

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA

Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
031 01 Demänovská Dolina 258

Číslo: OCÚDD-SÚ-S2019/00386-03/Vi

Demänovská Dolina 20.1.2020

Vybavuje: Ing.A.Vinčurová

mobil +421 905 617 023, t.č. 044/5591682

mail : stavebnyurad@demanovskadolina.info

Navrhovateľ : **Skilandia, s.r.o., F.Klimeša 686/14, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 46 529 357**

Vec

Výzva na doplnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie podľa § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a v súlade s §35 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb.

vyzýva

navrhovateľa - **Skilandia, s.r.o., F.Klimeša 686/14, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 46 529 357**, ktorý podal dňa 4.12.2019 na tunajší stavebný úrad pre stavbu “ **Rekreačné chaty Otupné – Skilandia, Jasná – Demänovská dolina** “ na pozemku parc.č. **KN C 2921/323; spevnené plochy KN C 2921/36, 2921/324, 2921/323, 2921/28; kanalizácia** na pozemku parc.č. **KN C 2921/323, 2921/264, 2921/28, 2921/17; vodovod** na pozemku parc.č. **KN C 2926/498, 2926/6, 2921/36, 2921/ 323, 2921/324; požiarna nádrž** na pozemku parc.č. **KN C 2921/28** v k.ú. **Demänovská Dolina** – návrh na vydanie územného rozhodnutia, aby najneskôr **do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy** žiadosť doplnili týmito podkladmi, nevyhnutnými pre spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby :

- **doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia v súlade s § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. o:**

- *druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehmuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb,*
- *Upraviť a doplniť zoznam všetkých známych účastníkov konania - právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté,*
- *2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade aktuálnej katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia / všetkých objektov navrhovanej stavby včetně prípojok na inžinierske siete / a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie / okótovaním od susedných pozemkov a stavieb;/ so zakreslením a odlišením jestvujúcich sietí a novonavrhovaných, vyznačiť dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,*
- *Doplniť do projektovej dokumentácie aj jestvujúce siete - vyplývajúce zo stanovísk správcov resp. vlastníkov inžinierskych sietí priložených k návrhu na územné rozhodnutie*
- *záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané / právoplatné /*
- *Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, ktoré má podľa poslednej vety ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona zabezpečiť navrhovateľ.*
- *Súhlas vlastníkov pozemkov resp. stavieb, na ktorých má byť stavba vrátane inžinierskych sietí umiestnená, prípadne je navrhovaný prístup a prístup k stavbám*

- *V prípade, že pozemky na ktorých je navrhovaná stavba /vrátane inž. sietí/ nie sú vedené ako zastavené resp. ostatné plochy – stanovisko OÚ odbor pozemkový a lesný Liptovský Mikuláš*
- *Súhlas obce Demänovská Dolina na napojenie na obecnú komunikáciu*

Doplnil stanoviská dotknutých orgánov:

Stanovisko

- *Okresného úradu L.Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OO*
- *Doplniť stanovisko Okresného úradu L.Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvou na ŽP s upresnením, či sa v mieste navrhovaných stavieb nachádza lesný porast pre ktorý bude potrebné vydať rozhodnutie na výrub stromov*
- *Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29*

Stavebný úrad súčasne konanie preruší. V prípade, že stavebník návrh v stanovenej lehote nedoplní, stavebný úrad konanie zastaví.

Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce

Doručuje sa :

Skilandia, s.r.o., F.Klimeša 686/14, 031 01 Liptovský Mikuláš