

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA

031 01 Demänovská Dolina č. 258

Číslo: OCÚDD-SÚ-S2025/00256-04/DU

Demänovská Dolina 22.10.2025

mobil +421 905 617 023, t.č. 044/5591682

mail : stavebnyurad@demanovskadolina.info

Vec: Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636 - návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia spojené s rozhodnutím o umiestnení stavby

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636**, podal dňa 14.03.2025 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia spojené s rozhodnutím o umiestnení stavby **„Zjazdová trať č. 15 (Luková – Otupné)“** na pozemku parc. č. **KN-C 2918/45, 2918/46, 2918/47 (parcely odčlenené od parc. KN E 2439), 2921/369 (KN E 9999), 2918/1, 2918/61, 2921/17, 2921/401, 2921/418, 2921/516, 2921/563** v kat. území **Demänovská Dolina**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Pre navrhovanú činnosť bolo vydané rozhodnutie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pod č. OU-LM-OCZP-2020/458-50-Po zo dňa 04.08.2020 s nadobudnutím právoplatnosti 02.02.2022, Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, ktoré je zverejnené na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zjazdova-trat-c-15-lukova-otupne>

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 Stavebného zákona prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 35 až 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia podľa § 39 ods. 1, §39b ods. 1 v spojení s § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e

o využívaní územia spojené s umiestnením stavby **„Zjazdová trať č. 15 (Luková – Otupné)“** na pozemku parc. č. **KN-C 2918/45, 2918/46, 2918/47 (parcely odčlenené od parc. KN E 2439), 2921/369 (KN E 9999), 2918/1, 2918/61, 2921/17, 2921/401, 2921/418, 2921/516, 2921/563** v k.ú. **Demänovská Dolina** a zároveň v zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav.

Popis stavby a územia:

Návrh rieši vybudovanie novej zjazdovej trate v časti lyžiarskeho strediska Chopok – Sever. Plánovaná zjazdová trať plynulo nadväzuje na stretávací uzol zjazdových tratí Majstrovská, Pretekárska Luková – Priehyba a Spravodlivá. Tento uzol je výstupným uzlom lanoviek 4SLD Jasná – Luková a 4SLD Otupné – Luková. Trať ústi a napája sa na zjazdovú trať Vrbická v časti nad napojením sa na zjazdovú trať Otupné. Zjazdová trať začína v nadmorskej výške 1 665 m.n.m a končí vo výške 1 187 m.n.m. Stavba bude vybudovaná so zámerom zníženia náročnosti úseku a sprístupnenia tak daného úseku aj menej pokročilým lyžiarom. V súčasnosti úsek medzi Lukovou a Otupným spájajú zjazdové trate Spravodlivá – ťažká zjazdovka napájajúca sa na zjazdovú trať Otupné – ľahká zjazdová trať. Vybudovanie novej zjazdovej trate bude pozostávať z odlesnenia územia a terénnych úprav. Prebytočná

odkopaná zemina bude použitá na potrebné násypy a terénne úpravy zjazdovej trate, zvyšná časť sa rozprestrie po násypovom svahu.

Súčasťou zjazdovej trate bude umiestnenie nového rozvodu technológie vonkajších rozvodov zasnežovania, ktorý doplní existujúcu sústavu systému zasnežovania. Taktiež sú v uvedenej lokalite navrhované snehové zábrany, ktorých účelom bude zabránenie odviatia snehu z úsekov lyžiarskych tratí vystavených priamym náporom vetra a vymedzenie priestoru pre bezpečný pohyb lyžiarov.

Stavebno-technické riešenie:

Terénne úpravy

Výmera plochy trate: 72 923 m²
Dĺžka trate: 2 059,44 m
Šírka trate: 40 m – 20 m

Po vytýčení plôch plánovanej výstavby bude vykonané odlesnenie plochy a jej vyčistenie od pňov, koreňového systému a vyskytujúcich sa kameňov. Po začistení bude v rámci zemných prác zrealizovaný odkop zeminy, ktorá bude použitá do násypu a jej prebytočná časť rozprestretá po násypovom svahu. Odvodnenie bude zabezpečené prirodzeným sklonom svahu a pomocou vybudovaných odvodňovacích žľabov. Po ukončení prác bude realizovaná technická a biologická rekultivácia dotknutých pozemkov v zmysle projektovej dokumentácie časť D – plán biologickej rekultivácie a revitalizácie.

Súčasťou terénnych úprav bude úprava turistického chodníka v úsekoch podľa projektovej dokumentácie a je pre ňu vytvorený samostatný stavebný objekt SO 04. Celková dĺžka úpravy bude cca 700 m v oboch úsekoch A a B.

Vonkajšie rozvody zasnežovania

V uvedenej trase zjazdovej trate č. 15 je navrhnuté doplnenie trasy vonkajšieho rozvodu zasnežovania. Trasa výkopu ryhy pre rozvody zasnežovania, uloženie potrubných rozvodov a ostatných rozvodov v ryhe: SO 02 v celkovej dĺžke 2503 m, do miesta napojenia na existujúce rozvody, umiestnenie tyčových diel a šácht.

Snehové zábrany

V uvedenej lokalite je navrhované umiestnenie nových snehových zábran v celkovej dĺžke 620 m.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 – Zjazdová trať č. 15 (Luková – Otupné)
SO 02 – Vonkajšie rozvody zasnežovania
SO 03 – Snehové zábrany
SO 04 – Turistický chodník – terénna úprava

Umiestnenie stavebných objektov:

SO 01 – Zjazdová trať č. 15 (Luková – Otupné) – pozemky parc. č. KN C 2918/45, 2921/516, 2918/46, 2918/61, 2918/47, 2921/369 k.ú. Demänovská Dolina

SO 02 – Vonkajšie rozvody zasnežovania – pozemky parc. č. KN C 2921/369, 2918/45, 2921/516, 2918/46, 2918/61, 2918/47, 2921/369, 2921/401, 2921/17, 2921/418, 2921/563 k.ú. Demänovská Dolina

SO 03 – Snehové zábrany – pozemky parc. č. KN C 2918/45, 2918/46, 2918/47, 2918/61, 2921/369 k.ú. Demänovská Dolina

SO 04 – Turistický chodník – terénna úprava – pozemky parc. č. KN C 2918/47, 2918/1 k.ú. Demänovská Dolina

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Pozemok parc. č. KN C 2918/45, parcela odčlenená od pôvodnej parcely KN C 2918/63 (lesný pozemok) – KN E 2439 – LV 237 – spoločná nehnuteľnosť podielnikov (1) Urbár Vrbica Pozemkové spoločenstvo, (2) Pozemkové spoločenstvo Ploštín, (3) Pozemkové spoločenstvo urbárikov Palúdzka
Pozemok parc. č. KN C 2918/46, parcela odčlenená od pôvodnej parcely KN C 2918/62 (lesný

pozemok) – KN E 2439 – LV 237 – spoločná nehnuteľnosť podielnikov (1) Urbár Vrbica Pozemkové spoločenstvo, (2) Pozemkové spoločenstvo Ploštín, (3) Pozemkové spoločenstvo urbárikov Palúdzka

Pozemok parc. č. KN C 2918/47, parcela odčlenená od pôvodnej parcely KN C 2918/1 (lesný pozemok) – KN E 2439 – LV 237 – spoločná nehnuteľnosť podielnikov (1) Urbár Vrbica Pozemkové spoločenstvo, (2) Pozemkové spoločenstvo Ploštín, (3) Pozemkové spoločenstvo urbárikov Palúdzka

Pozemok parc. č. KN C 2921/369, parcela odčlenená od pôvodnej parcely KN C 2921/31 (lesný pozemok) – KN E 9999 – LV 266 – spoločná nehnuteľnosť podielnikov (1) Urbár Vrbica Pozemkové spoločenstvo, (2) Pozemkové spoločenstvo Ploštín,

Pozemok parc. č. KN C 2918/1 (lesný pozemok) – KN E 2439 – LV 237 - spoločná nehnuteľnosť podielnikov (1) Urbár Vrbica Pozemkové spoločenstvo, (2) Pozemkové spoločenstvo Ploštín, (3) Pozemkové spoločenstvo urbárikov Palúdzka

Pozemok parc. č. KN C 2918/61 (lesný pozemok) – LV 237 - spoločná nehnuteľnosť podielnikov (1) Urbár Vrbica Pozemkové spoločenstvo, (2) Pozemkové spoločenstvo Ploštín, (3) Pozemkové spoločenstvo urbárikov Palúdzka

Pozemok parc. č. KN C 2921/17 (lesný pozemok) – LV 11 – Tatry mountain resorts, a.s.

Pozemok parc. č. KN C 2921/401 (lesný pozemok) – LV 266 - spoločná nehnuteľnosť podielnikov (1) Urbár Vrbica Pozemkové spoločenstvo, (2) Pozemkové spoločenstvo Ploštín,

Pozemok parc. č. KN C 2921/418 (ostatná plocha) – LV 11 - Tatry mountain resorts, a.s.

Pozemok parc. č. KN C 2921/516 (lesný pozemok) – LV 237 - spoločná nehnuteľnosť podielnikov (1) Urbár Vrbica Pozemkové spoločenstvo, (2) Pozemkové spoločenstvo Ploštín, (3) Pozemkové spoločenstvo urbárikov Palúdzka

Pozemok parc. č. KN C 2921/563 (zastavaná plocha a nádvorie) – LV 11 - Tatry mountain resorts, a.s.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Oddelenie lesného hospodárstva vydal rozhodnutie č. OU-LM-PLO2-2025/014325-002 zo dňa 25.09.2025 o dočasnom vyňatí lesných pozemkov do termínu 31.10.2028.

Projektovú dokumentáciu predloženú ku konaniu bola spracovaná:

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Boris Bartánus, subtech UNITY s.r.o.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

Polohové a výškové umiestnenie stavby :

Umiestnenie stavby bude realizované podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii stavby s dátumom vypracovania 12/2017 spracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Boris Bartánus, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia, spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy.

Vyhradenie podrobnejších podkladov, alebo projektovej dokumentácie :

- Je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste navrhovanej stavby
- Pre stavebné objekty SO 02 – Vonkajšie rozvody zasnežovania a SO 03 – Snehové zábrany budú vypracované samostatné projektové dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie a stavebník požiada príslušný stavebný úrad o vydanie stavebných povolení.

Pre realizáciu prác sa určujú tieto podmienky:

- Zohľadniť a dodržať zásady na ochranu vôd pri realizácii stavby uvedené v Hydrogeologickom posudku vypracovanom HES – COMGEO, a.s., Banská Bystrica, s dátumom vypracovania II. 2025
- So stavebnými prácami sa nesmie začať, kým rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
- Písomne oznámiť stavebnému úradu začatie vykonávania prác.
- Po ukončení prác na objektoch SO 01 a SO 04, vykonať technickú a biologickú rekultiváciu dotknutého územia

- Spôsob uskutočňovania prác – dodávateľsky. Stavebník do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
- Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou zodpovedá stavebník
- Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov
- Stavebník je povinný pri realizácii dbať na to, aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností hlavne nadmerným hlukom, prachom, a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov. V prípade ich poškodenia tieto dá na svoje náklady do pôvodného stavu.
- Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií a vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí :

Pozemkové spoločenstvo Ploštín a Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo, Vyjadrenie č. 155/2025 zo dňa 26.09.2025

Žiadame aby pri územnom konaní bola zohľadnená požiadavka vlastníkov a obhospodarovateľov lesa v dotknutej lokalite, ktorá spočíva v zachovaní prejazdnosti lesnej približovacej cesty, ktorú bude pretínať novovybudovaná zjazdová trať č. 15 na JPRL 288a. Zachovanie prejazdu mechanizmov na v.u. JPRL bude v budúcom období dôležité pre výchovu porastov, ale aj v prípade odstraňovania kalamít porastov.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Rozhodnutie č. OU-ZA-OSZP-2025/021050-020 zo dňa 08.08.2025

A. vydáva súhlas

A.1. žiadateľovi, v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) v znení § 13 ods. 2 písm. i) zákona, na budovanie a vyznačenie lyžiarskej trasy, podľa projektu stavby „Zjazdová trať č. 15 (Luková - Otupné)" [vypracoval Ing. arch. Boris Bartánus, 12/2017 REV. 01/2025], na parcelách KN-C č. 2918/45, 2921/516, 2918/46, 2918/61, 2918/47, 2921/369 a vonkajšie rozvody zasnežovania na parcelách C-KN č. 2921/369, 2918/45, 2921/516, 2918/46, 2918/61, 2918/47, 2921/369, 2921/401, 2921/17, 2921/418, 2921/563 v k. ú. Demänovská Dolina v stredisku Chopok - sever. Dotknuté parcely sú súčasťou Národného parku Nízke Tatry, kde v zmysle zákona platí 3. stupeň územnej ochrany. Bližšia identifikácia činnosti je uvedená v odôvodnení tohto rozhodnutia.

A.2 žiadateľovi, podľa 14 ods. 2 písm. a) v znení § 13 ods. 2 písm. i) zákona, na umiestnenie prenosného zariadenia 180 ks. snehových zábran za hranicami zastavaného územia obce, ktoré predstavujú fyzickú zábranu, znemožňujúcu lyžovanie po zjazdovke Spravodlivá a Dereškého kotla, na parcelách KN-C č. 2918/45, 2918/46, 2918/61, 2918/47 a 2921/369 v k. ú. Demänovská Dolina, v súvislosti s navrhovaným budovaním a vyznačením lyžiarskej trasy uvedenej v bode A.1.

A.3 žiadateľovi, podľa § 6 ods. 2 zákona, na poškodenie alebo zničenie biotopov európskeho významu nachádzajúcich sa na parcelách KN-C č. 2918/45, 2918/46, 2918/47, 2918/61, 2921/369, 2918/516 v k. ú. Demänovská Dolina, ktoré sú súčasťou Národného parku Nízke Tatry, kde v zmysle zákona platí 3. stupeň ochrany v súvislosti s navrhovaným budovaním a vyznačením lyžiarskej trasy uvedenej v bode A.1. Realizáciou požadovanej činnosti môže dôjsť:

- k zničeniu biotopu európskeho významu Alpínske travinné - bylinné porasty na silikátovom podklade (kód NATURA: 6150, kód SK A11) na ploche 0,83 ha,
- k zničeniu biotopu európskeho významu Smrekové lesy čučoriedkové ((kód NATURA: 9410, kód SK Ls9.1) na ploche 5,95 ha, ktorý je aktuálne tvorený približne z 95 % plochami rúbanísk, zaradené

k biotopu X1/ls9.1. Rúbaniská s prevahou bylín a tráv na stanovištiach po smrekových lesoch čučoriedkových. Ide o dočasný, prechodný biotop (iniciálne štádium biotopu Ls9.1),

- k zničeniu prioritného biotopu európskeho významu Kosodrevina (kód NATURA: 4070, kód SK Kr10) na ploche 2,847 ha,

B. povoľuje výnimku

B.1 žiadateľovi, zo zákazov ustanovených v § 14 ods. 1 písm. a) zákona, jazdiť a stáť motorovými vozidlami zabezpečujúcimi prepravu materiálu, na pozemkoch, za hranicami zastavaného územia obce, na parcelách KN-C č. 2918/45, 2921/516, 2918/46, 2918/61, 2918/47, 2921/369, 2921/369, 2918/45, 2921/516, 2918/46, 2918/61, 2918/47, 2921/369, 2921/401, 2921/17, 2921/418, 2921/563 v k. ú. Demänovská Dolina, v stredu Chopok – sever, v súvislosti s navrhovaným budovaním a vyznačením lyžiarskej trasy uvedenej v bode A.1. Predmetná výnimka sa vzťahuje aj na zazmluvnené vozidlá žiadateľom.

B.2. žiadateľovi, zo zákazov ustanovených v § 14 ods. 1 písm. c) zákona, pohybovať sa mimo vyznačeného o turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce, na parcelách KN-C č. 2918/45, 2921/516, 2918/46, 2918/61, 2918/47, 2921/369, 2921/369, 2918/45, 2921/516, 2918/46, 2918/61, 2918/47, 2921 69, 2921/401, 2921/17, 2921/418, 2921/563 v k. ú. Demänovská Dolina, v stredu Chopok - sever, v súvislosti s navrhovaným budovaním a vyznačením lyžiarskej trasy uvedenej v bode A.1. Predmetná výnimka sa vzťahuje aj na osoby zazmluvnené žiadateľom.

Okresný úrad Žilina podľa § 6 ods. 3 zákona ukladá vykonanie nasledovných primeraných opatrení na kompenzáciu negatívnych účinkov povolenej činnosti na biotopy európskeho významu uvedené v bode A 3. tohto rozhodnutia:

- Žiadateľ do začiatku zimnej sezóny 2025/2026 odstráni lyžiarsky vlek Brhliská - Dereše nachádzajúci sa na parcelách registra C-KN č. 2921/401, 2919/3, 2919/12 a 2916/7 v k. u. Demänovská Dolina.
- Žiadateľ po vybudovaní zjazdovej trate č. 15 prestane prevádzkovať zjazdovú trať Spravidlivá nachádzajúcu sa na parcele registra C-KN č. 2918/61, 2921/527 v k. ú. Demänovská Dolina, jej plochu ponechá na samovývoj a inštalovaním vhodných zábran zabráni jej využívaniu „freerider-mi“.
- Žiadateľ vykoná rekultivácie a revitalizácie degradovaných povrchov zjazdových tratí.
- Žiadateľ uskutoční preloženie, pretrasovanie, vyznačenie turistickými značkami a miestnymi balvanmi stabilizovanie povrchu turistických chodníkov

V súlade s ustanovením § 82 ods. 12 zákona, Okresný úrad Žilina určuje bližšie podmienky vykonania činnosti, zabezpečujúce záujmy ochrany prírody a krajiny:

1. Žiadateľ vykoná primárne kompenzačné opatrenia, ktoré spočívajú v odstránení lyžiarskeho vleku Brhliská - Dereše v podobe odstránenia všetkých komponentov a zvyškov starého nepoužívaného vleku nachádzajúceho sa na parcelách KN-C č. 2921/401, 2919/3, 2919/12 a 2916/7 v k.ú. Demänovská Dolina, ukončí prevádzku zjazdovej trate Spravidlivá nachádzajúcu sa na parcele KN-C č. 2918/61 v k. ú. Demänovská Dolina. Vykonanie rekultivácie a revitalizácie degradovaných povrchov zjazdových tratí, preloženie, pretrasovanie, turistickými značkami vyznačenie a miestnymi balvanmi stabilizovanie povrchu turistických chodníkov (modrá a červená značka) tam, kde zjazdová trať zaberie a zničí súčasnú podobu turistického chodníka. Žiadateľovi v súvislosti s naplnením kompenzačnými opatreniami vzniká povinnosť požiadať príslušný správny orgán o povolenie činnosti vyplývajúcej zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Žiadateľ je povinný začiatok prác v súvislosti s uskutočnením kompenzačných opatrení zahájiť najneskôr 1 rok od získania právoplatných povolení na činnosti.
3. Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre Projekt rekultivácie a revitalizácie a Projekt turistického chodníka bude žiadateľ úzko spolupracovať s dotknutou správou pre toto územie, t. j. Správa

NAPANT a ich pripomienky návrhy budú zahrnuté do projektových dokumentácií v čo najvyššej možnej miere. Pred finálnym schválením projektových dokumentácií uvedených projektov ich žiadateľ zašle na pripomienkovanie na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja. Po vydaní súhlasného stanoviska vo veci projektov tunajším úradom môže žiadateľ zahájiť práce.

4. Zjazdová trať bude vybudovaná výhradne prírode blízkym technickým riešením, pričom presná špecifikácia je uvedená nižšie, a to takým spôsobom aby bola na najnižšiu možnú mieru zmenšená celková plocha záberov biotopov najmä v miestach plánovaných „násypových svahov“ a zároveň, aby bola úplne eliminovaná hrozba gravitačného samovoľného sypania a kotúľania násypovej zeminy a balvanov po svahoch strmých 25° - 45° , a zároveň úplne eliminovaná plošná a výmerová vodná erózia na antropicky vytvorených svahoch zjazdovej trate.
5. V úseku násypových svahov (príloha č.1) vytvoriť základovú ryhu na pevnejšie horninové podložie na základňu násypových sutín a gravitačne nasypaných sedimentov. Dno základovej ryhy široké cca 2 m bude sklonené 10° - 20° smerom dovnútra zemného telesa tak, aby jej sklon dna bol protismerný voči sklonu prírodného georeliéfu [príklad: sklon prírodného svahu 30° s azimutom sklonu po spádnici 340° ; následne sklon dna základovej ryhy bude 10° - 20° s azimutom sklonu 160° (340° - $180^{\circ}=160^{\circ}$)]. Na vonkajšiu lícnu „násypovú“ stranu svahu ukladať miestne balvany veľkosti cca 0,5 - 1,0 m a viac. Do vnútra telesa nasypať ostatné malé kamene a zeminu. Balvany ukladať a klásť tak, aby ich ťažisko bolo umiestnené čo najnižšie, balvan uložený „naplocho/naležato“, dlhšou stranou dovnútra zemného telesa vzhľadom na pôsobenie gravitačnej sily F_g (rozklad gravitačnej sily F_g pôsobiacej v ťažisku uloženého balvana musí spĺňať podmienku $F_t > F_n$, kde F_t = tangenciálna zložka gravitačnej sily s tendenciou pohybu balvana nadol po 10° - 20° uklonenej nasypanej vrstve zeme smerom dovnútra zemného telesa; F_n = normálová kolmá zložka gravitačnej sily „tlačiaci“ balvan smerom von zo zemného telesa a smerom dole po svahu prírodného georeliéfu). Následne objem výkopovej zeminy z výkopových zárezov navrstviť do vrstiev hrubých cca 0,5-1,0 m za neukladané balvany. Vrstvy zeminy nesypať vodorovne ale ukloniť pod sklonom cca 10° - 20° smerom dovnútra zemného telesa, čiže k protiľahlému výkopovému zárezovému svahu. Každú takto uklonenú vrstvu priebežne utláčať alebo tlakovo zhuŕňovať. Vonkajšiu lícnu vzdušnú stranu jednotlivých vrstiev zeminy opevniť a stabilizovať vrstvami z nasucho kladených miestnych balvanov veľkosti cca 0,5-1,0 a viac. Lícnu vonkajšiu stenu z balvanov kladených nasucho ukladať pod sklonom cca 2:1 až 3:1 čiže cca 60° - 70° vzhľadom na čo najmenší možný záber okolitých chránených prírodných biotopov. Každú vrstvu uložených balvanov zvrchu prekladať nasypanou nakyprenou cca 0,1 - 0,2 tri hrubou vrstvou miestnej zeminy vzhľadom na potrebu stabilne usadiť balvany a rovnomernejšie rozložiť bodový tlak horných balvanov do strán a na väčšiu plochu. Na vrch telesa balvanov kladených nasucho umiestniť najväčšie ploché balvany. Do vzniknutých medzivrstiev zeminy medzi balvanmi zo vzdušnej strany svahu v nepravidelnom spone vložiť alebo zasadiť miestne druhy vegetácie, kosodrevina borovica horská, brusnica čučoriedková, mačinu s bylinami a pod.
6. Na lícnej vonkajšej strane z balvanov opevňujúcich teleso zjazdovej trate vylúčiť ukladanie zvyškov koreňových sústav „koláčov“, konárov a pod., a to vzhľadom na riziko nerovnomerného sadania, rýchleho rozkladu drevnej hmoty a tým deštrukcie stability naukladaných balvanov.
7. Pre zachovanie prírodného procesu evapo-transpirácie je účelné zachovať už jestvujúcu drevinovú vegetáciu v bezprostrednom okolí trate a uskutočniť náhradnú výsadbu stromov po okrajoch trate a uviesť ju v projekte sadových úprav. Využiť tlmiaci bariérny efekt stromov a využiť chladiaci efekt výparu vody z koruny vzrastlých stromov, kde jeho chladiaci výkon predstavuje cca 14 kW na 1 ks stromu pri výparnom prúde vody 200 až 400l/deň z koruny stromu.
8. Konanie kontrolných dní pri výstavbe zjazdovej trate č. 15 Luková - Otupné vo fáze zemných prác bude prebiehať v intervale minimálne raz za týždeň, v iných fázach stavby aspoň raz za mesiac.
9. Pred vykonaním zemných prác je potrebné vykonať skrývku vrchnej humusovej pôdnej vrstvy a po realizácii terénnych úprav ju použiť na zahumusovanie.

10. Minimalizovať pozdĺžne a priečne presuny hmôt ako aj dobu vykonávania zemných prác a odkrytia plôch (najmä v strmom teréne) v období zrážok a veterných dní (použiť vhodnú techniku a technológiu). Stavbu realizovať v čo najkratšom čase.
11. Zabezpečiť vhodný výber dopravných a stavebných mechanizmov, zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu, z dôvodu predchádzania kontaminácie priestoru ropnými látkami. Táto podmienka sa vzťahuje na žiadateľa i v prípade zazmluvnených mechanizmov.
12. Vzniknuté odpady likvidovať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva a po ukončení prác zo záujmového priestoru odstrániť všetok stavebný materiál.
13. Ihneď po ukončení stavebných prác vykonať technickú a biologickú rekultiváciu poškodených plôch. Zatrávnenie upravovaných plôch vykonať zmesou autochtónnych rastlín s prípadným opakovaným a cieľovým prístupom na základe úspešnosti, resp. neúspešnosti postupujúcej obnovy vegetačného krytu až kým sa nedocieli jeho požadovaná hustota.
14. Parkovanie dopravných a stavebných mechanizmov a dopravných zariadení riešiť na parkoviskách, resp. odstavných plochách na to určených. Všetky vozidlá počas doby parkovania na stavenisku budú mať vypnutý motor, a budú zabezpečené proti úniku ropných látok.
15. V súvislosti s križovaním navrhovanej zjazdovej trate s turistickými chodníkmi budú počas realizácie stavebných prác prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezpečný prechod turistov v oblasti staveniska (značenie, oplotenie výkopov a pod.). Zamedziť vstupu turistov priamo na stavenisko.
16. Výkopy v rámci stavby zabezpečiť za účelom ochrany verejnosti a voľne sa pohybujúcich živočíchov.
17. Zjazdovú trať č. 15 prevádzkovať len s dostatočným množstvom snehu, aby nedochádzalo k obrusovaniu vegetácie pohybom mechanizmov a lyžiarmi.
18. Zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o trávnaté porasty zjazdovej tratí č. 15. Monitorovať stav pôdnej erózie, stabilitu vysiateho trávneho porastu a v prípade nepriaznivého vývoja vykonať pôdoochranné a protierózne opatrenia. Pri údržbe udržiavať neporušený vegetačný pokryv a funkčné odvodňovacie ryhy a vsakovacie priehlbne.
19. Narušenie pôdneho krytu, presuny zeminy a pohyb mechanizmov predstavuje potenciálny zdroj šírenia invázných rastlín. Je preto nevyhnutné, aby bolo v rámci monitoringu stavby zabezpečené dvojročné obdobie sledovania možného výskytu invázných druhov a v prípade ich zistenia zabezpečené odstránenie na náklady žiadateľa. Žiadateľ bude v plnej miere rešpektovať ustanovenia zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
20. Všetky práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu, resp. ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov v zmysle § 4 ods. 1 zákona. Pokiaľ by v priebehu vykonávania prác došlo k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích), stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní nález ohlásiť na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ L. Mikuláš“) a urobiť nevyhnutné opatrenia pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s nimi.
21. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť prehliadku územia výstavby zoológom za účelom overenia prítomnosti chránených druhov fauny (najmä avifauny) a v prípade zistenia prítomnosti chránených druhov vykonať v spolupráci so Správou NAPANT-u opatrenia pre obmedzenie ich migrácie do priestoru výstavby, resp. vykonať záchranný transfer. V prípade ak by realizáciou požadovanej činnosti dochádzalo k preprave, poškodeniu, úmyselnému zničeniu (úhynu) chránených rastlín a chránených živočíchov je potrebné požiadať o povolenie výnimky zo zákazov v zmysle § 34 a § 35 zákona príslušný orgán, tj. Ministerstvo životného prostredia, ktorý má kompetencie podľa § 65 písm. h) zákona pre vydanie rozhodnutia na povolenie výnimky zo zakázaných činností v zmysle § 34 a § 35 zákona.
22. Začiatok prác ohlásiť minimálne 5 dní vopred Správe Národného parku Nízke Tatry (ďalej len „Správa NAPANT“) z dôvodu prípadnej kontroly povolenej činnosti, a to elektronickou poštou na adresu podatelna@napant.sk.

Rozhodnutie platí do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt a prevádzkové súbory, ktoré sú obsahom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Umiestnenie snehových zábran, vonkajších rozvodov zasnežovania a vyznačenie zjazdovej trate č. 15 sa považuje za trvalo povolené.

Osobitné predpisy, rozhodnutia iných správnych orgánov, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto rozhodnutia nedotknuté (najmä súhlas vlastníka, správcu, prípadne nájomcu pozemku, na ktorom sa má požadovaná činnosť vykonávať).

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Vyjadrenie č. OU-LM-OSZP-2025/003922-002 zo dňa 24.02.2025 súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou pre účel územného konania predmetnej stavby iba za dodržania nasledovných podmienok:

1. S odpadmi zo stavby a jej užívania sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve v zmysle povinností pôvodcu/držiťľa odpadu vyplývajúcich z § 14 a § 77 zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, a to

- a) správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov;
- b) zhromažďovať na stavenisku odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom;
- c) zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady (pokiaľ vzniknú) podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi;
- d) zabezpečiť spracovanie odpadu uplatňovaním hierarchie odpadového hospodárstva v zmysle § 6 zákona o odpadoch, a to jeho:

I. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému;

II. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému;

III. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému;

IV. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie;

e) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný na mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to dovoľia technické, ekonomické a organizačné podmienky;

f) pred vznikom odpadov bude zabezpečený preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadom s osobou oprávnenou nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, bude vedená a uchovávaná evidencia o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ktorej údaje budú ohlasované príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

Z uvedeného vyplýva, že odpady zo stavby budú odovzdané len oprávnenej osobe na základe preukázateľného zmluvného vzťahu, pričom bude na základe povinností vyplývajúcich z § 14 a § 77 zákona o odpadoch uplatňovaná hierarchia odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch, čiže uprednostnenie zhodnotenia odpadov (zariadenie na zber alebo na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred ich zneškodnením (skládka odpadov). Vytriedené obaly skupiny 15 budú odovzdané oprávnenej spoločnosti na ďalšie zhodnotenie. Skládkovanie uvedených druhov odpadov je neprípustné, nakoľko pre všetky uvedené druhy odpadov je možné zabezpečiť ich separáciu a zhodnotenie.

2. Výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou náležite nakladať. Nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác je možné podľa § 2 ods. 4 zákona o odpadoch považovať za vedľajší produkt, ak:

a) je vykonaný podrobný geologický prieskum územia, ktorého súčasťou sú odbery a analýzy zeminy realizované nezávislým akreditovaným subjektom, ktoré spĺňajú limitné hodnoty ukazovateľov pre triedu skládky odpadov na inertný odpad a územie, na ktorom sa uskutočňujú stavebné práce, nie je súčasťou lokality registrovanej v informačnom systéme environmentálnych záťaží, alebo

b) nebol uplatnený postup podľa odseku a), len ak je deklarované, že spĺňajú na základe odberu a analýzy uskutočneného nezávislým akreditovaným subjektom limitné hodnoty ukazovateľov pre

triedu skládky odpadov na inertný odpad.

3. Na stavenisku je požadované vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať, vrátane zabezpečenia zodpovedajúceho počtu kontajnerov zvlášť pre každý druh stavebného odpadu, aby bola zabezpečená separácia stavebných odpadov;

4. V prípade vzniku nebezpečných odpadov budú tieto prednostne odovzdávané na zneškodnenie oprávnenej organizácii pred ostatnými, a spôsob ich zhromažďovania bude v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR Č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch (ďalej len ako „Vyhláška“). Plocha určená na zhromažďovanie nebezpečných odpadov a skladovanie nebezpečných odpadov bude zabezpečená proti pôsobeniu nebezpečných látok, spevnená a nepriepustná, pričom musí byť zabezpečená ochrana pred pôsobením vonkajších vplyvov;

5. Upozorňujeme Vás, že komunálne odpady vznikajúce počas výstavby (od pracovníkov na stavbe, zamestnancov) a samotnej prevádzky musia byť separované a v zmysle § 81 zákona o odpadoch a platného VZN príslušnej obce;

6. Pôvodcom odpadu je v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch ten, komu bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu zákona Č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (platí pre PO alebo FO - podnikateľa);

7. Upozorňujeme Vás na povinnosť viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR Č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti;

8. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebné doložiť všetky doklady preukazujúce spôsob nakladania s jednotlivými odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa vyjadrenia, ktoré sú výsledkom konaní uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) tohto zákona, v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy Vyjadrenie č. OU-LM-OSZP-2025/013836-002 zo dňa 08.09.2025

Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasí s predloženým projektom „Zjazdová trať č. 15 (Luková – Otupné)“, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavba bude realizovaná v ochrannom pásme III. stupňa vodárenských zdrojov, ktoré boli určené rozhodnutím číslo OU-LM-OSZP-ŠVS - 2015/000241 - 6/Mk zo dňa 08.10.2015, ktoré vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP- úsek štátnej vodnej správy, preto je potrebné postupovať tak, aby boli dodržané podmienky hore citovaného rozhodnutia a aby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.

2. Žiadame dodržanie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd, aby pri realizácii a prevádzke navrhovanej stavby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.

3. Požadujeme striktne rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov, v rozsahu minimálne 4 metre od brehovej čiary na obe strany toku. V ochrannom pásme nie je prípustné stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí (STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, kapitola 13).

4. Realizáciou prác nesmie dôjsť k negatívnemu vplyvu na povrchové a podzemné vody dotknutého územia.

5. Pri križovaní, súbehu inžinierskych sietí je potrebné dodržať ochranné vzdialenosti a podmienky podľa STN 73 6005.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolen ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ale je záväzným stanoviskom podľa § 21 zák. Č. 25/2025 Z. z. Stavebného

zákona v súlade s § 73 ods. 18 vodného zákona v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Rozhodnutie č. OU-LM-PLO2-2025/014325-002 zo dňa 25.09.2025

I. Dočasne vyníma odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia do 31.10.2028 v zmysle § 5 ods. 1 zákona o lesoch lesné pozemky na stavbu „Zjazdová trať č. 15 (Luková— Otupné)“ v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Demänovská Dolina v nasledujúcom rozsahu:

- z pôvodnej C KN parcely Č. 2918/63 plochu o výmere 5 303 m² (C KN č. 2918/45; JPRL Č. 289a)
- z pôvodnej C KN parcely Č. 2918/62 plochu o výmere 4 368m² (C KN č. 2918/46; JPRL Č. 289a)
- z pôvodnej C KN parcely Č. 2918/1 plochu o výmere 28 709m² (C KN č. 2918/47; JPRL Č. 288a1, 288c, 289c)
- z pôvodnej C KN parcely č. 2921/31 plochu o výmere 60 748 m² (C KN č. 2921/369; JPRL č.288c, 288a1 a 288a2) - z pôvodnej C KN parcely č. 2921/516 plochu o výmere 368 m² (IP 43)
- z pôvodnej C KN parcely č. 2918/61 plochu o výmere 1 868 m² (IP 44)

Dočasne vyňaté plochy, uvedené ako C KN parcely v zátvorkách, sú zakreslené v neoverenom geometrickom pláne č. 45554048-01-09/2017, ktorý vyhotovila spoločnosť LM - GEO, s.r.o., Liptovský Mikuláš a autorizačne overil Ing. Andrej Kubík dňa 13.01.2025.

Vlastníkmi dotknutých parciel sú :

- podľa listu vlastníctva č. 266 podielnici Pozemkového spoločenstva Ploštín a Urbáru Vrbica, Pozemkového spoločenstva,
- podľa listu vlastníctva č. 237 podielnici Pozemkového spoločenstva Ploštín, Urbáru Vrbica, Pozemkového spoločenstva a Pozemkového spoločenstva urbárikov Palúdzka.

Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia bude vedený ako obhospodarovateľ Pozemkové spoločenstvo Ploštín, ktoré prostredníctvom odborného lesného hospodára Ing. Stanislava Hudeca zabezpečí vyznačenie a vykonanie mimoriadnej ťažby v zmysle platných právnych predpisov.

III. Povoľuje výnimku z § 31 ods. 1 písm. d/ zákona o lesoch počas realizácie stavebných a povoľuje vjazd motorových vozidiel zabezpečujúcich stavebné práce na lesné pozemky v nevyhnutnom rozsahu podľa projektu organizácie výstavby.

IV. V zmysle § 8 ods. 2 zákona o lesoch k realizácii výroku tohto rozhodnutia ukladá žiadateľovi:

- pri realizácii prác nepoškodzovať nevyňatý lesný pozemok, nesypať zeminu do porastov, neuskladňovať v nich stavebný materiál a odpad
- na uskladnenie stavebného materiálu v maximálnej možnej miere využiť zastavané, alebo ostatné plochy,
- vykonávať priebežne, najneskôr v termíne do 31.10.2028 technickú a biologickú rekultiváciu podľa predloženého rekultivačného projektu tak, aby nedochádzalo k erózii pôdy
- zaslať tunajšiemu úradu doklad preukazujúci uhradenie odvodu do 15 dní od uhradenia.

V. Podľa § 8 ods. 3 zákona o lesoch s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa. Ak sa na ďalšie využitie vyňatého lesného pozemku vyžaduje rozhodnutie podľa osobitných predpisov s jeho odlesňovaním sa nesmie začať pred nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia

VI. podľa § 8 ods. 4 písm. b/ zákona o lesoch, rozhodnutie o vyňatí stráca platnosť, ak investor nezačne vykonávať zámer, na ktorého uskutočnenie sa rozhodnutie vydalo do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Vyjadrenie č. 6505/2025/PŠ zo dňa 16.09.2025

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme. Investora upozorňujeme na nasledujúce:

1. Uvedená stavba bude realizovaná v ochrannom pásme I I. a III. stupňa vodárenských zdrojov Jas-kyňa Vyvieranie, prameň Štôla a povrchový odber Zadná voda. Žiadame rešpektovanie podmienok

z rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk zo dňa 8.10.2015, ktorým boli vyhlásené ochranné pásma uvedených zdrojov. V záujmovom území stavby sa nenachádzajú potrubia alebo zariadenia v správe LVS, a. s.

2. žiadame dodržanie zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR Č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd, aby pri realizácii a prevádzke navrhovanej stavby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.
3. Žiadame, aby všetky opatrenia a zásady uvedené v hydrogeologickom posudku - „Zjazdová trať č. 15 (Luková - Otupné)“ vypracovanom HES-COMGEO, spol. s r. o., Banská Bystrica boli počas výstavby a prevádzkovania stavby dodržané.
4. Počas prác bude sledovaná kvalita a výdatnosť uvedených vodárenských zdrojov, preto žiadame v časovom predstihu písomne oznámiť začatie a ukončenie prác, aby bolo možné včasné odobratie vzoriek.
5. V prípade, že v období realizácie prác na uvedenej stavbe dôjde ku zmenám v kvalite vody (napr. výskyt zákalových stavov) alebo výdatnosti vodárenských zdrojov, vyhradzuje si právo zastavenia prác do doby zistenia príčin a doriešenia prípadných problémov.
6. Platnosť tohto vyjadrenia je do 16. 09. 2027.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Stanovisko č. SVP 6593/2025/2 zo dňa 17.07.2025

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

1. Ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:

2. Touto stavbou nebudú dotknuté pozemky vo vlastníctve SR v správe SVP, š.p..
3. Stanovisko správcu toku nenahrádza stanovisko vlastníkov pozemkov.

Upozornenia:

- Vodohospodársky významný vodný tok má v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti do 10,0 m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od šírky koryta, min. 6,0 m od brehových čiar.
- Brehová čiara je priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do priľahlého územia.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- Uvedené ochranné pásmo je podľa zákona Č. 364/2004, Z.z. a jeho novelizácií, § 49 správca oprávnený užívať pri výkone správy vodných tokov.
- Stavbou ani jej realizáciou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona Č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je platné dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Vyjadrenie č. 202509-UR-0012-1 zo dňa 18.09.2025

1. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2. Všeobecné podmienky

- 2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
- 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
Ochranné pásmo elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia od oplotenia alebo hranice objektu.
Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000.
- 2.6. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)

Ostatné podmienky :

Rozsah stavebných prác dodržať podľa projektovej dokumentácie. Každá zmena, ktorá môže mať vplyv na rozvoj územia a okolitého životného prostredia nesmie byť vykonaná bez predchádzajúceho posúdenia príslušným úradom.

K návrhu sa ďalej vyjadrili :

Obec Demänovská Dolina, Vyrozumenie č. ev. R-2025/0058 zo dňa 22.01.2025; Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo, Stanovisko č. 155/25 zo dňa 11.09.2025; Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Vyjadrenie č. 461/2025 zo dňa 05.09.2025; Pozemkové spoločenstvo urbárikov Palúdzka, Vyjadrenie č. 46/2025 zo dňa 07.09.2025; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Stanovisko č. OU-LM-OSZP-2025/014690-002 zo dňa 25.09.2025; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Vyjadrenie č. ORHZ-LM1-2025/000912-002 zo dňa 25.09.2025; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Záväzné stanovisko č. OU-LM-PLO2 -2025/003884-002 zo dňa 26.02.2025; SPP-distribúcia, a.s., Záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0659/2025/As zo dňa 25.9.2025; Slovak Telekom, a.s., Vyjadrenie č. 6612523695 zo dňa 04.09.2025; CETIN Networks, s.r.o., Vyjadrenie zo dňa 12.9.2025; Orange Slovensko, a.s., Vyjadrenie č. 3730008425 zo dňa 04.09.2025;

Vlastníctvo bolo preukázane:

Listom vlastníctva č. 237 a 266; Nájomnou zmluvou zo dňa 28.08.2025 a Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 31.08.2017 uzatvorenými medzi Prenajímateľom 1: Pozemkové spoločenstvo Ploštín, IČO: 14 225 794; Prenajímateľom 2: Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo, IČO: 17 058 058; Prenajímateľom 3: Pozemkové spoločenstvo urbárikov Palúdzka, IČO: 42 351 057 a Nájomcom: Tatry mountain resorts, a.s., IČO: 31 560 636

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Pozemkové spoločenstvo Ploštín a Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo, Vyjadrenie č. 155/2025 zo dňa 26.09.2025

Žiadame aby pri územnom konaní bola zohľadnená požiadavka vlastníkov a obhospodarovateľov lesa v dotknutej lokalite, ktorá spočíva v zachovaní prejazdnosti lesnej približovacej cesty, ktorú bude pretínať novovybudovaná zjazdová trať č. 15 na JPRL 288a. Zachovanie prejazdu mechanizmov na v.u. JPRL bude v budúcom období dôležité pre výchovu porastov, ale aj v prípade odstraňovania kalamít porastov.

Námietke sa vyhovuje.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona **dva roky** od nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Stavebníkovi bol predpísaný podľa pol. č. 59 písm. a) ods. 2 sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok v sume 1000 € (tisíceur).

Odôvodnenie :

Navrhovateľ Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636, podal dňa 14.03.2025 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia spojené s rozhodnutím o umiestnení stavby „Zjazdová trať č. 15 (Luková – Otupné)“ na pozemku parc. č. KN-C 2918/45, 2918/46, 2918/47 (parcely odčlenené od parc. KN E 2439), 2921/369 (KN E 9999), 2918/1, 2918/61, 2921/17, 2921/401, 2921/418, 2921/516, 2921/563 v kat. území Demänovská Dolina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Podaný návrh rieši umiestnenie a vybudovanie novej zjazdovej trate v časti lyžiarskeho strediska Chopok – Sever. Súčasťou povolenia novej zjazdovej trate je aj umiestnenie objektu SO 02 – Vonkajšie rozvody zasnežovania a SO 03 – Snehové zábrany. Taktiež je navrhnutá terénna úprava objektu SO 04 – Turistický chodník. K podanému návrhu navrhovateľ priložil projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby.

Pre navrhovanú činnosť bolo vydané rozhodnutie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pod č. OU-LM-OCZP-2020/458-50-Po zo dňa 04.08.2020 s nadobudnutím právoplatnosti 02.02.2022, Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, ktoré je zverejnené na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zjazdova-trat-c-15-lukova-otupne->

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v zmysle § 84 ods. 4 Stavebného zákona, k predloženému návrhu v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) oznámil listom č. OCÚDD-SÚ-S2025/00256-02/DU zo dňa 17.09.2025 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia a zároveň boli poučení, že po uplynutí lehoty sa na podané námietky neprihliada. Taktiež dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, mohol

predĺžiť stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, malo sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania boli kladné a podmienky v nich uvedené zahrnul stavebný úrad do podmienok rozhodnutia.

Súčasne listom č. OCÚDD-SÚ-S2025/00256-03/DU zo dňa 17.09.2025 požiadal stavebný úrad dotknutý orgán Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie záväzného stanoviska k predmetnej stavbe podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona a § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dotknutý orgán sa k podanej žiadosti vyjadril súhlasným Stanoviskom č. OU-LM-OSZP-2025/014690-002 zo dňa 25.09.2025.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 35 až 38 stavebného zákona a podľa § 39 ods. 1, § 39b ods. 1 v spojení s § 39a ods. 1 stavebného zákona umiestnil stavbu a rozhodol o využívaní územia a zároveň v zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona upustil od povolenia terénnych úprav. V konaní stavebný úrad zistil, že umiestnenie stavby a využívanie územia zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby nie je v rozpore so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a taktiež nie je v rozpore so schváleným územným plánom obce Demänovská Dolina. Preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

§ 39 ods. 1 stavebného zákona: V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

§ 39b ods. 1 stavebného zákona: Rozhodnutím o využívaní územia sa povoľuje nové využívanie územia, určujú sa jeho podmienky a čas jeho platnosti.

§ 39a ods. 1 stavebného zákona: Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

§ 39b ods. 3 písm. a) stavebného zákona: Rozhodnutie o využívaní územia sa vyžaduje na vykonávanie terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení územný systém ekologickej stability, vzhľad krajiny, využitie významných krajinných prvkov alebo odtokové pomery v území, najmä na výkop alebo zasypanie priekop, záväžky, na násypy a meliorácie,

§ 39b ods. 4 stavebného zákona: Stavebný úrad môže v rozhodnutí o využívaní územia určiť, že sa upúšťa od povolenia terénnych úprav.

§ 39b ods. 5 stavebného zákona: Rozhodnutie o využívaní územia sa zlúči s rozhodnutím o umiestnení stavby, ak sa má na pozemku, ktorého sa rozhodnutie týka, uskutočniť aj stavba.

Stavbou dotknuté pozemky sú vo vlastníctve urbárskych spoločenstiev a tiež vo vlastníctve navrhovateľa. Navrhovateľ má s vlastníkmi dotknutých pozemkov urbárskymi spoločenstvami uzatvorenú nájomnú zmluvu a vlastníci vyjadrili súhlasné stanoviská k návrhu.

Stavebníkovi bol predpísaný podľa pol. č. 59 písm. a) ods. 2 sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok v sume 1000 € (tisíc eur).

Poučenie :

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na obec Demänovská Dolina prostredníctvom obecného úradu Demänovská Dolina s.č. 258, stavebný úrad. O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



Richard Bros
starosta obce

Doručuje sa:

- Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636
- Urbár Vrbica Pozemkové spoločenstvo, 1.mája 95, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 17 058 058
- Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 14 225 794
- Pozemkové spoločenstvo urbárikov Palúdzka, Družby 11, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 42 351 057
- Inštitút pre ochranu prírody Banská Bystrica, Sásovská cesta 86, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 42 305 853
- Lesoochranárske zoskupenie VLK, 082 13 Tulčík 310, IČO: 31 303 862
- Mgr. Ing. Adrian Bobok, Severná 21, 900 25 Chorvátsky Grob
- Občianske združenie TATRY, Kemi 627/5, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 37 802 712

Na vedomie:

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00 151 866
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 151 866
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 151 866
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 151 866
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Oddelenie lesného hospodárstva, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 151 866
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 151 866
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 022 047
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 672 441
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
- SPP Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
- Orange Slovensko, a.s., Michlovský, spol. s r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 230 537
- CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 54 639 425

