

OBEC DEMANOVSKÁ DOLINA

Obecný úrad, úsek územného rozhodovania
a stavebného poriadku
Demänovská Dolina 258
031 01 Liptovský Mikuláš

V Liptovskom Mikuláši; dňa 13.12.2019

Naše číslo: 374/TMRdev/2019-IM

Vybavuje: Mgr. Ivana Mlynarčíková,
tel. č. 0904879089,

e-mail: ivana.mlynarcikova@tmr.sk

Vec: „Polyfunkčný komplex Centrum 1 - SO 201 Komunikácie a spevnené plochy“,
k.ú. Demänovská Dolina
- žiadosť o stavebné povolenie

V zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Vás, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 3a bod (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, žiadame o vydanie stavebného povolenia:

I. Stavebník : Tatry mountain resorts, a.s. Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš

II. Druh, označenie, kapacita, miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby :

„Polyfunkčný komplex Centrum 1“ – časť : SO 201 Komunikácie a spevnené plochy - rampa 1, rampa 2, rampa 3 a pojazdny chodnik sú dopravné stavby.

Vstupné rampy na parkovacie plochy v jednotlivých podlažiach stavby zo severnej strany sú napojené na existujúcu účelovú komunikáciu v majetku stavebníka, pojazdny chodnik z južnej strany je napojený na miestnu komunikáciu v majetku Obce Demänovská Dolina.

- **rampa č. 1** – dĺžka rampy: 15,92 m, dva jazdné pruhy, šírka jazdného pruhu: 2,50 m, sklon 8,8%, plocha rampy 40 m² odvodnená do žľabu BGU-Z SV 200. Vstup do 1.PP. /80 parkovacích miest/ - svetlá výška 2,35 m, vstup je zabezpečený rolovacou bránou, na vstupe sú závary.
- **rampa č. 2** – dĺžka rampy: 7,40 m, dva jazdné pruhy o šírke po 2,50 m, plocha rampy 25 m², sklon 10%, odvodnená do žľabu BGU-Z SV 200, svetlá výška vstupu do 2.PP /93 parkovacích miest/ 2,35 m - na vstupe sú závary
- **rampa č. 3** – dĺžka rampy 26,91 m, dva jazdné pruhy 2,75 m, plocha rampy 155m², sklon 14%, prekrytá a vyhrievaná, odvodnená do žľabu BGU-Z SV 200, svetlá výška 2,35 m, vstup je zabezpečený rolovacou bránou, na vstupe sú závary. Vstup do 3 PP, 104 parkovacích miest/
- **pojazdny chodnik** – napojenie hlavného vstupu do budovy na miestnu komunikáciu cez zapustené obrubníky z južnej strany, plocha z betónovej dlažby hr. 80 mm, šírka 10 m, priečny sklon 2% , plocha 300 m²

V zmysle projektu jednotlivé časti stavby budú pred uvedením do prevádzky doplnené trvalým dopravným značením.

Termín dokončenia stavby : plánovaný : 31.12.2023

Rozpočtový náklad dopravnej stavby : 149 600,00 €

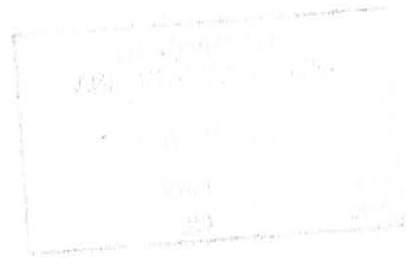
III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností :

- KN C č. : 2926/292,-TMRa.s., 2926/266, 2926/55, 2926/231, 2926/363
(*PS Ploštín a Urbár Vrbica – PS)
- Druh (kultúra) : zastavané plochy, nádvorcia
- Katastrálne územie : Demänovská Dolina
- Právo nakladania s pozemkom na základe nájomnej zmluvy

- Parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností: KNC č. 2926/388 (miestna komunikácia, na ktorú sa napája pojazdný chodník ostatné)
- susedné parcely sú stavebným pozemkom „stavby“, ku ktorej sú navrhnuté dopravné stavby
Druh (kultúra) : zastavaná plocha
Katastrálne územie : Demänovská Dolina

IV. Údaje o spracovateľovi dokumentácie :

Ing. Milada Gabajová , PROMA s.r.o. Bytčická 16, 010 01 Žilina
Odborná spôsobilosť : konštrukcie inžinierskych stavieb 5695*12



V. Spôsob uskutočnenia stavby :

Dodávateľsky / na základe výberového konania
Odborný dozor bude vykonávať : zabezpečí dodávateľ stavby

VI. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom a výrobnom zariadení, vplyve na ŽP a o súvisiacich opatreniach :

Dopravné stavby sú súčasťou hlavnej stavby Polyfunkčný komplex Centrum 1, SO 201 – Komunikácie a spevnené plochy.


Jedná sa o čistú prevádzku, nevýrobného charakteru. Realizácia SO 201 sa uskutoční v prípade, že bude povolená hlavná stavba. Projekt rieši aj dočasné dopravné značenie počas výstavby a trvalé dopravné značenie po uvedení stavby ako celku do prevádzky.

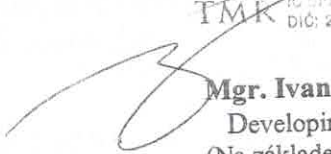
Vplyv na životné prostredie počas výstavby – zvýšená hlučnosť, prašnosť, vznik odpadu typu „O“. Stavebný odpad bude priebežne odvázaný na skládku odpadu – zodpovedný zhotoviteľ stavby. Dopravné stavby sú realizované na ostatných plochách, bez porastu, nezasahujú do ochranného pásma vodných tokov. Po ukončení prác budú dokončené sadové úpravy hlavnej stavby v zmysle projektu. Prevádzka nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

VII. Zoznam a adresy účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi :

PS Ploštín, Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš
Urbár Vrbica , ul. 1.mája 95, 031 01 Liptovský Mikuláš
Obec Demänovská Dolina

Súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

 Tatry mountain resorts, a.s.
Demänovská Dolina 72
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 471 536 536
IČ DPH: SK2020428036
DIČ: 2020428036 -62-


Mgr. Ivana Mlynarčíková
Developing coordinator
(Na základe splnomocnenia)

Prílohy:

1. PD 2x (SO 201 – Komunikácie a spevnené plochy)
2. Doklady ktorými sa preukazuje vlastníctvo , iné právo k stavbe a pozemkom:
LV 11 vlastník pozemkov Tatry mountain resorts, a.s. Demänovská Dolina 72
Nájomná zmluva PS PaV 1/2019 „Polyfunkčný komplex Centrum 1“ z 1.10.2019
3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, **platia doklady vydané k stavbe „polyfunkčný komplex Centrum 1“** nakoľko účastníci stavebného konania sa vyjadrovali k stavbe ako k celku, t.j. vrátane SO 201 :
 - KR HaZZ Žilina
 - OU-LM-OSZP-OH
 - OU-LM-OSZP-OPaK
 - OU LM-OSZP-ŠVS Liptovský Mikuláš
 - OR PZ v Lipt. Mikuláši ODI
 - SPP distribúcia – siete
 - TI Banská Bystrica -nie sú pripomienky k dopravným stavbám
 - Stanovisko vlastníkov pozemkov PS Ploštín, Urbár Vrbica
 - Obec Demänovská Dolina – súhlas s napojením na miestnu komunikáciu
 - T com
 - *SSED-siete – platí z DUR – overené v územnom konaní*
4. doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti - doložené v rozsahu bodu 3.
5. kópia - Územné rozhodnutie: SÚ-691/2018-04/Vi z 28.1.2019 – prvý list s vyznačením právoplatnosti, vydal Obec Demänovská Dolina
6. kópia - Rozhodnutie – SÚ-109B/2019-03/Vi z 15.4.2019 povolenie na odstránenie stavby „Pódium – Biela Púť Jasná „ – vydal Obec Demänovská Dolina, na uvoľnenom pozemku bude zrealizovaná dopravná stavba – pojazdový chodník
7. **Správny poplatok** bude uhradený v súlade so zákonom č.145/1995 Z.z. zákon o poplatkoch, v znení neskorších predpisov, časť V. Stavebná správa, položka 60 písmeno g) (*rozpočtový náklad stavby: do 500.000,00 €*)
Vo výške 400 € - po odsúhlasení SÚ Demänovská Dolina, a uhradený bude bankovým prevodom na účet obce Demänovská Dolina
8. Splnomocnenie TMR, a.s. pre Mgr. Ivana Mlynarčíkovú – fotokópia