

OBEC Demänovská Dolina

Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
031 01 Demänovská Dolina č. 258

Spisové číslo: OcÚDD-SÚ-S2022/00355/DU

Demänovská Dolina 07.07.2022

Evid. číslo: R2022/1585

Vybavuje: Ing. arch. Ján Ďurica

mobil +421 905 617 023, t.č. 044/559 16 82

mail : stavebnyurad@demanovskadolina.info

Oznámenie

o začatí dodatočného povolenia zmeny stavby/ieb spojeného s kolaudačným konaním a nariadenie ústneho pojednávania.

Navrhovatelia (1) Jozef Pankiewicz, Fučíkova 33, 903 01 Senec, (2) Ing. Oľga Valková, Lengvarského 2, 851 02 Bratislava, (3) Zdenko Helfer, Bočná 10, 917 02 Trnava a (4) Lucia Helferová, Bočná 10, 917 02 Trnava v zastúpení Ing. Jozef Pavlík, Družstevná 4, 031 01 Liptovský Mikuláš na základe Splnomocnenia (ďalej len „stavebník“ a/alebo „navrhovateľ“) podali na tunajší úrad dňa 24.06.2022 žiadosť o dodatočné povolenie zmien stavby uskutočnených počas výstavby a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby **„Súbor stavieb – lokalita K3, K4, Y5 – Lúčky, Demänovská Dolina“ – objekt SO.K4.1-20 Individuálna chata a SO.K4.1-21 Individuálna chata – novostavby** na pozemku parc. KNC č. 2945/251 s príslušenstvom na pozemkoch parc. KNC č. 2945/139 a 2945/117 v katastrálnom území Demänovská Dolina. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby/ieb spojené s kolaudačným konaním.

Na stavbu v rozsahu uvedenej objektovej skladby bolo vydané stavebné povolenie č. OCÚDD-SÚ-S2020/00144-06/Vi zo dňa 01.07.2020, právoplatné dňom 12.08.2020.

Na predmetnú činnosť bolo vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP rozhodnutie pod č. OU-LM-OSZP-2015/10826-16-CEN zo dňa 11.12.2015, ktoré je prístupné na webovom sídle:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/demanovska-dolina-lucky-zony-k1-k3-k4-y5>

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie k predloženému návrhu stavebníka v súlade s ustanoveniami § 88a a § 80 stavebného zákona nariaďuje ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

03.08.2022 (streda) o 11:00 hod.

s miestom stretnutia na Obecnom úrade Demänovská Dolina č. 258 .

Do dokladov možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Obecnom úrade Demänovská Dolina č. 258 počas stránkových hodín stavebného úradu (pondelok 8:00-12:00 – 12:30-14:30 hod., streda 13:00-17:00 hod., piatok 8:00 – 12:00 hod.) a v deň pojednávania.

Na ústne pojednávania si stavebník pripraví najmä (ale nielen):

1. doklady o vytýčení stavby v zmysle stavebného zákona;
2. stavebný denník;
3. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, správu o výsledku komplexného vyskúšania skúšobnej prevádzky pokiaľ sa vykonávala;
4. projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní;
5. dokumentáciu zmien stavby/ len výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby (pôvodný stav vs. nový stav zvýraznený odlišnou farbou);
6. ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia;

7. pri stavbách povolených po 1.júli 1992 aj doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v deň konania, inak na ne nebude prihliadnuté.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie.

Richard B R O S,
zástupca starostky obce

Doručuje sa:

- Ing. Jozef Pavlík, Družstevná 4, 031 01 Liptovský Mikuláš – splnomocnenec;
- Pozemkové spoločenstvo PLOŠTÍN, Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš – Ploštín;

Na vedomie:

- Jozef Pankiewicz, Fučíkova 33, 903 01 Senec;
- Ing. Oľga Valková, Legerského 2, 851 02 Bratislava;
- Zdenko Helfer, Bočná 10, 917 02 Trnava;
- Lucia Helferová, Bočná 10, 917 02 Trnava;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, 031 01 Liptovský Mikuláš:
 - *odbor štátnej vodnej správy*
 - *odbor štátnej správy odpadového hospodárstva*
 - *odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP;*
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek ŽP v sídle kraja, Vysokoškolákov 8556/ 33B, 010 08 Žilina;
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš;
- Inšpektorát práce, Hlavná č.2, 010 09 Žilina;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš;
- LVS, a.s. Liptovský Mikuláš, Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš;
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina;
- SPP-D, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26;
- Združenie domových samospráv, Rovniakova 1667/14, 851 02 Bratislava – m.č. Petržalka