

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA

031 01 Demänovská Dolina č. 258

Číslo: SU-627/2018-03/Vi

Demänovská Dolina 28.12.2018

Vybavuje: Ing.A.Vinčurová

mobil +421 905 617 023, t.č. 044/5591682

mail : stavebnurad@dcmanovskadolina.infib

Vec: REALITY FINANCIAL SERVICE, s.r.o., so sídlom panenská 8, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 44 290 420 **návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby** „Prístupová účelová komunikácia Demänovská dolina – Lúčky“

/ VEREJNÁ VYHLÁŠKA /

ROZHODNUTIE

Dňa 8.10.2018 podala spoločnosť **REALITY FINANCIAL SERVICE, s.r.o., so sídlom panenská 8, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 44 290 420 zastúpená spoločnosťou REAL Inging s.r.o., Ulica 1. mája 697/26, 031 01 L. Mikuláš návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „Prístupová účelová komunikácia Demänovská dolina – Lúčky“** na pozemku - **líniová stavba**. Stavba bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Urbáru a komposesorátu pozemkové spoločenstvo Ploštín, Urbáru a komposesorátu pozemkové spoločenstvo Il'anova a Združenie majiteľov lesov pozemkové spoločenstvo Závažná Poruba / parc. č. KN-E 2434, 318/1, 317/1, 316/1, 315/1, 314/2 / v kat. území **Demänovská Dolina**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 5 písm. a/ zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 35 až 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia podľa § 39 ods.1 a § 39a ods.1 a 39b ods.1 a 3 stavebného zákona vydáva

rozhodnutie

o umiestnení stavby „**Prístupová účelová komunikácia Demänovská dolina – Lúčky**“ na pozemku parc. č. - **líniová stavba** / KN-E 2434, 318/1, 317/1, 316/1, 315/1, 314/2 / a v súlade s Geometrickým plánom č. 36735299-131/2018 na pozemkoch KN C 2955/78, 2955/79, 2940/33, 2944/94 v kat. území Demänovská Dolina a o zmene využívania územia.

Popis územia:

Navrhovaná účelová komunikácia bude slúžiť ako prístupová komunikácia k už existujúcim rekreačným zariadeniam a chatkám ako aj k navrhovaným plánovaným objektom v danej lokalite. Bude prepájať existujúcu cestu 11/584 a existujúcu verejnú účelovú komunikáciu. Územie leží mimo zastavaného územia obce Demänovská Dolina a je tvorené lesným porastom v južnej časti a trvalým trávny porastom s nelesnou drevinovou vegetáciou v severnej časti. Územie je mierne svahovité, je ovplyvnené antropickou činnosťou. Priestorové usporiadanie navrhovanej činnosti je limitované z troch strán, z južnej strany otvorené do voľnej krajiny. Z východnej strany je ohraničené novou účelovou komunikáciou, ktorá bude súčasťou súboru rekreačných stavieb pre individuálnu rekreáciu. Z juhozápadnej strany je otvorené do areálu zjazdovky č.14 Lúčky, na severnej strane prechádza miestna účelová komunikácia. Nachádzajú sa tu individuálne rekreačné chaty a zariadenia cestovného ruchu a nástup do lyžiarskeho strediska- Lúčky.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :

Pozemky dotknuté umiestnením stavby sú vedené ako trvalé trávne porasty a zastavané plochy a nádvorcia.

Bolo vydané stanovisko Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkovým a lesným odborom Liptovský Mikuláš pod č. OU-LM-PLO-2018/011010-2-SVA zo dňa 9.11.2018.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

Polohové a výškové umiestnenie stavby :

Umiestnenie stavby bude realizované podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii – výkres situácia na podklade katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia a je vymedzená Geometrickým plánom č. 36735299-131/2018 na pozemkoch KN C 2955/78, 2955/79, 2940/33, 2944/94 v kat. území Demänovská Dolina.

Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu :

Dažďové vody budú odvedené pričným a pozdĺžnym sklonom do jednoduchej trojuholníkovej priekopy.

Vyhradenie podrobnejších podkladov, alebo projektovej dokumentácie :

Je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste navrhovanej stavby a zakresliť ich do projektovej dokumentácie predloženej pre vydanie stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu spracovať v súlade s § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z. a č. 532/2002 Z.z.

K žiadosti o stavebné povolenie predložiť nájomné zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena na právo prechodu a prejazdu pre novonavrhované pozemky v k.ú. Demänovská Dolina pre navrhovanú komunikáciu.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií a vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí :

Krajský pamiatkový úrad Žilina č. KPUZA-2018/20586-2/86309/FUR

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 a v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe oznámenia obce Demänovská Dolina, Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, Demänovská Dolina 258, 031 01 Demänovská Dolina o začatí územného konania k stavbe "Prístupová účelová komunikácia Demänovská Dolina - Lúčky", líniová stavba v k. ú. Demänovská Dolina, doručenej dňa 23.10. 2018, vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce

z á v ä z n é s t a n o v i s k o .

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa stavebného zákona uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Termín zahájenia výkopových prác súvisiacich so stavbou písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou prieskumu detektorom kovov a následnej obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. Stavebník Je povinný preukázateľným spôsobom oboznámiť s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy,

určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona „záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.“

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené. Vzhľadom k tomu, že Krajský pamiatkový úrad Žilina nie je z technických dôvodov schopný vykonať tento právny úkon elektronicky, postupuje podľa § 17 ods. 4 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Z vodohospodárskeho hľadiska s umiestnením stavby *súhlasíme* za dodržania nasledovných pripomienok:

1. Stavba je umiestnená a realizovaná v ochrannom pásme III. stupňa vodárenských zdrojov odber z jaskyne Vyvierania, povrchový odber Zadná voda a prameňov P12 a P 12a, ktoré boli určené rozhodnutím č. OU-LM- OSZP-ŠVS - 2015/000241 - 6/Mk zo dňa 8. 10. 2015, ktoré vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP - úsek štátnej vodnej správy, preto je potrebné postupovať tak, aby boli dodržané podmienky ho recitovaného rozhodnutia a aby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.
2. Taktiež je potrebné dodržať zákon NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášku č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd.
3. Vypracovať hydrogeologické posúdenie vplyvu stavby na vodárenské zdroje Demänovská Dolina počas realizácie a prevádzkovania stavby. Posúdenie odsúhlasiť s prevádzkovateľom ochranných pásiem VZ Demänovská Dolina, LVS a.s. Liptovský Mikuláš

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame zaslať na vyjadrenie.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

V stanovisku pod č. OU-LM-OSZP-2018/9681-006-CEN zo dňa 3.12.2018

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ako príslušný orgán Štátnej správy ochrany prírody a krajiny, dáva v zmysle §-u 9 ods.1 písm. b) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. nasledovné vyjadrenie k vydaniu

územného rozhodnutia orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny **n e m á n á m i e t k y** voči vydaniu územného rozhodnutia pre stavbu „Prístupová účelová komunikácia Demänovská Dolina -Lúčky“ , investora: *REALTY FINANCIAL SERVICE s.r.o., Panenská 8, 811 03 Bratislava - Staré mesto*, na parcele č. C-KN 3039/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 2955/2 (TTP), 2940/17 (TTP), 2944/42 (zastavaná plocha a nádvorie), 2944/34 (zastavaná plocha a nádvorie) v k.ú. Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Marekom Henkeľom, Trematínska 3231/2, Bratislava v 07/2018

Navrhovaný zámer je situovaný na území *Národného parku Nízke Tatry*, kde platí 3. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Nie je súčasťou územia NATUTA 2000. Z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny správny orgán požaduje:

- *Stavba bude v súlade s územným plánom obce Demänovská Dolina*

V zmysle § 103 ods.7 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v konaniach uvedených v § 9 ods.1 písm. a) až 0 považuje za záväzné stanovisko.

V záväznom stanovisku pod č. OU-LM-OSZP-2018/10939-002-CEN zo dňa 3.12.2018

Listom doručeným na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie dňa 11.10.2018, ste požiadali o vydanie potvrdenia, či horeuvedený projekt, podlieha posudzovaniu podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp.

Na základe informácií uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že uvedený projekt,

„*Prístupová účelová komunikácia Demänovská Dolina - Lúčky*“

investora: *REALTY FINANCIAL SERVICE s.r.o., Panenská 8, Bratislava*, podstatou ktorého je vybudovanie účelovej komunikácie (dĺžka 275m, šírka 2x3m, obojsmerná) ako prístupovej cesty k už existujúcim rekreačným zariadeniam a chatkám ako aj k navrhovaným plánovaným objektom v danej lokalite, ktorá bude prepájať existujúcu cestu 11/584 a existujúcu verejnú účelovú komunikáciu na parcelách fN-C 3039/1, 2955/2, 2940/17, 2944/42, 2944/34 v k.ú. Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, nespĺňa kritériá podľa prílohy č.8 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a preto nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Vrbičká 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš v záväznom stanovisku

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa §5 odstavec 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §108 ods. 1 písmeno m) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva podľa § 99 ods. 1 písmeno b) bod 1. zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné vyjadrenie:

Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu "PRÍSTUPOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA DEMÄNOVSKÁ DOLINA - LÚČKY" za dodržania nasledovných podmienok:

1. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
2. Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdání oprávnenej osobe.
3. Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať.

Podľa § 99 ods. 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) sa vyjadrenia, ktoré sú výsledkom konaní uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) „zákona o odpadoch“, v prípadoch konania podľa osobitného predpisu *považujú za záväzné stanovisko.*

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 písm. 1/ zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy /PP/ podľa §§ 20 a 23 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ vo veci žiadosti, ktorú podal investor - spoločnosť REALITY FINANCIAL SERVICE, s.r.o. Panenská 8, 811 03 Bratislava - m.č. Staré Mesto v zastúpení REÁL Inžiniering, s.r.o., ul. 1. Mája 697/26, 031 01 Liptovský Mikuláš dňa 11.10.2018 o vyjadrenie k územnému konaniu plánovanej stavby „Prístupová účelová komunikácia Demänovská Dolina - Lúčky“ v k.ú. Demänovská Dolina pre vydanie územného rozhodnutia, dáva nasledovné vyjadrenie:

Podľa predloženej situácie stavby na podklade KN v M 1:1000 z projektovej dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie z 07/2018 predmetom stavby je investorom vybudovanie trvalej inžinierskej stavby. Navrhovaná stavba sa nachádza mimo zastavaného územia obce Demänovská Dolina aj na časti poľnohospodárskych pozemkov, parc.č. C KN 2940/17 a 2955/2, druh pozemkov - trvalé trávne porasty /pôvodné parc.č. E KN 315/1, 316/1, 317/1,318/1 a 2434/, podľa geometrického plánu /GP/ č.: 36735299 - 131/2018 na oddelenie a určenie vl. práva k pozemkom p.č. 2940/33, 2944/94, 2955/78, 2955/79 z 09/2018 v rozsahu novovytvorených pozemkov, parc.č. C KN 2940/33, 2955/78 a 2955/79 spolu o výmere 1470 m². Plánovaná zástavba sa nachádza na severovýchodnom okraji zastavanej časti lokality Lúčky v k.ú. Demänovská Dolina a je organicky a priestorovo napojená na existujúcu zástavbu.

Zámer stavby a funkčné využitie stavby v k.ú. Demänovská Dolina je v súlade s územným plánom obce a jeho zmien a doplnkov. Stavba je tiež v súlade s udeleným súhlasom Okresného úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov, pozemkovým referátom č.: OU-ZA-OOP6 2018/013366-4/KOZ dňa 15.03.2018 podľa §-u 13 zákona k budúcemu použitiu PP na stavebné a iné zámery v k.ú. Demänovská Dolina natrvalo 3,5142 ha PP v rámci návrhu: „Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Demänovská Dolina“ pre lokality č. 2/6, 2.7 a zmena funkcie Z2.K1, občianska vybavenosť + rekreácia.

Po zidentifikovaní záujmového územia v k.ú. Demänovská Dolina, súhlasného stanoviska Obce Demänovská Dolina č.: SÚ-530/2018-02/Vi zo dňa 18.09.2018 voči trvalému vyňatiu pôdy z PPF na nepoľnohospodárske účely k plánovanej stavbe a mapových a evidenčných údajov o pozemkoch dotknutých stavbou dôjde k trvalému záberu PP pre stavbu spolu o výmere 1470 m², mimo zastavaného územia obce Demänovská Dolina, na pozemkoch, parc.č. C KN 3940/17 a 2955/2/pôvodné parc.č. E KN 315/1, 316/1, 317/1,318/1 a 2434/, ktoré sú podľa výpisov z listu vlastníctva 312, 195 a 235 pre k.ú. Demänovská Dolina spoločnou nehnuteľnosťou Urbáru a komposesorátu pozemkového spoločenstva Il'anova, Združenia majiteľov lesov pozemkového spoločenstva Závažná Poruba a Pozemkového spoločenstva Ploštín v rozsahu novovytvorených pozemkov, parc.č. C KN 2940/33, 2955/78 a 2955/79, na ktoré je potrebné vydanie rozhodnutia k trvalému odňatiu PP podľa § 17 ods. 1-6 zákona.

K realizácii stavby a k vydaniu rozhodnutia pre jej umiestnenie v záujmovom území tunajší úrad nemá zásadné pripomienky pri dodržaní zásad ochrany PP, a to predovšetkým odnímanie PP zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch, v odôvodnenom rozsahu a po zbere úrody.

Po právoplatnom územnom rozhodnutí a pred zahájením stavebného konania k stavbe požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia k trvalému odňatiu PP podľa § 17 ods. 1-6 zákona, nakoľko stavba sa nachádza mimo zastavaného územia obce a pokiaľ návrh nebude v rozpore so zásadami ochrany PP /§ 12 zákona/.

Za vydanie tohto vyjadrenia, resp. stanoviska sa vybral správny poplatok v hodnote 3,00 € podľa položky 44 písm. b/ sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý bol zaplatený dňa 10.10.2018 a tunajším úradom potvrdený o úhrade správneho

poplatku dňa 15.10.2018. Naše vyjadrenie nie je rozhodnutím v zmysle ustanovení zákona o správnom konaní.

Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 12.10.2018

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia §4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení §3, ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov /cestný zákon/, na základe Vašej žiadosti zo dňa 03.10.2018 v zastúpení REÁL Inžiniering, s. r. o., 1. mája 697/26, 031 01 Liptovský Mikuláš a po preštudovaní projektovej dokumentácie „Prístupová účelová komunikácia Demänovská Dolina - Lúčky“ v k. ú. Demänovská Dolina, predkladá nasledovné stanovisko:

Navrhovaná stavba sa priamo dotkne cesty II/584 v našej správe. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovuje podmienky:

1. V plnom rozsahu dodržať stanovisko SC ŽSK L. Mikuláš a ODI ORPZ Liptovský Mikuláš.
2. Na ceste II/584 bude doplnené trvalé ZDZ, a to obojstranným vyznačením napojenia na cestu II/584 zvislým dopravným značením podľa dokumentácie odsúhlasenej OR PZ ODI Liptovský Mikuláš.

Odôvodnenie:

Žiadateľ listom zo dňa 03.10.2018 požiadal o stanovisko k PD pre vydanie ÚR „Prístupová účelová komunikácia Demänovská Dolina - Lúčky“ v k. ú. Demänovská Dolina, cesta II/584 ckm 57,616 CDB kum. Správny orgán stanovil podmienky v záujme bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

**SPRÁVA CIEST ŽILINSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA UL. M. RÁZUSA 104, 010 01 Žilina
TECHNICKO-SPRÁVNÝ ÚSEK PRE REGIÓN LIPTOV, POD STRANAMI 4, 031 01 L. MIKULÁŠ
zo dňa 5.9.2018**

Po posúdení predloženej DÚR nemáme k nej pripomienky; zároveň predkladáme podmienky realizácie stavby:

- a. pripojením účelovej komunikácie nebude narušená funkčnosť odvodnenia cesty 11/584;
- b. napojenie bude stavebne realizované tak, aby:
 - a. zrážková voda z účelovej komunikácie nestekala na cestu 11/584
 - b. pri výkone zimnej údržby nedošlo k poškodeniu mechanizmov zimnej údržby
 - c. Každé prípadné znečistenie cesty 11/584 vlastníkom alebo správcu účelovej komunikácie odstráni bezodkladne na vlastné náklady
- d. Začatie a ukončenie prác na zriadení napojenia oznámi stavebník zástupcovi správcu komunikácie — p. Vyšný, tel.: 0918 370 176, ktorý písomne preberie stavebný úsek cesty
- e. Práce na napojení žiadame realizovať v termíne apríl - september bežného roka
- f. Záručná lehota na práce v telese cesty je 60 mesiacov odo dňa písomného prevzatia stavebného úseku cesty zástupcom správcu komunikácie.

Dopravné značenie

1) Na ceste 11/584 bude doplnené trvalé ZDZ, a to obojstranným vyznačením napojenia na cestu 11/584 zvislým dopravným značením podľa dokumentácie zmeny trvalého dopravného značenia, odsúhlasenej OR PZ ODI Lipt. Mikuláš na náklady stavby.

2) Miesta osadenia nových ZDZ budú pred preberacím konaním určené za účasti zástupcov SC ŽSK a OR PZ ODI Lipt. Mikuláš.

Stavebník pred začatím prác na zriadení napojenia prístupovej komunikácie na cestu 11/584 požiada v zmysle § 3b Zák. č.135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách o povolenie príslušný cestný správny orgán.

SC ŽSK zároveň súhlasí s čiastočnou uzávierkou cesty 11/584 na čas nevyhnutne potrebný pre napojenie účelovej komunikácie a vykonanie stavebných úprav cestného telesa po zásahu do riadneho stavu.

Upozornenie!

Odo dňa zásahu do telesa cesty 11/584 - realizácia napojenia účelovej komunikácie na cestu 11/584 do termínu písomného prevzatia stavebného úseku cesty medzi stavebníkom a zástupcom SC ŽSK sa úsek stavby na ceste stáva staveniskom. Stavebník preberá zodpovednosť za všetky škody vzniknuté tretím osobám z titulu stavebno-technického stavu cesty.

Ku kolaudačnému konaniu stavby predloží stavebník stavebnému úradu „Preberací protokol o prevzatí stavby“ o odovzdaní a prevzatí stavebného úseku cesty medzi stavebníkom a SC ŽSK. Bez kladného stanoviska správcu cesty ku stavebným úpravám cesty nebude vydané kolaudačné rozhodnutie!

Regionálny úrad verejného zdravotníctva L. Mikuláš v záväznom stanovisku zo dňa 10.9.2018

S ú h l a s í s návrhom žiadateľa REALTY FINANCIAL SERVICE s.r.o., Panenská 8, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 44 290 420, v zastúpení REÁL Inžiniering, s.r.o., ul. 1. mája 697/26, Liptovský Mikuláš, IČO: 44 039 701, na územné konanie stavby „Prístupová účelová komunikácia Demänovská Dolina - Lúčky“, k.ú. Demänovská Dolina.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 05.09.2018 podal žiadateľ Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši (ďalej RÚVZ) žiadosť na územné konanie stavby „Prístupová účelová komunikácia Demänovská Dolina - Lúčky“, k.ú. Demänovská Dolina.

Navrhovaná účelová komunikácia bude slúžiť ako prístupová komunikácia k už existujúcim rekreačným zariadeniam a chatkám ako aj k navrhovaným plánovaným objektom v danej lokalite Lúčky. Navrhovaná komunikácia bude prepájať existujúcu cestu 11/584 a existujúcu verejnú účelovú komunikáciu. Územie leží mimo zastavaného územia obce Demänovská Dolina a je tvorené lesným porastom v južnej časti a trvalým trávny porastom v severnej časti. Z východnej strany je územie ohraničené novou účelovou komunikáciou, ktorá bude súčasťou súboru rekreačných stavieb pre individuálnu rekreáciu. Z juhozápadnej strany je otvorené do areálu zjazdovky č. 14 Lúčky, na severnej strane prechádza miestna účelová komunikácia.

Dĺžka cesty bude 275,0 m, šírka 2 x 3,0 m, krajnica 2 x 0,5 m, materiál bude tvoriť modifikovaný asfalt, navrhovaná rýchlosť 30 km/hod.

Predložené podanie bolo posúdené v súlade so zák.č.355/2007 Z.z.

Liptovská vodárenská spoločnosť a. s., Revolučná 595, L. Mikuláš zo dňa 14.9.2018

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme s týmito pripomienkami:

V trase plánovanej stavby sa nenachádzajú potrubia ani zariadenia v prevádzke našej spoločnosti. Vyššie uvedená stavba však navrhovaná v ochrannom pásme III. stupňa vodárenských zdrojov Jaskyňa Vyvieranie, prameň Štola a povrchový odber Zadná voda. Žiadame rešpektovanie podmienok z rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk zo dňa 8.10.2015, ktorým boli vyhlásené ochranné pásma uvedených zdrojov.

Do projektovej dokumentácie žiadame doplniť hydrogeologický posudok vypracovaný odbornou spôsobilou osobou, v ktorom bude komplexne zhodnotený vplyv výstavby na uvedené vodárenské zdroje. V posúdení musia byť uvedené konkrétne podmienky a opatrenia, za ktorých môže byť stavba realizovaná a v budúcnosti prevádzkovaná.

K projektu stavby sa vyjadríme po doplnení hydrogeologického posudku a opätovnom predložení.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina zo dňa 27.9.2018

1. V predmetnej lokalite katastra Demänovská dolina časť Lúčky KN 2940/17,2944/42 sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, , podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia)

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1.meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení. potrebné fyzicky ju vytýčiť.

4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky alebo zaslanú na mailovú adresu prevadzkovatel@ssd.sk vytýči určený pracovník SSD

5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v

ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Liptovský Mikuláš

6. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.

7. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor mín. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

8. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

9. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

Ministerstvo obrany, Agentúra správy majetku zo dňa 2.10.2018

Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica, ako oprávnená odborná zložka Ministerstva obrany SR vydať stanovisko v predmetnej veci, po komplexnom zhodnotení v zmysle zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov s ú h l a s í s vyššie uvedenou stavebnou akciou podľa predloženej situácie - bez pripomienok. V mieste plánovanej stavby sa nenachádzajú inžinierske Agentúry správy majetku Bratislava, ani inžinierske siete v správe Základne stacionárnych KIS Trenčín.

Zároveň Vám oznamujem, že inžinierske siete **Akadémie ozbrojených síl**, Demänová 353, nespravujeme, preto si od nich vyžiadať stanovisko priamo.

Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v riešenom území. Na základe neho je možné vydať územné rozhodnutie, stavebné povolenie, ako aj rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov.

Projektant (investor) je povinný doručiť toto stanovisko v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.

Ak stavba nebude začatá do dvoch rokov od jej povolenia stavebným úradom, resp. dôjde k zmene projektovej dokumentácie stavby, je potrebné požiadať o nové záväzné stanovisko.

K návrhu sa vyjadrili :

Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš – Ploštín; Združenie majiteľov lesov pozemkové spoločenstvo Závažná Poruba, Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba; Urbár a komposesorát pozemkové spoločenstvo Ilfanovo, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš; Okresný úrad L. Mikuláš úsek odpadového hospodárstva; Liptovská vodárenská spoločnosť a. s., Revolučná 595, L. Mikuláš; Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina; Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Štúrova 36, 031 80 Lipt. Mikuláš; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 031 01 Lipt. Mikuláš; ORANGE SLOVENSKO a.s., Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP a.a Bratislava, Energotel, a.s. Bratislava, Ministerstvo vnútra SR – Banská Bystrica

Rozhodnutie o námietke účastníka konania :

V konaní uplatnilo **Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš – Ploštín** nasledovnú námietku:

Po vybavení územného konania zaväzujeme žiadateľa spoločnosť REALTY FINANCIAL SERVICE s.r.o., Panenská 8, Bratislava k uzavretiu odplatnej nájomnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena na právo prechodu a prejazdu pre novonavrhovaný pozemok parc.č. KN C 2955/78, druh pozemku – TTP o výmere 210m² v k.ú. Demänovská Dolina v zmysle predloženého Geometrického plánu. **Námietke bolo vyhovené** vo výrokovej časti rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona **tri roky** od nadobudnutia právoplatnosti. Nestrať však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie. Stavebníkovi bol predpísaný podľa pol. č. 59 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok v sume 100 € (sto eur).

Odôvodnenie :

Dňa 8.10.2018 podala spoločnosť REALITY FINANCIAL SERVICE, s.r.o., so sídlom panenská 8, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 44 290 420 zastúpená spoločnosťou REAL Inžiniering s.r.o., Ulica 1. mája 697/26, 031 01 L. Mikuláš návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „Prístupová účelová komunikácia Demänovská dolina – Lúčky“ na pozemku - líniová stavba. Stavba bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Urbáru a komposesorátu pozemkové spoločenstvo Ploštín, Urbáru a komposesorátu pozemkové spoločenstvo Il'anova a Združenie majiteľov lesov pozemkové spoločenstvo Závažná Poruba / parc. č. KN-E 2434, 318/1, 317/1, 316/1, 315/1, 314/2 / v kat. území Demänovská Dolina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie k predloženému návrhu v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 14.11.2018.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V konaní boli uplatnená námietka účastníka konania – vlastníka pozemku Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš – Ploštín, ktorej stavebný úrad vyhovel.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu uvedenými v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a taktiež nie je v rozpore so schváleným územným plánom obce Demänovská Dolina.

Stanoviská dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.


Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zmeny a doplnení niektorých zákonov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Poučenie :

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na obec Demänovská Dolina prostredníctvom obecného úradu Demänovská Dolina s.č. 258, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.




Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce

Príloha : situácia na podklade kópie z katastrálnej mapy

Doručuje sa:

Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Demänovská Dolina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlačí alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Vyvesené dňa: 04 -01- 2019

Zvesené dňa

Zverejnené iným spôsobom (akým) dňa

04 -01- 2019

OBEC DEMANOVSKÁ DOLINA
Demänovská Dolina 258
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO : 00315168 , DIČ : 2020581321
t.č. 044/5591682

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie :

- REAL Injineriing s.r.o., Ulica 1. mája 697/26, 031 01 L. Mikuláš
- Správa ciest žilinského samosprávneho kraja, technicko – správny úsek pre región LIPTOV, Pod stráňami 4, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. osloboditeľov č.1, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad L. Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, ul. Kollárova č.2, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad L. Mikuláš, odbor krízového riadenia, Nám. osloboditeľov č. 1, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 03 1 80 Liptovský Mikuláš
- LVS, a.s. Liptovský Mikuláš, Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory B.Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, Ul.9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
- Stredoslovenská Distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- PROFI-NET, s.r.o., Ul. 1 .mája 709, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Akadémia ozbrojených síl, Demänová 353, 031 01 L.Mikuláš
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory B.Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, Ul.9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica