

OBEC DEMANOVSKÁ DOLINA

Obecný úrad, úsek územného rozhodovania
a stavebného poriadku
Demänovská Dolina 258
031 01 Liptovský Mikuláš

V Liptovskom Mikuláši; dňa 13.03.2025

Naše číslo: 37/TMRdev/2025-IM

Vybavuje: Mgr. Ivana Mlynarčíková,
tel. č. 0904879089,
e-mail: ivana.mlynarcikova@tmr.sk

Vec: „Zjazdová trať č. 15 (Luková – Otupné)“, k.ú. Demänovská Dolina

- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v aktuálnom znení

TMR a.s. podávame návrh na vydanie rozhodnutia podľa §39a o umiestnení stavby (SO 01, 02, 03, 04), a súčasne v znení 39b rozhodnutia o využívaní územia (pre SO 01 a SO 04) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) pre stavbu: „Zjazdová trať č. 15 (Luková – Otupné)“, k.ú. Demänovská Dolina.

I. Stavebník:

Tatry mountain resorts, a.s. Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš IČO: 31 560 636, DIČ 2020428036

II. Druh, označenie, kapacita, miesto stavby:

Vybudovaním novej Zjazdovej trate č. 15 v lyžiarskom stredisku CHOPOK sever – Jasná, k.ú. Demänovská Dolina bude plynulo nadviazané na koncept rozšírenia a dobudovania lyžiarskeho strediska.

ZT č. 15 nadväzuje na stretávací uzol ZT Majstrovská (č. 7), Pretekárska (č.1a) a Spravodlivá (č. 3). Tento uzol je výstupným uzlom lanoviek 4SLD Jasná Luková a 4SLD Otupné – Luková. Trať v závere ústi a napája sa na ZT Vrbická (č. 10) v časti dojazdu Otupné (č. 7a).

Zjazdová trať sprístupní úsek pre menej zdatných lyžiarov a zvýši bezpečnosť na svahoch rozptýlením klientely strediska. Realizácia nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, vzhľadom na dobrú dostupnosť plánovaných úsekov úpravy.

Súčasne bude vykonaná terénna úprava na opravu turistického chodníka v trase zásahu po vybudovaní zjazdovej trate, tak tak aby bol zachovaný jeho sklon a bezpečnosť pri vykonávaní turistiky.

Vonkajšie rozvody zasnežovania

V uvedenej trase zjazdovej trate č. 15 investor navrhuje doplniť trasy vonkajšieho rozvodu zasnežovania, ktorá bude doplnená do existujúcej sústavy zasnežovacieho systému v stredisku.

Snehové zábrany

V uvedenej lokalite je navrhované umiestnenie nových snehových zábran v celkovej dĺžke 620 m. Účelom snehových zábran je zabránenie odviaťtia snehu z úsekov lyžiarskych tratí vystavených priamym náporom vetra a vymedzenie priestoru pre bezpečný pohyb lyžiarov.

Postup prác:

- Odlesnenie územia a vyčistenie plochy ZT od pňov, koreňového systému
- Odkop zeminy, ktorá bude použitá do násypu a prebytočná bude rozprestretá po násypovom svahu
- Vybudovanie odvodňovacích žľabov, protierózne opatrenia, zatrávnenie územia

Na uvedení činnosť bolo uskutočnené posudzovanie vplyvov na ŽP podľa nasledovnej chronológie vydaných dokumentov od roku 2018:

- Rozhodnutie – ZT č. 15 Luková -Otupné – ktorým bolo určené, že sa bude posudzovať, zo dňa 16.04.2018, č. OU-LM-OSZP-2018/1471-21-CEN
- Rozsah hodnotenia, listom zo dňa 6.6.2018, OU-LM-OSZP-2018/1471-28-CEN
- Určenie Spracovateľa odborného posudku, listom zo dňa 17.05.2019
- Oboznámenie s podkladmi pre rozhodnutie – listom zo dňa 17.9.2019, č. OU-LM-OSZP-2019/424-49-CEN
- **Rozhodnutie – Záverečné stanovisko, zo dňa 31.07.2020, č. OU-LM-OSZP-2020/458-50-Po zo dňa 04.08.2020**
- ku vydanému rozhodnutiu - záverečnej správe sa odvolal p. Adrián Bobok a NAPANT, oznámenie č. OU-LM-OSZP-2020/000458-053, zo dňa 21.9.2020
- **OU ZA, Odbor opravných prostriedkov, Referát starostlivosti o ŽP – Rozhodnutie č. OU-ZA-OOP3-2022/003244-004, zo dňa 28.01.2022, PaV 02.02.2022** – potvrdzuje rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš - Záverečné stanovisko číslo: OU-LM-OSZP-2020/458-50-Po zo dňa 04.08.2020 (Celý proces posudzovania je prístupný na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zjazdova-trat-c-15-lukova-otupne->)

Zjazdová trať č. 15 (Luková – Otupné) je navrhnutá v súlade s uvedeným záverečným stanoviskom vo variante 1. Súčasťou priloženej projektovej dokumentácia pre územné konania, ktorú vypracovala spoločnosť subtech UNITY s.r.o.; Námestie Osloboditeľov 72/11, Liptovský Mikuláš 031 01, zodpovedný riešiteľ Ing.arch. Boris Bartánus (12/2017, Rev 1/2025) je aj výkres č. 13 grafické znázornenie súladu navrhovanej sedačkovej lanovky s variantom 1, ktorý bol odporúčaný v procese posudzovania.

Spoločnosť TMR, a.s. požiadala v súvislosti s realizáciou uvedenej lyžiarskej trate Okresný úrad Žilina – odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len OÚ Žilina) o udelenie príslušných povolení podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) už v roku 2022.

V rámci konania na OÚ Žilina sa TMR, a.s. zo stanoviska Správy Národného parku Nízke Tatry (ďalej len S-NAPANT) č. NAPANT/0396-003/2022 zo dňa 16.3.2022, ktoré jej bolo zaslané v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ako súčasť podkladov pre rozhodnutie vo veci jej žiadosti, dozvedela o existencii rozhodnutia OU L. Mikuláš č. OU-LM-OSZP-2021/000556-007 zo 6.5.2021, ktoré si TMR, a.s. následne vyžiadala od OU L. Mikuláš uplatnením zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Rozhodnutím OU L. Mikuláš bolo podľa § 4 ods. 2 zákona. v súlade so smernicou Rady 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov v súvislosti so zabezpečením ochrany biotopu chráneného druhu hlucháňa hôrneho (Tetrao urogallus) Pozemkovému spoločenstvu Ploštín, ako obhospodarovateľovi lesných porastov, zakázané vykonávať činnosti pri bežnom obhospodarovaní lesa v katastrálnom území Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš na parcelách číslo KN-C: 2918/1, 2919/1, 2921/1, 2921/31, 2921/165, 2921/402, 2926/20, 2926/186 a zároveň nariadené dodržať nasledovné opatrenia:

1. Bezzásahový režim v lesných porastoch JPRL 292c0, 290c0, 290b0, 290a0, 288a1 (časť), 288c0 a 290d1 (časť) v LC Demänová počas celého roka vrátane zákazu vnadenia a prikrmovania zveri, ako aj zákazu výstavby poľovníckych zariadení.
2. Aktívny manažment v lesných porastoch JPRL 292b1, 292b2, 290d2 a 290d1 (časť) v LC Demänová spočívajúci v časových obmedzeniach činnosti ako aj v spôsobe obhospodarovania. (Uvedené rozhodnutie OU L. Mikuláš zasielame v prílohe č. 3.).

