

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA

031 01 Demänovská Dolina 258

Číslo: OcÚDD-SÚ-2020/00369-04/Vi

Demänovská Dolina 04.01.2021

Vec: **FBS-SK s.r.o., 032 02 Liptovský Ján 545, IČO: 46 075 968** - návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **FBS-SK s.r.o., 032 02 Liptovský Ján 545, IČO: 46 075 968** zastúpený JOPA-ING s.r.o., Jilemnického 736/20, 031 01 Liptovský Mikuláš, podal na tunajší úrad dňa 21.09.2020 návrh na kolaudáciu stavby „**Súbor stavieb – lokalita K3, K4, Y5 – Lúčky, Demänovská Dolina – objekt SO.Y5-1.02 Hrubé terénne úpravy a spevnené plochy**“ na pozemku parc. č. **KN-C 2945/114** v katastrálnom území **Demänovská Dolina**. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Na súbor stavieb bolo vydané územné rozhodnutie pod č. SÚ-051/2016-ÚR zo dňa 4.3.2016, stavebné povolenie pod č. SÚ 1231/2017 – 07/Vi zo dňa 8.6.2019, zmena stavby pred dokončením pod č. 2019/00343-03/Vi zo dňa 2.12.2019.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 82 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

užívanie stavbu „**Súbor stavieb – lokalita K3, K4, Y5 – Lúčky, Demänovská Dolina – Objekt služieb na svahu SO. Y5-1 – objekt SO.Y5-1.02 Hrubé terénne úpravy a spevnené plochy**“ na pozemku parc. č. **KN C 2945/114** v katastrálnom území **Demänovská Dolina**, v súlade s podmienkami uvedenými v Nájomných zmluvách uzatvorených dňa 10.2.2016 a 1.3.2017 s vlastníkami pozemku Pozemkové spoločenstvo Ploštín.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného konania sú spevnené plochy v okolí stavby „Objektu služieb na svahu“ slúžiace na prístup, príjazd a parkovanie k stavbe. Plochy umožňujúce parkovanie vozidiel sú navrhnuté s kolmým a pozdĺžnym radením vozidiel s komunikáciou v parkovisku šírky 5,0 - 6,0 m. Kolmé parkovacie stojiská sú navrhnuté o rozmeroch 16 x 2,5 x 5,0 m (parkovacie miesto pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie 1 x 3,5 m x 5,0 m), pozdĺžne parkovacie stojisko o rozmeroch 1 x 6,5 m x 2,5 m. Celkový počet navrhovaných park. stojísk je 18.

Na **objekt SO Y5-1.10** Dažďovú kanalizáciu a ORL + tuková kanalizácia a lapač tukov bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Okresným úradom L. Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-LM-OSZP-2019/014966-003 zo dňa 18.12.2019;

Na stavbu **Súbor stavieb-lokalita K3, K4, Y5-Lúčky, Demänovská Dolina – objekt SO 07 Prístupová komunikácia a oporný múr** bolo vydané dodatočné povolenie zmien stavby a kolaudačné rozhodnutie pod č. OcÚDD-SÚ-2020/00464-03/Vi a 2020/00231-07/Vi zo dňa 7.12.2020 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.1.2021.

Objekt SO.Y5-1.02 Hrubé terénne úpravy a spevnené plochy obsahuje:

- asfaltovú cestu 209,2m²
- parkovisko - kryt dláždený vegetačný 369,7m²
- spevnená plocha betónové tvárnice / terasa / 229m²

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- stavbu užívať len k účelu, pre ktorý bola povolená. Prípadné zmeny stavby a zmeny spôsobu užívania je možné uskutočniť len po oznámení stavebného úradu, ktorý o nich rozhodne stavbu užívať v súlade s podmienkami uvedenými v Nájomných zmluvách uzatvorených dňa 10.2.2016 a 1.3.2017 s vlastníkami pozemku Pozemkové spoločenstvo Ploštín.
- udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo statických, požiarnych a hygienických závad, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívania schopnosť
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému vlastníkovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- dodržať príslušné protipožiarne a bezpečnostné predpisy

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedorobky:

- neukončené terénne úpravy okolia stavby

Termín : do 30.6.2021

- doložiť vlastníkovi pozemku Geometrický plán ku kolaudácii stavby.

Termín : ihneď

Odstránenie nedorobkov je potrebné písomne oznámiť stavebnému úradu.

Zistené nedorobky bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb, ani bezpečný stav stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastník konania - vlastník pozemku **Pozemkové spoločenstvo Ploštín**, Hlavná 270/43A, 031 01 L-Mikuláš – Ploštín vzniesol v konaní námietky ktorým bolo vyhovené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ FBS-SK s.r.o., 032 02 Liptovský Ján 545, IČO: 46 075 968 zastúpený JOPAING s.r.o., Jilemnického 736/20, 031 01 Liptovský Mikuláš, podal na tunajší úrad dňa 21.09.2020 návrh na kolaudáciu stavby „Súbor stavieb – lokalita K3, K4, Y5 – Lúčky, Demänovská Dolina – objekt SO.Y5-1.02 Hrubé terénne úpravy a spevnené plochy“ na pozemku parc. č. KN-C 2945/114 v katastrálnom území Demänovská Dolina. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Na súbor stavieb bolo vydané územné rozhodnutie pod č. SÚ-051/2016-ÚR zo dňa 4.3.2016, stavebné povolenie pod č. SÚ 1231/2017 – 07/Vi zo dňa 8.6.2019, zmena stavby pred dokončením pod č. 2019/00343-03/Vi zo dňa 2.12.2019 a Rozhodnutie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, P. O. Box 38, 031 01 Liptovský Mikuláš pod č. OU-LM-OSZP 2015/10826-16-CEN dňa 11.12.2015, ktoré boli zverejnené na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-eia>).

Nakoľko súčasne s podaným návrhom nebol zaplatený správny poplatok stavebný úrad navrhovateľa výzvou zo dňa 1.10.2020 vyzval na zaplatenie správneho poplatku.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov k predloženému návrhu v súlade s ustanovením §80 stavebného zákona, nariadil ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 9.12.2020. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že

svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na ústnom pojednávaní sa zúčastnili zástupcovia navrhovateľa zástupca OR HaZZ v Liptovskom Mikuláši. Inšpektorát práce Žilina oznámil neúčast' na kolaudačnom konaní listom zo dňa 18.11.2020. Zo strany účastníkov konania boli vznesené námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, ktorým bolo vyhovené vo výrokovej časti rozhodnutia. Súčasne bolo dňa 10.11.2020 požiadané o záväzné stanovisko v súlade s § 140c stavebného zákona Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor ŽP, úsek ŠSOPaK.

Na ústne pojednávanie predložil navrhovateľ stavebnému úradu predpísané doklady (Porealizačné zameranie spevnených plôch, zápis o odovzdaní a prebratí stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, certifikáty a atesty k použitým stavebným výrobkom, stavebný denník a doklad o odovzdaní odpadov oprávnenej osobe). Ku kolaudačnému konaniu stavby vydali súhlasné stanoviská Okresné riaditeľstvo HaZZ v Liptovskom Mikuláši pod č. ORHZ-LM2-2020/00762-001 zo dňa 11.12.2020 a Záväzného stanovisko Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor ŽP, úsek ŠSOPaK pod č. OU-LM-OSZP-2020/012788-002 zo dňa 9.12.2020.

Stavba je užívania schopná, preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Boli dodržané podmienky stavebného povolenia a zmeny stavby pred dokončením.

Navrhovateľovi bol predpísaný podľa pol. 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok v sume 30 €.

Poučenie :

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním odvolania na Obec Demänovská Dolina, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, 031 01 Demänovská Dolina 258. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií L. Mikuláš.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce

Doručuje sa:

- JOPAING s.r.o., Jilemnického 736/20, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 74, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín

Na vedomie:

- FBS-SK s.r.o., 032 02 Liptovský Ján 545
- ISO INVEST, s. r. o. , Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš,
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy OPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Inšpektorát práce, Hlavná 2, 010 01 Žilina