

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA

Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

031 01 Demänovská Dolina 258

Číslo: SÚ-737/2018-05/Vi

Demänovská Dolina 11.2.2019

Vybavuje: Ing.A.Vinčurová

mobil +421 905 617 023, t.č. 044/5591682

mail : stavebnyurad@demanovskadolina.info

Oznámenie

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

/ Verejná vyhláška /

Žiadateľ **PROPERTY HOLDING a.s., Panenská 13, 811 03 Bratislava, IČO 36358606** zastúpený Mgr. Ing. Jánom Turčanom, konateľom spoločnosti JT ENG s.r.o., D.Makovického 11/80, 036 01 Martin podal 26.11.2018 a doplnil 28.1.2019 žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu "**WELNESS HOTEL CHOPOK – DEPENDANCE**"

Stavebné objekty :

SO 01 - Dependance Wellness hotel Chopok

SO 02 - Príprava územia

SO 04 - Sadové úpravy

SO 05 - Prípojka vody

SO 06 - Kanalizácia - splašková

SO 07 - Kanalizácia - dažďová

SO 08 - Kanalizácia - spevnené plochy

SO 09 - Prípojka plynu

SO 10 - Prípojka VN

SO 11 - Káblový rozvod NN

SO 12 - Areálové osvetlenie ,

SO 13 - Pokládka chráničiek pre telekomunikačné káble

na pozemku parc.č. **KN C 2884/4 a 2884/23** v k.ú. **Demänovská Dolina**. Na súbor stavieb bolo vydané rozhodnutie o zmene územného rozhodnutie pod č. SÚ-121/2017-04Vi zo dňa 4.6.2018. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na umiestnenie stavieb bolo vydané v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Záverečné stanovisko č. 3052/2009-3.4/zk vydané, ktoré boli zverejnené na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-eia/>.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 ods. a), zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §61 ods.2 a 4, zák. č. 50/1976 Zb. stavebného **upúšťá od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v Obecnom úrade, Demänovská Dolina 258, v stránkových dňoch /pondelok od 8.00-14.30 hod., v stredu od 13.00-17.00 hod. a v piatok 8.00–12.00 hod./.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a obec. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa necháte ako účastník konania zastupovať, je potrebné aby zástupca predložil písomnú plnú moc.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

OBEĽ DEMÄNOVSKÄ DOLINA
úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš

Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce

Doručuje sa:

Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto oznámenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Demänovská Dolina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlačí alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Vyvesené dňa: 19-02-2019

Zvesené dňa: 6-03-2019

Zverejnené iným spôsobom (akým) dňa: 20-02-2019

OBEĽ DEMÄNOVSKÄ DOLINA
Demänovská Dolina 258
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 00315168, DIČ: 2020581321
t. č. 044/5591682

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

- PROPERTY HOLDING a.s., Panenská 13, 811 03 Bratislava, IČO 36358606 zastúpená Mgr. Ing. Jánom Turčanom, konateľom spoločnosti JT ENG s.r.o., D.Makovického 11/80, 036 01 Martin
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor hodnotenia a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOO, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, ul. Podtatranského č. 25/1910, 031 01 Lipt. Mikuláš
- LVS, a.s. Liptovský Mikuláš, Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš
- Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26