

# OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA

031 01 Demänovská Dolina 258

číslo : SÚ-356/2018-06/Vi

V Demänovskej Doline 14.2.2019

Vec: **MUDr. Leo Černý, Písecká 516, 460 08 Liberec, ČR a Ing. Vladimír Černý, Vřesová 113, 460 15 Liberec, ČR** zastúpení spoločnosťou Hlina, s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš – žiadosť o vydanie stavebného povolenia

## ROZHODNUTIE

(STAVEBNÉ POVOLENIE)

Žiadateľ **MUDr. Leo Černý, Písecká 516, 460 08 Liberec, ČR a Ing. Vladimír Černý, Vřesová 113, 460 15 Liberec, ČR** zastúpení spoločnosťou Hlina, s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš podal dňa 11.6.2018, doplnil 3.12.2018, 18.12.2018 a 7.2.2019 pre stavbu „**Súbor stavieb – lokalita K3,K4,Y5–Lúčky, Demänovská Dolina ZDRAVOTNÉ STREDISKO, Lúčky – Demänovská Dolina – objekt SO.K3-3 ZDRAVOTNÉ STREDISKO, Lúčky – Demänovská Dolina**“ na pozemku parc. č. **KN-C 2933/29; 2933/33** / časť z tohoto pozemku vyčleneným Geometrickým plánom č. 44026595-13/2017 zo dňa 26.5.2017 overeným OÚ L.Mikuláš katastrálnym odborom dňa 14.6.2017 pod č. 483/2017 – **t.j.parc.č. 2933/58 /; 2933/40 a 2933/41** v kat. území **Demänovská Dolina** žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na súbor stavieb bolo vydané územné rozhodnutie pod č. SÚ-051/2016-ÚR zo dňa 4.3.2016.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, v súlade s § 62 ods.1 stavebného zákona preskúmal žiadosť stavebníka a rozhodol takto:

Stavbu „**Súbor stavieb – lokalita K3,K4,Y5–Lúčky, Demänovská Dolina ZDRAVOTNÉ STREDISKO, Lúčky – Demänovská Dolina – objekt SO.K3-3.02 hrubé terénne úpravy a spevnené plochy**“ na pozemku parc. č. **KN-C 2933/29; 2933/33** / časť z tohoto pozemku vyčleneným Geometrickým plánom č. 44026595-13/2017 zo dňa 26.5.2017 overeným OÚ L. Mikuláš katastrálnym odborom dňa 14.6.2017 pod č. 483/2017 – **t.j.parc.č. 2933/58, 2933/40 a 2933/41** v kat. území **Demänovská Dolina** podľa § 66 stavebného zákona

## p o v o ľ u j e

v zmysle podmienok uvedených v Nájomnej zmluve uzatvorených dňa 2.1.2018 s vlastníkmi pozemku Pozemkové spoločenstvo Ploštín a Nájomcom č. 1 FLH Property a.s., Heyrovského 1, 841 03 Bratislava a Nájomcom č. 2 MUDr. Leo Černý, Písecká 516, 460 08 Liberec, ČR a Ing. Vladimír Černý, Vřesová 113, 460 15 Liberec, ČR / na pozemok parc.č. 2933/29, 2933/58 v k.ú. Demänovská Dolina a v Nájomnej zmluve uzatvorených dňa 2.1.2018 s vlastníkmi pozemku Pozemkové spoločenstvo Ploštín na pozemok parc.č. 2933/40 a 2933/41 v k.ú. Demänovská Dolina.

### **Popis stavby:**

Predmetom projektovej dokumentácie je stavba zdravotníckeho strediska v rámci komplexu rekreačno-ubytovacích služieb. Prevádzka je určená na ošetrovanie pacientov a na pohotovostné ubytovanie zamestnancov.

Stavba je situovaná na svahovitom pozemku. Dopravné napojenie pozemku je riešené z prístupovej komunikácie na západnej strane pozemku.

Navrhované zdravotné stredisko je trojpodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu s plochou strechou. Predĺžený oporný múrik podporuje navádzanie k hlavnému vstupu nachádzajúcemu sa na 1.PP, čiastočne zapustenom do svahovitého terénu. Členenie hmoty podporuje aj materiálové riešenie - prírodné materiály - drevený vertikálne ukladaný fasádny obklad. Celkovo horizontálne pôsobiacej hmoty zdravotného strediska kontrastuje masívna vertikálna hmota pri priestore pre výťahovú plošinu.

Parkovanie je navrhované pred objektom a na 1.PP.

Do objektu sa vstupuje cez závetrie na západnej strane 1.PP. Zádverie vyúsťuje v chodbe, z chodby po ľavej strane je prístupná lyžiareň a technická miestnosť, po pravej strane je schodisko vedúce na 1.N.P a 2.NP a priamo z chodby je prístupná garáž a parkovacie státa. Do garáže je aj vstup z vonkajšej parkovacej plochy zo severnej strany. V garáži sú 4 parkovacie státa. Zo závetria je prístupný výťah pre pacientov a personál.

Na 1.NP je prístup z vnútorného schodiska, z vonkajšieho schodiska situovanom na východnej strane objektu. Z čakárne je prístup do jednotlivých ordinácií ako aj do sociálnych zariadení pre pacientov.

Na 2.NP sú situované dva apartmány a pohotovostná izba.

**Polohové umiestnenie stavby** / v súlade s vydaným územným rozhodnutím / a projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia tj.

