

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA

Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

031 01 Demänovská Dolina 258

Číslo: OCÚDD-SÚ-S2020/00154-07/Vi

Demänovská Dolina 26.8.2020

Vybavuje: Ing.A.Vinčurová

mobil +421 905 617 023, t.č. 044/5591682

mail : stavebnyurad@demanovskadolina.info

Oznámenie

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

/ Verejná vyhláška /

Navrhovatelia **Ing. Flavián Dudaško a Ing. Mária Dudašková, 059 86 Nová Lesná č. 365** zastúpení spoločnosťou JOPAING, s.r.o., Jilemnického 736/20, 031 01 Lipt. Mikuláš podali dňa 11.3.2020 a doplnili 11.5.2020 a 12.8.2020 návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „**Apartmentové domy, Demänovská Dolina**“ na pozemku parc.č. **KN C 2940/29; KN E 472, 473; KN C 3039/1** (komunikácia); **KN C 2935/10** v k.ú. **Demänovská Dolina**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Popis stavby:

Navrhované sú dva apartmánové domy na dočasné bývanie so zameraním na krátkodobé pobyty, spojené s rekreáciou.

Lokalita sa nachádza na príjazdovej komunikácii do rekreačného strediska JASNÁ. V lokalite je vybudovaná technická infraštruktúra s komunikáciami. Napojenie pozemku na komunikácie bude zo západnej strany pozemku, cez príjazdovú cestu kopírujúcu západnú hranicu pozemku. Na pozemku nie sú realizované žiadne prípojky inžinierskych sietí. Všetky napojenia na verejné siete budú realizované počas realizácie novostavby apartmánových domov 1 a 2. Jedná sa o napojenie na elektrickú energiu (NN prípojka). Vodovod je navrhovaný vlastnou studňou, kanalizácia je zaústená do žumpy, dažďová kanalizácia je navrhovaná do vsakov. Tento návrh vychádza z odborného hydrogeologického posudku (spracovateľ HEZ-COMGEO spol. s.r.o.).

Pozemok je svojou morfológiou vhodný pre výstavbu navrhovaných objektov. Architektúra využíva zvažujúci sa terén v smere ku komunikácii na severo-západe pozemku. Objekty sú navrhované s dvoma nadzemnými podlažiami.

Pred objektmi apartmánových domov sú navrhnuté parkovacie plochy pre osobné motorové vozidlá.

Členenie stavby - stavebné objekty:

SO 101 Apartmánový dom 1

SO 102 Apartmánový dom 2

SO 103 Spevnené plochy – napojenie na verejnú komunikáciu

SO 104 Spevnené plochy – príjazdová komunikácia, parkoviská

SO 105 NN Káblková prípojka

SO 106 Žumpa

SO 107 Vsakovacie objekty

SO 108 Studňa

SO 109 Požiarna nádrž

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie k predloženému návrhu v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s

miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

30.9.2020 / streda / o 10.00 hod.

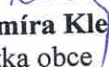
s miestom stretnutia na Obecnom úrade Demänovská Dolina č. 258

Do dokladov možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Obecnom úrade Demänovská Dolina č. 258, počas stránkových hodín / pondelok od 8.00-15.00hod., v stredu od 13.00-17.00 hod. a v piatok od 8.00-12.00 hod./ a v deň pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a obec. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to v súlade s §36 ods.3 že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA
úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš


Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce

Doručuje sa:

Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb ktorých sa týka územné rozhodnutie, ako aj ostatným účastníkom sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto oznámenie má podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Demänovská Dolina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlačí alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Vyvesené dňa: 28.8.2020

Zvesené dňa: **14 -09- 2020**

Zverejnené iným spôsobom (akým) dňa: **28 -08- 2020**

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA
Demänovská Dolina 258
031 01 Liptovský Mikuláš
iČO: 00315168, DIČ: 2020581321
t. č. 044/5591682

Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Na vedomie:

- JOPAING, s.r.o., Jilemnického 736/20, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Vyso-koškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOO, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad L. Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, ul. Kollárova č.2, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia OÚ Liptovský Mikuláš, Nám. osloboditeľov č. 1, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. osloboditeľov č.1, 031 01 Lipt. Mikuláši
- Regionálny úrad zdravotníctva, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
- ORPZ v Liptovskom Mikuláši. ODI, Komenského 841, 031 46 L.Mikuláš
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Martina Rázusa 104, 010 01 Žilina
- LVS, a.s. Liptovský Mikuláš, Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš
- Slovak Telekom, a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakovská 29
- Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, 974 01 Banská Bystrica
- Telefónica O2 Slovakia s.r.o., Viedenská cesta 5, 851 01 Bratislava