

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA

031 01 Demänovská Dolina č. 258

Číslo: SÚ-419/2018-05/Vi

Demänovská Dolina 14.11.2018

Vybavuje: Ing. A. Vinčurová

mobil +421 905 617 023, t.č. 044/5591682

mail : stavebnyurad@dcmanovskadolina.infib

Vec: Navrhovateľ **SLOV INN JASNÁ TREE HOUSES s.r.o., s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 50 416 260** zastúpená spoločnosťou **HLINA s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 L.Mikuláš**
- návrh na územné rozhodnutie

/ VEREJNÁ VYHLÁŠKA /

ROZHODNUTIE

Dňa 13.7.2018 podala spoločnosť **SLOV INN JASNÁ TREE HOUSES s.r.o., s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 50 416 260** zastúpená spoločnosťou **HLINA s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 L. Mikuláš** návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „**SLOV INN JASNÁ - SIETE - TREE HOUSES, Demänovská dolina 77, 031 01 Liptovský Mikuláš**“ na pozemku - líniová stavba v kat. území **Demänovská Dolina**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 5 písm. a/ zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 35 až 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia podľa § 39 ods.1 a § 39a ods.1 a 39b ods.1 a 3 stavebného zákona vydáva

rozhodnutie

o umiestnení „**SLOV INN JASNÁ - SIETE -TREE HOUSES, Demänovská dolina 77, 031 01 Liptovský Mikuláš**“ na pozemku - líniová stavba v kat. území **Demänovská Dolina** a o zmene využívania územia.

Popis územia:

Navrhované sú hlavné trasy a prípojky/ inžinierskych sietí pre plánovanú výstavbu v riešenom území. Objektová skladba:

SO 30 Trafostanica

SO 40 Požiarna nádrž

SO 50 Inžinierske siete - Kanalizácia, vodovod, plynové potrubie,

NN rozvody, vonkajšie osvetlenie

Splašková kanalizácia

Riešená lokalita bude odkanalizovaná novonavrhovaným potrubím splaškovej kanalizácie, PVC, SN 12 DN 200 a DN 250. Kanalizácia bude gravitačná, bez prečerpávacích staníc. Splaškové vody budú z jednotlivých navrhovaných objektov vedené do navrhovaného potrubia kanalizácie cez nové kanalizačné pripojovacie vetvy. Na trase potrubia splaškovej kanalizácie sa budú nachádzať kanalizačné šachty, betónové, priemeru 1,0 m. Vstup do šachty bude cez poklop priemeru 60 cm V mieste zmeny sklonu potrubia ako aj trasy navrhovaného potrubia sa umiestni kanalizačná šachta. Potrubie bude vedené prevažne v časti nespevnených plôch. V prípade vedenia trasy vo veľmi veľkých sklonoch sa osadí na potrubie areálovej kanalizácie brzdiaca šachta.

Časť existujúcej kanalizačnej prípojky, ktorá odvádza splaškové vody z existujúceho objektu chaty Björnson sa odstráni a vybuduje sa nová kanalizačná prípojka z dôvodu že na mieste existujúcej kanalizačnej prípojky sa v budúcnosti uvažuje s výstavbou hotela.

Kanalizačná prípojka /pre každý nový objekt/ - PVC, hladké hrubostenné, min. SN 8:

Odkanalizovanie navrhovaných objektov bude do navrhovaného potrubia areálovej kanalizácie splaškovej. Pripojovacia vetva z každého objektu bude riešená samostatné, materiálu PVC hladké hrubostenné, trieda tuhosti min. SN8. Na kanalizačnej pripojovacej vetve sa bude nachádzať kanalizačná revízná šachta, min. priemer šachty DN 400. Materiál revíznej šachty môže byť v prevedení plast, alt. betón. Kanalizačná revízná šachta bude umiestnená pri jednotlivých objektoch. Šachta bude mať liatinový poklop. Medzi vyústením kanalizačnej odbočky z novonavrhovaného objektu a napojením SŽ na potrubie splaškovej kanalizácie sa umiestni revízná kanalizačná šachta.

Odpadové vody z novonavrhovanej kuchyne z objektu Hotela budú odvádzané samostatným potrubím tukovej kanalizácie a odvedené a čistené v novonavrhovanom lapači tukov, ktorý bude umiestnený hneď pri objekte. Jeho veľkosť ako aj výkon a detailné umiestnenie bude riešené v ďalšom stupni projektovú dokumentáciu.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech jednotlivých novonavrhovaných objektov budú odvádzané na okolitý terén v podobe vsakovania, nebudú odvádzané do žiadnej kanalizácie. Príľahlý okolitý terén v okolí nových objektov je vhodný na vsakovanie.

Vodovod

Potrubie areáloveho vodovodu začína napojením sa na existujúce potrubie verejného vodovodu, HD-PE, DN 100, ktoré sa nachádza v blízkosti riešenej lokality. Napojenie sa zrealizuje pred existujúcou redukčnou šachtou, t.j. tlak do riešenej lokality by mal byť týmto zabezpečený. V prípade zvýšeného tlaku bude nutné tlak v novonavrhovanej areálovej sieti redukovať. Napojenie navrhovaného potrubia areáloveho vodovodu sa zrealizuje napojením na existujúce potrubie rozrezaním existujúceho potrubia, vloženie 2 ks špeciálnych prírub.

Hneď za miestom napojenia sa na potrubie verejného vodovodu sa osadí nová železobetónová vodomerná šachta s centrálnym /fakturačným/ meraním. Na navrhovanej trase potrubia areáloveho vodovodu ako aj na konci trasy vodovodu a zároveň aj na najvyššom mieste bude osadený požiarne hydrant v celkovom počte 1 ks. Hydrant nebude zabezpečovať potrebu požiarnej vody, bude slúžiť ako vzdušník alebo ako kalník.

Potrebu požiarnej vody budú zabezpečovať podzemné železobetónové požiarne nádrže v celkovom počte 4 ks. Podzemná nádrž bude rozmeru 3,30 x 2,30 x 2,0 m, o minimálnom objeme 10,0 m³. Tieto nádrže budú medzi sebou vzájomne funkčne prepojené, aby ich spoločný objem bol min. 40,0 m³. Prepojenie sa zrealizuje na dne, prepojovacím potrubím DN 300.

Vodovodná prípojka/pre každý nový objekt/ - HD-PE, PE 100, PN 10, SDR 17:

Z navrhovaného potrubia areáloveho vodovodu sa budú zásobovať navrhované objekty (chatky ako aj hotel) v navrhovanej lokalite. Objekty budú zásobované samostatnou vodovodnou prípojkou.

Zásobovanie plynom

Prekládka zásobníka LPG:

V jestvujúcom objekte chaty Björnson, nachádzajúcej sa v Demänovskej Doline, je pre potreby kuchyne ako palivo, použitá zmes propánu a butánu. Táto je dodávaná z jedného nadzemného zásobníka, umiestneného v exteriéri, v blízkosti objektu hotela. Nakoľko sa bude upravovať priestor okolia objektu hotela, vznikla potreba tento zásobník premiestniť na iné, vhodnejšie miesto. Použitý bude podzemný zásobník namiesto jestvujúceho nadzemného zásobníka, veľkosť zásobníka ostáva rovnaká.

Projekt rieši preloženie jestvujúceho zásobníka plynu, stáčacie miesto autocisterny, napojenie zásobníka na jestvujúci rozvod plynu a inštaláciu nových plynových spotrebičov do kuchyne.

Zásobník plynu podzemný - nový:

Na pozemku investora bude osadený nový podzemný zásobník (miesto pôvodného nadzemného zásobníka), tento tvorí tlaková nádoba stabilná, valcového tvaru. Zásobník bude vybavený potrebným príslušenstvom osadeným na nádrži. Na výstupe z nádrže sa osadí regulátor tlaku plynu. Celý zásobník bude umiestnený v zemi. Použitý bude jeden zásobník rovnakej veľkosti ako pôvodný zásobník. Propán-bután je prepravovaný, stáčaný a skladovaný v kvapalnom skupenstve. Samovoľným odparovaním v zásobníku prechádza do plynnej fázy, táto je zo zásobníka odoberaná cez reguláciu zariadenie a potrubím

dovedená k spotrebičom. Pri zmene skupenstva propán-butánu nedochádza k vzniku iných látok, mení sa len skupenstvo plynu.

Vonkajší NTL plynovod:

Od regulátora tlaku plynu a plynomeru inštalovanom na novom podzemnom zásobníku plynu je potrubie vedené zemou smerom k objektu chaty, kde bude napojené na jestvujúce potrubie vedené od pôvodného zásobníka do kuchyne. Vonkajší domový plynovod bude prevedený v zmysle STN 38 6460 a STN EN 1775.

Elektrická energia

Prípojka VN:

Prípojka VN pre objekt novostavby kioskovej jednoúčelovej trafostanice TS-630kVA „Hotel TREE Houses“ sa navrhuje rozrezaním, zospojovaním, predĺžením a zasľučkovaním VN kábla 22 AXEK-CEY 3x1x240mm² VN linky č. 103. Novonavrhovaná trafostanica bude jednoúčelová so samostatným meraním pre objekty novonavrhovaného hotela a 15-tich chatiek, ako aj jestvujúceho hotela Björson. Celková dĺžka vonkajšieho predĺženého kábelového prívodu VN k projektovanej kioskovej trafostanici TS-630kVA bude cca 30m.

TRAFOSTANICA:

Trafostanica bude navrhnutá kiosková o výkone transformátora 1x630kVA, typizovaná so spoločným meraním odberu elektrickej energie pre všetky kábelové vývody na sekundárnej strane.

Prípojky NN:

Novonavrhovaná vonkajšie rozvody kábelových prípojok NN pre objekt novostavby „Hotel TREE Houses“ sa navrhuje zrealizovať z novej kioskovej trafostanice - TS-630kVA umiestnenej na hranici podzemku pri hoteli. Napojenie bude realizované pre hlavný rozvádzač objektu HRMS1 dvoma kábelovými vývodmi s istením ističom nastaveným na hodnotu 3x480A cez istiacu a rozpojovacu skriňu 1SR4.

Vonkajšie NN rozvody - prípojky NN pre objekty chatiek sa realizujú jedným kábelovým vývodom AYKY-J 3x240+120mm² po areáli so sľučkovaním jednotlivých pilierových prípojkových skriň 2SRxx z ktorých budú napájané rozvodnice chatiek káblami príslušných prierezov v celkovej dĺžke cca 270m. Rekonštrukcia kábelovej prípojky NN pre objekt jestvujúceho „Hotel BJORSON“ sa navrhuje realizovať z novej kioskovej trafostanice - TS-630kVA. Napojenie bude smerované pre hlavný rozvádzač objektu HRMS2 vývodom s istením ističom 3x250A, cez istiacu a rozpojovacu skriňu 3SR3.1. Vývod sa navrhuje celoplastovým káblom 1x AYKY-J 3x240+120mm², uložených v kábelovej ryhe v zmysle výkresovej prílohy v celkovej dĺžke cca 130m. Pôvodná NN prípojka k hotelu BJORSON t.č. zo skrine SR č.74 bude zrušená.

Celková dĺžka vonkajších kábelových vývodov NN z projektovanej trafostanice TS-630kVA bude cca 480m.

Vonkajšie osvetlenie:

Vonkajšie areálové osvetlenie bude zrealizované stožiarovými, alebo stĺpikovými LED svietidlami rozmiestnených pri chodníkoch - LED svietidlá - 1x70W.

Rozvod elektrickej energie pre vonkajšie osvetlenie bude realizovaný z novonavrhovaných rozvodov vonkajšieho osvetlenia káblami uloženým v kábelových ryhách spoločne s vonkajšími NN rozvodmi, prípadne samostatným kábelovým vývodom napojeným z rozvádzača vonkajšieho osvetlenia RVO a ovládaného súmrakovým stmievačom. Kábelové rozvody budú v celkovej dĺžke cca 260 m.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :

Pozemky dotknuté umiestnením stavby sú vedené aj ako lesné pozemky.

K výstavbe na lesných pozemkoch bolo vydané stanovisko Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkovým a lesným odborom Liptovský Mikuláš pod č. OU-LM-PLO-2018/010136-2 zo dňa 18.10.2018.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

Polohové a výškové umiestnenie stavby :

Umiestnenie stavby bude realizované podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii – výkres situácia na podklade katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia t.j.

Vyhradenie podrobnejších podkladov, alebo projektovej dokumentácie :

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky stanovené v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní pod č. OU-LM-OSZP 2018/4351-22-CEN dňa 30.5.2018 v záväznom stanovisku OÚ LM odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-LM-OSZP-2018/8317-02-CEN-002-CEN dňa 29.10.2018, dotknutých orgánov a organizácií a dotknutej verejnosti.

Je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste navrhovanej stavby a zakresliť ich do projektovej dokumentácie predloženej pre vydanie stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu spracovať v súlade s § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z. a č. 532/2002 Z.z.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií a vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí :**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky pod č. 30697/2017/SŽDD/87153 zo dňa 14.12.2017**

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len MDV SR) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 písm. a) zákona 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dráhach) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) a § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 140b stavebného zákona vydáva stanovisko.

MDV SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD (OD) a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita dotknutej lanovej dráhy.
3. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
4. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dotknutej lanovej dráhy do primerane pôvodného stavu.
5. Vlastník (prevádzkovateľ) navrhovanej stavby je povinný predmetnú stavbu udržiavať tak, ako si to táto stavba vyžaduje a zároveň tak, aby bol vylúčený jej prípadný nepriaznivý vplyv na dotknutú lanovú dráhu.
6. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
7. Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

V zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona toto záväzné stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza stanovisko MDV SR aj pre nasledujúce konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby v OPD.

Krajský pamiatkový úrad Žilina pod č. KPUZA-2017/19323-2/71795/FUR zo dňa 18.9.2017

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa stavebného zákona uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska, sú neprípustné. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš zo dňa 29.9.2017

Z vodohospodárskeho hľadiska s umiestnením stavby „Slov Inn Jasná - siete - Tre Houses -Demänovská Dolina“ súhlasíme s pripomienkami:

1. Stavba bude umiestnená a realizovaná v k.ú. Demänovská Dolina v ochrannom pásme III. stupňa vodárenských zdrojov Demänovská Dolina, určené rozhodnutím č. OU-LM-OSZP-ŠVS - 2015/000241 -6/Mk zo dňa 8. 10. 2015, ktoré vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP-úsek štátnej vodnej správy, preto je potrebné postupovať tak, aby boli dodržané podmienky hore citovaného rozhodnutia a aby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.
2. Dodržať ustanovenie § - 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a vyhlášku MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní OP vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd.

Další stupeň projektovej dokumentácie aj s hydrogeologickým posudkom /vplyv stavby na vodárenské zdroje Demänovská dolina/ žiadame zaslať na vyjadrenie.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

V záväznom stanovisku pod č. OU-LM-OSZP-2018/8317-002-CEN zo dňa 29.10.2018

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva podľa § 38 ods.4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo veci územného rozhodnutia stavby „SLOV INN JASNÁ-SIETE -TREE HOUSES, Demänovská Dolina 77, 031 01 Liptovský Mikuláš“ investora: SLOV INN JASNÁ TREE HOUSES s.r.o., Račianska 96, 831 02

Bratislava, na parcele číslo: 2926/10 v k.ú. Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš k územnému rozhodnutiu toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

Z predložených podkladov - projektová dokumentácia stavby v stupni pre územné rozhodnutie „SLOV INN JASNÁ-SIETE -TREE HOUSES, Demänovská Dolina 77, 031 01 Liptovský Mikuláš“ vypracovaná dňa 07/2017 spoločnosťou *atelier 42 s.r.o., Martinengova 36,811 02 Bratislava*, pre investora *SLOV INN JASNÁ TREE HOUSES s.r.o., Račianska 96,831 02 Bratislava K* navrhovanej činnosti bolo vydané rozhodnutie Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-LM-OSZP- 2018/4351-22-CEN zo dňa 30.05.2018 pre zámer *Rozšírenie turistického a rekreačného areálu EKO - ŠPORT HOTELA BJÖRNSON. Novostavba 15 chatiek - JASNÁ TREE HOUSES, Demänovská dolina 77, 031 01 Liptovský Mikuláš*“.

Porovnanie údajov stanovených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-LM- OSZP-2018/4351-22-CEN zo dňa 30.5.2018 predmetnej investície s údajmi uvedenými vo vyššie uvedenom projekte pre územné rozhodnutie, je možné konštatovať, že projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie „SLOV INN JASNÁ-SIETE -TREE HOUSES, Demänovská Dolina 77, 031 01 Liptovský Mikuláš“ je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-LM-OSZP-2018/4351-22-CEN zo dňa 30.5.2018.

V stanovisku pod č. OU-LM-OSZP-2018/7983-004-CEN zo dňa 2.8.2018

orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny n e m á n á m i e t k y voči vydaniu územného rozhodnutia.

Navrhovaný zámer je situovaný na území *Národného parku Nízke Tatry*, kde platí 3. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Nie je súčasťou územia NATUTA 2000. Z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny správny orgán požaduje:

pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie uskutočniť terénnu obhliadku za účasti zástupcu ŠOP SR Správy NAPANT, pri ktorej budú presne vytyčené liniové stavby tak, aby bol minimalizovaný ich negatívny dopad na existujúce biotopy

V zmysle § 103 ods.7 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v konaniach uvedených v § 9 ods.1 písm. a) až f) považuje za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš zo dňa 29.9.2017

Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu "SLOV INN JASNÁ SIETE - TREE HOUSES" za dodržania nasledovných podmienok:

1. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a naň nadväzujúce vyhlášky.
2. Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
3. Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho zbernou nádobou (napr. veľkoobjemový kontajner) na vzniknutý odpad prípadne iným vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať. Pri nakladaní s odpadmi uprednostniť ich zhodnotenie v povolenom zariadení (napr. mobilné zariadenia na zhodnotenie bitúmenových zmesí a stavebných odpadov).

Podľa § 99 ods. 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) sa vyjadrenia, ktoré sú výsledkom

konaní uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) „zákona o odpadoch“, v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš zo dňa 18.10.2018

S ú h l a s í s realizáciou stavby.

Uvedené záväzné stanovisko je len podkladom pre vydanie územného rozhodnutia, ktoré spolu so žiadosťou o vyňatie lesných pozemkov, vydokladovanou v zmysle platných právnych predpisov (§7 vyhlášky č. 12/2009 Z. z.) žiadame predložiť na tunajší úrad na ďalšie konanie. V zmysle § 6 ods. 4 zákona sa na udelenie tohto záväzného stanoviska nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva L. Mikuláš v záväznom stanovisku zo dňa 12.5.2017

S ú h l a s í s navrhovanou stavbou.

Liptovská vodárenská spoločnosť a. s., Revolučná 595, L. Mikuláš

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme s týmito pripomienkami:

1. Uvedená stavba bude realizovaná v ochrannom pásme III. stupňa vodárenských zdrojov Jaskyňa Vyvieranie, prameň Štola a povrchový odber Zadná voda. Žiadame rešpektovanie podmienok z rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk zo dňa 8.10.2015, ktorým boli vyhlásené ochranné pásma uvedených zdrojov.
1. Upozorňujeme, že ďalší stupeň projektu predmetnej stavby bude našou spoločnosťou odsúhlasený len po zrealizovaní **hydrogeologického prieskumu** alebo predložení hydrogeologického posúdenia vypracovaného odborne spôsobilou osobou, v ktorom bude komplexne zhodnotený vplyv výstavby na uvedené vodárenské zdroje. V posúdení musia byť uvedené konkrétne podmienky a opatrenia, za ktorých môže byť stavba realizovaná a v budúcnosti prevádzkovaná.
2. Ďalší stupeň projektu stavby, v ktorom budú rešpektované naše pripomienky a budú vypracované časti vodovodná a kanalizačná prípojka predpísaného rozsahu, žiadame predložiť k vyjadreniu.

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina

SSE-D s horeuvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: nachádzajú
2. Pripojenie bude vyhotovené v zmysle platných noriem EN STN a platných zákonov. SSE-D zabezpečí v zmysle platnej legislatívy prípravu ako aj samotnú realizáciu elektro- energetického zariadenia potrebného na napojenie objektu na elektrinu. Pre napojenie odberného miesta (316 kW — SLOV INN JASNA) je potrebné vybudovanie nového elektroenergetického rozvodného zariadenia (ďalej len ERZ). VNK vedenia - slučky a jednoúčelovej (cudzej) trafostanice VN/NN. VNK vedenie zaslučkovanie do VN linky č. 103 - predmetná stavba bude riešená ako vlastná investícia SSE-D, a.s.Trafostanica VN/NN bude realizovaná ako jednoúčelové zariadenie - na náklady investora.
- 3.Odovzdávacie miesto bude riešené z novovybudovanej distribučnej sústavy v danej lokalite po vypracovaní projektovej dokumentácie zo strany SSE-D (hranicu majetku určujeme svorky VN káblové koncovky v jednoúčelovej trafostanici) . Presné umiestnenie istiacej skrine potrebnej pre pripojenie odberného miesta bude zrejmé po vypracovaní projektovej dokumentácie zo strany SSE-D. Vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia SSE-D je vedené pod akciou SW: LM-11168 a pozostáva z nasledovných krokov:

- a) Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenie zmluvy o pripojení so žiadateľom o pripojenie
- b) Uhradenie pripojovacieho poplatku zo strany odberateľa (za úhradu pripojovacieho poplatku sa považuje pripísanie pripojovacieho poplatku na účet SSE-D)
- c) Príprava technického riešenia a zaradenie stavby do investičného plánu SSE-D pre vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia (nové vedenie, trafostanica a pod.)
- d) Príprava projektovej dokumentácie, inžinierska činnosť a stavebné povolenie, prípadne oznámenie o drobnej stavbe v závislosti od rozsahu technického riešenia
- e) Realizácia - samotné budovanie elektroenergetického zariadenia SSE D

f) Spustenie do prevádzky - preberacie konanie+ kolaudačné rozhodnutie

Aktuálne sa uvedená žiadosť nachádza v stave riešenia: "Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenie zmluvy o pripojení".

4.Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 400A$ / MRk 316kW. Termín pripojenia na elektroenergetické zariadenie bude možný do 24 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia alebo vydania súhlasného stanoviska k ohláseniu drobnej stavby. 5.Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste-v novej TS . Univerzálna skriňa merania (USM, pri TS) pripravené miesto na zapojenie elmera Wattového, Skalár, HDO-LCR 440(ENERMET) a skúšobnej svorkovnice ZSIb s krytom.(meráciu súpravu umiestniť mimo silovej časti rozvádzača) Druh merania - polopriame cez meracie transformátory prúdu (MTP), triedy presnosti 0,5S sekundárnej záťaže 10VA, úradne overené - je potrebné dokladovať overovacími listami. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete v dokumente "Zásady merania PDS" na našej internetovej stránke www.sse-d.sk.

5. Pre pokračovanie pripojenia je potrebné predložiť do SSE-D na schválenie projektovú dokumentáciu (ďalej PD) VN prípojky, TS a meranie spotreby EE z dôvodu kontroly a odsúhlasenia konkrétneho bodu pripojenia Vášho odberného miesta k novej distribučnej sústave SSE-D. Žiadame Vás o doloženie súhlasov vlastníkov nehnuteľností - pozemkov a súhlasy na zapísanie bezodplatného vecného bremena na dané parcely ,v ktorých bude vedená trasa VNK alebo doloženie právoplatného územného rozhodnutia, ktoré nahrádza skôr uvedené súhlasy . Nami navrhovaná trasa:

ERZ PARCELA

VNK- C-2921/10 (resp. C-2921/320,C-2926/421)

6. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

SPP - distribúcia, a.s. Bratislava

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike"):

SÚHLASÍ

s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie)
za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu;

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení;

stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;

- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenskými zariadeniami;
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 24. 11. 2018, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom šidle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 14.11.2018

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať *spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí*.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a

zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ján Potančok, teletandem@mail.t-com.sk, 0903409880

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkciou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

ORANGE SLOVENSKO a.s.

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednavateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ
- a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovoľanou osobou

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrýtové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

d'alšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ ORANGE

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte Číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Ostatné podmienky :

Rozsah stavebných prác dodržať podľa projektovej dokumentácie. Každá zmena, ktorá môže mať vplyv na rozvoj územia a okolitého životného prostredia nesmie byť vykonaná bez predchádzajúceho posúdenia príslušným úradom.

K návrhu sa vyjadrili :

Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš – Ploštín; Urbár Vrbica Pozemkové spoločenstvo, 1.mája 95, 031 01 L.Mikuláš; Ministerstvo dopravy a výstavby SR; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš; ; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš; Okresný úrad L. Mikuláš odbor Krízového riadenia; Liptovská vodárenská spoločnosť a. s., Revolučná 595, L. Mikuláš; Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina; Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Štúrova 36, 031 80 Lipt. Mikuláš; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 031 01 Lipt. Mikuláš; SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, Ministerstvo obrany SR,alconet; LiptovNet a.s. L.Mikuláš, Krajské riaditeľstvo PZ, O2 Slovakia s.r.o.; Hydromeliorácie š.p. Bratislava.

Rozhodnutie o námietke účastníka konania : V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona **tri roky** od nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie. Stavebníkovi bol predpísaný podľa pol. č. 59 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok v sume 400 € (štyristo eur).

Odôvodnenie :

Dňa 13.7.2018 a doplnila 19.10.2018 podala spoločnosť SLOV INN JASNÁ TREE HOUSES s.r.o., s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 50 416 260 zastúpená spoločnosťou HLINA s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 L.Mikuláš návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „ SLOV INN JASNÁ - SIETE -TREE HOUSES, Demänovská dolina 77, 031 01 Liptovský Mikuláš“ na pozemku - líniová stavba v kat. území Demänovská Dolina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 písm. a/ zák.

č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie k predloženému návrhu v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 21.8.2018.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Súčasne stavebný úrad požiadal podľa §140c ods. 2 stavebného zákona o záväzné stanovisko Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, P. O. Box 38, 031 01 Liptovský Mikuláš.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu uvedenými v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a taktiež nie je v rozpore so schváleným územným plánom obce Demänovská Dolina.

Stanoviská dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. K návrhu na umiestnenie stavieb bolo predložené Rozhodnutie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, P. O. Box 38, 031 01 Liptovský Mikuláš pod č. OU-LM-OSZP 2018/4351-22-CEN dňa 30.5.2018, ktoré boli zverejnené na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-cia>.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Poučenie :

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na obec Demänovská Dolina prostredníctvom obecného úradu Demänovská Dolina s.č. 258, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.




Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce

Príloha : situácia na podklade kópie z katastrálnej mapy

Doručuje sa:

Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom sa toto rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Demänovská Dolina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlačí alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Vyvesené dňa: - 4 - 12 - 2018

Zvesené dňa

Zverejnené iným spôsobom (akým) dňa:

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA
Demänovská Dolina 258
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO : 00315168, DIČ : 2020581321
t. č. 044/5591688
-3-

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

- SLOV INN JASNÁ TREE HOUSES s.r.o., s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, zastúpená spoločnosťou HLINA s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 L.Mikuláš
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad. Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad L. Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, ul. Kollárova č.2, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad L. Mikuláš, odbor krízového riadenia, Nám. osloboditeľov č. 1, 031 01 Lipt. Mikuláš
- LVS, a.s. Liptovský Mikuláš, Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš
- Slovak Telekom, a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Stredoslovenská Distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26