

# OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA

Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

031 01 Demänovská Dolina 258

Číslo: OCÚDD-SÚ-S2019/00405-3/Vi

Demänovská Dolina 12.2.2020

Vyjavuje: Ing.A.Vinčurová

mobil +421 905 617 023, t.č. 044/5591682

mail : stavebnyurad@demanovskadolina.info

## Oznámenie

### o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník – spoločnosť **Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636** podal na tunajší úrad dňa 13.12.2019, doplnil 30.1.2020 a 12.2.2020 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Polyfunkčný komplex Centrum 1, objekt SO 201 Komunikácie a spevnené plochy**“ na pozemku parc.č. **KN-C 2926/292, 2926/266, 2926/55, 2926/231, 2926/363, 2926/446, 2926/56** v k.ú. **Demänovská Dolina**. Na súbor stavieb bolo vydané Obcou Demänovská Dolina územné rozhodnutie pod č. SÚ-691/2018-04/Vi zo dňa 28.1.2019. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na predmetnú činnosť bolo vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP rozhodnutie, ktoré je prístupné na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-aia>.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 ods. a), zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §61 ods.1, zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona nariaďuje ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

### **6.3.2020 ( piatok ) o 9.00 hod.**

s miestom stretnutia na Obecnom úrade Demänovská Dolina č. 258.

Do dokladov možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Obecnom úrade Demänovská Dolina 258 počas stránkových hodín / pondelok od 8.00 – 14.30 hod., v stredu od 13.00-17.00 hod. a v piatok od 8.00 – 12.00 hod. / a v deň pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a obec. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa necháte ako účastník konania zastupovať, je potrebné aby zástupca predložil písomnú plnú moc.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

  
**Mgr. Ľubomíra Klepáčová**  
starostka obce

Doručuje sa:

- Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Urbár Vrbica Pozemkové spoločenstvo, 1. mája 95, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín
- Obec Demänovská Dolina, Obecný úrad 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
- TEDOSS INVEST s.r.o., Kuzmányho 15, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Ing. Juraj Hirner, Slovinec 5132/3 841 07 Bratislava
- Ing. Mílada Gabajová, PROMA s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina - projektant
- Inštitút pre ochranu prírody, Sásovská cesta 86, 97411 Banská Bystrica – mimovládna organizácia

Na vedomie:

- Ministerstvo ŽP SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
- OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad L. Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, ul. Kollárova č.2, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
- LVS, a.s. Liptovský Mikuláš, Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš
- Slovak Telekom, a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- ORPZ v Liptovskom Mikuláši, Okresný dopravný inšpektorát, Komenského 841, 031 46 L.Mikuláš