Po vyhotovení mapy prekryvu trasy navrhovanej zjazdovej trate s lesnými porastami v ktorých bolo obmedzené bežné obhospodarovanie zistila spoločnosť TMR, a.s. že navrhovaná trasa zjazdovej trate č. 15 podľa jej zistení zasahuje do porastov JPRL č. 288a1 časť a 288c0, v ktorých bol nariadený

bezzásahový režim do 31.12.2027.

Napriek tomu, že TMR, a.s. v konaní na OU Žilina v roku 2022 navrhla rôzne možnosti riešenia vzniknutej situácie (zmena trasy, povolenie len časti zjazdovej trate) vydal OÚ Žilina rozhodnutie č. OU-ZA-OSZP1-2022/017709-012/Drn zo dňa 5.9.2022 v ktorom TMR, a.s. požadované povolenia podľa zákona potrebné v súvislosti s realizáciou zjazdovej trate č. 15 (Luková – Otopné) nevydal resp. nepovolil.

Rozhodnutie OU L. Mikuláš č. OU-LM-OSZP-2021/000556-007 zo dňa 6.5.2021 bolo zrušené rozhodnutím OU L. Mikuláš č. OU-LM-OSZP-2024/009481-004 zo dňa 24.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2024. Uvedené rozhodnutie si TMR, a.s. opätovne vyžiadala od OU L. Mikuláš uplatnením zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Miesto stavby : obec: Demänovská Dolina, okres: Liptovský Mikuláš, ŽSK

Katastrálne územie: Demänovská Dolina

predpokladaný termín realizácie: v závislosti na legislatívne konanie

Členenie stavby na Stavebné objekty:

SO 01 Zjazdová trať č. 15

SO 02 Vonkajšie rozvody zasnežovania

SO 03 Snehové zábrany

SO 04 Turistický chodník – terénna úprava

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností:

Parcely dotknuté navrhovanými objektami:

Dotknuté parcely

Právny vzťah:

KNC č. 2918/45 (odčlenená od KNE č. 1-2439), 2921/516 (trasa LD Otopné – Luková B5), 2918/46 (odčlenená od KNE č. 1-2439), 2918/61 (ZT č. 3 Spravodlivá), 2918/47 (odčlenená od KNE č. 1-2439), 2918/1, vedené na LV č. 237

KNC č. 2921/369 (odčlenená od KNE č. 1-9999), 2921/401 (ZT č. 10 Vrbická), vedená na LV č. 266

KNC č. 2921/17, 2921/418, 2921/563, vedená na LV č. 11

Vlastník :

LV č. 266; spoločná nehnuteľnosť Urbár VRBICA – PS a PS PLOŠTÍN,

LV č. 237; spoločná nehnuteľnosť Urbár VRBICA – PS, PS PLOŠTÍN a PSÚ PALÚDZKA

LV č. 11; Tatry mountain resorts a.s.

IV. Zoznam účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi:

Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo, ul. 1.mája 95, 031 01 Liptovský Mikuláš

Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš

Pozemkové spoločenstvo urbárikov Palúdzka, Družby 11, 03101 Liptovský Mikuláš

V. Údaje o spracovateľovi dokumentácie:

Projektovú dokumentáciu stavby spracoval :

Subtech UNITY s.r.o., Námestie osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš

autor stavby : Ing. arch Boris Bartánus

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky

Súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



Mgr. Ivana Mlynarčíková
Developing coordinator
(Na základe splnomocnenia)

Prílohy:

1. PD 2x
2. HGP
3. Nájomná zmluva / *doložíme ku konaniu*
4. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce:

Obec Demänovská Dolina, ÚPI č. S2022/00244, ev.č. 0264 zo dňa 03.03.2022 a potvrdenie platnosti znenia ÚPI z 03.03.2022 – č. ev. R-2025/0058 zo dňa 22.01.2025

OU LM-PLO – záväzné stanovisko

OU-LM-OSZP-OH – záväzné stanovisko

HaZZ LM / *doložíme ku konaniu*

OU-LM-OSZP-OPaK (§9) / *doložíme ku konaniu*

OU-LM-OSZP-OPaK (§14)

OU LM-OSZP-ŠVS / *doložíme ku konaniu*

OU-LM-OSZP- OH

Slovak Telekom, a.s. / *doložíme ku konaniu*

Orange SLOVENSKO, a.s. – MICHLOVSKY, spol. s.r.o. / *doložíme ku konaniu*

CETIN Networks, s.r.o. / *doložíme ku konaniu*

SPP distribúcia – siete / *doložíme ku konaniu*

SSED / *doložíme ku konaniu*

LVS, a.s. / *doložíme ku konaniu*

SVP š.p.

Urbár Vrbica PS/ *doložíme ku konaniu*

PS Ploštín/ *doložíme ku konaniu*

PSÚ PALÚDZKA/ *doložíme ku konaniu*

5. vyhodnotenie §140, zákona č. 50/1976 stavebný zákon
6. **Správny poplatok** bude uhradený v súlade so zákonom č.145/1995 Z.z. zákon o poplatkoch, v znení neskorších predpisov, časť V. Stavebná správa, = **vo výške určenej SÚ Demänovská Dolina - uhradený bude bankovým prevodom na účet obce Demänovská Dolina po potvrdení výšky spr. poplatku prostredníctvom e-mailu**
7. Splnomocnenie TMR, a.s. pre Mgr. Ivana Mlynarčíkovú – fotokópia



PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:
Obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
Zapísaný v:
v mene ktorého koná:

Tatry mountain resorts, a.s.
Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
31 560 636
Obchodným registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vl. č.: 62/L
Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Hodek, člen predstavenstva

Splnomocnenec:
Meno a priezvisko:
Trvalo bytom:
Dátum narodenia:

Mgr. Ivana Mlynárčiková
Šturva 775/30, 031 01 Liptovský Mikuláš
19.12.1987

Splnomocniteľ týmto v zmysle ustanovenia § 31 a nsl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 17 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

splnomocňuje

splnomocnenca na všetky právne úkony v mene splnomocniteľa v súvislosti s predprojektovou prípravou, projektovou prípravou, vydaním územných rozhodnutí, stavebných povolení, ohlásení stavebného úradu, kolaudačných rozhodnutí, povolení na prevádzku stavieb, obstarávaním vyjadrení, súhlasov a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, podávaním a vzáďaním sa opravných prostriedkov, najmä, nie však výlučne, na vyhotovenie, podpísanie, podávanie a preberanie akýchkoľvek listín, písomností, dokumentov, žiadostí, návrhov a iných podaní súvisiacich s vyššie uvedenými činnosťami, ako aj na účasť na ústnych prejednávaniach a pojednávaních, miestnych obhlídkach a na všetky právne úkony s tým súvisiace.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocnenstvo inej osobe v rozsahu tohto plnomocnenstva.

Plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 13.09.2022

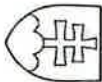

Tatry mountain resorts, a.s.
Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva


Tatry mountain resorts, a.s.
Ing. Jozef Hodek, člen predstavenstva

Plnomocnenstvo v celom rozsahu prijímam:


Mgr. Ivana Mlynárčiková





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvädčujem, že: Ing. Jozef Hodek, dátum narodenia: 24.11.1982, rodné číslo: 821124/6230, pobyt: Pri Suchom mlyne 3898/26, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika, ktorého(č) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: ER121216, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 823789/2022.

Liptovský Mikuláš dňa 19.09.2022



Jana Balunová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvädčujem, že: Ing. Igor Rataj, dátum narodenia: 02.01.1971, rodné číslo: 710102/6273, pobyt: 166, Demňanovská Dolina, Slovenská republika, ktorého(č) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: MN518650, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 831643/2022.

Liptovský Mikuláš dňa 21.09.2022



Jana Balunová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)