 031 01 Podtureň, podala dňa 24.04.2024, žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „**Parkovacie plochy Biela Púť, pri ceste II/584 Demänovská Dolina**“, na vytvorených pozemkoch podľa geometrického plánu číslo 45554048-02/2024 overeného dňa 22.01.2024 pod číslom G1-47/2024 parcelné číslo C KN 2924/35 a 2924/36 z pozemku číslo C KN 2924/2 a pozemkov číslo C KN 2924/37 a C KN 2924/38 z pozemku číslo 2924/1, C KN 2926/8, C KN 2926/43, C KN 2926/240, C KN 2926/8 (E KN 9999), C KN 2926/43 (E KN 9999), C KN 464 (E KN 9999), katastrálne územie Demänovská Dolina, v rozsahu objektovej skladby SO-01 Spevnené plochy, SO-02 Dažďová kanalizácia a SO-03 Verejné osvetlenie.

Obec Liptovský Ján, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, §5 písm. a) odst.1 zákona číslo 608/ 2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a §119 ods. 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako príslušný stavebný úrad, určený Okresným úradom Žilina, Odborom výstavby a bytovej politiky listom číslo OU-ZA-OVBP-2023/074451-004 z 18.12.2023 vydáva rozhodnutie, ktorým podľa §29 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov územné konanie

prerušuje

do doby vydania stanoviska Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o ŽP, oddeleniu ochrany prírody a vybratých zložiek životného prostredia kraja, so sídlom Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, k námietkam podaných Obcou Demänovská Dolina, so sídlom Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 315 168 v splnomocnenom zastúpení Danicou Mlynarčíkovou, bytom SNP 89/10A, 031 01 Podtureň, voči vydanému záväznému stanovisku číslo OU-ZA-OSZP1-2024/023813-006/Kub, zo dňa 10.06.2024 pre účely územného konania k stavbe „**Parkovacie plochy Biela Púť, pri ceste II/584 Demänovská Dolina**“, k.ú Demänovská Dolina, Podľa §29 ods.4 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, správny orgán bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky pre ktoré sa konanie prerušilo.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Obec Demänovská Dolina, so sídlom Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 315 168 v splnomocnenom zastúpení Danicou Mlynarčíkovou, bytom SNP 89/10A, 031 01 Podtureň, podal dňa 24.04.2024 na Spoločný obecný úrad, územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Jáne, žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „**Parkovacie plochy Biela Púť, pri ceste II/584 Demänovská Dolina**“, na vytvorených pozemkoch podľa geometrického plánu číslo 45554048-02/2024 overeného dňa 22.01.2024 pod číslom G1-47/2024 parcelné číslo C KN 2924/35 a 2924/36 z pozemku číslo C KN

2924/2 a pozemkov číslo C KN 2924/37 a C KN 2924/38 z pozemku číslo 2924/1, C KN 2926/8, C KN 2926/43, C KN 2926/240, C KN 2926/8 (E KN 9999), C KN 2926/43 (E KN 9999), C KN 464 (E KN 9999), katastrálne územie Demänovská Dolina, v rozsahu objektivej skladby SO-01 Spevnené plochy, SO-02 Dažďová kanalizácia a SO-03 Verejné osvetlenie.

Súčasťou návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Parkovacie plochy Biela Púť, pri ceste II/584 Demänovská Dolina“, bolo aj záväzné stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybratých zložiek, číslo OU-ZA-OSZP1-2024/023813-003 z 19.03.2024. V tomto záväznom stanovisku Okresný úrad Žilina nemal námietky k vydaniu územného rozhodnutia stavby za predpokladu akceptovania stanovených podmienok. Posúdením stanovených podmienok stavebnému úradu v Liptovskom Jáne nebránilo vypísaniu oznámenia o začatí konania, s ozrejmnením si podmienok na mieste stavby.

Stavebný úrad v Liptovskom Jáne dňa 21.05.2024 vypísal oznámenie o začatí územného konania s ústnym pojednávaním a s miestnym šetrením na deň 17.06.2024 so zrazom pozvaných na mieste stavby.

V deň konania t.j. 17.06.2024 bolo na stavebný úrad v Liptovskom Jáne doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybratých zložiek životného prostredia kraja, pod číslom OU-ZA-OSZP1-2024/023813-006/Kub z 10.06.2024. Novým záväzným stanoviskom bolo nahradené v plnom rozsahu záväzné stanovisko číslo OU-ZA-OSZP1-2024/023813-003 z 19.03.2024. V doručenom záväznom stanovisku Okresný úrad Žilina z hľadiska dotknutých záujmov ochrany a tiež na základe odborného podkladu Správy NAPANT, neodporúčal vydať územné rozhodnutie pre uvedenú stavbu.

Pri ústnom konaní, ktoré ho sa zúčastnili aj pracovníci Okresného úradu Žilina p. Kubaščiková a p. Ďurian nebola podaná písomná zmena predmetného záväzného stanoviska, ktoré bolo vydané dňa 10.06.2024 pod číslom OU-ZA-OSZP1-2024/023813-006/Kub., ktorou by stavebný úrad mohol pokračovať v územnom konaní.

Z dôvodu, že so zmeneným záväzným stanoviskom sa Obec Demänovská Dolina nestotožnila a v predloženom znení s jeho výrokom nesúhlasí, podala voči jeho obsahu námietku, v lehote 7 pracovných dní od jeho doručenia. Námietka bola na stavebný úrad v Liptovskom Jáne doručená dňa 24.06.2024 pod číslom S2024/00107-námietka, ev. č. R-1041/2024 z 20.06.2024 a následne túto odstupuje v zmysle §140b ods. 6 zákona číslo 51/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Okresnému úradu Žilina, odboru starostlivosti o ŽP, oddeleniu ochrany prírody a vybratých zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Podľa §29 ods.5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.




Roman Vajs
starosta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle §26 ods. 1 zákona číslo 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a podľa §26 ods. 2 zákona číslo 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené do času doručenia požadovaného prehodnotenia vydaného záväzného stanoviska vydaného Okresným úradom Žilina, v mieste obvyklým spôsobom a na úradnej tabuli Obce Demänovská Dolina. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači, na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Zverejnené na webovej stránke obce dňa :

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). Účastníkom územného konania podľa §34 ods. 1. a 2. zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu. Účastníkmi konania sú aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Navrhovateľ:

Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
splnomocnená na zastupovanie Danica Mlynarčíková, SNP 89/10A, 031 01 Podtureň

Vlastníci pozemkov dotknutých stavbou:

Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš – Ploštín
Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo, Ul. 1. mája 95, 031 01 Liptovský Mikuláš
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Na vedomie dotknutým orgánom:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
- úsek štátnej vodnej správy
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- oddelenie lesného hospodárstva
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, ODI, Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod LIPTOV, Pod stráňami 1146/4, 031 01 Liptovský Mikuláš
Správa NAPANT, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie horného Váhu, odštepný závod Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
Michlovský, spol. s r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
IMAFEX, s. r.o., Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
PROFI-NET, s.r.o., ul. 1. mája 709, 031 01 Liptovský Mikuláš
Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory BB, oddelenie telekomunikačných služieb, ul. 9 mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica

