



OBEC
DEMÄNOVSKÁ DOLINA

24. 10. 2025

Op.č.:
Prílohy:
odô:
Exč.: 2111
Vydaný: DU

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Brezno

OU-BR-OSZP-2025/002341-050ng. Zuzana Adameková, PhD./
0961 62 2970

20. 10. 2025

Vec

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Horná Lehota“ - oznámenie

Obstarávateľ, obec Horná Lehota, v zastúpení starostom obce Vladimírom Bušniakom, predložil dňa 15.10.2025 Okresnému úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 9 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o EIA“) správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Horná Lehota“ (ďalej len „SoH“).

Dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu informuje o tom verejnou spôsobom v mieste obvyklým a oznámi, kde a kedy možno do správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu nahliadnuť, robiť z nich výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Podľa § 11 ods. 2 zákona o EIA správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu musia byť verejnosti prístupné najmenej 21 dní. Podľa § 12 ods. 2 zákona o EIA verejnou môže doručiť písomné stanovisko príslušnému orgánu najneskôr do 21 dní odo dňa zverejnenia informácie o správe o hodnotení strategického dokumentu podľa § 11 ods. 1 zákona o EIA.

Podľa § 10 ods. 4 zákona o EIA ak príslušný orgán určí, že z dôvodu veľkého počtu dotknutých obcí bude správa o hodnotení strategického dokumentu na nahliadnutie len v ním vybraných dotknutých obciach podľa § 6 ods. 4, oboznámi s tým v lehote podľa odseku 3 aj ostatné dotknuté obce a zároveň im doručí netechnické zhrnutie poskytnutých informácií uvedené v prílohe č. 4 časti A bode IX alebo všeobecné záverečné zhrnutie uvedené v prílohe č. 5 časti C, bode VIII.

Na základe vyššie uvedeného Vám podľa § 10 ods. 4 zákona o EIA oznamujeme, že správa o hodnotení strategického dokumentu bude k nahliadnutiu na obci Horná Lehota, Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota.

Zasielame všeobecné záverečné zhrnutie uvedené v prílohe č. 5 časti C, bode VIII zákona o EIA, z predloženej správy o hodnotení:

VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie

Návrh riešenia Územného plánu obce Horná Lehota vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhl. č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Telefón
+421961622970

E-mail
oszp.br@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Územný plán obce vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu obce, z rozvojových možností a z územnej a priestorovej disponibility stanovenej v Prieskumoch a rozboroch pre spracovanie Územného plánu obce. Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení jeho doplnkov a zmien boli zohľadnené pri vypracovaní návrhu územného plánu obce. V procese tvorby spracovatelia územného plánu navrhujú spôsoby riešenia problémov rozvoja územia tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu životného prostredia a aby bolo možné vyriešiť jestvujúce problémy vo všetkých dotknutých oblastiach.

Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:

- vytvoriť koncepciu rozvoja vo všetkých jej funkčných zložkách, pre stanovenie optimálnych podmienok pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce,
- rozvoj aktivít podriaďovať prírodným danostiam krajiny s cieľom zachovania jej environmentálnych hodnôt,
- vymedziť nové plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť,
- stanoviť zásady rozvoja hospodárskych aktivít vo vzťahu k zachovaniu environmentálnych hodnôt,
- dopravný systém obce riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť európskeho a celoštátneho významu, stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území,
- stanoviť zásady rozvoja technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju ťažiskových funkcií v území,
- navrhnúť podmienky ochrany prvkov územného systému ekologickej stability vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce,
- stanoviť limity a regulatívy urbanistickej koncepcie a optimálneho usporiadania priestorovej štruktúry obce a jej katastrálneho územia,
- stanoviť prioritu a postupnosť realizácie verejnoprospešných stavieb.

SoH je zverejnená a prístupná v centrálnom informačnom systéme: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>

Ing. Zuzana Adameková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BR-OSZP-2025/002341-050

Obec Dolná Lehota, Dolná Lehota 162, Brezno
Obec Valaská, Námestie 1.mája 460/8, Valaská, Brezno
Obec Podbrezová, Sládkovičova 76/6, Podbrezová, Brezno
Obec Bystrá, Bystrá 61, Bystrá, Stropkov
Obec Liptovský Ján, Jána Kalinčiaka 39/3, Liptovský Ján, Liptovský Mikuláš
Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, Demänovská Dolina
Obec Horná Lehota, Horná Lehota 99, 976 81 Podbrezová
Mesto Brezno, Námestie gen. M.R.Štefánika 1, 977 01 Brezno

Odosielateľ:

Okresný úrad Brezno
Nám. gen. M. R. Štefánika 40
97701 Brezno

Platené faktúrou
Slovenská pošta

■ 24 / 24

001_20251021_26

Doporučene eDoručenka Do vlastných rúk

UZ

ROVNOPIS



SK 14 974 143 9 SK

14 974 143

**Adresát:**

Obec Demänovská Dolina
Demänovská Dolina 258
Demänovská Dolina



Prístupový kód: 904ebef2-8a73-4c67-94e1-dff718980f47

Platnosť kódu do: 20.10.2030

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov:	Úradný list
Identifikátor:	OU-BR-OSZP-2025/002341-050

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Zuzana Adameková
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	20.10.2025 14:48:37 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	20.10.2025 14:48:45 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	D001-01_Úradný list.xml

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky:	20.10.2025
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.	