

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA

Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

031 01 Demänovská Dolina 258

Číslo: SÚ-170/2019-04/Vi

Demänovská Dolina 18.6.2019

Vybavuje: Ing. A. Vinčurová

mobil +421 905 617 023, t.č. 044/5591682

mail : stavebnyurad@dcmanovskadolina.infib

Oznámenie

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

/ Verejná vyhláška /

Dňa 17.5.2019 podal a doplnil 18.6.2019 navrhovateľ **Horská záchranná služba, Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry, IČO 37879693** zastúpená Jozefom Sivákom, Belanská 574, 033 01 Liptovský Hrádok návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „**Dom HZS Nízke Tatry - Jasná**“ na pozemku parc.č. **KN C 2944/77 vodovodná a kanalizačná prípojka na pozemku parc.č. KN C 2944/42 (KN E 314/2); KN C 2944/34 (KN E 314/2); KN C 2944/2 (KN E 314/2); KN C 2944/42 (KN E 314/2); KN C 2944/95; KN C 2944/85; silnoprúdová prípojka NN na pozemku parc.č. KN C 2940/17 / KN E 315/1 / v k.ú. Demänovská Dolina**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Popis územia:

Navrhovaná je výstavba Domu HZS - Nízke Tatry - Jasná v danej lokalite obec Demänovská Dolina, parcelné číslo 2944/77, v katastrálnom území Demänovská Dolina je zrealizovaná pre účely vytvorenia nových priestorov pre činnosť HZS v požadovanej kapacitnej a dispozično-prevádzkovej skladbe a veľkosti. Nový návrh Domu HZS vytvorí podmienky pre plnohodnotnú činnosť HZS v lokalite, ktorá v posledných rokoch zaznamenala mohutný nárast návštevnosti. Územie výstavby sa nachádza v obci Demänovská Dolina, pozemok výstavby sú umiestnené v zastavanom území obce. Navrhovaná projektová dokumentácia rešpektuje základné urbanistické vzťahy daného územia a spôsob jeho využitia Na 1 .nadm. podlaží je riešený hlavný vstup do objektu, dispečing HZS, technické zázemie a garážovanie kompletného motorizovaného parku slúžiaceho pre činnosť HZS. Na 2. nadzemnom podlaží sú navrhnuté priestory zamestnancov HZS pre výkon predmetnej činnosti, spoločenská hala, zasadačka, jedáleň s kuchyňou a prevádzkové sklady súvisiace so záchrannárskou činnosťou. Na 3. nadzemnom podlaží sú riešené administratívne priestory a pohotovostné ubytovanie zamestnancov. Súčasťou návrhu Domu HZS- Nízke Tatry - Jasná je návrh statickej dopravy - parkoviská, súvisiacich terénnych úprav a zelene . V lokalite výstavby Domu HZS je zrealizovaná vzdušná distribučná sieť VN a NN, 4-stípmá trafostanica, verejný vodovod a verejná kanalizácia o požadovaných dimenziách a kapacitách. Riešené je zásobovanie energiami, vodou, odvádzanie splaškových vôd a zachyt povrchových dažďových vôd - pripojenie na existujúce inžinierske siete. Z dôvodu situovania existujúcej trafostanice pride pred realizáciou výstavby k jej preložke a súvisiacej preložke VN prípojky a preložke NN rozvodov.

Na pozemkoch vo vlastníctve :

Pozemkového spoločenstva Ploštín, Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš / LV č. 188 a 312 /

Na navrhovanú činnosť vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbová 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš rozhodnutie pod č. OU-LM-OSZP-2019/2450-19-CEN zo dňa 19.4.2019, ktoré je zverejnené na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-eia>

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie k predloženému návrhu v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

16.07.2019 / utorok/ o 9.00 hod.

s miestom stretnutia na Obecnom úrade Demänovská Dolina č. 258

Do dokladov možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Obecnom úrade Demänovská Dolina č. 258, počas stránkových hodín / pondelok od 8.00-14.30 hod., v stredu od 13.00-17.00 hod. a v piatok od 8.00-12.00 hod./ a v deň pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a obec. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to v súlade s §36 ods.3 že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce

Doručuje sa:

Jozefom Sivákom, Belanská 574, 033 01 Liptovský Hrádok

Vlastníkom dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky.

Toto oznámenie má podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Demänovská Dolina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Oznámené iným spôsobom (akým) dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

- Horská záchranná služba, Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry
- Ministerstvo vnútra SR, sekcia hnutel'ného a nehnuteľného majetku, Košická 47, 812 72 Bratislava
- Ministerstvo vnútra SR, sekcia personálnych a sociálnych činností a osobný úrad odbor zdravotníctva, oddelenie verejného zdravotníctva, Okružná 19, 974 04 Banská Bystrica
- Ministerstvo vnútra SR, sekcia inšpekcia práce a požiarneho zboru, Drieňová 22, 826 04 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OO, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad L. Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, ul. Kollárova č.2, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia OÚ Liptovský Mikuláš, Nám. osloboditeľov č. 1, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29
- Orange Slovensko a.s., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
- LVS, a.s. Liptovský Mikuláš, Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš
- Slovak Telekom, a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, 974 01 Banská Bystrica
- Telefónica O2 Slovakia s.r.o., Viedenská cesta 5, 851 01 Bratislava
- LiptovNet, a.s., Bernoláková 5, 031 01 Liptovský Mikuláš
- IMAFEX, spol. s r.o., Bernoláková 5, 031 01 Liptovský Mikuláš
- PROFI-NET, s.r.o., Ul. 1.mája 709, 031 01 Liptovský Mikuláš
- ALCONET, s.r.o., Belopotockého 2/10, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica

