

# OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA

## 031 01 Demänovská Dolina 258

Číslo: OCÚDD-SÚ-S2019/00403 a

Demänovská Dolina 23.11.2020

Číslo: OCÚDD-SÚ-S2020/00046-05/Vi

Vybavuje: Ing.A.Vinčurová

mobil +421 905 617 023, t.č. 044/5591682

mail : stavebnyurad@demanovskadolina.info

Vec: **Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636** – žiadosť o vydanie stavebného povolenia

## ROZHODNUTIE

(STAVEBNÉ POVOLENIE)

/ VEREJNÁ VYHLÁŠKA /

Stavebník – spoločnosť **Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636** podal na tunajší úrad dňa 13.12.2019, doplnil 30.1.2020, 17.2.2020 a 14.8.2020 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Polyfunkčný komplex Centrum 1, objekt**“ na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka parc.č. **KN-C 2926/292, 2926/267, 2926/268, 2926/229, 2926/451, 2926/33** na pozemkoch na základe iného práva v zmysle stavebného zákona **parc.č. KN E / 9999 / KN C 2926/55, 2926/56, 2926/269, 2926/270, 2926/363, 2926/446, 2926/266, 2926/230, 2926/231, 2926/368, 2926/362, 2926/167, 2926/225, 2926/462 a 2926/463** v k.ú. **Demänovská Dolina**. Na súbor stavieb bolo vydané Obcou Demänovská Dolina územné rozhodnutie pod č. **SÚ-691/2018-04/Vi** zo dňa 28.1.2019; na stavbu „**Polyfunkčný komplex Centrum 1, objekt SO 201 Komunikácie a spevnené plochy**“ na pozemku parc.č. **KN-C 2926/292, 2926/266, 2926/55, 2926/231, 2926/363, 2926/446, 2926/56** v k.ú. **Demänovská Dolina** stavebné povolenie pod č. **OCÚDD-SÚ-S2019/00405-5/Vi** a **S2020/00048-05/Vi** zo dňa 20.4.2020; na stavbu **Polyfunkčný komplex Centrum 1 časť SO 201 Komunikácie a spevnené plochy - časť : Dočasná otočka autobusov** “ na pozemku parc.č. **KN E 9999 ( KN C 2926/43, 2926/143, 2926/ 8 )** v k.ú. **Demänovská Dolina** pod č. **OCÚDD-SÚ-S2020/00158-06/Vi** zo dňa 21.9.2020. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na navrhovanú činnosť bolo vydané v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie, ktoré vydalo Ministerstvo životného prostredia SR Záverečné stanovisko pod č. číslo 1712/2011-3.4/pl dňa 6.5.2011, ktoré boli zverejnené na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-eia>).

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 ods. a), zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, v súlade s § 62 ods.1 stavebného zákona preskúmal žiadosť stavebníka a rozhodol takto:

Stavbu “ **Polyfunkčný komplex Centrum 1, objekt**“ na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka parc.č. **KN-C 2926/292, 2926/267, 2926/268, 2926/229, 2926/451, 2926/33** na pozemkoch na základe iného práva v zmysle stavebného zákona **parc.č. KN E / 9999 / KN C 2926/55, 2926/56, 2926/269, 2926/270, 2926/363, 2926/446, 2926/266, 2926/230, 2926/231, 2926/368, 2926/362, 2926/167, 2926/225, 2926/462 a 2926/463** v k.ú. **Demänovská Dolina** podľa § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

na dobu určitú v súlade s podmienkami uvedenými v Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 1.10.2019 s vlastníkmi pozemku Pozemkové spoločenstvo Ploštín a Urbár Vrbica, pozemkové spoločenstvo Liptovský Mikuláš.

### Popis stavby:

Polyfunkčný komplex bude postavený na časti jestvujúceho verejného parkoviska, kde je 80 parkovacích miest, ktoré budú nahradené v tomto objekte. Pozemok je ohraničený zo severu prístupovou komunikáciou, zo západu jestvujúcim hotelom Pošta, z východnej strany vodnou nádržou a z južnej strany objektom Happy End.

Objekt je navrhnutý s celkovým počtom podlaží 8 + podkrovné priestory. Z toho je 5 nadzemných podlaží s podkrovmím a 3 podzemné podlažia. Zo severnej strany sú prvé dve pozemné podlažia nad okolitým terénom. Hlavný vstup pre peších do objektu hotela je situovaný z južnej strany, umožňujúci priamy prístup k ťažiskovým aktivitám v oblasti (lyžiarske vleky, lanovky, svahy, turistické chodníky). Atraktívny nástupný priestor pred budovou hotela je doplnený kombináciou zelene, spevnených plôch a reštauračných terás. Automobilová doprava je usmernená do podlaží parkovania (1. PP, 2. PP, 3. PP), kde sa návštevníci môžu po zaparkovaní automobilu na jednom z 277 parkovacích miest hotela, dostať vertikálnymi komunikačnými jadrami na požadovanú úroveň. V 2.PP a 3.PP je verejné parkovanie s počtom 181 parkovacích miest. Vjazd je z komunikácie od hotela Pošta do 3.PP. V 1.PP je 96 parkovacích miest pre návštevníkov hotela s vjazdom z východnej časti.

**Polohové umiestnenie stavby** / v súlade s vydaným územným rozhodnutím vydaným obcou Demänovská Dolina pod č. SÚ-691/2018-04/Vi zo dňa 28.1.2019 a projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

### Technické údaje

|                                                              |                          |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Zastavaná plocha SO 101.1-3.P.P.                             | 4 700 m <sup>2</sup>     |
| Zastavaná plocha SO 101.1-2.P.P.                             | 4 889 m <sup>2</sup>     |
| Zastavaná plocha SO 101.1-1.P.P.                             | 5 020 m <sup>2</sup>     |
| Zastavaná plocha SO 101.2                                    | 426,5 m <sup>2</sup>     |
| Podlahová plocha nadzemnej časti stavby / Hotelová časť /    | 13 971,09 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha nadzemnej časti stavby / Apartmánová časť / | 764,95 m <sup>2</sup>    |
| Počet hotelových izieb                                       | 132 ks                   |
| Počet apartmánov                                             | 49 ks                    |
| Počet parkovacích miest                                      | 277 ks                   |
| Počet pohotovostného ubytovania                              | 1 ks                     |
| Počet miest v reštauráciách                                  | 827 miest                |

### Objektová sústava:

SO 001 Príprava územia  
SO 101.1 Polyfunkčný komplex Centrum 1 - hotelová časť  
SO 101.2 Polyfunkčný komplex Centrum 1 - apartmánová časť  
SO 501 Prípojka plynu  
SO 601 Prípojka VN  
SO 603 Vonkajšie osvetlenie  
SO 604 Prekládka jestvujúceho rozvodu vonkajšieho osvetlenia  
SO 701 Prípojka slaboprúdu  
SO 702 Prekládka slaboprúdu  
SO 801 Sadové úpravy  
PS 01 Trafostanica  
PS 02 Náhradný zdroj  
PS 03 Wellness a bazénová technológia  
PS 04 Technológia gastro  
PS 05 Kotelňa  
PS 06 Vzduchotechnika

## Plán organizácie výstavby :

Etapy výstavby budú realizované v súlade s projektom organizácie výstavby, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia

### 1. ETAPA

V tejto etape sa realizuje odstránenie stavieb SO 001, zabezpečenie stavebnej jamy, výruby a výkopy. Bude povolený obmedzený prejazd zásobovacích vozidiel objektu Hotel Pošta a Happy-end. Stojisko pre hasiacu techniku na pozemku 2926/8 musí ostať prístupné pre vozidlá požiarnej ochrany. Presmerovanie chodcov od Hotel Pošta do Happy-endu bude popri stavenisku cez zatravnenú plochu.

### 2. ETAPA

V tejto etape sa realizujú základové konštrukcie, skelet troch podzemných podlaží, ležaté rozvody, a iné.

### 3. ETAPA

V tejto etape sa realizujú nadzemné podlažia, siate, prípojky a pred ukončením výstavby sa opraví horná pôvodná komunikácia a spevnené plochy. Stavenisko bude oplotené tak, aby prekopávky boli v rámci staveniska. Skladovanie materiálu na doske nad 1.PP je možné max. 5,15 KN/m<sup>2</sup> (podlaha+užitočné) v závislosti na druh miestnosti. Skladovacia plocha nad 1.PP je 405,18 m<sup>2</sup>. Skladovanie materiálu na doske nad 1.NP je možné max. 8,8 KN/m<sup>2</sup> (zelená strecha+užitočné). Skladovacia plocha nad 1.NP je 698,67 m<sup>2</sup>. Bude povolený obmedzený prejazd zásobovacích vozidiel objektu Hotel Pošta a Happy-end. Stojisko pre hasiacu techniku na pozemku 2926/8 musí ostať prístupné pre vozidlá požiarnej ochrany. Presmerovanie chodcov od Hotel Pošta do Happy-endu bude popri stavenisku cez zatravnenú plochu z južnej strany. Predpokladaná doba realizácie tejto etapy: 12 mesiacov.

## TECHNOLOGICKÝ POSTUP VÝSTAVBY

### Príprava územia

Ako prvé sa vyhotoví prekládka autobusovej zastávky na miesto vyznačené v Situácii POV, potom sa vyhotoví oplotenie 1. etapy. Následne sa vytvorí bunkovisko a vytvorí sa dočasné napojenie na vodu a elektrickú energiu. Z predmetného pozemku v zalesnenej časti bude stiahnutá ornica, ktorá bude uložená do depónie na spätné použitie. Jestvujúce spevnené plochy budú odstránené. Súčasťou prípravy územia bude aj demontáž jestvujúceho vonkajšieho osvetlenia (7ks) s rozvodom (2x), prekládka slaboprúdového rozvodu na južnej strane pozemku a odstránenie jestvujúcich objektov — 2x oceľové schodisko, pódium a výrub stromov. Osadí sa informačná tabuľa.

### Zemné práce

Zemné práce sa začnú s výkopom stavebnej jamy. Po výkopoch je potrebné zabezpečiť stavebnú jamu proti zosypu a následne sa vykoná zhutnenie podlažia.

### Spodná stavba

Pred realizáciou základových konštrukcií, geodet vytyčí vodiace osi stavby. Následne sa vyhotovia základové konštrukcie aj s hydroizoláciou. Zmontujú sa vežové žeriavy pomocou mobilného žeriava a následne sa vyhotovia nosné steny na 3.PP, po nej stropná doska nad 3.PP. A ďalej pokračujú nosné steny na 2.PP a po nej stropná doska nad 2.PP. Potom sa vyhotovia nosné steny na 1.PP a po nich stropná doska nad 1.PP. Pod úrovňou terénu na nosných stenách z exteriérovej časti sa vyhotoví zvislá hydroizolácia.

### Vrchná stavba

Vrchná stavba budovy sa skladá zo železobetónových nosných stien a zo železobetónových stropov. Steny a stropy sa vydebnia zo systémovým debnením a betonáž stien bude prebiehať pomocou betónového koša a betonáž stropov bude prebiehať pomocou stacionárneho čerpadla a mechanickým pavúkom.

### Zastrešenie

Nad 6.NP sa vyhotoví sedlová strecha. A nad 1.NP v exteriérových častiach sa vybuduje plochá pochôdzna strecha.

### PSV

Po vymurovaní priečok sa vyhotovia rozvody vykurovania, vody, kanalizácie a elektriny. Po osadní okien sa vyhotovia omietky. A po omietkach sa vyhotovia maľby stien a stropov. Následne sa vyhotovia klampiarske práce, laminátové podlahy, keramické dlažby a obklady. Potom sa osada zdravotníckych zariadení, nainštalujú sa vykurovacie telesá a zmontujú sa zásuvky a vypínače.

Po dokončení hrubých terénnych úpravách sa začne pracovať na fasáde. Po fasáde sa namontuje bleskozvod a vyhotoví sa výsadba zelene. Na záver sa vyčistí stavenisko, rozmontuje staveniskové oplotenie a odstráni sa bunkoviská. Autobusová zastávka sa premiestni na pôvodné miesto.

Na objekt „**Polyfunkčný komplex Centrum 1, objekt SO 201 Komunikácie a spevnené plochy**“ bolo vydané stavebné povolenie pod č. OCÚDD-SÚ-S2019/00405-5/Vi a S2020/00048-05/Vi zo dňa 20.4.2020; na stavbu „**Polyfunkčný komplex Centrum 1 časť SO 201 Komunikácie a spevnené plochy - časť : Dočasná otočka autobusov**“ pod č. OCÚDD-SÚ-S2020/00158-06/Vi zo dňa 21.9.2020.

#### **Objekty - vodohospodárska časť**

SO 301 Prípojka vody

SO 302 Požiarňový vodovod

SO 401 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 402 Prípojka dažďovej kanalizácie

SO 403 Prekládka dažďovej kanalizácie

SO 405 Lapač tukov

SO 406 Odľučovač ropných látok

boli povolené samostatným rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS pod č. OU-LM-OSZP-2019/004134-03/ Mk zo dňa 8.4.2019, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 23.5.2019.

#### **Projektová dokumentácia predložená ku stavebnému povoleniu bola spracovaná :**

Autor projektu Ing. arch. Andrej Serafin, PROMA spol. s r.o., Žilina

Autorizovaný zodpovedný projektant Ing. Ján Mládenek, PROMA spol. s r.o., Žilina

#### **Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :**

Na pozemky dotknuté výstavbou bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-LM-PLO-2019/002714-2-ELI zo dňa 6.3.2019 s nadobudnutím právoplatnosti 11.3.2019 a OÚ-LM-PLO-2020/000651-2-ELI zo dňa 9.1.2020 s nadobudnutím právoplatnosti 13.1.2020.

Na výrub drevín rozhodnutie vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OPaK a posudzovania vplyvov na ŽP pod č. OÚ-LM-OSZP-2019/2679-10-CEN zo dňa 4.4.2019 s nadobudnutím právoplatnosti 2.5.2019.

**Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určujú tieto záväzné podmienky:**

**a) Ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, podmienky komplexnosti stavby, podmienky pre napojenie na inžinierske siete a úpravu staveniska:**

- Stavba sa musí uskutočniť v súlade s overeným projektom, prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez prechádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
- Pred začiatkom stavebných prác, stavebník zabezpečí vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí oprávnenou osobou.
- V prípade, že sa na povoľované stavenisko vzťahuje nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. musí vyhovovať minimálnym bezpečnostným a zdravotným požiadavkám v nich stanovených.
- Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením a musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov. Ochrany ovzdušia musia vyhovovať a rešpektovať pokyny a požiadavky zákona 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia. Jedná sa prvom rade o prašnosť a emisie zo strojov. Je potrebné zabezpečiť, aby činnosť na stavbe prebiehala pokyny 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým

sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší). Rovnako sa snažiť dodržať aj ustanovenia vyhlášky 410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

- Počas realizácie stavby treba dodržiavať vyhlášku 418/2010 Z.z. vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, ako aj STN 67 0811 o skladovaní náterových látok.

- Počas stavebných prác dodržať vyhlášky 549/2007 Z. z. vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, 115/2006 Z. z. nariadenie vlády Slovenskej republiky o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku. Nariadenie vlády 416/2005 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou vibráciám. Najväčšie nebezpečenstvo tvorí hluk pracovných zariadení a strojov, rovnako ako zhutňovacie stroje.

- Stavba bude viditeľne označená tabuľou s údajmi o jej povolení, dátumu realizácie, názvom a menom stavebníka, dodávateľa stavby, na stavbe bude po celý čas výstavby stavebný denník a projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

- Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Doklady doloží stavebník ku kolaudácii stavby.

- Po ukončení stavebných prác bude okolie stavby upravené.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Zb. o všeobecných a technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.

- Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle § 98-104 stavebného zákona.

- Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník po ukončení stavby.

- Bezodkladne nahlásiť stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody

- Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia dočasne užívané ako stavenisko pri súčasnom zachovaní ich užívania verejnosťou sa musia počas spoločného užívania bezpečne chrániť a udržiavať. Po ukončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie.

#### **b) Ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:**

- Stavebník je povinný pri realizácii dbať na to, aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností hlavne nadmerným hlukom, prachom, a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov. V prípade ich poškodenia tieto dá na svoje náklady do pôvodného stavu.

- Stavebný a výkopový materiál bude umiestnený v súlade s projektom organizácie výstavby 12/2018 a v súlade so stanoviskom Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH pod č. OU-LM-OSZP-2018/0090798-002-MA zo dňa 10.9.2018, vlastník pozemku nesúhlasí s umiestnením výkopovej zeminy na pozemku parc.č. KN C 2927 k.ú. Demänovská Dolina

- Pre zabezpečenie ochrany podzemných a povrchových vôd, vodárenských zdrojov je nevyhnutné dodržať podmienky stanovené v Hydrogeologickom prieskume vypracovanom HES-COMGEO spol. s.r.o. Banská Bystrica, zodpovedným riešiteľom RNDr. Antonom Auxtom z 21.9.2018:

- Stavebný objekt SO 604 – prekládka jestvujúceho rozvodu vonkajšieho osvetlenia – počas výstavby bude komunikácia adekvátne osvetlená zo zariadenia staveniska dočasným reflektorovým osvetlením. Po ukončení výstavby časť odstráneného verejného osvetlenia investor nahradí špecifickým osvetlením typu verejné osvetlenie navrhnuté architektom.

- Po ukončení prác bude stavenisko vypratané, okolie upravené.

**c) Dodržanie všeobecných technických predpisov na výstavbu, technických noriem na prístup a užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:**

- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa stavebných a technických požiadaviek na stavby, úžitkové vlastnosti stavby a to najmä požiarnej bezpečnosti, predpisy hygieny a ochrany zdravia a životného prostredia.

**d) Oznámenie mena a adresy zhotoviteľa stavby:**

- Spôsob uskutočňovania : **dodavateľsky** – výberovým konaním
- Zhotoviteľ stavby : **Stavebník do 15 dní od ukončenia výberového konania** oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby s uvedením názvu firmy a presnej adresy jej sídla, spolu s dokladmi o odbornej spôsobilosti pre vykonávanie tejto činnosti.

**e) Vytýčenie stavby:**

Stavebný úrad **neupúšťa** od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou v súlade s projektovou dokumentáciou.

**f) Lehota ukončenia stavby:**

- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ak stavebník nebude môcť lehotu dodržať je povinný požiadať o jej predĺženie pred uplynutím lehoty.

**g) Plnenie požiadaviek uplatnených v stanoviskách dotknutými orgánmi a účastníkmi konania**

**Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky pod č. 5735/2019 zo dňa 20.3.2019**

MŽP SR ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), vydáva podľa § 38 ods. 4 tohto zákona nasledovné záväzné stanovisko:

na základe predložených podkladov

- žiadosť o vydanie záväzného stanoviska, list Č. SÚ-2019/403-03/-Vi zo dňa 24. 01. 2020;
- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania pripomienok určených v záverečnom stanovisku;
- kópia návrhu stavebníka na vydanie stavebného povolenia podľa stavebného zákona zo dňa 13. 12. 2019 doručeného na Obecný úrad Demänovská Dolina dňa 13. 12. 2019;
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Centrum I“ vypracovaná spoločnosťou Proma spol., s. r. o. v roku 2018.

je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutiami vydanými MŽP SR podľa tohto zákona a ich relevantnými podmienkami.

**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad pod č. 33609/2019/SŽDD/96750 zo dňa 25.11.2019**

MDV SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o dráhach) a zároveň ako dotknutý orgán v zmysle § 102.ods. 1 písm. ab) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva k uvedenej stavbe v súlade s § 140b stavebného zákona toto záväzné stanovisko — súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy.

MDV SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita dotknutej lanovej dráhy.
3. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.

4. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dotknutej lanovej dráhy do primerane pôvodného stavu.
5. Vlastník (prevádzkovateľ) navrhovanej stavby je povinný predmetnú stavbu udržiavať tak, ako si táto stavba vyžaduje a zároveň tak, aby bol vylúčený jej prípadný nepriaznivý vplyv na dotknutú lanovú dráhu.
6. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
7. Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

V zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona toto záväzné stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza stanovisko MDV SR aj pre nasledujúce konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania dráhy a stavby v OPD.

#### **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline zo dňa 15.2.2019**

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline posúdilo podľa § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Polyfunkčný komplex CENTRUM 1“ v k. ú. Demänovská Dolina a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

#### **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP pod č. OU-LM-OSZP-2019/807-04-CEN zo dňa 1.3.2019**

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá námietky

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, dáva v zmysle §-u 9 ods.1 písm. c) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v zn. nasledovné vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia:

orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá námietky voči vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný komplex Centrum 1“ na parcele č. KN-C 2926/292, 2926/236, 2926/268, 2926/267, 2926/229, 2926/451, 2926/33, 2926/55, 2926/56, 2926/269, 2926/270, 2926/363, 2926/446, 2926/266, 2926/230, 2926/231, 2926/368, 2926/362, 2926/8, 2927, 2926/167, 2926/225 v k.ú. Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PROMA spol. s r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina v 08/2018.

Navrhovaný zámer je situovaný na území Národného parku Nízke Tatry, kde platí 3. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná stavba nezasahuje do Chráneného vtáčieho územia CHVÚ 018 Nízke Tatry a nachádza sa mimo SKUEV 0302 Ďumbierske Tatry. Stavbou dotknuté pozemky nie sú súčasťou osobitne chránených častí prírody — maloplošných chránených území. Navrhovanou činnosťou nebude zasiahnutý biotop národného či európskeho významu

Z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny správny orgán požaduje:

1. Dodržať podmienky Záverečného stanoviska MŽP SR č. 1712/2011-3.4/p1 z 6.5.2011 k zámeru: Obnovenie prepojenia Chopok sever Chopok juh a dobudovanie lyžiarskeho strediska Jasná-Chopok sever a strediska Chopok juh pre uvedenú stavbu

2. Dodržiavať podmienky uvedené v Územnom rozhodnutí predrenej stavby pod (číslo SU-691/2018-04/Vi zo dňa 28.1.2019, predložené aj v stanovisku OU Liptovský Mikuláš č. OU-LM-OSZP-2018/9573-04-CEN zo dňa 12.9.2018.

3. V rámci sadových úprav odporúčame z predložených druhov rastlín nasledujúce druhy vylúčiť: *Sedum ewersii*, *Sedum kamtschaticum*, *Sedum reflexum*, *Sedum spurium*, 1 ris *pumila*, *Juniperus horizontalis* 'Prince of Wales', *Juniperus horizontalis* 'Winter blue', *Juniperus horizontalis* 'Prostrata', *Juniperus chinensis* 'Pfitzeriana', ostatné druhy je možné ponechať.

4. Jarnú migráciu obojživelníkov v okolí a blízkosti predmetnej stavby riešiť operatívne so zástupcami Správy NAPANT (Ing. Hladký, Ing. Hančin).

5. Stavebné povolenie zaslať na vedomie na Správu Národného parku Nízke Tatry, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica.

6. Prizvať zástupcu Správy NAPANT (Ing. Hladký, radovan.hladky@sopsr.sk) ku kolaudačnému konaniu stavby.

V zmysle § 103 ods.7 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v konaniach uvedených v § 9 ods.1 písm. a) až f) považuje za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím a nenahrádza súhlas ani povolenie v zmysle zákona č.71/0967 Zb. v znení neskorších predpisov / správny poriadok /, ani súhlas v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov / stavebný zákon /.

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH pod č. OU-LM-OSZP-2018/807-04-CEN zo dňa 1.3.2019**

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa §5 odstavce 1 zákona NR SR Č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a §108 ods. 1 písmeno m) zákona NR SR Č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva podľa § 99 ods. 1 písmeno b) bod 1. zákona NR SR Č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovné vyjadrenie:

Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu "POLYFUNKČNÝ KOMPLEX CENTRUM 1" za dodržania nasledovných podmienok:

1. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve — zákon NR SR Č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a naň nadväzujúce vyhlášky a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.

2. Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.

3. Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch" pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie pred zneškodnením. Na mieste stavby je potrebné vyčleniť priestor na zhromažďovanie odpadov, tak aby nedošlo k poškodeniu životného prostredia alebo odpad zo staveniska hneď odvážať. Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať. V PD (2.str) sa uvádza, že časť výkopu bude uskladnený na p.č. 2929/1 k.ú. Demänovská Dolina. Podľa §3 ods. 18 zákona NR SR Č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu — výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy. Na skladovanie takejto zeminy je od 1. januára 2018 potrebné požiadať o súhlas podľa § 97odst. 1 písm. vi na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu.

4. Prevádzkovateľ stavby si musí plniť povinnosti, ktoré mu ako pôvodcovi odpadu vyplývajú zo zákona o odpadoch.

5. S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN obce Demänovská Dolina. Zároveň Vás upozorňujeme, že obec Demänovská Dolina (celé územie), spadá podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch pod územia, v ktorých je držiteľ odpadu povinný zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého.

Podľa § 99 ods. 2 zákona NR SR Č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch") sa vyjadrenia, ktoré sú výsledkom konaní uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) „zákona o odpadoch", v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS pod č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2019/001346-02/Mk zo dňa 4.2.2019**



Po preštudovaní PD Vám Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP-úsek štátnej vodnej správy ako príslušný podľa §-u 61 písm. a) vodného zákona vydáva podľa §-u 28 ods. 1 nasledovné vyjadrenie

Z vodohospodárskeho hradiska s realizáciou stavby „Polyfunkčný komplex Centrum 1 - Demänovská Dolina“ súhlasíme za dodržania nasledovných pripomienok:

1. Uvedená stavba je navrhovaná v ochrannom pásme II. stupňa (OP II.) vodárenských zdrojov odber z jaskyne Vyvierania, povrchový odber Zadná voda a prameňov P12 a P12a, ktoré boli určené rozhodnutím č. OU-LM-OSZP-ŠVS — 2015/000241 — 6/Mk zo dňa 8. 10. 2015, ktoré vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP — úsek štátnej vodnej správy, preto je potrebné postupovať tak, aby boli dodržané podmienky hore citovaného rozhodnutia a aby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.

2. Taktiež je potrebné dodržať zákon NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášku Č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd.

Upozorňujeme, že stavebné objekty SO 301 — Prípojka vody; SO 302 — Požiarny vodovod; SO 401 — Prípojka splaškovej kanalizácie; SO 402 — Prípojka dažďovej kanalizácie; SO 403 — Prekládka dažďovej kanalizácie; SO 405 — Lapač tukov; SO 406 — Odľučovač ropných látok sú vodnou stavbou a podliehajú stavebnému povoleniu § 26 vodného zákona v spojitosti s § 66 stavebného zákona a vodoprávnemu povoleniu na osobitné užívanie vôd /vypúšťanie vôd z povrchového odtoku § 21 vodného zákona.

Vyjadrenie je zároveň záväzným stanoviskom v súlade s §-om 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

#### **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOO pod č. OU-LM-OSZP-2019/001347-002/Kf zo dňa 1.3.2019**

V zmysle vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov bude tento zdroj znečisťovania ovzdušia, kategorizovaný nasledovne:

1. Palivovo energetický priemysel

1.1.2 Technologický celok obsahujúci spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom > 0,3 MW - Hotelová časť - kotolňa na ZPN.

Uvedený zdroj je začlenený podľa § 3 ods. 2 písm. b) zákona o ovzduší medzi závažné technologické celky — stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Súčasťou stredného zdroja znečisťovania ovzdušia sú aj malé zdroje znečisťovania (Palivovo—energetické zariadenia) :

— kuchynské spotrebiče umiestnené v kuchyni na 1.NP

— náhradný zdroj — motorgenerátor GP 135S/I-N s výkonom 105,6 kW

- 2 ks plynové vonkajšie ohnisko osadené pri vstupe do objektu.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia v súlade s § 26 ods. 2 zákona o ovzduší určuje tieto podmienky súhlasu:

1. Pri podaní žiadosti o súhlas na vydanie rozhodnutia o užívaní stavby podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší predložiť na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia -návrh prevádzkovej evidencie (ktoré údaje a akým spôsobom sa budú evidovať) podľa vyhlášky MŽP SR č.231/2013 Z.z. o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko- organizačných opatrení v znení neskorších predpisov,  
-prevádzkové predpisy pre jednotlivé zariadenia  
-návrh výpočtu množstva emisie (§3 Vyhlášky MŽP .SR č.411/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov).

2. Tento súhlas sa vydáva len pre SO 101.1 hotelová časť — kotolňa na ZPN, kuchyne hotela, 2 ks plynové vonkajšie ohnisko a náhradný zdroj energie.

SO 101.2 apartmánová časť — plynová kotolňa je v zmysle zákona o ovzduší začlenený ako samostatný malý zdroj znečisťovania ovzdušia so samostatnou plynovou prípojkou aj meracím a regulačným zariadením .

Pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia vydáva v zmysle § 27 ods. 1, písm. c) zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov súhlas na povoľovanie stavieb vrátane ich zmien a na ich užívanie ( § 17 ods.1 písm. a) príslušná obec.

Súhlas sa vydáva na základe žiadosti investora Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31560636 zo dňa 14.01. 2019 doručenej na tunajší úrad dňa 15.01. 2019 a na základe projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou PROMA s.r.o., Žilina v decembri 2018, pod zákazkovým číslom 2930/18.

K žiadosti boli predložené údaje o dostatočnom zabezpečení podmienok rozptylu vypúšťaných znečisťujúcich látok v zmysle prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z. z.

ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a Vestníka MŽP SR ročník IV 1996 čiastka 5.

Súčasne upozorňujeme v súvislosti s uvedením zdroja do prevádzky na plnenie niektorých povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov vo veciach ochrany ovzdušia:

- preukázanie dodržania emisných limitov určených vyhláškou č.410/2012 Z.z. pre všetky miesta vypúšťania zo zdroja „Kotolňa na ZPN" a predloženie týchto podkladov podľa vyhlášky MŽP SR č.411/2012 Z.z. k žiadosti o súhlas na vydanie rozhodnutia na užívanie stavby. Pri určení meracieho miesta postupovať podľa STN EN 15259.
- Každá technologická zmena oproti projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie, musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.

Navrhované riešenie zdroja znečisťovania ovzdušia v projekte zodpovedá najlepšej dostupnej technológii s prihliadnutím na primeranosť výdavkov na jej obstaranie a prevádzku.

Správny orgán preskúmal žiadosť, ako aj ostatné podkladové materiály a dospel k záveru, že navrhované riešenie stavby zdroja uvedené v predložennom projekte spĺňa požiadavky a kritériá ustanovené v predpisoch na ochranu ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné na povolenie stavby zdroja.

Tento súhlas je v zmysle § 17 ods. 1 zákona o ovzduší potrebný pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov na povolenie stavieb, zariadení alebo činností a nenahrádza stavebné povolenie alebo iné povolenie či rozhodnutie, o ktoré si musí požiadať príslušný orgán a má formu záväzného stanoviska.

#### **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. pod č. CS SVP OZ PN 2062/2019/2 zo dňa 21.2.2019**

Po preštudovaní PD dáva SVP, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia horného Váhu Ružomberok nasledovné stanovisko:

- v stanovisku pre územné povolenie Vám bolo odsúhlasené množstvo odvádzaných dažďových vôd do existujúcej dažďovej kanalizácie  $Q=53,97$  l/s, ktoré požadujeme dodržať. Z uvedeného množstva bude 4,63 l/s prečistené v ORL
- s navrhovanými ORL, ktoré budú vložené do uličných vpustí nesúhlasíme a požadujeme dodržať podmienku
- zo stanoviska pre územné povolenie (2 ks plnoprietokových ORL)
- odvádzanie ostatných dažďových vôd zo striech objektov v množstve 86,21 l/s do vsakov akceptujeme
- stavbu a prípojky umiestniť mimo ochranného pásma vodohospodársky významného vodného toku
- Otupianka, ktoré je v zmysle STN 75 2102 stanovené na vzdialenosť min. 6,0 m od brehovej čiary
- k osadeniu stavby v teréne (vzdialenej cca 12,0 m) žiadame prizvať technika (0914/325 867 alebo 0903/806 382), ktorý v teréne určí brehovú čiaru
- ku kolaudačnému konaniu stavby predložiť zameranie vzdialenosti stavebných objektov od brehovej čiary autorizovaným geodetom

Začiatok a koniec stavebných prác žiadame nahlásiť a ku kolaudačnému konaniu prizvať pracovníka strediska Liptov.

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa**

### 11.10.2019

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, **súhlasí** s PD za účelom vydania stavebného povolenia k stavbe „Apartmánový dom SO.K4.1-12.02 na parcele 2945/116", k. ú. Demänovská Dolina, spevnené plochy a parkovisko, po dodržaní nasledovných podmienok:

1. V plnej miere dodržať stanovisko SC ŽSK č. 45/2019/SCŽSK-201 zo dňa 05.08.2019 a stanovisko ODI ORPZ LM č. ORPZ-LM-ODI-24-130/2019 zo dňa 09.08.2019.
2. Toto stanovisko nenahrádza povolenie v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/, prípadne povolenia a rozhodnutia podľa iných právnych predpisov.

### Okresné riaditeľstvo policajného zboru v L. Mikuláši zo dňa 2.1.2019

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši /ďalej len „ODI Liptovský Mikuláš"/ po vyhodnotení možného vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky záväzne súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Polyfunkčný komplex Centrum 1 - novostavba", lokalita Biela Púť, k. ú. Demänovská Dolina, okr. Liptovský Mikuláš, taktiež súhlasíme so zvláštnym užívaním pozemnej komunikácie cesty Č. 11/584 od verejného parkoviska „Lúčky" po stavenisko „Biela púť" a miestnych komunikácií obce Demänovská dolina smer „Grand - Otupné" a smer „Hotel pošta - Otupné", okr. Liptovský Mikuláš počas realizácie stavebných prác a tiež so situáciami dočasného dopravného značenia na uvedených komunikáciách počas realizácie inžinierskych sietí k predmetnej stavbe podľa predloženej dokumentácie, za dodržania nasledovných podmienok:

- Práce je potrebné realizovať v čo najkratšom možnom čase, tak aby bola čo najmenej dotknutá bezpečnosť a plynulosť na dotknutých komunikáciách,
- Je potrebné v plnej miere rešpektovať stanovisko SC ŽSK detašované pracovisko Liptovský Mikuláš vzťahujúce sa k ceste č. II/584,
- Vo výkresovej časti „situácia POV - II. etapa", výkres č. 02 požadujeme doplniť nad ZDZ č. C7 /kruhový objazd/ ZDZ Č. PI /daj prednosť v jazde/ a dodatkové tabuľky s textom č. E12 upraviť na staveniskovej vetve /okrem vozidiel stavby/ a na verejne prístupnej vetve /vozidlám stavby/,
- V prípade nezabezpečenia, alebo znefunkčnenia kyvadlovej dopravy na ceste Č. 11/584 v termíne od 01. 12. do 14. 04 bude táto komunikácia a odstavné plochy využívané ako staveniskové len v čase od 17.0011 do 07.00h,
- Výstavbou „Polyfunkčného objektu Centrum 1- požadujeme zachovať parkovacie kapacity existujúcej odstavnej plochy parcela Č. KNC 2926/292, k. ú. Demänovská Dolina,
- Dopravné značenie /zariadenie/ bude zhotovené a umiestnené v súlade s Vyhláškou MV SR Č. 9/2009, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.8/2009 Z. z. o cestnej premávke a tiež v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách,
- Žiadateľ zodpovedá za funkčnosť a správnosť dopravného značenia /zariadenia/,

ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje právo v prípade potreby doplniť trvalé a dočasné dopravné značenie v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,  
ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo verejný, záujem.

### Technická inšpekcia, a.s. SR pod č. 7716/2/2018 zo dňa 31.12.2018

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2.1 Nedostatočne je vypracované vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození pre zdroj chladu, vzduchotechnické zariadenia, technológiu gastro, technológiu wellness, bazénovú technológiu, vratové clony, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na STN EN ISO 12100 (83 3001).

2.2 Nedostatočne sú riešené bezpečnostné požiadavky pre vzduchotechnické zariadenia, technológiu gastro, technológiu wellness, bazénovú technológiu, vratové clony — rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) body 5 a 8 vyhlášky Č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na nar. vl. SR Č. 392/2006 Z.z., nar. vl. SR č. 436/2008 Z.z., smernicu EP a Rady 2006/42/ES a vyhl. č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2.3 Nedostatočne sú riešené bezpečnostné požiadavky pre zdroj chladu Menerga Hybritep — rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) body 5 a 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na nar. vl. SR Č. 392/2006 Z.z., nar. vl. SR č. 436/2008 Z.z., smernicu EP a Rady 2006/42/ES, vyhl. Č. 508/2009 .z. v znení neskorších predpisov a súbor noriem STN EN 378-1 až STN EN 378-4 (14 0647).

Poznámka: Ide o strojové zariadenia, súčasťou ktorých sú aj tlakové a elektrické zariadenia. Pri posudzovaní zariadení v prevádzke ide aj o plynové zariadenia v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2.4 Nedostatočne je uvedené zaradenie tlakových zariadení, ktoré sú súčasťou zdroja chladenia, do skupiny tlakových zariadení v zmysle prílohy 1 časť I vyhlášky Č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky Č. 453/2000 Z.z.

Poznámka: Súčasťou zariadenia sú aj vyhradené tlakové zariadenia skupiny Ab.

2.5 Nie je riešený spôsob prístupu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu do bazéna — rozpor s § 64 vyhl. Č. 532/2002 Z.z.

2.6 Nedostatočne sú riešené bezpečnostné požiadavky pre manipuláciu a skladovanie materiálu — rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) body 5 a 8 a písm. h) vyhlášky Č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na nar. vl. SR Č. 391/2006 Z.z., STN 26 9010 a STN 26 9030.

2.7 Nedostatočne sú riešené bezpečnostné požiadavky pre manipuláciu a skladovanie chemických látok na úpravu bazénovej vody — rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) body 5 a 8 vyhlášky Č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na nar. vl. SR Č. 391/2006 Z.z., nar. vl. SR č. 392/2006 Z.z., zákon č. 67/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, nar. vl. SR. Č. 355/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, STN 26 9010 a STN 26 9030.

2.8 Nie je uvedené zaradenie zariadenia na chladenie SO 101.1- Chladenie ako vyhradené technické zariadenie plynové skupiny A písmena i) — plynové zariadenia s množstvom chladiva nad 25 kg - rozpor s § 4 ods. 1 a prílohy Č. 1 IV. časť vyhl. Č. 508/2009 Z.z.

2.9 Projektová dokumentácia SO 101.1- Chladenie neobsahuje požiadavku na vykonanie úradnej skúšky pred uvedením plynového zariadenia skupiny A písmena i) — rozpor s § 12 ods. 1 a prílohou č. 9 vyhlášky Č. 508/2009 Z.z.

2.10 Počet stupňov 17 a 20 na schodišti v miestnosti Č. 2.04 je nadmerný, rozmer schodišťových stupňov 3x140/300 mm ( vstup do miestnosti č. 2.32) nespĺňa požiadavky na bezpečný prístup — rozpor s čl. 30, čl. 31 STN 73 4130.

2.11 Nie je okótovaná šírka rámp na vstupe do miestnosti Č. 2.32, dĺžka vodorovnej plochy po výstupe z rampy je nedostatočná — rozpor s čl. 1.3 a čl. 1.6.1 prílohy vyhl. Č. 532/2002 Z.z.

2.12 Nie sú uvedené rozmery strešného výlezu (rozmer 600x600 mm podľa výkresu strechy je nedostatočný) — rozpor s § 4 ods. 1 zákona Č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 14 ods. 2 vyhl. Č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov, STN 74 3282.

2.13 Výška parapetov v 1. PP a 2. PP nižšia ako 850 mm je nedostatočná - rozpor s § 31 ods. 2 Vyhl. č. 532/2002 Z.z. a STN 74 3305.

2.14 Nie je riešená výška a výplň všetkých zábradlí v objekte — rozpor s § 28 vyhl. č. 532/2002 Z.z. a STN 74 3305.

Pripomienky a upozornenia

2.15 V technickej správe časti SO 101.1 Polyfunkčný komplex Centrum 1 hotelová časť —

Vykurovanie je uvedená neplatná norma STN EN 12828 (platí STN EN 12828+A1 ). 2.16 Sklenené zábradlie musí spĺňať požiadavky prílohy C STN 74 3305.

2.17 Od dodávateľov strojových zariadení (zdroj chladu, vzduchotechnické zariadenia, technológia gastro, technológia wellness, bazénová technológia, vratové clony) je potrebné žiadať dodržanie ustanovení prílohy I časť 1.7.4 a prílohy II smernice EP a Rady 2006/42/ES (technické požiadavky, návody na použitie vypracované v slovenskom jazyku, ES vyhlásenia o zhode, v slovenskom jazyku, u zdroja chladenia aj EÚ vyhlásenia o zhode pre tlakové zariadenia v slovenskom jazyku).

2.18 Pre obsluhu kotlov teplovodných kotlov do 100 kW nie je potrebný kuričsky preukaz, ako je to uvedené v čl. 9 technickej správy časti SO 101.2 Polyfunkčný komplex Centrum 1 — apartmánová časť — Vykurovanie.

2.19 Kuričský preukaz pre obsluhu kotolne vydáva Inšpektorát práce, nie oprávnená právnická osoba, ako je to uvedené v čl. 9 technickej správy časti SO 101.1 Polyfunkčný komplex Centrum 1 — hotelová časť — Vykurovanie.

2.20 Súčasťou klimatizačných jednotiek sú tlakové nádoby. Od dodávateľov zariadení je potrebné vyžadovať dodanie vyhlásení o zhode aj pre tlakové nádoby v zmysle smernice EP a Rady 2014/68/EÚ. Pri prevádzke tlakových nádob je potrebné vykonávať prehliadky a skúšky v zmysle § 9, § 12 a § 13 vyhl. Č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického, plynového je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom, plynovom (zariadenie na chladenie s množstvom chladiva nad 25 kg, spotrebiče s výkonom nad 0,5 MW, prípojky plynu vyhotovené z nekovového materiálu), tlakovom, zdvíhacom vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky Č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona

Č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Pracovné prostriedky (strojové zariadenia), stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR Č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení (zdroj chladiva, vzduchotechnické jednotky, bazénová technológia) do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.

Technické zariadenie tlakové — expanzné nádoby a kotly sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR Č. 1/2016 Z. z.

Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Technické zariadenia plynové — plynové spotrebiče sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR Č. 116/2018 Z. z.

Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia. 3. Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, o čom vydá odborné stanovisko.

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom — 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR Č. 235/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR Č. 1/2016 Z. z.

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva skúšky tesnosti v zmysle § 39 zákona Č. 364/2004 Z. z. a § 2 vyhl. č. 200/2018 Z. z.

#### **LVS a.s., Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš zo dňa 5.2.2019**

Zásobovanie vodou: navrhovanou vodovodnou prípojkou HDPE DN 80 z verejného vodovodu, na prípojke bude osadená vodomerná šachta.

Potreba vody:  $Q_h = 6,77 \text{ l/s}$ , pri výmene vody v bazénoch  $9,68 \text{ l/s}$ , vnútorná požiarne voda  $3 \text{ l/s}$ . Potreba vonkajšej požiarnej vody ( $25 \text{ l/s}$ ) bude pokrytá z vlastnej požiarnej nádrže cez vlastný požiarne vodovod DN 150 s pomocou čerpacej stanice. Požiarne nádrž bude plnená navrhovanou vodovodnou prípojkou prítokom  $2 \text{ l/s}$ , pre zostávajúce potrebné množstvo vody na hasenie ( $23 \text{ l/s}$ ) investor zabezpečí iný zdroj.

Odkanalizovanie: navrhovanými piatimi kanalizačnými vetvami: 1 (PP DN 250) a 2 (PP DN 200) cez existujúcu čerpaciu stanicu do verejnej kanalizácie a 3, 4, 5 (PP DN 200) gravitačne do verejnej kanalizácie.

S vydaním stavebného povolenia **súhlasíme** s týmito pripomienkami:

1. Uvedená stavba bude realizovaná v ochrannom pásme II. stupňa vodárenských zdrojov Jaskyňa Vyvieranie, prameň Štola a povrchový odber Zadná voda. Žiadame rešpektovanie podmienok z rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk zo dňa 8.10.2015, ktorým boli vyhlásené ochranné pásma uvedených zdrojov.
2. Ďalej žiadame dodržanie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd, aby pri realizácii a prevádzke navrhovanej stavby nedošlo k ohrozeniu kvality vody vodárenských zdrojov.
3. Žiadame, aby všetky opatrenia a zásady uvedené v záverečnej správe inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu: „Demänovská Dolina — Centrum Jasná, hodnotenie vplyvu na podzemnú vodu a vodárenské zdroje“ vypracovanom HES-COMGEO spol. s r. o., Banská Bystrica boli počas výstavby i po jej ukončení dodržané.
4. Počas prác bude sledovaná kvalita a výdatnosť uvedených vodárenských zdrojov, preto žiadame v časovom predstihu písomne oznámiť začatie a ukončenie prác, aby bolo možné včasné odobratie vzoriek.
5. V prípade, že v období realizácie prác na uvedenej stavbe dôjde ku zmenám v kvalite vody (napr. výskyt zákalových stavov) alebo výdatnosti vodárenských zdrojov, vyhradzuje si právo zastavenia prác do doby zistenia príčin a doriešenia prípadných problémov.
6. Priebeh prác musí byť konzultovaný so zástupcami LVS, a. s., (Ing. Danek, 0905 997 903 — verejný vodovod; Ing. Hán, 0908 916 580 — verejná kanalizácia).
7. Osadenie združeného vodomeru SENSUS MEITWEN DN 65/25, ktorý je mimo meracieho rozsahu bežných meradiel, bude odberateľovi fakturované v zmysle platného cenníka vrátane pravidelného overenia alebo výmeny vodomeru.
8. Upozorňujeme na neštandardné umiestnenie existujúceho kanalizačného potrubia. V oblasti plánovanej stavby je verejná kanalizácia HDPE DN 300 uložená v pôvodnej kanalizácii BT DN 400.
9. Do projektovej dokumentácie je potrebné doplniť pozdĺžne profily kanalizačných prípojek (vetvy 4 a 5).
10. Navrhované plynové prípojky križujú potrubie verejnej kanalizácie. Situáciu so zakreslením kanalizačného potrubia v prevádzke LVS, a. s., prikkladáme. Upozorňujeme, že zakreslenie trasy potrubia v situácii je orientačné. Trasu potrubia verejnej kanalizácie je potrebné vytýčiť na základe predloženej objednávky (p. Vyšný, 0908 916 595).
11. Križovanie plynových prípojek s potrubím verejnej kanalizácie žiadame realizovať v zmysle STN.
12. V prípade, že pri realizácii plynových prípojek dôjde k poruchám na potrubí v našej prevádzke, žiadame ich bezodkladné nahlásenie na tel. Č. 044 55 219 92 alebo 0908 916 579. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.
13. Pre zriadenie vodovodnej prípojky a kanalizačných prípojek je potrebné predložiť našej spoločnosti žiadosť na predpísanom tlačíve, stavebné povolenie, doplnenú projektovú dokumentáciu a ďalšie náležitosti podľa pokynov našich pracovníkov. Pred zásypom kanalizačných prípojek a plynových prípojek je potrebné ku kontrole prác prizvať správcu verejnej kanalizácie (p. Vyšný).
14. V zmysle platných právnych predpisov si vyhradzuje právo vstupu na pozemok za účelom odpisu, kontroly a výmeny vodomeru a kontroly revízných šacht.
15. Ak sa majiteľ objektu v budúcnosti rozhodne využívať vodu z vlastného zdroja, musí túto skutočnosť pred napojením oznámiť LVS, a. s., a na vlastné náklady umiestniť na prípojke z takéhoto zdroja vodomernú šachtu s meraním (podľa pokynov LVS, a. s.). Upozorňujeme, že v zmysle platnej legislatívy je zakázané prepojiť vlastný vodný zdroj s vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu alebo s verejným vodovodom.

## SPP a.s. Bratislava zo dňa 25.6.2019

Názov stavby: Spracovateľ PD: Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina č. 72

Demänovská Dolina — Jasná; Polyfunkčný komplex CENTRUM 1; plynofikácia — SO 501.1 — hotelová časť — STL pripojovací plynovod, parc.č. 2926/292,55,363 Ing. Juraj Martinisko

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

pripojovací plynovod: D 90 PE dĺžka: 40,70 m prevádzkový tlak: 300 kPa

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“)

S Ú H L A S Í s realizáciou stavby za dodržania nasledovných podmienok:

### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 700 02, 700 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8011300119**,

Technické podmienky:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Dušan Boroš, tel.č. +421 52 242 5201) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď

ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850111 727,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ!, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepaja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom. on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Poprad, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pri realizácii prípojok inž. sietí dôjde ku križovaniu s exist. STL plynovodom DN 150 OCL a miesto križovania je preto potrebné zabezpečiť v zmysle priestorovej normy STN 73 6005.

#### UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 21.3.2021**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

#### SPP a.s. Bratislava zo dňa 24.6.2019

Názov stavby: Spracovateľ PD: Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina č. 72

Demänovská Dolina — Jasná; Polyfunkčný komplex CENTRUM 1; plynifikácia — SO 501.2 — apartmánová časť — STL pripojovací plynovod, parc.č. 2926/231,56,230 Ing. Juraj Martinisko

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

pripojovací plynovod: D 32 PE dĺžka: 22,10 m prevádzkový tlak: 300 kPa

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“)

**S Ú H L A S Í s realizáciou stavby za dodržania nasledovných podmienok:**

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých



existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 700 02, 700 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8011300119**,

Technické podmienky:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Dušan Boroš, tel.č. +421 52 242 5201) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ!, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepaja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasýpaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Poprad, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pri realizácii prípojok inž. sietí dôjde ku križovaniu s exist. STL plynovodom DN 150 OCL a miesto križovania je preto potrebné zabezpečiť v zmysle priestorovej normy STN 73 6005.

#### UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 21.3.2021**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

#### Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina zo dňa 23.11.2020

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať danú preložku, nakoľko časť informácií v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať. **Toto vyjadrenie môže slúžiť pre účely stavebného povolenia** pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) po prejednaní požiadavky zaevidovanej pod číslom 4300096445 Vám stanovuje nasledovné pripomienky :

1. S technickým riešením preložky elektrického zariadenia podľa predloženej PD súhlasíme
2. Pre vylúčenie pochybnosti navrhovaná VN spínacia stanica je riešená v rámci preložky a po jej realizácii bude majetkom SSD.
3. **V PD žiadame upraviť názov vývodu č. 3 na 1360/ss/dem.dolina\_ostredok.**
4. Pod navrhovanou spínacou stanicou vrátane manipulačného priestoru žiadame zriadiť samostatnú parcelu, ktorá bude po preložke odovzdaná do majetku SSD.
5. Preložku elektrického zariadenia žiadame vykonať v spolupráci s SSD v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. §45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia", v ktorom sa uvádza: Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastníkom elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického zariadenia vykoná prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určeným aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.
6. SSD ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na zástupcu SSD (Vladimír Ďurkech - tel: 041/5192846 [vladimir.durkech@ssd.sk](mailto:vladimir.durkech@ssd.sk)) V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD nesúhlasí s realizáciou preložky elektrického zariadenia.
7. Do stavebného povolenia žiadame uviesť všetky dotknuté parcely predmetnou preložkou vrátane ochranného pásma navrhovaného elektrického zariadenia
8. V stavebnom povolení žiadame uviesť, že sa jedná o preložku podľa zákona o energetike a že stavba je vlastníctvom SSD. V prípade, že sa jedná o časť stavby - stavebný objekt - bude v stavebnom povolení uvedené, že tento stavebný objekt bude po jeho kolaudácii majetkom SSD.
9. Postup prípravy a vyhotovenie projektovej dokumentácie na realizáciu (DRS) musí byť v štandarde SSD. Štandard PD je uvedený na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v časti Dodávateľa tovarov, prác a služieb> Štandard projektovej dokumentácie a stavebného povolenia pre potreby

spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s..

10. Pre ďalší postup v procese prípravy preložky elektrického zariadenia je potrebné zaslať na SSD digitálny tvar realizačnej projektovej dokumentácie v štandarde SSD na odsúhlasenie (kontaktná osoba za SSD Bc. Zdenko Čerňan, [zdenko.cernan@ssd.sk](mailto:zdenko.cernan@ssd.sk), +421 41 519 2618).
11. Platnosť vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

### **Vyjadrenie Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina zo dňa 23.11.2020**

Výkon v (kW): Existujúci: 1000 Požadovaný : 1000 Odsúhlasený : 1000

Toto vyjadrenie slúži aj pre účely stavebného povolenia, pri splnení Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

SSD s hore uvedenou stavbou **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra stavby, resp. v jej blízkosti sa **nachádzajú** podzemné VN vedenia,. Zakreslenú orientačnú trasu bolo dodané pri UR .Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z , a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy,
2. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona ie pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), link: <https://online.sse.sk/vtc/vvtvc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
3. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem ) týkajúce sa bezpečnosti osôb. ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel číslo 0800 159 000
4. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v " Zápise o vtvvčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka. Vecný časový plán (zaistenie pracoviska) zabezpečuje po vašej objednávke Stredisko prevádzky EZ Liptovský Mikuláš +421 41 519 6606. Objednávku na zaistenie pracoviska zašlite preto priamo na email [prevadzkovatel@ssd.sk](mailto:prevadzkovatel@ssd.sk) a [michal.munka@ssd.sk](mailto:michal.munka@ssd.sk). Bez schváleného časového plánu - zaistenia pracoviska, prípadne B - príkazu je akákoľvek práca a to aj v ochrannom pásme elektrických zariadení zakázaná. Náklady na zaistenie pracoviska znáša v plnom rozsahu žiadateľ.
5. Upozorňujeme Vás, že z vašej strany bude potrebné v deň nahlásenia vypnutia zabezpečiť všetky potrebné skúšky (revízia, úradná skúška) a taktiež zabezpečiť u svojho dodávateľa elektrickej energie preloženie distribučného merania inak nebude možné zapnutie trafostanice.
6. Pripojenie na elektrinu bude riešené z VN meranej časti inštalácie QM-9300339 . Predmet projektu: nová trafostanica v objekte nového Polyfunkčného komplexu 1 napojená z VN meranej časti inštalácie. Jestvujúca MRK1000 kW sa vvužíva max. 450 kW. zvyšných 550 kW sa predpokladá na využitie v novom Polyfunkčnom komplexe 1.
7. Samotná realizácia úpravy VN rozvádzača ts 103/ts/518 je možná len súčasne s realizáciou stavby "Preložka VN linky a rozvádzača - Nová VN spinacia stanica pri trafostanici TS Grand JET(TS 103/ts/518)".
8. Po vydaní právoplatného stavebného povolenia na uvedenú stavbu požadujeme dodať do SSD, a.s. digitálnu verziu projektovej dokumentácie v stupni realizačnom na záverečné odsúhlasenie
9. Po odsúhlasení realizačnej PD na SSD, a.s. ju zakreslíme do našich systémov, aby ste mohli kontaktovať manažéra prípravy projektov Bc. Čerňana, [zdenko.cernan@ssd.sk](mailto:zdenko.cernan@ssd.sk), +421 41 519 2618 a doriešili k trafostanici schválenie miestnych prevádzkových predpisov [MPP] Tento krok je nevyhnutný pre doplnenie údajov do systémov SSD, a.s.. Vzor MPP vám na základe požiadavky poskytnie pán

Bc. Čerňan.

10. Po kompletnom ukončení prác na úprave VN rozvážača požiadate manažéra externej realizácie VN/NN SSD, a.s. Ing. Ďurkecha o preberacie konanie dokončenej stavby. K preberaciemu konaniu je potrebné odovzdať kompletnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia (papier + CD) orazenú stavbyvedúcim, spolu s kópiou právoplatného *stavebného povolenia* (prípadne ohlásenia k udržiavacím prácam), a dokladmi ako, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia (papier + CD) v štandarde SSD, a.s., schválené a podpísané miestne prevádzkové predpisy k TS, ako aj originál revíznej správy a kópie úradnej skúšky + A-testy od použitých komponentov a samozrejme osvedčenie technika s odbornou spôsobilosťou na riadenie prevádzky transformačnej stanice za investora (vlastníka).
11. Odovzdanie ukončenej stavby sa musí konať po skompletizovaní všetkých hore uvedených bodov, za prítomnosti technika Strediska prevádzky Liptovský Mikuláš SSD, a.s., Ing. Munku +421 41 519 6606 [michal.munka@ssd.sk](mailto:michal.munka@ssd.sk), manažéra externej realizácie VN/NN SSD, a.s. p. Ďurkecha +421 41 519 2846, [vladimir.durkech@ssd.sk](mailto:vladimir.durkech@ssd.sk), zástupcu zhotoviteľa a zástupcu bud. užívateľa.
12. V ďalších stupňoch PD požadujeme predložiť realizačnú PD, 1-pólovú schému VN a dodržať platné zásady merania. V zmysle-mailovej dohody medzi predsedom predstavenstva TMR, a.s.p.Bohušom Hlavatým a generálnym riaditeľom SSD, a.s.p.Marekom Štrbkom očakávame predloženie realizačnej PD do SSD, pričom predmetná PD bude v súlade so schválenou DÚR.
13. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.

#### **Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 14.8.2020; platnosť do 14.2.2021**

Dôjde do styku so sieťami

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, [jan.babal@telekom.sk](mailto:jan.babal@telekom.sk), +421 44 4328456
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov

pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

*Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :**

**Obec Demänovská Dolina, 031 01 Demänovská Dolina č. 258** uplatnila v konaní námietku -Stavebný objekt SO 604 – prekládka jestvujúceho rozvodu vonkajšieho osvetlenia – počas výstavby bude komunikácia adekvátne osvetlená zo zariadenia staveniska dočasným reflektorovým osvetlením. Po ukončení výstavby časť odstráneného verejného osvetlenia investor nahradí špecifickým osvetlením typu verejné osvetlenie navrhnuté architektom.

**Námietke bolo vyhovené** v podmienkach rozhodnutia.

#### **Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 270/43A, Liptovský Mikuláš – Ploštín**

#### **Urbár Vrbica, pozemkové spoločenstvo, 1. Mája 95, 031 01 Liptovský Mikuláš**

uplatnili v konaní spoločné námietky :

- Stavebník uskutoční trvalé vyňatie parcely KN C 2926/56 z lesného pôdneho fondu

**Námietke bolo vyhovené vydaným rozhodnutím** Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-LM-PLO-2019/002714-2-ELI zo dňa 6.3.2019 s nadobudnutím právoplatnosti 11.3.2019.

- Zároveň si uplatňuje nárok na majetkovú ujmu podľa §35 zákona 326/2005.

**Námietke sa nevyhovuje**, nie je predmetom konania, vyhovenie námietky je nad rámec pôsobnosti stavebného úradu

- Pre odlesnenie lesného pozemku KN C 2927 za účelom umiestnenie vodovodného potrubia v šírke 2m požiada Pozemkové spoločenstvo Ploštín o vydanie súhlasu s výrubom stromov, ako obhospodarovateľa na spoločnej parcele KN E 9999.

**Námietke sa vyhovuje**, bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP pod č. OU-LM-OSZP-2019/2679-10-CEN zo dňa 4.4.2019.



- Požiadavku o umiestnenie depónie zeminy z výkopu na parcelu KN C 2929/1 zamietame, nakoľko sa jedná o zalesnenú plochu – lesný pozemok a na jej budúce využitie podľa uzatvorenej ZoBZ nebolo doteraz vydané stavebné povolenie.

**Námietke bolo vyhovené** v podmienkach rozhodnutia.

#### Ďalšie podmienky:

- Stavba sa nesmie začať realizovať, kým stavebné povolenie stavby nenadobudne právoplatnosť.
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.
- Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, a to až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutí na vodohospodárske stavby, prístupovú komunikáciu a spevnené plochy a dočasnú otočku autobusov.
- Stavebné povolenie stavby je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre právnych nástupcov konania.

**K návrhu sa ďalej vyjadrili:** Obec Demänovská dolina – súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia zo dňa 25.3.2019;

**Vlastníctvo bolo preukázané :** Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 1.10.2019 s vlastníkmi pozemku Pozemkové spoločenstvo Ploštín a Urbár Vrbica, pozemkové spoločenstvo Liptovský Mikuláš; Zmluvou o nájme uzatvorenou s VEREX REALITY s.r.o., L.Mikuláš IČO 00614378 zo dňa 1.11.2018; na zariadenie staveniska Zmluvou o podnájme uzatvorenou s TEDOSS INVEST, s.r.o. Liptovský Mikuláš IČO 44 468 709 zo dňa 1.11.2019 na pozemok parc.č. KN C 2926/570;

#### **Odôvodnenie:**

Stavebník – spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636 podal na tunajší úrad dňa 13.12.2019, doplnil 30.1.2020, 17.2.2020 a 14.8.2020 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Polyfunkčný komplex Centrum 1, objekt“ na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka parc.č. KN-C 2926/292, 2926/267, 2926/268, 2926/229, 2926/451, 2926/33 na pozemkoch na základe iného práva v zmysle stavebného zákona parc.č. KN E / 9999 / KN C 2926/55, 2926/56, 2926/269, 2926/270, 2926/363, 2926/446, 2926/266, 2926/230, 2926/231, 2926/368, 2926/362, 2926/167, 2926/225, 2926/462 a 2926/463 v k.ú. Demänovská Dolina Na súbor stavieb bolo vydané Obcou Demänovská Dolina územné rozhodnutie pod č. SÚ-691/2018-04/Vi zo dňa 28.1.2019; na stavbu “ Polyfunkčný komplex Centrum 1, objekt SO 201 Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemku parc.č. KN-C 2926/292, 2926/266, 2926/55, 2926/231, 2926/363, 2926/446, 2926/56 v k.ú. Demänovská Dolina stavebné povolenie pod č. OCÚDD-SÚ-S2019/00405-5/Vi a S2020/00048-05/Vi zo dňa 20.4.2020; na stavbu Polyfunkčný komplex Centrum 1 časť SO 201 Komunikácie a spevnené plochy - časť : Dočasná otočka autobusov “ na pozemku parc.č. KN E 9999 ( KN C 2926/43, 2926/143, 2926/ 8 ) v k.ú. Demänovská Dolina pod č. OCÚDD-SÚ-S2020/00158-06/Vi zo dňa 21.9.2020. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na navrhovanú činnosť bolo vydané v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie, ktoré vydalo Ministerstvo životného prostredia SR Záverečné stanovisko pod č. číslo 1712/2011-3.4/pl dňa 6.5.2011, ktoré boli zverejnené na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-eia>).

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie podľa § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a v súlade s §60 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vyzval stavebníka výzvou zo dňa 30.12.2019 na zaplatenie správneho poplatku, ten bol zaplatený 30.1.2020.

V súlade s § 140c ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebný úrad požiadal Ministerstvo ŽP SR o záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe.

Po doplnení podkladov spoločnosťou Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636 dňa 12.2.2020 a 17.2.2020 stavebný úrad dňa 17.2.2020 oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania, kde stanovil lehotu na uplatnenie námietok. Súčasne upozornil, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Nakoľko po uplynutí termínu nenadobudlo právoplatnosť rozhodnutie na objekty "Polyfunkčný komplex Centrum 1, objekt SO 201 Komunikácie a spevnené plochy" na pozemku parc.č. KN-C 2926/292, 2926/266, 2926/55, 2926/231, 2926/363, 2926/446, 2926/56 v k.ú. Demänovská Dolina stavebné povolenie pod č. OCÚDD-SÚ-S2019/00405-5/Vi a S2020/00048-05/Vi zo dňa 20.4.2020; na stavbu Polyfunkčný komplex Centrum 1 časť SO 201 Komunikácie a spevnené plochy - časť : Dočasná otočka autobusov " na pozemku parc.č. KN E 9999 ( KN C 2926/43, 2926/143, 2926/ 8 ) v k.ú. Demänovská Dolina pod č. OCÚDD-SÚ-S2020/00158-06/Vi zo dňa 21.9.2020 stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie dokladov a konanie dňa 20.4.2020 prerušil. Stavebník dňa 28.5.2020 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie, stavebný úrad dňa 18.6.2020 stavebníkovi vyhovel a predĺžil lehotu o 60 dní. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia na stavbu SO 201 Komunikácie a spevnené plochy - časť : Dočasná otočka autobusov stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť a pripojené doklady. Dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala oprávnená osoba v zmysle osobitných predpisov, ktorá v zmysle stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby, t.z. aj za splnenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že realizácia stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány, ktorých stanoviská boli súhlasné a podmienky boli zapracované do výrokovej časti rozhodnutia.

Boli dodržané podmienky územného rozhodnutia.

Stavebníkovi bol predpísaný podľa pol. č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok v sume 1000 € (tisíc eur).

### **Poučenie:**

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na obec Demänovská Dolina prostredníctvom obecného úradu Demänovská Dolina s.č. 258, úsek územného rozhodovania a stavebného úradu. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

**Mgr. Ľubomíra Klepáčová**  
starostka obce

### **Doručuje sa:**

Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom sa toto rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky.

**Toto rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Demänovská Dolina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlačí alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Zverejnené iným spôsobom (akým) dňa :

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

- Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Ministerstvo ŽP SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
- OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOO, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad L. Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, ul. Kollárova č.2, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
- LVS, a.s. Liptovský Mikuláš, Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš
- Slovak Telekom, a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- ORPZ v Liptovskom Mikuláši, Okresný dopravný inšpektorát, Komenského 841, 031 46 L.Mikuláš



