

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA
031 01 Demänovská Dolina 258

Číslo: SÚ-129/2019-04/Vi

Demänovská Dolina 2.5.2019

Vec: **JUDr. Eva Dorociaková, Vrbická 4329/1A, 031 01 Liptovský Mikuláš** – žiadosť o vydanie stavebného povolenia

R O Z H O D N U T I E
(STAVEBNÉ POVOLENIE)

Stavebníčka **JUDr. Eva Dorociaková, Vrbická 4329/1A, 031 01 Liptovský Mikuláš** pre stavbu “**Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky – Demänovská Dolina, lokalita L a L2 – plocha rekreácie a športovej vybavenosti – objekt SO.18 Individuálna dvojchata** na pozemkoch parc.č. **2941/20** a prípojky inžinierskych sietí na pozemku parc.č. **KN C 2941/2** v k. ú. **Demänovská Dolina**. Na súbor stavieb bolo vydané Obcou Demänovská Dolina územné rozhodnutie pod č. SÚ-051/2016-ÚR zo dňa 4.3.2016. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na predmetnú činnosť bolo vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP rozhodnutie, ktoré je prístupné na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-aia>.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 ods. a), zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, v súlade s § 62 ods.1 stavebného zákona preskúmal žiadosť stavebníka a rozhodol takto:

Stavbu “**Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky – Demänovská Dolina, lokalita L a L2 – plocha rekreácie a športovej vybavenosti – objekt SO.18 Individuálna dvojchata** na pozemkoch parc.č. **2941/20** a prípojky inžinierskych sietí na pozemku parc.č. **KN C 2941/2** v k. ú. **Demänovská Dolina** sa podľa § 66 ods.1

p o v o ľ u j e

v súlade s podmienkami uvedenými v Nájomnej zmluve a Dohode o postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy zo dňa 3.9.2018.

Popis stavby:

Predmetom povolenia je dvojchataka, ide o murovaný, nepodpivničený, jednopodlažný objekt s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou. 2-chata je riešená ako dve jednotky - zrkadlovo otočené. Na prízemí je riešená samostatná jednotka - kuchynka s obývacou izbou, kúpeľňa, dve izby a sklad. Na poschodí je druhá samostatná jednotka, ktorá pozostáva z kuchynky s obývacou izbou, kúpeľne, wc, dvoch izieb a balkóna. Vstup do objektu je cez zádverie so schodiskom, ktorý je umiestnený zo severnej strany. Objekt má z obývacej časti prízemlia riešený výstup do vonkajšieho priestoru - na južnú, východnú a západnú stranu objektu.

Zo stavebného hľadiska sa jedná o jednopodlažnú murovanú stavbu, nepodpivničenú, s obytným podkrovím, prekrytý sedlovou strechou so sklonom 35°.

Obvodovú nosnú konštrukciu tvorí murivo z presných tvárnic YTONG P2-400PDF, hr. 300mm na tenkovrstvovú lepiacu maltu YTONG. Konštrukcia je zateplená tvrdeným polystyrénom hr. 150mm. Vnútorne nosné konštrukcie sú z presných tvárnic YTONG P4-500, hr. 250 a 300mm na tenkovrstvovú lepiacu maltu YTONG. Deliace priečky sú tvorené z presných tvárnic YTONG P2-500, hr. 150mm na tenkovrstvovú lepiacu maltu YTONG. Železobetónové stĺpy podopierajúce prievlaky budú rozmerov 250x250mm, z betónu C 20/25. Strop nad 1.NP bude železobetónový hr. 180mm, z betónu C20/25. Strop nad 2.NP bude vytvorený ako ľahký, z OSB dosiek, uložených na klieštinách krovu. Podhl'ad

stropu budú tvoriť sadrokartónové dosky hr. 12,5mm, ktoré budú uchytené pomocou oceľových profilov do klieštín a krokiev krovu. V podhl'ade budú falošné drevené trámy. Prievlaky budú železobetónové monolitické z betónu C20/25. Preklady nad okennými a dvernými otvormi budú železobetónové monolitické, resp. železobetónové, ako súčasť venca, alebo typizované preklady (YTONG).

Balkóny na 2.NP budú monolitické, železobetónové konzoly, ktoré budú súčasťou železobetónového stropu, hr. 130mm; z betónu C 20/25. Svetlá výška na 1.NP bude 2,6m; na 2.NP bude 2,56m. Sadrokartónové podhl'ady budú zrealizované aj nad 2.NP. Podhl'ad je navrhnutý plný (požiarna odolnosť konštrukcií - vid' projekt PO). Strop nad 2.NP bude zateplený 280mm tepelnej izolácie. Strecha je zateplená tepelnou izoláciou uloženou medzi krokvami a v zavesenom hliníkovom rošte, hr. 280mm.

Strecha nad 2-chatou je vytvorená sedlovým dreveným krovom s vikiermi so sklonom striech 35°, zastrešená škridlou.. Všetky okná, zasklené steny včítane vnútorných parapetných dosiek a vonkajšie dvere budú drevené, príp. plastové, farba podľa výberu stavebníka, s izolačným trojsklom.

Dverné otvory na 1.NP a na 2.NP budú vyplnené drevenými dverami do drevených, príp. oceľových zárubní.

Polohové umiestnenie stavby objekt o pôdoryse rozmerov 16,0 x 10,0m bude umiestnený plošne v súlade s vydaným územným rozhodnutím a výškovo
 $\pm 0,000 = 100,400$ m.n.m.

Zastavaná plocha : 160,0 m²

Obytná plocha : 190,24 m²

Podlahová plocha : 253,62 m²

Obytná plocha : 190,24 m²

Úžitková plocha : 253,12

Obostavaný priestor : 1105,12 m³

Objektová sústava:

SO 11 - Rekreačná chata

Kanalizačná, vodovodná a NN prípojka

Projektová dokumentácia predložená ku stavebnému povoleniu bola spracovaná :

Ing. Jana Lukášiková, SNP 109/11, 031 01 Liptovský Mikuláš

Ing. Vlastislav Lukášik - autorizovaným stavebným inžinierom – statika stavieb

Ing. Branislav Oravec — technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Ing. Radoslav Brziak – autorizovaným stavebným inžinierom–Konštrukcie inžinierskych stavieb - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Ing. Nadežda Brziaková, špecialista požiarnej ochrany

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :

Pozemky dotknuté výstavbou sú vedené ako ostatné plochy.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavenom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určujú tieto záväzné podmienky:

a) Ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, podmienky komplexnosti stavby, podmienky pre napojenie na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- Stavba sa musí uskutočniť v súlade s overeným projektom, prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez prechádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.

- Pred začiatkom stavebných prác, stavebník zabezpečí vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí oprávnenou osobou.

- V prípade, že sa na povoľované stavenisko vzťahuje nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. musí vyhovovať minimálnym bezpečnostným a zdravotným požiadavkám v nich stanovených.

- Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením a musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
- Stavba bude viditeľne označená tabuľou s údajmi o jej povolení, dátumu realizácie, názvom a menom stavebníka, dodávateľa stavby, na stavbe bude po celý čas výstavby stavebný denník a projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Doklady doloží stavebník ku kolaudácii stavby.
- Po ukončení stavebných prác bude okolie stavby upravené.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Zb. o všeobecných a technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle § 98-104 stavebného zákona.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník po ukončení stavby.
- Bezodkladne nahlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody
- Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia dočasne užívané ako stavenisko pri súčasnom zachovaní ich užívania verejnosťou sa musia počas spoločného užívania bezpečne chrániť a udržiavať. Po ukončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie.

b) Ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:

- Stavebník je povinný pri realizácii dbať na to, aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností hlavne nadmerným hlukom, prachom, a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov. V prípade ich poškodenia tieto dá na svoje náklady do pôvodného stavu.
 - Stavebný a výkopový materiál bude umiestnený len na pozemku stavby.
 - Po ukončení prác bude stavenisko vypratané, okolie upravené.
- Pri realizácii stavby dodržať podmienky Hydrogeologického posudku zo dňa 20.8.2017 a to najmä :
- zabezpečiť aby 100 % objektov bolo napojených na verejnú kanalizáciu (projekt túto podmienku spĺňa), zabezpečiť vykonanie kontroly tesnosti nových aj existujúcich kanalizačných prípojok a v prípade potreby aj rekonštrukciu (utesnenie) starších kanalizačných prípojok,
 - všetky stavby a činnosti musia byť projektované a vykonávané s dôrazom na ochranu územia pred eróziou, t.j. je potrebné minimalizovať plochy narušenia pôdneho krytu, stavby realizovať v čo najkratšom čase tak, aby doba narušenia pôdneho krytu bola čo najkratšia, ihneď po ukončení stavby vykonať účinné protierózne opatrenia a obnovu narušeného povrchu,
 - zemné práce vykonávať len strojmi, ktoré budú vyhovovať platným prevádzkovým a bezpečnostným predpisom
 - dovoz materiálu a technológie riešiť len dopravnými mechanizmami, ktoré vyhovujú prevádzkovým a bezpečnostným predpisom
 - parkovanie mechanizmov a dopravných zariadení riešiť na parkoviskách resp. odstavných plochách na to určených
 - stavebník musí mať vždy k dispozícii prostriedky na likvidáciu úniku znečistených látok do horninového prostredia
 - v prípade vytečenia znečisťujúcich látok je nutné kontaminovanú zeminu vyviezť mimo územie ochranného pásma na vhodné úložisko (skládku)
 - vzniknuté odpady likvidovať v súlade s právnymi predpismi
 - po ukončení prác zo záujmového priestoru odstrániť všetok stavebný materiál
 - ihneď po ukončení stavebných prác vykonať technickú a biologickú rekultiváciu poškodených plôch

-začatie prác oznámiť prevádzkovateľovi vodárenského zdroja Liptovskej vodárenskej spoločnosti a. s. Liptovský Mikuláš

Tieto opatrenia môžu byť na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu upravené.

c) Dodržanie všeobecných technických predpisov na výstavbu, technických noriem na prístup a užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa stavebných a technických požiadaviek na stavby, úžitkové vlastnosti stavby a to najmä požiarnej bezpečnosti, predpisy hygieny a ochrany zdravia a životného prostredia.

d) Oznámenie mena a adresy zhotoviteľa stavby:

- Spôsob uskutočňovania : **svojpomocne**
- Zhotoviteľ stavby : **stavebník** .
- Stavebný dozor bude vykonávať : **Marián Hlavna, Nábřežie 4. Apríla 1040/1, 031 01 L.Mikuláš** v súlade s §46b) stavebného zákona.

e) Vytýčenie stavby:

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá : **stavebník**.

f) Lehota ukončenia stavby:

- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ak stavebník nebude môcť lehotu dodržať je povinný požiadať o jej predĺženie pred uplynutím lehoty.

g) Plnenie požiadaviek uplatnených v stanoviskách dotknutými orgánmi a účastníkmi konania

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP pod č. OU-LM-OSZP-2019/2229-04-CEN zo dňa 22.3.2019

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, dáva v zmysle §-u 9 ods.1 písm. c) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. nasledovné vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia : **n e m á n á m i e t k y** voči vydaniu stavebného povolenia pre stavbu „Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky- Demänovská Dolina“, lokalita L a L2 - plocha rekreácie a športovej vybavenosti, SO 18 – Individuálna 2-chata“, na pare. C-KN č. 2941/20 v k.ú. Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Janou Lukášikovou v 1/2019.

Navrhovaná stavba je situovaná na území Národného parku Nízke Tatry, kde platí 3. stupeň územnej ochrany, nezasahuje do SKUEV 0302 Ďumbierske Tatry a je mimo CHVU 018 Nízke Tatry, ktoré sú súčasťou siete sústavy NATURA 2000. Predmetná činnosť predstavuje zásah do biotopu európskeho významu Ls 9.1 (9410) Smrekové lesy čučoriedkové v rozsahu 0,016 ha. Z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny správny orgán požaduje:

- *Pohyb stavebných mechanizmov v rámci organizácie denných prác realizovať v čase od 2hod. po úsvite do 2 hod. pred súmrakom z dôvodu udržania ranných a podvečerných kľudových pozícií pre faunu.*
- *Prístup na stavenisko bude len po existujúcej prístupovej komunikácii.*
- *V prípade potreby používať výhradne bodové osvetlenie nasmerované na výkon práce.*
- *Pri realizácii stavby používať mechanizmy v dobrom technickom stave a také technológie, aby sa predišlo negatívnym vplyvom na okolité životné prostredie.*
- *Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu, resp. k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.*
- *Na rekultiváciu plôch rozrušených stavebnou činnosťou použiť len prebytočnú zeminu z výkopových prác. Navážanie zeminy z iných lokalít je nežiaduce, a to vzhľadom na to, aby sa zabránilo zavlečeniu invázných druhov rastlín (napr. Solidago canadensis, Impatiens glandulifera, Falopia japonica a. L).*
- *Nerozširovať záber plôch navrhnutých na stavebnú činnosť nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii stavby a to vrátane koordinácie prejazdu stavebných mechanizmov.*

- *Nevytvárat' depóniá výkopovej zeminy vo voľnej krajine. Prípadnú zeminu z výkopov použiť na terénne úpravy.*
- *Plochy narušené stavebnou činnosťou zrekultivovať. Pri zatrávnení použiť len miestne druhy tráv a bylín.*
- *Pri výrube drevín postupovať v zmysle platných právnych predpisov (zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 47, §48 resp. Zák. NR SR 32612005 Z.z. na základe toho či bude výrub potrebný na LP F alebo mimo neho).*
- *Ak sa investor rozhodne po ukončení stavebných prác realizovať sadovú výsadbu je potrebné použiť pôvodné druhy drevín a krov. Dreviny navrhujeme vysádzať obaľované s koreňovým systémom s výškou do 4m.*
- *Po ukončení prác dôsledne realizovať rekultiváciu stavbou zničených plôch s výrazným ohľadom na plochy poškodené zemnými prácami a prejazdom mechanizmov, upozorňujeme na skutočnosť, že vzhľadom na umiestnenie stavby je potrebné udelenie súhlasu podľa §6 ods.2 zákona v súvislosti so zásahom do biotopu európskeho významu Ľs 9.1 (9410) Smrekové lesy čučoriedkové.*
- *Odporúčame výber a použitie architektonického a materiálovo vhodného typu sklenej výplne fasády stavby, ktoré spĺňa kritéria „bird-friendly“ konštrukčného riešenia stavby a aplikáciu kritérií „animal-friendly“ riešení prípadného osvetľovania exteriérových priestorov stavby. V súvislosti s druhovou ochranou ustanovenou podľa znenia §32 zákona, s ohľadom na všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov ustanovenú v znení § 4 ods. 1 zákona, ale najmä s ohľadom na všeobecnú ochranu prírody a krajiny v zmysle ustanovení podľa § 3 ods. 1, 4 a 5 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny je nutné navrhovanú činnosť vykonať maximálne citlivo, a to tak aby nedochádzalo počas výstavby i prevádzky stavieb predovšetkým k nemyselnému ohrozovaniu a usmrcovaniu voľne žijúcich druhov vtákov, ktoré sú v území dotknutej lokality prítomné, prirodzene vyskytujúce sa, voľne žijúce alebo migrujúce, prípadne aby hlukom, pohybom osôb a motorových vozidiel a realizáciou činnosti nedochádzalo k neprimerane nadmernému rušeniu chránených alebo ohrozených druhov živočíchov, najmä počas ich nidijakačného a reprodukčného obdobia. (Odporúčaná literatúra: Schmid, H., W. Doppler, D. Heynen & M. Rössler (2013): Bird-Friendly Bnilding with Glass and Light. 2., revised Edition. Swiss Ornithological İnstitüte, Sempach. ISBN-Nr.: 978-3-9523864-4-6 Dostupné na: http://www.otop.org.pl/uploads/media/bird-friendly_building_engl.pdf)*
- *Vykonať potrebné rekultivačné práce a sadové úpravy v zmysle predloženej dokumentácie v I D (Ing. Árch. V. Batik a.a.02/2018 Hrubé terénne úpravy, spevnené plochy a sadové úpravy). Za úvahu stojí doplnenie druhov ako jaseň, či brest podľa vlhkostných pomerov, ktoré dotvárajú svajou existenciou v území potenciál šírenia i do blízkeho okolia, kde z dôsledku grafóz v minulosti vypadli*

V zmysle § 103 ods.7 zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) považuje za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím a nenahrádza súhlas ani povolenie v zmysle zákona č.71/0967 Zb. v znení neskorších predpisov / správny poriadok /, ani súhlas v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov / stavebný zákon /.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP pod č. OU-LM-OSZP-2019/5332-02-CEN zo dňa 11.4.2019

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva podľa § 38 ods.4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo veci *stavebného povolenia stavby Ctibor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, lokalita L a*

L2 plocha rekreácie a športovej vybavenosti objekt SO-18 Individuálna dvojchata“, investora:

JUDr. Eva Dorociaková, Vrbická 4329/1A, 031 01 Liptovský Mikuláš, na parcele číslo: 2941/20 v k.ú. Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš k stavebnému povoleniu toto z á v ä z n é s t a n o v í s k o z predložených podkladov - Projektová dokumentácia stavby v stupni pre stavebné povolenie „Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, lokalita L a L2 - plocha rekreácie a športovej vybavenosti“, vypracovaná *vypracovaná dňa 1/2019*, Ing. Janou Lukášikovou, SNP 109/11, L.Mikuláš .

Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie bolo vydané rozhodnutie pod číslom: OU-LM-OSZP-2016/7833- 14-CEN zo dňa 9.8.2016 pre zámer „Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, lokalita L a L2 - plocha rekreácie a športovej vybavenosti“, ktorého súčasťou je stavba „Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, lokalita L a L2 — plocha rekreácie a športovej vybavenosti - objekt SO.18 Individuálna dvojchata“

Porovnanie údajov stanovených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-LM-OSZP- 2016/7833- 14-CEN zo dňa 9.8.2016 predmetnej investície s údajmi uvedenými vo vyššie uvedenom projekte pre stavebné povolenie, je možné konštatovať, že projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, lokalita L a L2 - plocha rekreácie a športovej vybavenosti - SO.18 Individuálna dvojchata“ je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-LM-OSZP- 2016/7833- 14-CEN zo dňa 9.8.2016.

Toto záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona EIA vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie k stavebnému konaniu podľa zákona č. 50/1976 Z. z. (stavebného zákona) v platnom znení, nenahrádza iné rozhodnutia ani stanoviská orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie vydávané podľa zákona EIA a ani iné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH zo dňa 7.2.2019

1. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky, sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a naň nadväzujúce vyhlášky a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
2. Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
3. Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho zbernou nádobou (napr. veľkoobjemový kontajner) na vzniknutý odpad prípadne iným vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať. V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať.
4. S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN obce Demänovská Dolina. Zároveň Vás upozorňujeme, že obec Demänovská Dolina (celé územie), spadá podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch pod územia, v ktorých je držiteľ odpadu povinný zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého.

Podľa § 99 ods. 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) sa vyjadrenia, ktoré sú výsledkom konaní uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) „zákona o odpadoch“, v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS zo dňa 14.2.2019

Z vodohospodárskeho hľadiska s realizáciou súhlasíme za dodržania nasledovných pripomienok:

1. Stavba „SO. 18 – Individuálna dvojchata, lokalita Lúčky - Demänovská Dolina“ bude realizovaná v ochrannom pásme III. stupňa vodárenských zdrojov odber z jaskyne Vyvierania, prameň Štola, povrchový odber Zadná voda a prameňov PI2 a P 12a, ktoré boli určené rozhodnutím číslo OU-LM-OSZP-ŠVS - 2015/000241 - 6/Mk zo dňa 08. 10. 2015, ktoré vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP - úsek štátnej vodnej správy, preto je potrebné postupovať tak, aby boli dodržané podmienky hore citovaného rozhodnutia a aby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.
2. Taktiež je potrebné dodržať zákon NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášku č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd a aby pri realizácii a prevádzke navrhovanej stavby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.
3. Vypracovať hydrogeologické posúdenie vplyvu stavby na vodárenské zdroje Demänovská Dolina počas realizácie a prevádzkovania stavby. Hydrogeologické posúdenie odsúhlasiť s prevádzkovateľom ochranných pásiem VZ Demänovská Dolina, LVS, a. s., Liptovský Mikuláš.

Vyjadrenie je zároveň záväzným stanoviskom v súlade s §-om 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina zo dňa 29.4.2019

SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD, a.s. pre pripojenie Vášho odberného miesta.: nachádzajú
2. Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínacie a istiace prvky v poistkovej skrinke SR č.87v majetku SSD, a.s.
3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 32$ Ampér, charakteristika B.
4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky. Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, v pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE) bude vyhotovený káblom min. AYKY-J4Bx16mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste vzdialenom max. 30m od bodu pripojenia (stĺpa). Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné uzatvoriť so SSD pripojovaciu zmluvu- zazmluvneniea vybudovať zo strany odberateľa elektricky prívod po RE (vrátane) v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnos-

ti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD), ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých bude tento elektrický prívod umiestnený.

8. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady, (odberateľov majetok)

9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerov rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný kedykoľvek predložiť na vyžiadanie zo strany SSD k nahliadnutiu v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

10. *Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa priloženej zmluvy či I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaisťuje pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.*

11. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

12. Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

LVS a.s., Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš zo dňa 22.3.2019

Zásobovanie vodou: navrhovanou vodovodnou prípojkou PE DN 25 z plánovaného vodovodu, ktorý nepatrí a ani neprevádzkuje LVS, a. s. Na vodovodnej prípojke bude osadená vodomerná šachta.

Odkanalizovanie: navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 do plánovanej splaškovej kanalizácie, ktorá nepatrí a ktorú neprevádzkuje LVS, a. s.

S predloženým projektom súhlasíme s týmito pripomienkami:

1. Uvedená stavba bude realizovaná v ochrannom pásme III. stupňa vodárenských zdrojov Jaskyňa Vyvieranie, prameň Štola a povrchový odber Zadná voda. Žiadame rešpektovanie podmienok z rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk zo dňa 8.10.2015, ktorým boli vyhlásené ochranné pásma uvedených zdrojov.
2. Ďalej žiadame dodržanie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd, aby pri realizácii a prevádzke navrhovanej stavby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.
3. Žiadame, aby všetky opatrenia a zásady uvedené v záverečnej správe hydrogeologického prieskumu: „Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, lokalita L a L2“ posúdenie vplyvu na podzemnú vodu a vodárenské zdroje“ vypracovanom HES-COMGEO spol. s r. o., Banská Bystrica boli počas výstavby i po jej ukončení dodržané.
4. Počas prác bude sledovaná kvalita a výdatnosť uvedených vodárenských zdrojov, preto žiadame v časovom predstihu písomne oznámiť začatie a ukončenie prác, aby bolo možné včasné odobratie vzoriek.
5. V prípade, že v období realizácie prác na uvedenej stavbe dôjde ku zmenám v kvalite vody (napr.

výskyt zákalových stavov) alebo výdatnosti vodárenských zdrojov, vyhradzuje si právo zastavenia prác do doby zistenia príčin a doriešenia prípadných problémov.

6. Meradlo množstva vody je vlastníctvom odberateľa. Upozorňujeme, že v zmysle Zákona č. 142/2000 Z. z., ktorý bol zmenený a doplnený Zákonom č. 431/2004 Z. z., je odberateľ povinný na vlastné náklady toto meradlo po uplynutí 6 rokov vymeniť za iné určené meradlo, alebo dať ho overiť autorizovanej osobe. Údaj meradla bez overenia nemôže byť akceptovaný pre fakturáciu stočného, v takom prípade bude výška stočného určená paušálne na základe platných smerníc.
7. Vody z povrchového odtoku nesmú byť odvádzané navrhovanou kanalizačnou prípojkou.
8. Pretože odpadové vody z plánovanej chaty budú v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd našej spoločnosti, je pre zriadenie kanalizačnej prípojky (začiatok odvádzania splaškových vôd) potrebné predložiť našej spoločnosti žiadosť na predpísanom tlačíve, stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu, súhlas vlastníka verejnej kanalizácie, záručný list a ostatné podklady k vodomeru osadenému na vodovodnej prípojke a ďalšie náležitosti podľa pokynov našich pracovníkov. K osadeniu vodomeru je potrebné prizvať zástupcu našej spoločnosti (p. Vyšný, 0908 916 595). Pri zriaďovaní vodovodnej prípojky je potrebné riadiť sa pokynmi správcu verejného vodovodu, ktorým nie je naša spoločnosť.
9. V zmysle platných právnych predpisov si vyhradzuje právo vstupu na pozemok za účelom opisu a kontroly vodomeru a kontroly revíznej šachty.
10. Ak sa majiteľ rozhodne v objekte využívať vodu z vlastného zdroja, musí túto skutočnosť pred napojením oznámiť LVS, a. s. a na vlastné náklady umiestniť na prípojke z takéhoto zdroja vodomermi šachtu s meraním (podľa pokynov LVS, a. s.).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Neboli vznesené

Ďalšie podmienky:

- Stavba sa nesmie začať realizovať, kým stavebné povolenie stavby nenadobudne právoplatnosť.
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.
- Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, a to až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutí na vodohospodárske stavby a NN siete.
- Stavebné povolenie stavby je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre právnych nástupcov konania.

Vlastníctvo bolo preukázané : Listom vlastníctva č. 312 / v územnom konaní / a Dohode o postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy zo dňa 3.9.2018.

Odôvodnenie:

Stavebníčka JUDr. Eva Dorociaková, Vrbická 4329/1A, 031 01 Liptovský Mikuláš pre stavbu “ Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky – Demänovská Dolina, lokalita L a L2 – plocha rekreácie a športovej vybavenosti – objekt SO.18 Individuálna dvojchata na pozemkoch parc.č. 2941/20 a prípojky inžinierskych sietí na pozemku parc.č. KN C 2941/2 v k. ú. Demänovská Dolina. Na súbor stavieb bolo vydané Obcou Demänovská Dolina územné rozhodnutie pod č. SÚ-051/2016-ÚR zo dňa 4.3.2016. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na predmetnú činnosť bolo vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP rozhodnutie, ktoré je prístupné na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-aia>.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 ods. a), zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, dňa 2.4.2019 oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania, kde stanovil lehotu na uplatnenie námietok. Súčasne upozornil, že na

pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona a § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. požiadala listom č. SÚ-129/2019-02/Vi zo dňa 2.4.2019 o záväzné stanovisko k stavebnému konaniu vyššie uvedenej stavby OÚ L. Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP. Záväzné stanovisko bolo vydané 11.4.2019. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť a pripojené doklady. Dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala oprávnená osoba v zmysle osobitných predpisov, ktorá v zmysle stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby, t.z. aj za splnenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že realizácia stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány obec Demänovská Dolina / súhlas na malý zdroj znečistenia/, ktorých stanoviská boli súhlasné a podmienky boli zapracované do výrokovej časti rozhodnutia.

Boli dodržané podmienky územného rozhodnutia.

Stavebníkovi bol predpísaný podľa pol. č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok v sume 50 € (päťdesiat eur).

Poučenie:

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na obec Demänovská Dolina prostredníctvom obecného úradu Demänovská Dolina s.č. 258, úsek územného rozhodovania a stavebného úradu. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce

Doručuje sa:

- JUDr. Eva Dorociaková, Vrbická 4329/1A, 031 01 Liptovský Mikuláš
- URBÁR a KOMPOSESORÁT pozemkové spoločenstvo Iľanovo, 031 01 L.Mikuláš
- Ing. Jana Lukášiková, SNP 109/11, 031 01 Liptovský Mikuláš - projektant
- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- Marián Hlavna, Nábřežie 4. Apríla 1040/1, 031 01 L.Mikuláš

Na vedomie:

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP,
 - úsek ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
 - úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
 - úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

