

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 29.07.2011 v Demänovskej Doline

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice: Mgr. Ľubomíra Klepáčová, Ing. Devečka Andrej,

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie hospodárskych zmlúv
 - a) darovacia zmluva – spoločnosť WEBIS, s. r. o.
 - b) nájomná zmluva – spoločnosť Tatry mountain resorts, a. s.
 - c) nájomná zmluva – pán Špirec
 - d) vyhodnotenie súťaže na výstavbu garáže pri Obecnom úrade
 - * e) oprava obecných komunikácií v časti (Koliesko, Bjornson, Mikulášska chata)
 - f) návrhy (finančné) na zmluvu pre penzión Slovakotour
6. Záver

Zmena programu rokovania v bode 2 d)

Pôvodný bod 2d) sa nahrádza novým bodom 2d) s nasledovným znením:
„voľba členov komisie pre verejné obstarávanie“

Rokovanie

Uznesenie č. 62/2011

Obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Darovaciu zmluvu medzi obcou Demänovská Dolina ako obdarovaným a spoločnosťou WEBIS, s. r. o. ako darcom s predmetom (darom) zmluvy – pozemok registra „C“ na parcele číslo 2925/1 o výmere 1336m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Za: Ing. Devečka, Ing. Hurtaj, Mgr. Klepáčová, J. Veverica Proti: 0

Uznesenie č. 63/2011

Obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Zmluvu o nájme pozemku medzi obcou Demänovská Dolina ako nájomcom a spoločnosťou Tatry mountain resorts, a. s. ako prenajímateľom na predmet nájmu – pozemok o výmere 353 m² na parcele č. 2925/30 za ročný nájom 1,-Eur s DPH.

Za: Ing. Devečka, Ing. Hurtaj, Mgr. Klepáčová, J. Veverica Proti: 0

Uznesenie č. 64/2011

Obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Zmluvu o nájme pozemku medzi obcou Demänovská Dolina ako prenajímateľom a Jánom Špircom (firma J+Z Špirec) ako nájomcom s predmetom nájmu pozemky o výmere 1175 m² z toho zastavaná plocha 65m² a nezastavaná plocha 1110m² vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa. Určená cena ročného nájmu pre zastavanú plochu je **5,-Eur/1m²**, nezastavanú plochu **0,20 Eur/1m²**. Zmluva sa uzatvára na dobu 33 rokov, výška nájmu sa prehodnotí po 10 rokoch od uzatvorenia zmluvy, sú súhlasom obidvoch zmluvných strán. Súčasťou zmluvy je geometrický plán, ktorý dodá p. Špirec

Za: Ing. Devečka, Ing. Hurtaj, Mgr. Klepáčová, J. Veverica Proti: 0

Uznesenie č. 65/2011

Obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Návrh na výšku ročného nájomného na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory s označením „penzión Slovakotour“ pre spoločnosť HOLIDAY TOUR, s. r. o. v zastúpení konateľkou p. Annou Dobrodenkovou vo výške **14 000,-Eur** za rok

Za: Ing. Devečka, Ing. Hurtaj, Mgr. Klepáčová, J. Veverica Proti: 0

II. schvaľuje

Návrh na výšku ročného nájomného na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory s označením „cestovná agentúra Slovakotour“ pre pani Annu Dobrodenkovú vo výške **5000,-Eur** za rok

Za: Ing. Devečka, Ing. Hurtaj, Mgr. Klepáčová, J. Veverica Proti: 0

III. schvaľuje

Obidve uvedené zmluvy pre p. Dobrodenkovú ako konateľku spoločnosti HOLIDAY TOUR, s. r. o. a zároveň SZČO sú vzájomne podmienené, nie je možné ich uzatvoriť osobitne, tzn. predmetné dve zmluvy sa **zlučujú do jednej zmluvy** s celkovou výškou ročného nájmu. **19 000,-Eur.**

Za: Ing. Devečka, Ing. Hurtaj, Mgr. Klepáčová, J. Veverica Proti: 0

Uznesenie č. 66/2011

Obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Výberovú komisiu pre verejné obstarávanie – s predmetom obstarávania stavebné činnosti v zložení:

Ing. arch. Ďurica Ján – vedúci stavebného úradu

Ing. Devečka Andrej – poslanec OZ, predseda komisie výstavby a územného plánovania
Veverica Jozef – poslanec OZ, predseda komisie ekonomiky a cestovného ruchu
Mgr. Kašák Miroslav – odborne spôsobilá osoba pre verejné obstarávanie B0464-575-2005
Za: Ing. Devečka, Ing. Hurtaj, Mgr. Klepáčová, J. Veverica Proti: 0

II. schvaľuje

Výberovú komisiu pre verejné obstarávanie – s predmetom tovary a služby okrem stavebnej oblasti v zložení:

Ing. Eva Ferenčíková – pracovníčka Obecného úradu

Mgr. Ľubomíra Klepáčová – zástupkyňa starostu, predsedkyňa komisie pre kultúru a šport

Ing. Jozef Hurtaj – poslanec OZ, predseda sociálnej komisie

Komisia bude doplnená o odborne spôsobilú osobu pre verejné obstarávanie, ak je to potrebné podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Za: Ing. Devečka, Ing. Hurtaj, Mgr. Klepáčová, J. Veverica Proti: 0

Uznesenie č. 67/2011

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Informáciu starostu o oprave obecných komunikácií, a to v častiach

a) od zasnežovacieho jazierka po Koliesko

b) od trojuholníka nad hotelom Grand po Chatu Bjornsonka

c) od trojuholníka nad hotelom Grand po Mikulášsku chatu

II. schvaľuje

Opravu obecných komunikácií – výška celkovej investície cca: **6 500,-Eur** v častiach

a) od zasnežovacieho jazierka po Koliesko

b) od trojuholníka nad hotelom Grand po Chatu Bjornsonka

c) od trojuholníka nad hotelom Grand po Mikulášsku chatu

Za: Ing. Devečka, Ing. Hurtaj, Mgr. Klepáčová, J. Veverica Proti: 0

Uznesenie č. 68/2011

Obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Zámenu pozemkov medzi Slovenským rybárskym zväzom – Rada Žilina a obcou Demänovská Dolina.

Za: Ing. Devečka, Ing. Hurtaj, Mgr. Klepáčová, J. Veverica Proti: 0

Uznesenie č. 69/2011

Obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Cenu **1,20Eur/1km** za práce obecným automobilom UNIMOG U-300. Pre obyvateľov obce Demänovskej Dolina a zamestnancov obce sa ustanovuje zľava 50% z ceny.

Za: Ing. Devečka, Ing. Hurtaj, Mgr. Klepáčová, J. Veverica Proti: 0

Záver rokovania

Overovatelia zápisnica: Mgr. Klepáčová Ľubomíra

Ing. Devečka Andrej

.....

Obec Demänovská Dolina
okres Liptovský Mikuláš