

# OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA

031 01 Demänovská Dolina č. 258

Číslo: SÚ-691/2018-04/Vi

Demänovská Dolina 28.1.2019

Vybavuje: Ing. A. Vinčurová  
mobil +421 905 617 023, t.č. 044/5591682  
mail : stavebnurad@demanovskadolina.infbb

**Vec: Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 31 570 636 návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby**

## ROZHODNUTIE

Dňa 21.8.2017 podal Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 31 570 636 návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „Polyfunkčný komplex Centrum 1“ na pozemku parc.č. KN C 2926/292; 2926/236; 2926/268; 2926/267; 2926/229; 2926/451; 2926/33, v majetku navrhovateľa zapísané na LV 11 a 357, KN-C 2926/55 / KN E 9999 - LV 266/ ; KN C 2926/56 / KN E 9999 - LV 266/, KN C 2926/269 / LV 266 /; KN C 2926/270 / KN E 9999 - LV 266/; KN C 2926/363 / KN E 9999 - LV 266/; KN C 2926/446, 2926/266, 2926/230, 2926/231 / LV 266 /, KN C 2926/368-komunikácia, KN C 2926/362/ KN E 9999 - LV 266/; KN C 2927 / KN E 9999 - LV 266/; KN C 2926/167 a 2926/225 / KN E 9999 - LV 266/ - stavba trafo. v kat. území Demänovská Dolina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov, § 5 písm. a/ zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 35 až 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia podľa § 39 ods.1 a § 39a ods.1 a 39b ods.1 a 3 stavebného zákona vydáva

### rozhodnutie

o umiestnení stavby „Polyfunkčný komplex Centrum 1“ na pozemku parc. č: KN C 2926/292; 2926/236; 2926/268; 2926/267; 2926/229; 2926/451; 2926/33, v majetku navrhovateľa zapísané na LV 11 a 357, KN-C 2926/55 / KN E 9999 - LV 266/ ; KN C 2926/56 / KN E 9999 - LV 266/; 2926/269 / LV 266 /; KN C 2926/270 / KN E 9999 - LV 266/; KN C 2926/363 / KN E 9999 - LV 266/; KN C 2926/446, 2926/266, 2926/230, 2926/231 / LV 266 /, KN C 2926/368-komunikácia, KN C 2926/362/ KN E 9999 - LV 266/; KN C 2927 / KN E 9999 - LV 266/; KN C 2926/167 a 2926/225 / KN E 9999 - LV 266/ - stavba trafo. v kat. území Demänovská Dolina.

#### Popis územia:

Navrhovaný objekt bude postavený na časti jestvujúceho verejného parkoviska, kde je 80 parkovacích miest. Parkovacích miesta zastavané navrhovanou stavbou budú nahradené v navrhovanom objekte. Potrebný počet parkovacích miest pre stavbu Polyfunkčný komplex Centrum 1 je navrhovaný v navrhovanom objekte, ktorý bude prístupný z miestnej komunikácie na južnej strane a cesty vo vlastníctve investora na severnej strane, ktorá je napojená na cestu II.tr.č. 584 Pozemok je ohraničený zo severu prístupovou komunikáciou, zo západu jestvujúcim hotelom Pošta, z východnej strany vodnou nádržou a z južnej strany objektom Happy End.

Objekt je navrhnutý s celkovým počtom podlaží 8 + podkrovné priestory. Z toho je 5 nadzemných podlaží s podkrovnými a 3 podzemné podlažia. Zo severnej strany sú prvé dve pozemné podlažia nad okolitým terénom. Hlavný vstup pre peších do objektu hotela je situovaný z južnej strany, umožňujúci priamy prístup k ťažiskovým aktivitám v oblasti (lyžiarske vleky, lanovky, svahy, turistické chodníky). Atraktívny nástupný priestor pred budovou hotela je doplnený kombináciou zelene, spevnených

plôch a reštauračných terás. Automobilová doprava je usmernená do podlaží parkovania (1. PP, 2. PP, 3. PP), kde sa návštevníci môžu po zaparkovaní automobilu na jednom z 277 parkovacích miest hotela, dostať vertikálnymi komunikačnými jadrami na požadovanú úroveň. V 2.PP a 3.PP je verejné parkovanie s počtom 181 parkovacích miest. Vjazd je z komunikácie od hotela Pošta do 3.PP. V 1.PP je 96 parkovacích miest pre návštevníkov hotela s vjazdom z východnej časti.

#### **Kapacity a ukazovatele stavby :**

Zastavaná plocha podzemného podlažia	5 007.7 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha nadzemnej časti	3 826.76 m <sup>2</sup>
Počet hotelových izieb	132 ks
Počet apartmánov	49 ks
Počet parkovacích miest	277 ks
Počet pohotovostného ubytovania	3 ks
Počet miest v reštauráciách	827 miest

#### **Objektová sústava :**

- SO 001 Príprava územia
- SO 101.1 Polyfunkčný komplex Centrum 1 - hotelová časť
- SO 101.2 Polyfunkčný komplex Centrum 1 - apartmánová časť
- SO 201 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 301 Prípojka vody
- SO 302 Požiarny vodovod
- SO 401 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 402 Prípojka dažďovej kanalizácie
- SO 403 Prekládka dažďovej kanalizácie
- SO 404 Tlaková splašková kanalizácia
- SO 405 Lapač tukov
- SO 406 Odlučovač ropných látok
- SO 501 Prípojka plynu
- SO 601 Prípojka VN
- SO 603 Vonkajšie osvetlenie
- SO 604 Prekládka jestvujúceho rozvodu vonkajšieho osvetlenia
- SO 701 Prípojka slaboprúdu
- SO 801 Sadové úpravy
- PS 01 Trafostanica
- PS 02 Náhradný zdroj
- PS 03 Wellness a bazénová technológia
- PS 04 Technológia gastro
- PS 05 Kotelňa
- PS 06 Vzduchotechnika

#### **SO 001 Príprava územia**

Z predmetného pozemku v zalesnenej časti bude stiahnutá ornica, ktorá bude uložená do depónie na spätné použitie. Jestvujúce spevnené plochy budú odstránené. Súčasťou prípravy územia bude aj demontáž jestvujúceho vonkajšieho osvetlenia (7ks) s rozvodom (2x), prekládka slaboprúdového rozvodu na južnej strane pozemku a odstránené jestvujúcich objektov - 2x oceľové schodisko a pódium.

#### **SO 101.1 Polyfunkčný komplex Centrum 1 - hotelová časť**

V navrhovanom polyfunkčnom objekte sa nachádzajú 3 podzemné podlažia a 5 nadzemných podlaží s podkrovm. Pôdorysný rozmer podzemných podlaží je cca 128m x 46m. Pôdorysný rozmer nadzemného podlažia 1.np je 128m x 37m. Nadzemné podlažia 2.np až 6.np majú rozmer hlavného traktu 87,4m x 16,8m z ktorého vystupujú priečne trakty šírky 9,6m a dĺžky do 20m.

Celková výška objektu od úrovne ±0,000 po najvyšší bod, atiku 6.NP je 22,320 m.

Úroveň podlahy 1.PP je na kóte -3,300, v 2.PP je navrhnutá na kóte - 6,200. Úroveň suterénneho podlažia 3.PP je na kóte -9,100. Úroveň 1 NP = +0,000=1110,65 m.n.m BpV. Stavebný objekt bude rozdielovaný na 3 časti.

### **SO 101.2 Polyfunkčný komplex Centrum 1 - apartmánová časť**

V navrhovanom polyfunkčnom objekte sa nachádza apartmánová časť oddelená od hotelovej časti. V apartmánovej časti sú 3 nadzemné podlažia. Ich pôdorysný rozmer je cca 18,71m x 21,5m.

Apartmánové podlažia sú výškovo uskakované vždy o 1,8m. Prvé obytné podlažie je na kóte +5,760m a +7.650m. Druhé obytné podlažie je na kóte +9,360m a +11,160m. Tretie je na úrovni +12,960m a 14,760m.

Celková výška objektu od úrovne  $\pm 0,000$  po najvyšší bod je cca 19,610 m.

Úroveň apartmánového jadra začína v suteréne hotelovej časti v 3.PP, ktoré je na kóte - 9,100. Úroveň 1.NP =  $+0,000=1110,65$  m.n.m BpV.

### **SO 201 Komunikácie a spevnené plochy**

Stavebný objekt rieši napojenie objektu hotela a apartmánového domu na existujúce komunikácie, t.j. z miestnej komunikácie vo vlastníctve investora, ktoré cestu II/584. Budú vybudované 2. rampy pre osobné automobily. Jedna rampa bude mať sklon cca 5%. Druhá rampa bude viesť do 3.PP a bude mať sklon 14°/ vyhríevaná a prekrytá, preto je riešená ako vnútorná rampa. Medzi 3.PP a 2 PP bude v sklone 13.56%.

### **SO 801 Sadové úpravy**

Účel stavebného objektu sadových úprav je prostredníctvom zelene vytvoriť estetický príjemné prostredie. Vysadenie krovitej a stromovej vegetácie a trávnatých plôch v súlade s charakterom prostredia a charakterom novostavby.

Realizované bude vysadenie extenzívnych strešných plôch na miestach na to určených. Extenzívna strešná zeleň je estetickým a moderným prvkom. Takáto extenzívna strecha zväčší plochu zelene v miestach, kde nie je možné iným spôsobom zeleň umiestniť. Samotná strešná záhrada zlepšuje mikroklimu prostredia a znižuje prehrievanie spevnených plôch.

### **Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :**

Pozemky dotknuté umiestnením stavby sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria a lesné pozemky. Stavbami budú trvalé alebo dočasne počas výstavby dotknuté lesné pozemky - parcely C KN č. 2926/56, 2926/25, 2927, ku ktorým bolo vydané súhlasné stanovisko OÚ L. Mikuláš, pozemkový a lesný odbor. Na mieste navrhovanej stavby sú umiestnené objekty, na ktoré je pred resp. súbežne so žiadosťou o stavebné povolenie požiadať o ich odstránenie obec Demänovskú Dolinu ako príslušný stavebný úrad v súlade so zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 453/2000 Z.z.

### **Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :**

#### **Polohové a výškové umiestnenie stavby :**

Umiestnenie stavby bude realizované podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii – výkres situácia na podklade katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia t.j.

#### **Objekt SO 101.1 Polyfunkčný komplex Centrum 1 - hotelová časť**

Pôdorysný rozmer podzemných podlaží je cca 128m x 46m. Pôdorysný rozmer nadzemného podlažia 1.N.P. je 128 m x 37 m. Nadzemné podlažia 2.N.P. až 6.N.P. majú rozmer hlavného traktu 87,4 m x 16,8 m z ktorého vystupujú priečne trakty šírky 9,6 m a dĺžky do 20 m.

Celková výška objektu od úrovne  $\pm 0,000$  po najvyšší bod, atika 6.NP je 22,320 m.

Úroveň 1 N.P =  $\pm 0,000=1110,65$  m.n.m BpV.

#### **Objekt SO 101.2 Polyfunkčný komplex Centrum 1 - apartmánová časť**

Pôdorysný rozmer je cca 18,71m x 21,5 m. Apartmánové podlažia sú výškovo uskakované vždy o 1,8 m.

Celková výška objektu od úrovne  $\pm 0,000$  po najvyšší bod je cca 19,610 m.

Úroveň 1.NP =  $\pm 0,000=1110,65$  m.n.m BpV.

Umiestnenie objektov bude súčasne plniť podmienku, že žiadna časť konštrukcie objektov nebude zasahovať do pozemkov na ktoré navrhovateľ nemá súhlas vlastníkov, nebudú zasahovať do ochranného pásma vodného toku Otupianka / t.j. 6,0 m od brehovej čiary / a súčasne umiestnením navrhovaných stavieb nebude trvale obmedzené užívanie susedných pozemkov a stavieb.

### **Napojenie na komunikačnú sieť :**

Navrhované je napojenie na jestvujúce miestne komunikácie t.j. komunikácie vo vlastníctve navrhovateľa a obce Demänovská Dolina.

### **Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu :**

#### **SO 301 Prípojka vody:**

Prívod pitnej vody bude zabezpečený novou vodovodnou prípojkou, materiálu HD-PE, dimenzie DN 150, PN 10. Napojenie vodovodnej prípojky bude v blízkosti novonavrhovaného objektu.

#### **SO 302 Požiarneho vodovod**

Projekt bude riešiť vnútorný požiarneho vodovod a napojenie hadicových zariadení podľa požiadaviek projektu požiarnej ochrany (3 l/s). Potrubia budú navrhnuté z ocelových rúr pozinkovaných.

Nádrž SHZ bude naplnená z prípojky vody cez požadovanú filtračnú zostavu. Naplnenie nádrže SHZ bude do 36 hodín.

V prípade nevyhovujúcich tlakových pomerov bude pre objekt navrhnutá automatická tlaková stanica (ATS).

#### **SO 401 Prípojka splaškovej kanalizácie:**

Odvádzanie splaškových vôd z navrhovaného objektu bude cez potrubie novej kanalizačnej prípojky. V prednej (južnej) časti sa navrhujú z objektu 3 samostatné kanalizačné vetvy, gravitačné. Gravitačné vetvy budú dimenzie DN 200, na každej sa bude nachádzať kanalizačná revízná šachta, PVC, DN 400.

#### **SO 402 Prípojka dažďovej kanalizácie:**

Odvádzanie dažďových vôd z navrhovaného objektu bude cez sústavu potrubí dažďovej kanalizácie. V prednej (južnej) časti objektu nie je možné zaústenie dažďových vôd zo strechy do vsakovacích boxov, nakoľko je tam veľmi malý priestor medzi novonavrhovaným objektom a existujúcou cestou (hranica pozemku investora). Taktiež je v tomto priestore vedených veľa inžinierskych sietí. Preto navrhujem aby sa tieto dažďové vody odvedli v rámci podzemných podlaží (1-3.PP) smerom na severnú stranu navrhovaného objektu. Potrubia dažďovej kanalizácie budú vyústené z objektu a napojené do existujúceho potrubia dažďovej kanalizácie, ktorá je vedená v existujúcom chodníku a je vyústené do existujúceho vodného toku (Otopianka) ktorý vyviera v lokalite „Pod Derešmi“!

#### **SO 403 Prekládka dažďovej kanalizácie:**

mieste, kde sa navrhuje osadenie nového objektu je vedené existujúce potrubie dažďovej kanalizácie, ktoré odvádza dažďové vody z existujúcej spevnenej komunikácie cez uličné vpuste. Z tohto dôvodu je nutné časť existujúceho potrubia dažďovej kanalizácie zrušiť v dĺžke 63 m a nahradiť ho potrubím rovnakej dimenzie avšak v inej trase tak, aby nezasahovalo do navrhovaného objektu. Na novej trase preložky kanalizácie budú osadené kanalizačné revízne šachty. Preložka kanalizácie bude dimenzie DN 300, materiálu hladké PVC, trieda tuhosti SN8.

#### **SO 404 Tlaková splašková kanalizácia:**

zadnej (severnej) časti navrhovaného objektu, kde budú vyvedené splaškové vody z navrhovaného objektu sa nenachádza potrubie verejnej kanalizácie, kde by sa mohli gravitačne odvieť. Existujúce potrubie splaškovej kanalizácie sa nachádza na južnej strane od navrhovaného objektu a je výškovo vyššie. Preto je navrhovaná nová čerpacia stanica splaškových vôd, z ktorej budú splaškové vody prečerpávané do existujúcej kanalizácie.

#### **SO 405 Lapač tukov:**

zadnej (severnej) časti navrhovaného objektu, sa navrhuje umiestnenie nového lapača tukov, nakoľko sa navrhuje v objekte gastronomická časť - reštaurácia.

#### **SO 406 Odľučovač ropných látok**

zásobovacom dvore na odvodňovacom žľabe bude umiestnená vpusť s integrovaným odľučovačom ropných látok.

#### **SO 501 Prípojka plynu - pre objekt hotela**

V rámci PD časť SO 501 Prípojka plynu je riešené pripojenie objektu hotela na jestvujúcu distribučnú sieť zemného plynu, správcom ktorej je SPP Distribúcia a.s. Navrhovaný objekt bude na vykurovanie, pre potreby VZT, ohrev TUV, wellness a na varenie využívať zemný plyn, ktorý bude k spotrebičom dovedený pomocou plynoinštalačného rozvodu. Plynová prípojka aj meracie a regulačné zariadenie bude spoločné pre všetky plynové spotrebiče v objekte hotela.

Objekt hotela SO 101.1 a objekt apartmánového domu SO 101.2 budú mať samostatné plynové prípojky, skrine merania a regulácie a vnútorné rozvody plynu, nakoľko sa po dobudovaní objektov, predpokladá zmena vlastnickej štruktúry objektov t.j. každý objekt (hotel aj apartmánový dom) bude vlastnený inou spoločnosťou.

#### **SO 601 Prípojka VN**

Polyfunkčný komplex Centrum 1 bude napojený na elektrickú energiu z existujúcej trafostanice „TS - Údolná stanica“ vo vlastníctve Tatry mountain resorts, a.s. VN prípojka bude riešená ako káblová zemná a ukončí sa v novom VN rozvádzači Polyfunkčného komplexu Centrum 1.

#### **SO 603 Vonkajšie osvetlenie**

Napojenie vonkajšieho osvetlenia bude z rozvádzača verejného osvetlenia RVO. Na osvetlenie budú použité svietidlá na stožiaroch, svietidlá umiestnené na objektoch a osvetlenie solitérov.

#### **SO 604 Prekládka jestvujúceho rozvodu vonkajšieho osvetlenia**

Pod navrhovaným objektom sa nachádza jestvujúci rozvod vonkajšieho osvetlenia, ktorý napája aj osvetľovacie stožiare mimo územia navrhovanej stavby. Z toho dôvodu je potrebné prepojiť odstránené rozvody vonkajšieho osvetlenia ktoré sa nachádzali pod stavbou.

#### **SO 701 Prípojka slaboprúdu**

V navrhovanej trase výkopov bude položená optická chránička z vysokohustého polyetylénu (HDPE) s rozmermi 40/33mm. Trasa HDPE sa vyznačí rezonančnými markrami podľa predpisu pre označovanie trás optických káblov. Trasa bude geodeticky zameraná. Stavba optickej prípojky neobsahuje nadzemné časti.

#### **SO 702 Prekládka slaboprúdu**

V mieste navrhovanej stavby sú jestvujúce slaboprúdové rozvody, ktoré budú preložené mimo obrys stavby.

### **Vyhradenie podrobnejších podkladov, alebo projektovej dokumentácie :**

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné spracovať nasledovné:

#### Plán organizácie výstavby / ďalej len POV /, kde bude zahrnuté najmä :

- Skladovanie, manipuláciu a dopravu stavebného materiálu a výkopovej zeminy riešiť tak, aby bolo zabezpečené parkovanie mechanizmov a dopravných zariadení na parkoviskách resp. odstavných plochách na to určených, skladovanie odpadového materiálu situovať mimo ochranného pásma vodárenského zdroja. V prípade, že navrhovateľ nebude vlastníkom parkovacích, skladovacích resp. navrhovaných manipulačných plôch je potrebné k stavebnému povoleniu doložiť podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov iné právo k pozemku resp. k stavbe.

#### Projekt organizácie dopravy / ďalej len POD / spracovanou odbornou spôsobilou osobou, ktorý bude zahŕňať najmä :

- Dočasné dopravné značenie počas realizácie stavby a trvalé dopravné značenie;
- Vyhodnotenie parkovania počas výstavby v letnej a v zimnej sezóne a to tak, aby bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky od jestvujúceho záchytného parkoviska / s možnosťou použitia aj kyvadlovej dopravy /;

POV a POD bude odsúhlasené správcom a vlastníkom komunikácií, OR PZ ODI Lipt. Mikuláš, OÚ Lipt. Mikuláš, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií a obcou Demänovská Dolina. V prípade, že z navrhovaných riešení vyplynú podmienky pre zriadenie nových dopravných stavieb, je potrebné požiadať o ich povolenie pred podaním o žiadosť na stavebné povolenie stavby „ Polyfunkčný komplex Centrum 1“.

- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie odsúhlasí podľa zákona č. 124/2006 Z.z. Zákon o bezpečnosti ochrane zdravia pri práci,
- Projekt sadových úprav odsúhlasí Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš,
- Spracovať Hydrogeologický a inžiniersko-geologický prieskum
- Projektovú dokumentáciu spracovať v súlade s § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z. a č. 532/2002 Z.z. Vstupy do verejne prístupných priestorov jednotlivých objektov v I. nadzemnom podlaží budú rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z.– štvrtá časť / bezbariérové vstupy /.
- Po dokončení výstavby vypracovať geometrický plán skutočného vyhotovenia stavby, ktorý bude podkladom pre vypracovanie doplnku existujúcej nájomnej zmluvy s vlastními pozemku.
- Je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste navrhovanej stavby a zakresliť ich do projektovej dokumentácie predloženej pre vydanie

- stavebného povolenia.
- Po realizácii prípojok inžinierskych sietí vedených cez komunikáciu parc.č. KN C 2926/368 k.ú. Demänovská Dolina ktorá je vo vlastníctve obce Demänovská Dolina opraviť celú miestnu komunikáciu formou obnovy živičného povrchu v hr. 7 cm.

**Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií a vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí :**

**Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie zo dňa 19.12.2018**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov k územnému konaniu stavby „Polyfunkčný komplex Centrum 1“ nasledovné záväzné stanovisko:

*Návrh na vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavby: „Polyfunkčný komplex Centrum 1“ je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutiami vydanými MŽP SR podľa tohto zákona a ich relevantnými podmienkami.*

**Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok**

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa stavebného zákona uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Stavebník je povinný preukázateľným spôsobom oboznámiť s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona „záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.“

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa zákona č. 50/1976 Z b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v

oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska, sú neprípustné. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš zo dňa 17.9.2018**

Z vodohospodárskeho hľadiska s umiestnením stavby *súhlasíme* za dodržania nasledovných pripomienok:

1. Uvedená stavba je navrhovaná v ochrannom pásme II. stupňa (OP II.) vodárenských zdrojov odber z jaskyne Vyvierania, povrchový odber Zadná voda a prameňov P12 a P 12a, ktoré boli určené rozhodnutím č. OU-LM-OSZP-ŠVS - 2015/000241 - 6/Mk zo dňa 8. 10. 2015, ktoré vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP - úsek štátnej vodnej správy, preto je potrebné postupovať tak, aby boli dodržané podmienky hore citovaného rozhodnutia a aby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.
2. Taktiež je potrebné dodržat' zákon NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášku č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd.
3. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predmetnej stavby bude odsúhlasený len po predložení záverečnej správy z inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu, zameraného okrem obvyklých náležitostí na overenie možného negatívneho vplyvu plánovanej činnosti na množstvo a kvalitu podzemnej vody (overenie hrúbky kvartérnych sedimentov, overenie typu a priepustnosti predkvartérneho podložja, identifikácia krasových javov v území, overenie hydraulického vzťahu podzemnej a povrchovej vody). V záverečnej správe musia byť uvedené konkrétne podmienky a opatrenia, za ktorých môže byť uvedená činnosť realizovaná.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame zaslať na vyjadrenie.

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš v stanovisku pod č. OU-LM-OSZP-2018/9573-04-CEN zo dňa 12.9.2018**

orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny n e m á voči vydaniu územného rozhodnutia na stavbu „Polyfunkčný komplex Centrum 1“ na parcele č. KN-C 2926/292, 2926/236, 2926/268, 2926/267, 2926/229, 2926/451, 2926/33, 2926/55, 2926/56, 2926/269, 2926/270, 2926/363, 2926/446, 2926/266, 2926/230, 2926/231, 2926/368, 2926/362, 2926/8, 2927, 2926/167, 2926/225 v k.ú. Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PROMA spol. s r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina v 08/2018.

Navrhovaný zámer je situovaný na území Národného parku Nízke Tatry, kde platí 3. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná stavba nezasahuje do Chráneného vtáčieho územia CHVU 018 Nízke Tatry a nachádza sa mimo SKUEV 0302 Ďumbierske Tatry. Stavbou dotknuté pozemky nie sú súčasťou osobitne chránených častí prírody - maloplošných chránených území. Navrhovanou činnosťou nebude zasiahnutý biotop národného či európskeho významu

- Z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny správny orgán požaduje:
1. *Dodržať podmienky Záverečného stanoviska MZP SR č. 1712/2011-3.4/pl z 6.5.2011 k zámeru: Obnovenie prepojenia Chopok sever Chopok juh a dobudovanie lyžiarskeho strediska Jasná-Chopok sever a strediska Chopok juh pre uvedenú satvbu*
  2. *Odporúčame výber a použitie architektonického a materiálovo vhodného typu sklenej výplne fasády stavby, ktoré spĺňa kritéria „bird-friendly“ konštrukčného riešenia stavby a aplikáciu kritérií „animal-friendly“ riešení prípadného osvetľovania exteriérových priestorov stavby.*
  3. *súvislosti s druhovou ochranou ustanovenou podľa znenia §32 zákona, s ohľadom na všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov ustanovenú v znení § 4 ods. 1 zákona, ale najmä s ohľadom na všeobecnú ochranu prírody a krajiny v zmysle ustanovení podľa § 3 ods. 1, 4 a 5 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je nutné navrhovanú*

*činnosť vykonať maximálne citlivo, a to tak aby nedochádzalo počas výstavby i prevádzky stavby predovšetkým k neúmyselnému ohrozovaniu a usmrcovaniu voľne žijúcich druhov vtákov, ktoré sú v území dotknutej lokality prítomné, prirodzene vyskytujúce sa, voľne žijúce alebo migrujúce, prípadne aby hlukom, pohybom osôb a motorových vozidiel a realizáciou činnosti nedochádzalo k neprimerane nadmernému rušeniu chránených alebo ohrozených druhov vtákov, najmä počas ich nidifikačného a reprodukčného obdobia.*

*Odporúčaná literatúra: Schmid, H., W. Doppler, D. Heynen & W. Rösster (2013): Bird-Friendly Building with Glass and Light. 2., revised Edition. Swiss Ornithological Institute, Sempach ISBN-Nr.: 978-3-9523864-4-6 Dostupná na: [http://Avw.v.otop.org.pl/uploads/niedia/bird-friendly\\_building\\_engl.pdf](http://Avw.v.otop.org.pl/uploads/niedia/bird-friendly_building_engl.pdf)*

V zmysle § 103 ods.7 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v konaniach uvedených v § 9 ods.1 písm. a) až f) považuje za záväzné stanovisko.

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš zo dňa 10.9.2018 v záväznom stanovisku**

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa §5 odstavec 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §108 ods. 1 písmeno m) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva podľa § 99 ods. 1 písmeno b) bod 1. zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné vyjadrenie:

**Súhlasí** s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu "POLYFUNKČNÝ KOMPLEX CENTRUM 1" za dodržania nasledovných podmienok:

1. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a naň nadväzujúce vyhlášky a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
2. Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
3. Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie pred zneškodnením. Na mieste stavby je potrebné vyčleniť priestor na zhromažďovanie odpadov, tak aby nedošlo k poškodeniu životného prostredia alebo odpad zo staveniska hneď odvážať. Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať. V PD (2.str) sa uvádza, že časť výkopu bude uskladnený na p.č. 2929/1 k.ú. Demänovská Dolina. Podľa §3 ods. 18 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **skladovanie výkopovej zeminy** je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na zásypanie práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy. Na **skladovanie** takejto zeminy je od 1. januára 2018 potrebné požiadať o súhlas podľa § 97odst. i písm. v) na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu.
4. Prevádzkovateľ stavby si musí plniť povinnosti, ktoré mu ako pôvodcovi odpadu vyplývajú zo zákona o odpadoch.
5. S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN obce Demänovská Dolina. Zároveň Vás upozorňujeme, že obec Demänovská Dolina (celé územie), spadá podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch pod územia, v ktorých je držiteľ odpadu povinný zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého.

Podľa § 99 ods. 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) sa vyjadrenia, ktoré sú výsledkom konaní uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) „zákona o odpadoch“, v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš zo dňa 5.10.2018**

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor s ú h l a s í s umiestnením stavby „Polyfunkčný komplex Centrum 1“ v k. ú. Demänovská Dolina.

Stavbami budú trvalé alebo dočasne počas výstavby dotknuté aj lesné pozemky - parcely C KN č. 2926/56, 2926/25, 2927. Predpokladaný trvalý záber lesných pozemkov je 366 m<sup>2</sup>, a dočasný záber 400 m<sup>2</sup>. Účelom stavby má byť vybudovanie objektov na ubytovanie, pre poskytovanie služieb, obchodu a tiež aj parkovanie návštevníkov Demänovskej Doliny. Podľa listu vlastníctva č. 266 v k. ú. Demänovská Dolina sú vlastníckmi dotknutých pozemkov: Urbár Vrbica. PS Liptovský Mikuláš a PS Ploštín, ktorí súhlasili s umiestnením stavieb.

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš zo dňa 5.10.2018**

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 26 ods. 1 zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č.318/2012 Z.z., zákona č.180/2013 Z.z., zákona č.350/2015 Z.z., zákona č.293/2017 Z.z. a zákona č. 194/2018 Z./., (ďalej len „zákon o ovzduší“) a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva investorovi Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31560636

s ú h l a s í podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby zdroja znečisťovania ovzdušia „Polyfunkčný komplex Centrum 1 - SO 101.1 hotelová časť“.

Podmienky súhlasu:

1. Tento súhlas sa vydáva len pre SO 101.1 hotelová časť - kotolňa na ZPN. kuchyne hotela a 2 ks plynové vonkajšie ohnisko.  
SO 101.2 apartmánová časť - plynová kotolňa je v zmysle zákona o ovzduší začlenený ako samostatný malý zdroj znečisťovania ovzdušia so samostatnou plynovou prípojkou aj meracím a regulačným zariadením .  
Pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia vydáva v zmysle § 27 ods. I. písm. c) zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov súhlas len na povoľovanie stavieb vrátane ich zmien a na ich užívanie ( § 17 ods. 1 písm. a) príslušná obec.
2. K žiadosti o vydanie súhlasu na vydanie rozhodnutia o povolení stavby zdroja znečisťovania ovzdušia predložiť na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia údaje o dostatočnom zabezpečení podmienok rozptylu vypúšťaných znečisťujúcich látok v zmysle prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a Vestníka MŽP SR ročník IV 1996 čiastka 5.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva L. Mikuláš v záväznom stanovisku zo dňa 28.8.2018**

S ú h l a s í s návrhom žiadateľa Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, Liptovský Mikuláš na územné konanie stavby „Polyfunkčný komplex CENTRUM 1, k.ú. Demänovská Dolina, a upozorňuje na nasledovné:

- pracovisko a zázemie pre zamestnancov riešte v zmysle NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- stravovaciú a potravinársku časť zosúlajte s vyhláškou MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania, nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 Z.z. o hygiene potravín
- dispozičné riešenie priestorov starostlivosti o ľudské telo zosúlajte s vyhláškou MZ SR č. 75/2014 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR 554/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo
- dispozičné riešenie priestoru bazénovej haly zosúlajte s vyhláškou MZ SR č. 308/2012 Z.z., o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku
- na každom podlaží objektu riešte upratovaciú komoru s výlevkou s prívodom teplej a studenej pitnej vody
- časť medic centra navrhnete v súlade s Výnosom Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č.

09812/2008-OL o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení v znení neskorších predpisov, uverejnenom vo Vestníku MZ SR čiastka 23, zo dňa 9.5.2014

- ubytováciu časť riešite v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 259/2008 Z.z., t.j. vyhlášky Min. zdravotníctva SR o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov

### **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 9.11.2018**

Navrhovaná stavba sa priamo dotkne cesty II/584 v našej správe. Cesta je navrhnutá ako zásobovacia /stavenisková/ komunikácia medzi skládkou materiálu v lokalite Lúčky a miestom stavby, preto Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovuje podmienku:

V plnom rozsahu dodržať stanoviská SC ŽSK L. Mikuláš č. 26/2018/SC ŽSK-232 zo dňa 19.10.2018, a SC ŽSK L. Mikuláš č. 26/2018/SC ŽSK-208 zo dňa 21.08.2018 a Vyjadrenie OR PZ ODI č. ORPZ-LM- ODI-95-138/2018 zo dňa 19.10.2018.

### **Slovenský vodohospodársky podnik š.p. zo dňa 3.12.2018**

Ako správca vodných tokov dávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. je vodný tok Otupianka vodohospodársky významný vodný tok, hydrologické číslo poradia: 4-21-02, číslo v správcovstve: 554.

Vodný tok v predmetnom úseku nie je evidovaný na katastrálnej mape a je súčasťou parcely KN-C pare. č. 2926/292, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, LV č. 11 vo vlastníctve Tatry mountain resort, a.s.

Ochranné pásmo vodného toku Otupianka je v zmysle STN 75 2102 stanovené vo vzdialenosti min. 6 m od brehovej čiary.

V ochrannom pásme nie je prípustné stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Pri umiestňovaní navrhovaných objektov požadujeme rešpektovať ochranné pásmo vodného toku. S navrhovaným integrovaným ORL nesúhlasíme. ORL požadujeme navrhnuť plnoprietokový s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,5 mg.l<sup>-1</sup>.

Vzhľadom na blízkosť vodného toku upozorňujeme na nutnosť dôkladnej hydroizolácie spodnej stavby na zamedzenie nežiadúcich účinkov vplyvu vysokej hladiny podzemnej vody počas zvýšených vodných stavov.

Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na Správu povodia horného Váhu v Ružomberku.

### **SPRÁVA CIEST ŽILINSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA zo dňa 19.10.2018**

#### V stanovisku zo dňa 21.8.2018

Po posúdení predloženej dokumentácie predkladáme nasledovné vyjadrenie:

1. Podľa predloženej dokumentácie bude po ceste II/584 v rokoch 2019 - 2021 v úseku Lipt. Mikuláš - Jasná ku stavenisku vyvezené 70.000 ton stavebného materiálu a cca 10.000 ton inštaláčného materiálu; stavebník vypracuje Plán organizácie dopravy na ceste II/584 a manipulačných plochách a predloží ho na vyjadrenie správcovi cesty, OR PZ ODI Lipt. Mikuláš a OÚ Lipt. Mikuláš, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
2. Po jeho odsúhlasení dotknutými požiada o vydanie územného rozhodnutia.
3. Cesta II/584 bude využívaná v staničení (ckm 57,650 Záchytné parkovisko Lúčky - 59,879 Odbočka Biela Púť) ako stavenisková komunikácia v termíne od 15.04. do 15.10. bežného roka; v zimnom období /od 16.10. do 14.04./ bude stavenisková doprava na ceste II/584 vylúčená.
4. Nesúhlasíme s navrhovaným využívaním spevnených plôch pod bodmi 1.4. - 1.5. pri ceste II/584 na parkovanie vozidiel zhotoviteľa.

#### V stanovisku zo dňa 19.10.2018

Cesta II/584 bude využívaná ako stavenisková komunikácia celoročne. Od 01.12. do 14.04. /lyžiarska sezóna/ bude pre turistov, resp. lyžiarov zabezpečená kyvadlová doprava. Osobné autá budú

odstavované na parkovisko Pavčina Lehota a lyžiari resp. turisti budú využívať kyvadlovú dopravu k prístupu ku lanovkám.

**Po posúdení uvedeného žiadame do UR uviesť:**

V prípade, že v termíne od 01.12. do 14.04. nebude na ceste 11/584 v úseku záchytné parkovisko Pavčina Lehota - Jasná zriadená kyvadlová doprava, cesta 11/584 bude využívaná v tomto termíne ako stavenisková komunikácia v čase od 17,00 hod. do 7,00 hod.

**Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši**

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši /ďalej len „ODI Liptovský Mikuláš/ po vyhodnotení možného vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky záväzne súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: „Polyfunkčný komplex Centrum I“. lokalita Biela Púť k. ú. Demänovská Dolina, okr. Liptovský Mikuláš, kde napojenie je riešené na miestnu komunikáciu obce Demänovská Dolina, okr. Liptovský Mikuláš podľa predloženej dokumentácie, za dodržania nasledovných podmienok:

Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy /vypracovaný odborne spôsobilou osobou v zmysle platných noriem a technických predpisov/ dotknutého územia dočasným dopravným značením počas realizácie stavebných prác a projekt organizácie dopravy trvalým dopravným značením.

Je potrebné v plnej miere rešpektovať stanovisko SC ŽSK detašované pracovisko Liptovský Mikuláš vzťahujúce sa k ceste II/584,

V prípade nezabezpečenia, alebo /znefunkčnenia kyvadlovej dopravy na ceste č. II / 584 v termíne od 01. 12. do 14. 04 bude táto komunikácia a odstavné plochy využívané ako staveniskové len v čase od 17.00 hod. do 07.00hod..

Výstavbou „Polyfunkčného objektu Centrum 1“ požadujeme zachovať parkovacie kapacity existujúcej odstavnej plochy parcela e. KNC 2926 /292. k. ú. Demänovská Dolina.

ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo verejný záujem.

**Liptovská vodárenská spoločnosť a. s., Revolučná 595, L. Mikuláš zo dňa 21.8.2018**

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme s týmito pripomienkami:

1. Upozorňujeme, že potrebu vonkajšej požiarnej vody (25.0 l/s) LVS. a. s., nezabezpečí z potrubia verejného vodovodu. Potrebu vonkajšej požiarnej vody bude potrebné zabezpečiť z iného vodného zdroja (požiarna nádrž, recipient).
2. V zmysle hydrotechnického posúdenia vodovodu Demänovská Dolina - Jasná upozorňujeme, že pre Centrum 1 je možné povoliť odber vody z verejného vodovodu v maximálnom množstve  $Q_h = 10.0$  l/s.
3. Uvedená stavba bude realizovaná v ochrannom pásme II. stupňa vodárenských zdrojov Jaskyňa Vyvieranie, prameň Štola a povrchový odber Zadná voda. Žiadame rešpektovanie podmienok z rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk zo dňa 8.10.2015. ktorým boli vyhlásené ochranné pásma uvedených zdrojov.
4. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predmetnej stavby bude našou spoločnosťou odsúhlasený len po predložení záverečnej správy z inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu, zameraného okrem obvyklých náležitostí na overenie možného negatívneho vplyvu plánovanej činnosti na množstvo a kvalitu podzemnej vody (overenie hrúbky kvartérnych sedimentov, overenie typu a priepustnosti predkvartérneho podložja, identifikácia krasových javov v území, overenie hydraulického vzťahu podzemnej a povrchovej vody). V záverečnej správe musia byť uvedené konkrétne podmienky a opatrenia, za ktorých môže byť uvedená činnosť realizovaná.
5. Ďalší stupeň projektu stavby, v ktorom budú rešpektované naše pripomienky žiadame predložiť k vyjadreniu.

**Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina**

SSE-D s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

Toto vyjadrenie slúži aj pre účely územného rozhodnutia, pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)". ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) .

Stredoslovenská distribučná, a.s. t ďalej len SSD ) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako iná postupovať.

SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra stavby, resp. v jej blízkosti sa **nachádzajú** podzemné VN vedenia. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. ( červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné )
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter) Pri realizácii výkopových prác. žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.  
Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). vytýči určený pracovník SSD.
4. Pri manipulácii mechanizmami \ blízkosti elektroenergetických zariadení SSD. ako aj pri prácach v ochrannom pásme \ ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem ) týkajúce sa bezpečnosti osôb. ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. Číslo 0800 159 000.
5. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v " Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
6. Pripojenie na elektrinu bude riešené z VN meranej časti inštalácie OM-9300339
7. Predmet projektu: nová trafostanica v objekte nového Polyfunkčného komplexu 1 napojená z VN meranej časti inštalácie. Jestvujúca MRK 1000 kV sa využíva max. 450 kW. zvyšných 550 kV sa predpokladá na využitie v novom Polyfunkčnom komplexe 1.
8. V ďalších stupňoch PD požadujeme predložiť 1-pólovú schému VN a dodržať platné zásady merania.
9. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

#### **Slovak Telekom a.s.. zo dňa 24.8.2018**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK orostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné

uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kábové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

9. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

11. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

12. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

### **SPP a.s. Bratislava zo dňa 27.8.2018**

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

#### **TECHNICKÉ PODMIENKY:**

zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 155,8 m<sup>3</sup> "Vhod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 150 PN 280 kPa, vedeného v krajnici s bodom napojenia pred parcelou číslo (bude určené v TPP) v katastrálnom území Demänovská Dolina,

stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom šidle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D, OSOBNÉ PODMIENKY:

Na základe podanej žiadosti o pripojenie do distribučnej siete po vydaní územného rozhodnutia, budú určené záväzné technické podmienky pripojenia k distribučnej sieti. Žiadosť a pokyny sa nachádzajú na našej web stránke.

#### UPOZORNENIE:

Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 27. 8. 2019 ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

#### Ostatné podmienky :

Rozsah stavebných prác dodržať podľa projektovej dokumentácie. Každá zmena, ktorá môže mať vplyv na rozvoj územia a okolitého životného prostredia nesmie byť vykonaná bez predchádzajúceho posúdenia príslušným úradom.

#### K návrhu sa ďalej vyjadrili :

Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš – Ploštín; Urbár Vrbica Pozemkové spoločenstvo; Obec Demänovská Dolina, Okresný úrad L. Mikuláš odbor Krízového riadenia; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 031 01 Lipt. Mikuláš; Akadémia ozbrojených síl L.Mikuláš.

#### Rozhodnutie o námietkach účastníka konania :

V konaní uplatnilo **Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš – Ploštín** nasledovnú námietku:

Súhlasíme s umiestnením predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie. Na nový záber záujmového územia budeme požadovať po dokončení výstavby vypracovať geometrický plán skutočného vyhotovenia stavby, ktorý bude podkladom pre vypracovanie doplnku existujúcej nájomnej zmluvy. **Námietke sa vyhovie.**

#### **Obec Demänovská Dolina, Obecný úrad č. 258, 031 01 L.Mikuláš**

Súhlasí s realizáciou stavby za podmienky, že po realizácii prípojok inžinierskych sietí vedených cez komunikáciu parc.č. KN C 2926/368 k.ú. Demänovská Dolina, ktorá je vo vlastníctve obce Demänovská Dolina investor opraví celú miestnu komunikáciu formou obnovy živičného povrchu v hr. 7 cm. **Námietke sa vyhovie.**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Investorovi bol predpísaný podľa pol. č. 59 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok v sume 1 200 € (tisícdvisto eur).

#### **Odôvodnenie :**

Dňa 21.8.2017 podal Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 31 570 636 návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „Polyfunkčný komplex Centrum 1“ na pozemku parc.č. KN C: 2926/292, 2926/236, 2926/268, 2926/267, 2926/229, 2926/451, 2926/33, v majetku stavebníka zapísané na LV 11, 357, KN-C: 2926/55, 2926/56, 2926/269, 2926/270, 2926/363, 2926/446, 2926/266, 2926/230, 2926/231, 2926/368- komunikácia, 2926/362, 2926/8, 2927 - záchyt vody, 2926/167, 2926/225-stavba trafo. resp. zapísané na KN E:9999 na LV 266 v k.ú. Demänovská Dolina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie k predloženému návrhu v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámila začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 8.1.2019.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Súčasne stavebný úrad požiadal podľa §140c ods. 2 stavebného zákona o záväzné stanovisko MŽP SR.

V konaní boli uplatnené námietky účastníkov konania – vlastníka pozemku Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš – Ploštín a obce Demänovská Dolina ako vlastníka komunikácie. Námietkam bolo vyhovené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu uvedenými v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a taktiež nie je v rozpore so schváleným územným plánom obce Demänovská Dolina.

Stanoviská dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. K návrhu na umiestnenie stavieb bolo predložené Rozhodnutie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré vydalo Ministerstvo životného prostredia SR Záverečné stanovisko pod č. číslo 1712/2011-3.4/pl dňa 6.5.2011, ktoré boli zverejnené na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-eia>).


Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

### Poučenie :

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na obec Demänovská Dolina prostredníctvom obecného úradu Demänovská Dolina s.č. 258, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



  
**Mgr. Lubomíra Klepáčová**  
starostka obce

Príloha : situácia na podklade kópie z katastrálnej mapy

#### Doručuje sa:

- Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Urbár Vrbica Pozemkové spoločenstvo, 1. mája 95, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín
- Obec Demänovská Dolina, Obecný úrad 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Inštitút pre ochranu prírody, Sásovská cesta 86, 97411 Banská Bystrica – mimovládna organizácia

#### Na vedomie:

- Ministerstvo ŽP SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOO, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad L. Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, ul. Kollárova č.2, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia OÚ Liptovský Mikuláš, Nám. osloboditeľov č. 1, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Správa a údržba ciest ŽSK, Technicko-správny úsek pre región Liptov, Pod stráňami 4, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Orange Slovensko a.s., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
- LVS, a.s. Liptovský Mikuláš, Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš
- Slovak Telekom, a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava