

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA

Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
031 01 Demänovská Dolina 258

Číslo: OcÚDD-SÚ-2020/00466-03/Vi

Demänovská Dolina 25.11.2020

Vybavuje: Ing.A.Vinčurová

mobil +421 905 617 023, t.č. 044/5591682

mail : stavebnyurad@demanovskadolina.info

Oznámenie

o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Navrhovateľ **FBS-SK s.r.o., 032 02 Liptovský Ján 545, IČO: 46 075 968** zastúpený JOPAING s.r.o., Jilemnického 736/20, 031 01 Liptovský Mikuláš, podal na tunajší úrad dňa 20.11.2020 návrh na kolaudáciu stavby „**Súbor stavieb – lokalita K3, K4, Y5 – Lúčky, Demänovská Dolina - objekt SO.Y5-1.01 Objekt služieb na svahu – II. etapa – Hotelová časť**“ na pozemku parc. č. **KN-C 2945/114, 2945/194 a 2945/203** v kat. území **Demänovská Dolina** Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Na súbor stavieb bolo vydané územné rozhodnutie pod č. SÚ-051/2016-ÚR zo dňa 4.3.2016, stavebné povolenie pod č. SÚ 1231/2017 – 07/Vi zo dňa 6.6.2019.

Na predmetnú činnosť bolo vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP rozhodnutie pod č. OU-LM-OSZP-2015/10826-16-CEN zo dňa 11.12.2015, ktoré je prístupné na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-aia>.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa §120 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie k predloženému návrhu v súlade s ustanovením §80 stavebného zákona, nariaďuje ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

09.12.2020 (streda) o 14:00 hod.

s miestom stretnutia na mieste stavby

*Podľa § 142h zákona č. 50/1976 Zb.(stavebný zákon) ods. a) v súvislosti s ochorením COVID-19 stavebný úrad vykonáva ústne pojednávanie a miestnu obhliadku len v nevíhnutnom rozsahu, preto žiadame účastníkov konania a dotknuté orgány, aby si termín miestnej obhliadky dohodli s navrhovateľom resp. jeho splnomocneným zástupcom / **JOPAING s.r.o., Jilemnického 736/20, 031 01 Liptovský Mikuláš – Ing. J.Pavlík t.č. 0905 251 983** / a svoje stanovisko k vyššie uvedenému zasielali mailom, elektronickou poštou, resp. sa kontaktovali s pracovníčkou stavebného úradu na tel. č. +421 905 617 023 počas stránkových hodín /pondelok od 8.00-14.30 hod., v stredu od 13.00–17.00 hod., v piatok od 8.00 – 12.00 hod. /*

Na ústne pojednávanie si stavebník pripraví najmä :

1. doklady o vytýčení stavby v zmysle stavebného zákona
2. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, správu o výsledku komplexného vyskúšania skúšobnej prevádzky pokiaľ sa vykonávala
3. projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom
4. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby
5. ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
6. Pri stavbách povolených po 1.júli 1992 aj doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do ústneho konania, inak na ne nebude prihliadnuté. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce

Doručuje sa:

- JOPAING s.r.o., Jilemnického 736/20, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 74, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín

Na vedomie:

- FBS-SK s.r.o., 032 02 Liptovský Ján 545
- OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy OPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Inšpektorát práce, Hlavná 2, 010 01 Žilina
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
- LVS, a.s. Liptovský Mikuláš, Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovenský plynárenský priemysel–distribúcia a.s. , Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