Objekt SO.K3.3-01

Od pozemku parc. č. 2933/33 na hranici pozemku tak, aby žiadna časť konštrukcie stavby nezasahovala do pozemku na ktorú nemá stavebník uzatvorenú zmluvu

Od pozemku parc. č. 2933/39 min. 0,580 m

$\pm 0,000 = 945,17 \text{ m.n.m.}$

### **Technické údaje stavby:**

Úžitková plocha - 549,34 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha - 128,2 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha stavby : 257,6m<sup>2</sup>

Obstavaný priestor : 2367m<sup>3</sup>

Výška hrebeňa strechy  $\pm 0,000 = 7,2$

### **Objektová sústava:**

SO.K3.3-01 Zdravotné stredisko

SO.K3.3-03 PRÍPOJKA NN

SO.K3.3-05 PRÍPOJKA PLYNU

SO.K3.3-06 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO.K3.3-07 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA – SPLAŠKOVÁ

**Vodovodná prípojka** – napojenie cez vodomernú šachtu do vodovodu povoleného rozhodnutím Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS pod č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2016/006594-3/Mk zo dňa 26.7.2016 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 30.8.2016

**Kanalizačná prípojka splašková**– napojenie do splaškovej kanalizácie povolenej rozhodnutím Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS pod č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2016/006594-3/Mk zo dňa 26.7.2016 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 30.8.2016.

**Kanalizačná prípojka dažďová** – dažďová voda zo stavby a zo spevnenej plochy zo zámkovej dlažby bude odvedená na terén, následne pozdĺžnou drenážou do vsakovacieho zariadenia. V päte svahu / projekt objekt SO.K4.1-17.02 HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY A SPEVNENÉ PLOCHY /bude zrealizovaná záchytná terénna priekopa napojená do cestnej priekopy pri hlavnej prístupovej ceste.

**Prípojka NN** – s napojením na rozvody - Technická infraštruktúra povolená rozhodnutím vydaným Obcou Demänovská Dolina pod č. SÚ-519-2016-SP dňa 25.7.2016 s nadobudnutím právoplatnosti 30.8.2016

**Plynová prípojka** – s napojením na verejný rozvod plynu

**Vykurovanie** — zdroj tepla – kondenzačný kotol – povolenie Obcou Demänovská Dolina pod č. ŽP -354/2018-02/Vi dňa 19.6.2018.

**Projektová dokumentácia predložená ku stavebnému povoleniu bola spracovaná :**

Ing. arch. Martin Bátik – autorizovaný architekt

Ing. Ľudovít Beťko - autorizovaným stavebným inžinierom – statika stavieb

Ing. Pavol Míša - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Ing. Anton Galas - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Peter Janek- technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Ing. Jana Hybenová - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Ing. Darina Goliašová - špecialista požiarnej ochrany

Ing. Michaela Míšová- tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov

**Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :**

Pozemky dotknuté výstavbou sú vedené ako zastavané resp. ostatné plochy.

**Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavenom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určujú tieto záväzné podmienky:**

**a) Ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, podmienky komplexnosti stavby, podmienky pre napojenie na inžinierske siete a úpravu staveniska:**

- Stavba sa musí uskutočniť v súlade s overeným projektom, prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez prechádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
- Pred začiatkom stavebných prác, stavebník zabezpečí vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí oprávnenou osobou.
- V prípade, že sa na povolované stavenisko vzťahuje nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. musí vyhovovať minimálnym bezpečnostným a zdravotným požiadavkám v nich stanovených.
- Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením a musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
- Stavba bude viditeľne označená tabuľou s údajmi o jej povolení, dátumu realizácie, názvom a menom stavebníka, dodávateľa stavby, na stavbe bude po celý čas výstavby stavebný denník a projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Doklady doloží stavebník ku kolaudácii stavby.
- Po ukončení stavebných prác bude okolie stavby upravené.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Zb. o všeobecných a technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle § 98-104 stavebného zákona.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník po ukončení stavby.
- Bezodkladne nahlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody

- Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia dočasne užívané ako stavenisko pri súčasnom zachovaní ich užívania verejnosťou sa musia počas spoločného užívania bezpečne chrániť a udržiavať. Po ukončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie.

- Navrhované riešenie nesmie obmedziť prístup montážnej techniky k dolnej stanici lanovej dráhy Lúčky – Priečno

**b) Ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:**

- Stavebník je povinný pri realizácii dbať na to, aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností hlavne nadmerným hlukom, prachom, a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov. V prípade ich poškodenia tieto dá na svoje náklady do pôvodného stavu.

- Stavebný a výkopový materiál bude umiestnený len na pozemku stavby.

- Po ukončení prác bude stavenisko vypratané, okolie upravené.

Pre zabezpečenie ochrany podzemných a povrchových vôd, vodárenských zdrojov a Jaskýň Demänovskej doliny nevyhnutné dodržať nasledovné podmienky :

**Opatrenia pre prípravu a realizáciu stavby:**

- zabezpečiť aby objekt bol napojený na verejnú kanalizáciu (projekt túto podmienku spĺňa), zabezpečiť vykonanie kontroly tesnosti nových kanalizačných prípojok,
- stavba musia byť projektovaná a realizovaná s dôrazom na ochranu územia pred eróziou, t.j. je potrebné minimalizovať plochy narušenia pôdneho krytu, stavbu realizovať v čo najkratšom čase tak, aby doba narušenia pôdneho krytu bola čo najkratšia, ihneď po ukončení stavby vykonať účinné protierózne opatrenia a obnovu narušeného povrchu,
- zemné práce vykonávať len strojmi, ktoré budú vyhovovať platným prevádzkovým a bezpečnostným predpisom
- dovoz materiálu a technológie riešiť len dopravnými mechanizmami, ktoré vyhovujú prevádzkovým a bezpečnostným predpisom
- parkovanie mechanizmov a dopravných zariadení riešiť na parkoviskách resp. odstavných plochách na to určených
- stavebník musí mať vždy k dispozícii prostriedky na likvidáciu úniku znečistených látok do horninového prostredia
- v prípade vytečenia znečisťujúcich látok je nutné kontaminovanú zeminu vyviezť mimo územie ochranného pásma na vhodné úložisko (skládku)
- vzniknuté odpady likvidovať v súlade s právnymi predpismi
- po ukončení prác zo záujmového priestoru odstrániť všetok stavebný materiál
- ihneď po ukončení stavebných prác vykonať technickú a biologickú rekultiváciu poškodených plôch
- začatie prác oznámiť prevádzkovateľovi vodárenského zdroja Liptovskej vodárenskej spoločnosti a. s. Liptovský Mikuláš

**Opatrenia pre prevádzku objektu:**

kontrolu tesnosti kanalizačných prípojok vykonávať pravidelne najmenej 1 x za 10 rokov  
územie - pozemok investora - musí byť obhospodarované tak, aby sa postupne vytvárali podmienky pre spomalenie odtoku vody a procesov erózie,

**c) Dodržanie všeobecných technických predpisov na výstavbu, technických noriem na prístup a užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:**

- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa stavebných a technických požiadaviek na stavby, úžitkové vlastnosti stavby a to najmä požiarnej bezpečnosti, predpisy hygieny a ochrany zdravia a životného prostredia.

**d) Oznámenie mena a adresy zhotoviteľa stavby:**

- Spôsob uskutočňovania : **dodavateľsky** – výberovým konaním
- Zhotoviteľ stavby : **Stavebník do 15 dní od ukončenia výberového konania** oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby s uvedením názvu firmy a presnej adresy jej sídla, spolu s dokladmi o odbornej spôsobilosti pre vykonávanie tejto činnosti.

**e) Vytýčenie stavby:**

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá : **stavebník**.

**f) Lehota ukončenia stavby:**

- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ak stavebník nebude môcť lehotu dodržať je povinný požiadať o jej predĺženie pred uplynutím lehoty.

**g) Plnenie požiadaviek uplatnených v stanoviskách dotknutými orgánmi a účastníkmi konania**

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP pod č. OU-LM-OSZP-2018/3487-04-CEN zo dňa 21.5.2018**

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, dáva v zmysle §-u 9 ods.1 písm. c) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. nasledovné vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia :

orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny **n e m á n á m i e t k y** voči vydaniu stavebného povolenia pre stavbu „ZDRAVOTNÉ STREDISKO, Lúčky - Demänovská Dolina“ na parcele číslo KN-C 2933/39 a 2933/40, ktoré sú vedené v KN ako ostatná plocha, v k.ú. Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou B.D.-ARCH s.r.o., Námestie osloboditeľov 32, Liptovský Mikuláš v 01/2018.

Stavba je situovaná v extraviláne obce Demänovská Dolina, na území Národného parku Nízke Tatry, kde platí 2.stupeň územnej ochrany, mimo územia NATURA 2000. Z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny správny orgán požaduje:

- Pohyb stavebných mechanizmov v rámci organizácie denných prác realizovať v čase od 2 hod. po úsvite do 2 hod. pred súmrakom z dôvodu udržania raných a podvečerných kľudových pozícií pre faunu
- V prípade potreby používať výhradne bodové osvetlenie nasmerované = na výkon práce
- pri realizácii stavby voliť mechanizmy a technológie v dobrom technickom stave s cieľom
- predchádzať negatívnym vplyvom na okolité životné prostredie
- prístup na stavenisko bude len po už existujúcich prístupových komunikáciách
- prípadný nevyhnutný výrub drevín je nutné riešiť v zmysle §-u 47 ods.3 a §-u 48 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v zn.n.p.
- zemné práce vykonať tak, aby po ich ukončení neboli vytvorené ryhy a nedochádzalo k pôdnej erózii K osevu použiť len autochtónne /pôvodné/ druhy tráv. V prípade výskytu inváznych druhov rastlín ( ako napr. zlatobyľ kanadská/*Solidago canadensis*/, netýkavka žliazkatá/*Impatiens glandulifera*/, pohánkovec japonský/*Falopia japonica*/ a iné.) je vlastník pozemku povinný realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázneho druhu.
- upozorňujeme, že nie je povolené dovážať do predmetného územia zeminu z iných lokalít, ani zeminu na úpravu terénu a podobne, kvôli možnému rozšíreniu inváznych druhov rastlín pri manipulácii so zeminou. Taktiež nevnášať do územia nepôvodný materiál- kamenivo, dreveniny a podobne
- Nevytvárať depóniá výkopovej zeminu vo voľnej krajine. Prípadnú zeminu z výkopov použiť na terénne úpravy.
- Plochy narušené stavebnou činnosťou zrekultivovať. Pri zatrávnení použiť len miestne druhy tráv a bylín. Na rekultiváciu plôch rozrušených stavebnou činnosťou použiť len prebytočnú zeminu z výkopových prác.
- Požadujeme nerozširovať záber plôch navrhnutých na stavebnú činnosť nad rámec vymedzený v predloženej žiadosti, a to vrátane koordinácie prejazdu stavebných mechanizmov V prípade,

že po ukončení stavebných prác sa bude realizovať” sadová výsadba je potrebné použiť pôvodné druhy drevín a krov a požiadať o súhlas príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny na umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce. Zásadne nie je vhodné vysádzať nepôvodné dreviny, kry alebo byliny.

- Odporúčame výber a použitie architektonického a materiálovo vhodného typu sklenej výplne fasády stavby, ktoré spĺňa kritéria „bird-friendly“ konštrukčného riešenia stavby a aplikáciu kritérií „animal-friendly“ riešení prípadného osvetľovania exteriérových priestorov stavby. V súvislosti s druhovou ochranou ustanovenou podľa znenia §32 zákona, s ohľadom na všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov ustanovenú v znení § 4 ods. 1 zákona, ale najmä s ohľadom na všeobecnú ochranu prírody a krajiny v zmysle ustanovení podľa § 3 ods. 1, 4 a 5 zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je nutné navrhovanú činnosť vykonať maximálne citlivo, a to tak aby nedochádzalo počas výstavby i prevádzky stavieb predovšetkým k nemyselnému ohrozovaniu a usmrcovaniu voľne žijúcich druhov vtákov, ktoré sú v území dotknutej lokality prítomné, prirodzene vyskytujúce sa, voľne žijúce alebo migrujúce, prípadne aby hlukom, pohybom osôb a motorových vozidiel a realizáciou činnosti nedochádzalo k neprimerane nadmernému rušeniu chránených alebo ohrozených druhov živočíchov, najmä počas ich nidifikačného a reprodukčného obdobia.

V zmysle § 103 ods.7 zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v konaniach uvedených v § 9 ods.1 písm. a) až f) považuje za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím a nenahrádza súhlas ani povolenie v zmysle zákona č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov / správny poriadok /, ani súhlas v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov / stavebný zákon /.

#### **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP pod č. OU-LM-OSZP-2018/7646-02-CEN zo dňa 17.12.2018**

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), **vydáva** podľa § 38 ods.4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo veci *stavebného povolenia* stavby „Súbor stavieb - lokalita K3,K4,Y5-Lúčky, Demänovská dolina – objekt SO.K3-3 ZDRAVOTNÉ STREDISKO, Lúčky – Demänovská Dolina“, investora: MUDr. Leo Černý, Písecká 516, 460 08 Liberec, ČR a Ing. Vladimír Černý, Vřesová 113, 460 15 Liberec, ČR, na parcele číslo KN-C 2933/29, 2933/30, 2933/33, 2933/40 a 2933/41 v k.ú. Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš k stavebnému povoleniu toto

#### **z á v ä z n é   s t a n o v i s k o**

Z predložených podkladov – Projektová dokumentácia stavby v stupni pre stavebné povolenie „Súbor stavieb - lokalita K3,K4,Y5-Lúčky, Demänovská dolina – objekt SO.K3-3 ZDRAVOTNÉ STREDISKO, Lúčky – Demänovská Dolina“ vypracovaná dňa 01/2018 spoločnosťou B.D.- ARCH s.r.o., Námestie osloboditeľov 32, 031 01 Liptovský Mikuláš pre Ing. Vladimír Černý, Vřesová 113, Liberec 15 a MUDr. Leo Černý, Písecká 516, Liberec 8. K navrhovanej činnosti bolo vydané rozhodnutie Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č.OU-LM-OSZP-2015/10826-16-CEN zo dňa 11.12.2015 pre zámer „DEMÄNOVSKÁ DOLINA – LÚČKY – ZÓNY K1, K3, K4, Y5“, ktorého súčasťou je aj uvedená stavba.

Porovnanie údajov stanovených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. č.OU-LM-OSZP-2015/10826-16-CEN zo dňa 11.12.2015 predmetnej investície s údajmi uvedenými vo vyššie uvedenom projekte pre stavebné povolenie, je možné konštatovať, že projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „Súbor

stavieb - lokalita K3,K4,Y5-Lúčky, Demänovská dolina – objekt SO.K3-3 ZDRAVOTNÉ STREDISKO, Lúčky – Demänovská Dolina“

je v súlade

so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č.OU-LM-OSZP-2015/10826-16-CEN zo dňa 11.12.2015.

#### ODÔVODNENIE

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „Súbor stavieb - lokalita K3,K4,Y5-Lúčky, Demänovská dolina – objekt SO.K3-3 ZDRAVOTNÉ STREDISKO, Lúčky – Demänovská Dolina“, bola vypracovaná dňa 01/2018 spoločnosťou B.D.- ARCH s.r.o., Námestie osloboditeľov 32, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Zo zisťovacieho konania k zámeru „DEMÄNOVSKÁ DOLINA – LÚČKY – ZÓNY K1, K3, K4, Y5“, ktorého súčasťou je dotknutá stavba, vyplynuli nasledovné opatrenia:

**opatrenie č.1** rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

- *V plnej miere dodržte stanovisko SC ŽSK.*

Uvedená požiadavka sa predmetnej posudzovanej stavby netýka

**opatrenie č.2** rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

- *V prípade, že stavebnými prácami bude obmedzená cestná premávka, žiadame do projektovej dokumentácie zapracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby (projekt prenosného zvislého dopravného značenia) predložiť ho dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a následne v súlade s §7 zákona č. 135/1961 Zb. požiadať o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty č. II/584 príslušný cestný správny orgán.*

Stavebnými prácami nebude obmedzená cestná premávka

**opatrenie č.3** rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

- *Dopravnú časť je potrebné riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy v súlade s platnými normami STN.*

Uvedená požiadavka sa predmetnej posudzovanej stavby netýka

**opatrenie č.4** rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

- *Pri rozšírení zastavaného územia pri rozvoji obce musia byť posúdené dotknuté pozemné komunikácie (navrhované aj existujúce) vrátane križovatiek v širšom území vzhľadom na nárast intenzity dopravy. V prípade, že posúdenie pozemných komunikácií nevyhovuje na výhľadové obdobie stanovené STN treba do územného plánu obce zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu, alebo ju časovo obmedziť.*

Uvedená požiadavka sa dotknutej stavby nedotýka

**opatrenie č.5** rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

- *Žiadame rešpektovať existujúce šírkové usporiadanie cesty č. II/584 a jej cestné ochranné pásmo (25 m od osi vozovky), ktoré žiadame vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.*

Uvedená požiadavka sa predmetnej posudzovanej stavby netýka

**opatrenie č.6** rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

- *Navrhujeme zapracovať možné zriadenie chodníkov pre peších prípadne cyklistických chodníkov v daných lokalitách.*

Uvedená požiadavka sa predmetnej posudzovanej stavby netýka

**opatrenie č.7** rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

- *Žiadame navrhnúť dostatočné priestory pre statickú dopravu a to najmä v lokalitách s rekreačným a športovým využitím.*

Uvedená požiadavka sa predmetnej posudzovanej stavby netýka

**opatrenie č.8** rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

- *Do záväzných regulatívov žiadame pre zóny K1, K3, K4, Y5 ustanoviť povinnosť vypracovania územných plánov zóny so stanovením podrobných podmienok výstavby a podrobného riešenia dopravy v predmetných oblastiach.*

Uvedená pripomienka sa netýka uvedenej stavby

**opatrenie č.9** rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

- *Do ďalšej dokumentácie je potrebné doplniť riešenie statickej dopravy - výpočet rozsahu statickej dopravy vypracovaný v zmysle STN 73 6110.*

Uvedená požiadavka sa predmetnej posudzovanej stavby netýka

**opatrenie č.10** rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

- *Spracovaný projekt „Demänovská Dolina – Lúčky – zóny K1,K3,K4,Y5“ požadujeme predložiť na vyjadrenie v zmysle §-u 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov s predložením hydrogeologického posúdenia stavieb na vodárenské zdroje Demänovská Dolina (jaskyňa Vyvieranie)*

Uvedená požiadavka je pre uvedenú stavbu bezpredmetná.

**opatrenie č.11** rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

- *V okolí zámeru odporúčame realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.*

Uvedená požiadavka sa predmetnej posudzovanej stavby netýka

**opatrenie č.12** rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

- *Spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.*

Uvedená požiadavka sa predmetnej posudzovanej stavby netýka

**opatrenie č.13** rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

- *Náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou drevín v danej lokalite, bez možnosti finančnej náhrady spoločenskej hodnoty*

Plochy budú zrekultivované v zmysle projektu sadových úprav, kde je navrhnutá náhradná výsadba drevín.

Toto záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona EIA vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie k stavebnému konaniu podľa zákona č. 50/1976 Z. z. (stavebného zákona) v platnom znení, nenahrádza iné rozhodnutia ani stanoviská orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie vydávané podľa zákona EIA a ani iné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

## **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH zo dňa 20.3.2018**

**Súhlasí** s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním stavebného povolenia pre stavbu "ZDRAVOTNÉ STREDISKO" za dodržania nasledovných podmienok:

1. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky, sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a naň nadväzujúce vyhlášky a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
2. Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
3. Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho zbernou nádobou (napr. veľkoobjemový kontajner) na vzniknutý odpad prípadne iným vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať. V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MZP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
4. S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN obce Demänovská Dolina. Zároveň Vás upozorňujeme, že obec Demänovská Dolina (celé územie), spadá podľa vyhlášky MZP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch pod územie, v ktorých je držiteľ odpadu povinný zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého.
5. Prevádzkovateľ zariadenia si musí plniť povinnosti, ktoré mu ako držiteľovi odpadu vyplývajú zo zákona o odpadoch (vedenie evidencie, zasielanie hlásení a i.).

Podľa § 99 ods. 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) sa vyjadrenia, ktoré sú výsledkom konaní uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) „zákona o odpadoch“, v prípadoch konania podľa osobitného

predpisu považujú za záväzné stanovisko.

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS zo dňa 24.4.2018**

Z vodohospodárskeho hľadiska s realizáciou stavby súhlasíme za dodržania nasledovných pripomienok:

1. Stavba „Zdravotné stredisko, Lúčky - Demänovská Dolina“ bude realizovaná v ochrannom pásme II. a III. stupňa vodárenských zdrojov odber z jaskyne Vyvierania, prameň Štola, povrchový odber Zadná voda a prameňov P12 a P12a, ktoré boli určené rozhodnutím číslo OU-LM-OSZP-ŠVS - 2015/000241 - 6/Mk zo dňa 08. 10. 2015, ktoré vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP - úsek štátnej vodnej správy, preto je potrebné postupovať tak, aby boli dodržané podmienky hore citovaného rozhodnutia a aby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.
2. Taktiež je potrebné dodržať zákon NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášku č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd a aby pri realizácii a prevádzke navrhovanej stavby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.
3. Zabezpečiť vykonanie hydrogeologického prieskumu, v ktorom bude posúdený vplyv stavby na vodárenské zdroje Demänovská Dolina počas realizácie a prevádzkovania stavby. Hydrogeologický prieskum - vplyv stavby na vodárenské zdroje Demänovská Dolina odsúhlasiť s prevádzkovateľom ochranných pásiem VZ Demänovská Dolina, LVS, a. s., Liptovský Mikuláš.

Vyjadrenie je zároveň záväzným stanoviskom v súlade s §-om 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

**LVS a.s., Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš**

Zásobovanie vodou: navrhovanou vodovodnou prípojkou PE DN 32 (d40x3,5) z plánovaného verejného vodovodu, ktorý nepatrí a ani neprevádzkuje LVS, a. s. Na vodovodnej prípojke bude osadená vodomerná šachta.

Odkanalizovanie: navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 do verejnej kanalizácie.

S predloženým projektom súhlasíme s týmito pripomienkami:

1. Uvedená stavba bude realizovaná v ochrannom pásme II. a III. stupňa vodárenských zdrojov Jaskyňa Vyvieranie, prameň Štola a povrchový odber Zadná voda. Žiadame rešpektovanie podmienok z rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk zo dňa 8.10.2015, ktorým boli vyhlásené ochranné pásma uvedených zdrojov.
2. Ďalej žiadame dodržanie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd, aby pri realizácii a prevádzke navrhovanej stavby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.
3. Žiadame, aby všetky opatrenia a zásady uvedené v záverečnej správe hydrogeologického prieskumu: „Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, lokalita L a L2“ a v hydrogeologickom posudku „Demänovská Dolina, Lúčky - zdravotné stredisko“ posúdenie vplyvu na podzemnú vodu a vodárenské zdroje vypracovanom HES-COMGEO spol. s r.o., Banská Bystrica boli počas výstavby i po jej ukončení dodržané.
4. Počas prác bude sledovaná kvalita a výdatnosť uvedených vodárenských zdrojov, preto žiadame v časovom predstihu písomne oznámiť začatie a ukončenie prác, aby bolo možné včasné odobrať vzorky.
5. V prípade, že v období realizácie prác na uvedenej stavbe dôjde ku zmenám v kvalite vody (napr. výskyt zákalových stavov) alebo výdatnosti vodárenských zdrojov, vyhradzuje si právo zastavenia prác do doby zistenia príčin a doriešenia prípadných problémov.
6. Meradlo množstva vody je vlastníctvom odberateľa. Upozorňujeme, že v zmysle Zákona č. 142/2000 Z. z., ktorý bol zmenený a doplnený Zákonom č. 431/2004 Z. z., je odberateľ povinný

- na vlastné náklady toto meradlo po uplynutí 6 rokov vymeniť za iné určené meradlo, alebo dať ho overiť autorizovanej osobe. Údaj meradla bez overenia nemôže byť akceptovaný pre fakturáciu stočného, v takom prípade bude výška stočného určená paušálne na základe platných smerníc.
7. Križovanie prípojky plynu s potrubím verejnej kanalizácie je potrebné realizovať v zmysle STN.
  8. Vody z povrchového odtoku nesmú byť odvádzané navrhovanou kanalizačnou prípojkou.
  9. Pre zriadenie kanalizačnej prípojky je potrebné predložiť našej spoločnosti žiadosť na predpisom tlačive, stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu, záručný list a ostatné podklady k vodomoru osadenému na vodovodnej prípojke a ďalšie náležitosti podľa pokynov našich pracovníkov. K osadeniu vodomoru na vodovodnej prípojke je potrebné prizvať zástupcu našej spoločnosti (p. Vyšný, 0908 916 595).
  10. V zmysle platných právnych predpisov si vyhradzuje právo vstupu na pozemok za účelom odpisu, kontroly resp. výmeny vodomoru.

### **TÜV SÜV Banská Bystrica zo dňa 3.4.2018**

#### Pri inšpekcii vykonanej dňa 03.04.2018 boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Nie je navrhnutá primeraná zábrana pri oknách, pod ktorým je voľný vonkajší priestor hlbší ako 0,5 m s parapetom menším ako 0,85 m v zmysle § 31 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., čo nie je v súlade s § 9 ods. 1) písm. b) bod 1,8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. (musí spĺňať požiadavky príj. C STN 74 3305).
  2. Navrhované zmiešanočiare schodište 18 x 173,68 (166,66)/285 (300) mm nespĺňa požiadavky bezpečného prístupu k jednotlivým poschodiam podľa čl. 30, 31, 36 STN 73 4130, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1) písm. b) bod 1,8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
  3. Z predloženej projektovej dokumentácie nie je možné posúdiť vonkajšie schodište (chýba popis a kóty) podľa STN 73 4130, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1,8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
  4. Navrhovaná šírka podesty na vonkajšom schodišti nevyhovuje čl. 38 STN 73 4130, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1,8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
  5. Z projektovej dokumentácie nie je zrejmé ako je vetraná garáž podľa § 16 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. v nadväznosti na čl. 42 STN 73 6057, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
  6. Súčasťou projektu nie sú dostatočné informácie o rebríkoch (chýba popis a kóty), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1,8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
  7. Projektová dokumentácia neobsahuje údaj o zaradení elektrických zariadení do skupiny z hľadiska miery ohrozenia, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
- Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto

#### **odborné stanovisko:**

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 7.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B (plynovod z nekovového materiálu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. X
- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (expanzná nádoba AIRFIX D25/20 bar) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v

nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o.

- Technické zariadenie výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z. z. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÚV SÚD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výťahu podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z. z.

#### Upozornenie:

Celú časť pripojovacieho plynovodu z nekovového materiálu vedeného nad zemou je potrebné umiestniť do chráničky z ocele až po prechodku plast/ocel' aj keď je vedená v skrinke pre RaOMZ. (vhodnejšie je prechodku plast/ocel' umiestniť do zeme).

Skrinka s plynomerom musí mať v závislosti na prietoku plynomeru minimálne rozmery podľa čl. 37 STN 38 6442 (najmenší dovolený rozmer je 600 x 750 x 350 mm (š x v x h), pre prietok do 6 m<sup>3</sup>/h).

Pre meranie tlaku skúšobného média počas tlakovej skúšky rozvodu plynu uloženého v zemi je potrebné pri použití deformačného tlakomeru, aby jeho presnosť bola minimálne 0,6%, nie 2,5% ako je uvedené v projektovej dokumentácii, skúšobný tlak pre tlakovú skúšku pevnosti odporúčame 600 kPa.

Za regulátorom tlaku plynu je potrebné inštalovať miesto na pripojenie tlakomeru na kontrolu výstupných parametrov.

Čas trvania tlakovej skúšky pevnosti odporúčame minimálne 30 minút po vyrovnaní teplôt a tlaku v skúšanom potrubí pre objem skúšaného potrubia nad 50 l a minimálne 15 minút pre objem skúšaného potrubia do 50 l. Čas trvania tlakovej skúšky tesnosti odporúčame rovnaký ako pre tlakovú skúšku pevnosti.

Kosé stupne so šírkou od 210 do 230 mm vo vzdialenosti 400 mm od vnútorného okraja zakrivenia umožňujú ešte zostup, ktorý je však náročný a pri panike (úniku z ohrozeného priestoru) hrozí pád zo schodišťa).

Základy musia byť uložené vždy do nezamrznej hĺbky podľa konkrétnej teplotnej oblasti (nemrznúca hĺbka pôdy v obci Lúčky je 1,27 m), prípadne hlbšie ak sa tam nenachádzajú zeminy s dostatočnou únosnosťou.

V projekte sú citované neplatné predpisy (vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb., zákon č. 90/1998 Z. z.).  
Poznámka:

TÚV SÚD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

#### **SPP a.s. Bratislava zo dňa 26.3.2018**

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.

V prípade plynifikácie objektu je potrebné predložiť projekt plyn. prípojky spoločne so Zmluvou o pripojení (pripojovacie podmienky).

#### UPOZORNENIE:

Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenského zariadenia, jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Pre vyššie uvedené účely je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských

zariadení.

V prípade realizácie prác mimo vyššie uvedeného záujmového územia je potrebné opätovne požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k existencii plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

#### **Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina zo dňa 11.4.2018**

Toto vyjadrenie slúži aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

#### **SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:**

1. V predmetnej lokalite katastra stavby sa energetické zariadenia resp. v jej blízkosti **nenachádzajú**

2. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

3. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok:

#### **NN - poistková skriňa v majetku SSD -skriňa SR po výstavbe a koludácii**

4. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **In = 3x50 Ampér.**

Pripojenie do distribučnej sústavy **SSD** bude realizované v zmysle platných **STN** a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zapojenie do skrine, Vám zabezpečí výlučne **SSD** po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovaného poplatku na účet SSD.

5. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem **STN EN 61439-1 až 5**, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z **TN-C** na sústavu **TN-S**, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom privode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického privodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický privod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického privodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

6. Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia SSD potrebného na pripojenie odberného miesta je potrebné predložiť do SSD na schválenie projektovú dokumentáciu (ďalej PD) NN prípojky, z dôvodu presného určenia konkrétneho bodu pripojenia Vášho odberného miesta k novej distribučnej sústave SSD. Bez odsúhlasenia PD NN prípojky zo strany SSD nebude možné pripojenie na odber elektriny.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :**

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu "Súbor stavieb-lokalita K3,K4,Y5-Lúčky" uplatňuje

nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona a podľa §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

- Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú okruhy environmentálnych záujmov a práv nášho združenia; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame vyhodnotiť jednotlivo z hľadiska podmienok určených v územnom konaní.
- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
- Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

#### **Námietke sa vyhovie.**

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP pod č. OU-LM-OSZP-2018/7646-02-CEN zo dňa 17.12.2018 vydal k tomuto konaniu záväzné stanovisko, ktoré je premietnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V konaní bolo doložené stanovisko SPRÁVA CIEST ŽILINSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA UL. M. Rázusa 104, 010 01 Žilina TECHNICKO-SPRÁVNÝ ÚSEK PRE REGIÓN LIPTOV, POD STRANAMI 4, 031 01 L. MIKULÁŠ zo dňa 13.7.2018; ORPZ v L.Mikuláši, Okresný dopravný inšpektorát zo dňa 12.8.2018 a Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. osloboditeľov č.1, 031 01 Lipt. Mikuláši

Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5% až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam
- Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam. Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

*Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody*

*Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:*

- *Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí*

- *Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest*

- *Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi*

- *Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*

*komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou papiera označeného modrou farbou*

- *skla označeného zelenou farbou*

- *plastov označeného žltou farbou*

- *bio-odpadu označeného hnedou farbou*

*Uvedené pripomienky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienku podľa §66 ods.3 písm. b ods.4 písm. d Stavebného zákona.*

**Námietke sa vyhovuje.**

Podmienky budú zapracované do realizačnej projektovej dokumentácie a skontrolované v kolaudačnom konaní. Bolo vydané stanovisko Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH a ŠSOPaK, tieto sú premietnuté do výrokovvej časti rozhodnutia

- *Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.*

- *Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.*

- *Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z., nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.*

- *Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmto otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach.*

- *Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. "Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery prepitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve."; podľa §18 ods.5 Vodného zákona "Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie aprírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely."*

**Námietke sa vyhovuje.**

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS vydal k tomuto konaniu záväzné stanovisko, ktoré je premietnuté vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

- *Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.*

Zákon 543/2002 Z.Z. §3 ods. 5 znie : (5) Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov - bezpredmetné.

- Podľa §10 ods. 1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods. 1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z..

**Námietke sa vyhovie.**

- *Zároveň v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:*
- *Koordinačná situácia*
- *Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia*
- *Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia*
- *Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby*
- *Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR*

**Námietke sa vyhovie.**

Požadované podklady boli doručené a prekonzultované 6.8.2018 a 12.8.2018 predsedovi Združenia domových samospráv Marcelovi Slávikovi dňa 4.6.2018.

- *Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e- governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.*

**Námietke sa vyhovie.**

- Stavba sa nesmie začať realizovať, kým stavebné povolenie stavby nenadobudne právoplatnosť.
- Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, a to až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutí na vodohospodárske stavby povolené rozhodnutím pod č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2016/006594-3/Mk zo dňa 26.7.2016 s nadobudnutím právoplatnosti 30.8.2016, na prístupovú komunikáciu SO – 07 povolenú rozhodnutím pod č. SÚ-355/2018-06 zo dňa 18.12.2018 s nadobudnutím právoplatnosti 7.9.2016, Technickú infraštruktúru SO 02 – VN a NN káblové vedenie, SO 03 – Trafostanica zo dňa 25.7.2016 s nadobudnutím právoplatnosti 7.2.2019 a Verejné osvetlenie optické rozvody a rozš. STL plynovodu SÚ-823/2016-SP zo dňa 10.1.2017 p: 16.2.2017.
- Stavebné povolenie stavby je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre právnych nástupcov konania.

**Vlastníctvo bolo preukázané :** Listom vlastníctva č. 254; Nájomná zmluva uzatvorená dňa 2.1.2018 s vlastníkmi pozemku Pozemkové spoločenstvo Ploštín a Nájomcom č. 1 FLH Property a.s., Heyrovského 1, 841 03 Bratislava a Nájomcom č. 2 MUDr. Leo Černý, Písecká 516, 460 08 Liberec, ČR a Ing. Vladimír Černý, Vřesová 113, 460 15 Liberec, ČR na pozemok parc.č. 2933/29, 2933/58, 3039/4 a 3039/5 v k.ú. Demánovská Dolina a v Nájomnej zmluve uzatvorených dňa 2.1.2018 s vlastníkmi pozemku Pozemkové spoločenstvo Ploštín na pozemok parc.č. 2933/40 a 2933/41 v k.ú.

Demänovská Dolina; Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy ( o umožnení napojenia inžinierskych sietí ) zo dňa 6.4.2018 a 3.4.2018.

### Odôvodnenie:

Žiadateľ MUDr. Leo Černý, Písecká 516, 460 08 Liberec, ČR a Ing. Vladimír Černý, Vřesová 113, 460 15 Liberec, ČR zastúpení spoločnosťou Hlina, s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš podal dňa 11.6.2018, doplnil 3.12.2018, 18.12.2018 a 7.2.2019 pre stavbu „Súbor stavieb – lokalita K3,K4,Y5–Lúčky, Demänovská Dolina ZDRAVOTNÉ STREDISKO, Lúčky – Demänovská Dolina – objekt SO.K3-3 ZDRAVOTNÉ STREDISKO, Lúčky – Demänovská Dolina “ na pozemku parc. č. KN-C 2933/29; 2933/33 / časť z tohoto pozemku vyčleneným Geometrickým plánom č. 44026595-13/2017 zo dňa 26.5.2017 overeným OÚ L.Mikuláš katastrálnym odborom dňa 14.6.2017 pod č. 483/2017 – t.j.parc.č. 2933/58 /; 2933/40 a 2933/41 v kat. území Demänovská Dolina žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na súbor stavieb bolo vydané územné rozhodnutie pod č. SÚ-051/2016-ÚR zo dňa 4.3.2016.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona a § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. požiadala listom č. SÚ-355/2018-02/Vi a SÚ-356/2018-02/Vi zo dňa 22.6.2018 o záväzné stanovisko k stavebnému konaniu vyššie uvedenej stavby OÚ L. Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP.

Súčasne dňa 2.7.2018 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania, kde stanovil lehotu na uplatnenie námietok. Nakoľko bolo zistené, že nenadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie na prístupovú komunikáciu a spevnené plochy, stavebný úrad konanie prerušil do doplnenia návrhu. V zákonnej lehote spoločnosť Združenie domových samospráv Bratislava uplatnila námietky, ktorým bolo vyhovie v podmienkach rozhodnutia.

Rozhodnutím pod č. SÚ 356/2018-05/Vi zo dňa 31.7.2018 bolo konanie prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia vydaného na objekt SO.K3.3-02 spevnené plochy a parkoviská.

K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány, ktorých stanoviská boli súhlasné a podmienky boli zapracované do výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť a pripojené doklady. Dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala oprávnená osoba v zmysle osobitných predpisov, ktorá v zmysle stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby, t.j. aj za splnenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. K návrhu na umiestnenie stavieb bolo vydané Rozhodnutie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, P. O. Box 38, 031 01 Liptovský Mikuláš pod č. OU-LM-OSZP 2015/10826-16-CEN dňa 11.12.2015, ktoré boli zverejnené na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-eia> a územné rozhodnutie pod č. SÚ-051/2016-ÚR zo dňa 4.3.2016.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že realizácia stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Boli dodržané podmienky územného rozhodnutia.

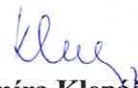
Stavebníkovi bol predpísaný podľa pol. č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok v sume 600 € (šesťsto eur).

### **Poučenie:**

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na obec Demänovská Dolina prostredníctvom obecného úradu Demänovská Dolina s.č. 258, úsek územného rozhodovania a stavebného úradu. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



  
**Mgr. Ľubomíra Klepáčová**  
starostka obce

### Doručuje sa:

- Hlina, s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín
- ISO INVEST, s. r. o. , Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Ing. arch. Martin Bátik, Nám. osloboditeľov č. 32, 031 01 L. Mikuláš - projektant
- Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- FLH Property a.s., Heyrovského 1, 841 03 Bratislava

### Na vedomie:

- MUDr. Leo Černý, Písecká 516, 460 08 Liberec, ČR
- Ing. Vladimír Černý, Vřesová 113, 460 15 Liberec, ČR
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP,
  - úsek ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
  - úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
  - úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
- SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- SPP-Distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava