

VZN vyvesené dňa: 09.07.2015
VZN schválené dňa: 01.07.2015
VZN nadobúda účinnosť dňom: 24.07.2015

Obec Demänovská Dolina – Obecný úrad v zmysle § 27 ods. 3 zákona 50/1976 Zb.
/stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

OBCE DEMANOVSKÁ DOLINA

Č. 3/2015/VZN

z á v ä z n á č a s ť

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Demänovská Dolina

/ ZaD č.1 ÚPN O Demänovská Dolina /

PRVÁ ČASŤ

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Čl.1

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA.

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
v zmysle Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Demänovská Dolina,
ktorými sa mení a doplňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Demänovská
Dolina č.3/2012/VZN zo dňa 05.09.2012, ktorým bola vyhlásená záväzná časť
územného plánu obce Demänovská Dolina:

Čl. 2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

**Čl. 3. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých
plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

Čl. 4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Čl. 5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Čl. 6. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Čl. 7. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Čl. 8. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Nie sú predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Demänovská Dolina.

Čl. 9. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Nie sú predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Demänovská Dolina.

Čl.10. Vymedzenie zastavaného územia obce

Čl.11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Čl. 12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Čl.13. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O – územný plán zóny

Čl.14. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ostatný text VZN č.3/2012/VZN zo dňa 05.09.2012 ostáva v platnosti v schválenom znení.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Demänovská Dolina č.3/2012/VZN zo dňa 05.09.2012, ktorým bola vyhlásená Záväzná časť územného plánu obce Demänovská Dolina sa mení a dopĺňa následovne:

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Ods.1, 11, 12, 13 a 15 sa mení a dopĺňa a nahrádza novým znením:

- (1) Základné členenie riešeného územia je v súlade s výkresom č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce Demänovská Dolina
- (11) Za zásady a regulatívy rozvoja dopravnej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v textovej časti a vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce Demänovská Dolina a vo výkrese č.4 – Výkres verejného dopravného vybavenia územia v mierke 1:10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce Demänovská Dolina

- (12) Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v textovej časti a výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce Demänovská Dolina a vo výkrese č.5 - Výkres verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo v M 1: 10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce Demänovská Dolina a vo výkrese č.6 – Výkres verejného technického vybavenia územia - energetika a telekomunikácie v mierke 1:10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce Demänovská Dolina
- (13) Za zásady a regulatívy rozvoja krajiny považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v textovej časti a vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce Demänovská Dolina a vo výkrese č.3 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky územného systému ekologickej stability v mierke 1:10 000
- (15) Pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky, uvedené v čl. 3 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky označené písmenami A, B, C, D, E, F, G, H, CH, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S, T, U, V, Q, K1, K2, K3, K4, L2, O1, O2, O3, O4, O5, U2, Y1, Y2, Y4, Y5, Y6 vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce Demänovská Dolina platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 3. bod (2).

Vypúšťa sa bod 10 a body 11-15 sa prečísľujú o číslo nižšie.

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Ods.1 písm. a/ a ods. 2 sa mení a doplnia nasledovne:

1. Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :
 - a) Jednotlivé plochy vymedzené v ÚPN-O Demänovská Dolina doplnené Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce Demänovská Dolina sú určené výhradne na navrhované prevládajúce funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
- (2) o vymedzené územia označené písmenom Q, K1, K2, K3, K4, L2, O1, O2, O3, O4, O5, U2, Y1, Y2, Y4, Y5, Y6 vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu obce Demänovská Dolina.

Za písm. x/ sa dopĺňa text:

q) Vymedzené územie s označením „Q“ – rekreačno ubytovací komplex – JASNÁ – ZADNÉ

- q1) Účelom je výstavba rekreačných zariadení formou individuálnych chát pre viac rodín. Súčasťou vymedzeného územia budú obslužné komunikácie a technická infraštruktúra zabezpečujúce ich obsluhu.
- q2) Pre dané územie je potrebné vypracovať územný plán zóny, ktorý vyrieši urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok s dôrazom na stanovenie podmienok sprístupnenia okolia Vrbického plesa.
- q3) Architektonické regulatívy hmotovo-priestorového riešenia stavieb, vrátane podlažnosti, zastrešenia a tvaroslovia budú stanovené v územnom pláne zóny, pričom budú prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy a drobné merítko stavieb.
- q4) V rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie potreby statickej dopravy pre návštevníkov a obyvateľov.
- q5) Zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 40 %.
- q6) V rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie normovej potreby statickej dopravy pre návštevníkov.
- q7) Etapizácia výstavby je možná, pričom samostatné objekty budú dokončené naraz.
- q8) V území bude zeleň riešená parkovou úpravou.
- q9) Súčasťou navrhovaných plôch sú aj plochy na skládku dreva v rámci ťažby a spracovania lokalít.

Za písm. k/ sa dopĺňa text:

k1) Vymedzené územie s označením „K1“ – polyfunkčné centrum služieb s ubytovaním - LÚČKY

za písm. „k1)“ sa dopĺňa písm. k1-1 s textom, ktorý znie :

- k1-1 V severnom okraji vymedzenom ochranným pásmom sprísnených opatrení II. stupňa, cestou II/584 a obslužnou komunikáciou k zrubom Lúčky označenom ako „K1“ je pôvodné funkčné využitie podľa bodu k1) doplnené o funkciu ubytovania.

za písm. „k2)“ sa dopĺňa písm. K1-2, s textom, ktorý znie :

- k1-2 pre navrhované územie „K1“ je potrebné vypracovať územný plán zóny.

k2) Vymedzené územie s označením „K2“ – dopravný terminál s občianskou vybavenosťou a skladovým hospodárstvom - LÚČKY

- k2-1) Územie je vymedzené pre občiansku vybavenosť – dopravný terminál s občianskou vybavenosťou služieb. V tomto území je navrhované nové nástupné centrum do strediska CR s novou nástupnou stanicou veľkokapacitného OHDZ a príslušná občianska vybavenosť služieb so skladovým hospodárstvom a administratívou.

- k2-2) Pre dané územie je potrebné vypracovať územný plán zóny
- k2-3) Pri návrhu architektonického a hmotovo-priestorového riešenia stavieb prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Uvažuje sa s modernými formami architektonického výrazu.
- k2-4) Zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 75%.
- k2-5) Objekty môžu byť združované v uvedenej jednotlivej základnej funkčnej náplni do spoločných komplexov.
- k2-6) Etapizácia výstavby jednotlivých samostatných funkčných celkov a zariadení je možná, pričom samostatné funkčné celky budú dokončené naraz.
- k2-7) Navrhovanú výstavbu v tesnej blízkosti potoka riešiť opornými múrmi tvoriacimi regulované koryto s premostením v miestach prechodu toku.
- k2-8) Je potrebné zabezpečiť proti priesaku potenciálnych škodlivých látok do pozemných a povrchových vôd.
- k2-9) Súčasťou navrhovaných plôch sú aj plochy na skládku dreva v rámci ťažby a spracovania kalamít v náväznosti na lesné prístupové cesty

k3) Vymedzené územie s označením „K3“ – občianska vybavenosť služieb a plochy pre nové rekreačné ubytovanie- LÚČKY

- k3-1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie komplexu samostatne stojacich objektov občianskej vybavenosti a služieb s rekreačným ubytovaním (horská služba, predajňa, servisy, požičovňa, wellness dom s ubytovaním)
- k3-2) Pre dané územie je potrebné vypracovať územný plán zóny
- k3-3) Pri návrhu architektonického a hmotovo-priestorového riešenia stavieb prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy. Uvažuje sa s modernými formami architektonického výrazu.
- k3-4) V rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie potreby statickej dopravy pre návštevníkov a obyvateľov priamo v objektoch resp. na príľahlých plochách exteriéru.
- k3-5) Zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 55%.
- k3-6) Etapizácia výstavby je možná, pričom samostatné objekty budú dokončené naraz.

k4) Vymedzené územie s označením „K4“ – komplex rekreačno-ubytovacích objektov a objektov služieb – LÚČKY

- k4-1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie komplexu samostatne stojacich ubytovacích zariadení formou horskej chaty (penzión), individuálnych chát s možnosťou služieb.
- k4-2) Pre dané územie je potrebné vypracovať územný plán zóny
- k4-3) Pri návrhu architektonického a hmotovo-priestorového riešenia stavieb prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy. Objekty susediace so zjazdovou traťou budú riešené modernou formou architektonického výrazu.
- k4-4) V rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie potreby statickej dopravy pre návštevníkov a obyvateľov v susedstve resp. priamo v objektoch.
- k4-5) Zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 45%.
- k4-6) Etapizácia výstavby je možná, pričom samostatné objekty budú dokončené naraz.

Za písm. l/ sa dopĺňa text:

l2) Vymedzené územie s označením „L2“ – chatová osada – LÚČKY

- l2-1) územie je vymedzené pre umiestnenie max 15 chat pre individuálnu rekreáciu v návaznosti na jestvujúcu zónu „L“ 6 nových chat + jestvujúci ubytovací areál – zruby, na ktoré sa predpokladá komunikačné napojenie, ako aj súlad urbanistického riešenia vymedzeným územím s označením „L“. Časť územia nachádzajúca sa t.č. v zóne sprísnených opatrení II. stupňa je označená ako výhľad.
- l2-2) pre danú plochu je potrebné vypracovať územný plán zóny
- l2-3) pri návrhu architektonického a hmotovo-priestorového riešenia stavieb prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy a drobné merítka stavieb.
- l2-4) pri urbanistickom návrhu zosúladiť zástavbu s južnou časťou zóny „L“ s naviazaním na jej komunikačný systém,
- l2-5) jednotlivé individuálne chaty povoľovať až po vybudovaní podmieňujúcich investícií – komunikácie a technickej infraštruktúry. Etapizácia výstavby je možná, pričom samostatné objekty budú dokončené naraz. U penziónov je možné uvažovať s individuálnym časovým horizontom ukončenia stavby.

Za písm. o/ sa dopĺňa text:

o1) Vymedzené územie s označením „O1“ – centrum sever – JASNÁ

- o1-1) plocha je vymedzená a určená na dobudovanie hlavného centra s príslušnou občianskou vybavenosťou obchodu a služieb. Ubytovacie zariadenia formou individuálnych chat ako aj hromadných zariadení pre rekreáciu.
- o1-2) pre dané územie je potrebné vypracovať územný plán zóny.
- o1-3) pri návrhu architektonického a hmotovo-priestorového riešenia stavieb prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť moderné formy architektonického výrazu.
- o1-4) zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 85%.
- o1-5) v rámci navrhovanej polyfunkčnej výstavby obytných a apartmánových domov, občianskej vybavenosti budú pod objektami umiestnené priestory pre zabezpečenie potreby statickej privátnej dopravy, a tiež statickej dopravy zamestnancov v území.
- o1-6) etapizácia výstavby jednotlivých samostatných funkčných celkov a zariadení je možná, pričom nebudú obmedzené podmienky pre následnú realizáciu okolitej výstavby v jej aditívnom radení, najmä však vzájomné dopravno-obslužné prepojenie.
- o1-7) Súčasťou areálu centra budú plochy zelene, obslužných komunikácií, plochy statickej dopravy zabezpečujúce jeho dopravnú obsluhu a zariadenia technickej infraštruktúry.

o2) vymedzené územie s označením „O2“ – apartmánová ubytovacia zóna – OTUPNÉ

- o2-1) Plocha je vymedzená pre výstavbu individuálnych apartmánov v lese vyššieho štandardu max. do 10 objektov.
- o2-2) Pre dané územie nie je potrebné vypracovať územný plán zóny.

- o3-3) Pri návrhu architektonického a hmotovo-priestorového riešenia stavieb prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia.
Pri architektonickom riešení objektov uplatniť formy moderného architektonického výrazu.
- o3-4) V rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie potreby statickej dopravy pre návštevníkov a obyvateľov.
- o3-5) Zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 45%.
- o3-6) V rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie potreby statickej dopravy pre návštevníkov v zmysle platných STN.
- o3-7) Etapizácia výstavby je možná, pričom samostatné objekty budú dokončené naraz.

o3) vymedzené územie s označením „O3“ – rekreačná ubytovacia zóna – KVASNIČNÍK

- o3-1) Plocha je vymedzená pre vybudovanie objektov pre rekreačné ubytovanie formou hotelového zariadenia vyššej kategórie s prepojením odbytového zariadenia na zjazdovku, penziónu a umiestnenie samostatne stojacich apartmánov „rozptýlených v lese“.
- o3-2) pre dané územie nie je potrebné vypracovať územný plán zóny
- o3-3) Pri návrhu architektonického a hmotovo-priestorového riešenia stavieb prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. U hotela vyššej kategórie a samostatných apartmánov sa pripúšťajú aj netradičné (moderné) výrazové prostriedky riešenia hmôt.
- o3-4) v rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory v jednotlivých zariadeniach pre zabezpečenie statickej dopravy a centrálne plochy statickej dopravy pre samostatné apartmány
- o3-5) zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 50 %.
- o3-6) etapizácia výstavby je možná, pričom prevádzkové funkčné celky musia byť ukončené naraz
- o3-7) pre komplex stavieb je nutné vybudovať príslušnú technickú infraštruktúru.

o4) vymedzené územie s označením „O4“ – občianska vybavenosť obchodu a služieb, polyfunkčná apartmánová výstavba– ÚBOČ

- o4-1) Plocha je vymedzená pre dobudovanie centra obce s príslušnou občianskou vybavenosťou obchodu a služieb, pre polyfunkčnú apartmánovú výstavbu.
- o4-2) pre dané územie nie je potrebné vypracovať územný plán zóny
- o4-3) Pri návrhu architektonického a hmotovo-priestorového riešenia stavieb prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy stavieb.
- o4-4) zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 85 %.
- o4-5) etapizácia výstavby jednotlivých samostatných funkčných celkov a zariadení je možná
- o4-6) v rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie potreby statickej dopravy pre návštevníkov a zamestnancov. Pokiaľ disponibilita a urbanistické podmienky vymedzeného priestoru neumožnia zabezpečiť potrebu statickej dopravy v zmysle platných STN, platia podmienky určené pre dopravnú obsluhu v ÚPN-O.

o5) vymedzené územie s označením „O5“ – rezidencie – rekreačné domy - OTUPNÉ

- o5-1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie samostatne stojacich 18-20 rekreačných domov zrubového charakteru – rezidií „rozptýlených“ v mierne svahovitom teréne lesa. Súčasťou vymedzeného územia budú obslužné komunikácie a technická infraštruktúra zabezpečujúca ich obsluhu.
- o5-2) pre dané územie nie je potrebné vypracovať územný plán zóny
- o5-3) Pri návrhu architektonického a hmotovo-priestorového riešenia stavieb prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy stavieb a drobné merítko stavieb.
- o5-4) v rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie potreby statickej dopravy pre návštevníkov a obyvateľov.
- o5-5) zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 45 %.
- o5-6) etapizácia výstavby je možná, pričom samostatné objekty budú dokončené naraz
- o5-7) v rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie normovej potreby statickej dopravy pre návštevníkov

Za písm. u/ sa dopĺňa text:

u2) vymedzené územie s označením „U2“ – plocha pre doplnenie novej IBV – ZADNÁ VODA

- u2-1) Plocha je vymedzená pre rozšírenie funkcie zóny V definovanej v ÚPN O Demänovská Dolina o ďalšie objekty IBV / individuálnej bytovej výstavby/
- u2-2) Pre dané územie je potrebné vypracovať územný plán zóny.
- u2-3) Pri návrhu architektonického a hmotovo-priestorového riešenia stavieb prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy a drobné merítko stavieb.
- u2-4) V rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie potreby statickej dopravy pre návštevníkov a obyvateľov.
- u2-5) Zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 50%.

Za písm. x/ sa dopĺňa text:

y) vymedzené územia s označením „Y“ – doplnkové zariadenia zjazdových tratí:

- y-1) „Y1“- lokalita PRIEČNO – vybavenosť služieb
- „Y2“- lokalita ROVNÁ HOLA – vybavenosť služieb
- „Y4“- lokalita PRIEHYBA – vybavenosť služieb
- „Y5“- lokalita ZÁHRADKY-TURISTICKÁ ZJAZDOVKA – vybavenosť služieb, ubytovanie
- „Y6“- lokalita KVASNIČNÍK – apartmánové ubytovanie
- y-2) Pre dané územia nie je potrebné vypracovať územný plán zóny.
- y-3) Spôsob zástavby na územiach na to určených bude riešený zo samostatne stojacich objektov nízkopodlažnej výstavby. Pri architektonickom riešení a umiestňovaní stavieb vhodných do horského prostredia ich citlivo

zakomponovať do prírodného krajinného prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť moderné formy architektonického výrazu.

- y-4) v území sa pripúšťa vybudovanie exteriérových odbytových plôch (napr. vonkajšie terasy objektov občerstvenia) v návaznosti na súvisiace zjazdové trate.

V bode 1 sa vypúšťa sa písmeno j)

V bode 2 v písmene a2, b4, c4, d2, e2, f2, g2, h3, k2, l2, m2, n2, o2, p2, r2, s3, t2, u2, v2 sa nahrádza slovo „nutné“ a „nevyhnutné“ slovom „potrebné“

V bode 2 v písmene k za na koniec textu dopĺňa „a ubytovacie zariadenie chata Lúčky“

V bode 2 v písmene k1 za na koniec textu dopĺňa „s ubytovacím zariadením chata Lúčky“.

V bode 2 sa vypúšťa písmeno k8 a bod k9 sa prečísluje na k8

V bode 2 v písmene o5 sa slovo „štadión“ nahrádza slovom „areál“

V bode 2 v písmene t1 sa za textom oceľový skelet ruší bodka a text pokračuje následovne „,ktorý je možné asanovať a vzniknutý priestor dočasne využiť ako parkovacie plochy a doplnkové služby“

V bode 2 sa vypúšťa písmeno x2 a písmeno x3 sa mení na x2

V bode 2 písmeno x3 sa dopĺňa text:“ Napr. bike trasy, drobné a jednoduché stavby definované podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.b. v znení neskorších predpisov, doplnkové zariadenia objektov-terasy, schodišťa.....horolezecké, náučné a turistcké chodníky, ZIP Line, snehové zábrany, kotevné body, oddychové zóny s drobnými atrakciami /detské ihriská, agroturistika/.

Informačno-reklamné zariadenia s max.výškou ich hornej úrovne od rastlého terénu 5m je možné umiestňovať len v centrách občianskej vybavenosti. Vhodnosť ich umiesnenia v krajine je potrebné preveriť zákresom v panoramatickej fotografii.

V bode 2 sa písmeno x4 mení na x3 a znenie bodu x4 sa ruší a nahrádza novým textom, ktorý znie:

Rozšírenie existujúcich zjazdových lyžiarskych tratí a nové trasy lyžiarskych zjazdových tratí povoľovať po vypracovaní odbornej technicko - prevádzkovej štúdie v úzkej účinnosti s orgánmi ochrany prírody a krajiny.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Sa mení a dopĺňa nasledovne: Za ods. (5) sa dopĺňa ods 6., ktorý znie:

- (6) vo vymedzených územiach s označením Q, K1, K2, K3, K4, L2, O1, O2, O3, O4, O5, Y1, Y2, Y4, Y5 a Y6 sa neuvažuje s realizáciou obytnej výstavby vo forme IBV, HBV. S obytnou výstavbou formou IBV sa uvažuje iba vo vymedzenom území s označením U2 v návaznosti na pôvodné územie s označením U.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Sa odst.1 mení a dopĺňa nasledovne:

- (1) Územia pre umiestnenie občianskeho vybavenia zahŕňajú existujúce a navrhované plochy pre výstavbu objektov a areálov, v zmysle vyčlenených funkcií navrhovaných v ÚPN-O vrátane plôch zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich dopravnú obsluhu doplnené Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce Demänovská Dolina

V bode 6 v písmene 6g, 6ch, 6i sa slovo „štadióna“ nahrádza slovom „areálu“

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Sa ods.2 mení a dopĺňa nasledovne:

- (2) Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať ich navrhovaný základný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v mierke 1:10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce Demänovská Dolina a vo výkrese č.4 - Výkres verejného dopravného vybavenia územia v mierke 1:10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce Demänovská Dolina
Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií. S realizáciou nových obslužných komunikácií bude súvisieť rekonštrukcia, prípadne návrh nových mostných objektov.

V bode 1 sa na koniec vety dopĺňa text“ s rešpektovaním návrhu trasy v zóne K v zmysle grafickej časti platného územného plánu obce Demänovská Dolina.

V bode 12 sa vypúšťa posledná veta.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

(1)Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.

Sa mení a dopĺňa nasledovne: za písm. p) sa dopĺňa text:

r/ Riešiť deficit vodárenských zdrojov, realizovať hydrogeologický prieskum na zdokumentovanie a zachytenie vodárenských zdrojov pre navrhované vymedzené územia s označením Q, K1, K2, K3, K4 .L2.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Nie je predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Demänovská Dolina.

V bode 16 sa vypúšťajú písmená „e“ a „f“ a nasledujúce písmená sa premenujú na „e“ a „f“.

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Nie je predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Demänovská Dolina.

V bode 13 sa na koniec vety dopĺňa text „s výnimkou domových ČOV s výtokom do podmoku“.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia

Znenie ods.1 sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

- (1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy vymedzené navrhovanou hranicou, vyznačenou v grafickej časti vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v mierke 1:10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce Demänovská Dolina a vo výkrese č.7 - Výkres perspektívneho použitia PP a LPF na nepoľnohospodárske a nelesohospodárske účely v mierke 1:10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce Demänovská Dolina

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Znenie ods.1 písm b/ sa dopĺňa písm. b4/, ktoré znie:

(1) b4) Interakčná zóna

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Znenie ods.1 a 2 sa mení a dopĺňa a nahrádza novým textom nasledovne:

- (1) Dodržať navrhované riešenie v súlade s textovou časťou a výkresom č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000. doplnené Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce Demänovská Dolina
- (2) Za verejnoprospešné stavby považovať vyznačené vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce Demänovská Dolina a v grafickej prílohe regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí - schéma záväzných častí doplnená náložkou so zobrazením Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Demänovská Dolina

Článok 13

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O – územné plány zón

Znenie ods.1 sa nahrádza novým textom nasledovne:

- (1) Konceptia a návrh ÚPN-O Demänovská Dolina je riešený v mierke a podrobnosti navrhovaného urbanistického riešenia v mierke 1:10 000 pre celý kataster obce doplnený Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce Demänovská Dolina.

ods. (2) sa mení a dopĺňa nasledovne: za písm. u/ sa dopĺňajú písmená a text:

q/ rekreačno ubytovací komplex- JASNÁ – ZADNÉ, územie v grafickej časti ozn. písm „Q“

k1/ polyfunkčné centrum služieb s ubytovaním – LÚČKY, územie v grafickej časti ozn. písm „K1“

k2/ dopravný terminál s občianskou vybavenosťou a skladovým hospodárstvom- LÚČKY, územie v grafickej časti ozn. písm „K2“

k3/ občianska vybavenosť služieb a plochy pre nové rekreačné ubytovanie – LÚČKY, územie v grafickej časti ozn. písm „K3“

k4/ komplex rekreačno - ubytovacích objektov a objektov služieb - LÚČKY územie v grafickej časti ozn. písm „K4“

l2/ – chatová osada – LÚČKY, územie v grafickej časti ozn. písm „L2“

o1/ centrum sever- JASNÁ, územie v grafickej časti ozn. písm „O1“

u2/– plocha pre doplnenie novej IBV – ZADNÁ VODA, územie v grafickej časti ozn. písm „U2“

Spracovať územné plány zón je možné pre všetky vymedzené územia riešené Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce Demänovská Dolina. Územné plány zón je možné spracovať aj na časť vymedzených území označených v čl.3 ods.2 a v čl.13 ods.2.

V ods. 2 sa nahrádza slovo „nutné“ slovom „potrebné“. Obstaranie územného plánu zóny predstavuje možnosť obce obstarat' podrobnejšiu územnoplánovacia dokumentáciu a nie povinnosť stavebníka. Absencia územného plánu zóny vo vymedzených územiach nie je dôvodom na vydanie nesúhlasného záväzného stanoviska obce s plánovanou výstavbou.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Vodohospodárske verejnoprospešné stavby:

sa za odstavec (28) dopĺňa text :

- (50) Zásobné potrubie vodovodu pitnej vody pre lokalitu ZADNÉ
- (51) Rozšírenie existujúceho vodojemu "Staré koliesko" o 150 m³
- (52) Prívodné potrubie vodovodu pitnej vody pre lokalitu "K2, K3, K4"
- (57) Kanalizačný zberač splaškových odpadových vôd - lokalita "ZADNÉ "
- (58) Preložka verejnej kanalizácie – lokalita LÚČKY
- (60) Zásobné potrubie vodovodu pitnej vody pre lokalitu „ZADNÁ VODA“

- (61) Kanalizačný zberač splaškových odpadových vôd - lokalita „ZADNÁ VODA“
- (62) Zásobné potrubie vodovodu pitnej vody pre lokalitu „O2 – OTUPNÉ“
- (63) Kanalizačný zberač splaškových odpadových vôd – lokalita „O2-OTUPNÉ“
- (64) Zásobné potrubie vodovodu pitnej vody pre lokalitu „KVASNIČNÍK“
- (65) Kanalizačný zberač splaškových odpadových vôd – lokalita „KVASNIČNÍK“
- (66) Zásobné potrubie vodovodu pitnej vody pre lokalitu „O5 – OTUPNÉ“
- (67) Kanalizačný zberač splaškových odpadových vôd – lokalita „O5 – OTUPNÉ“
- (68) Zásobné potrubie vodovodu pitnej vody pre lokalitu „ÚBOČ“
- (69) Zásobné potrubie vodovodu pitnej vody pre lokalitu „JASNÁ“
- (70) Kanalizačný zberač splaškových odpadových vôd – lokalita „JASNÁ“
- (71) Čerpacia stanica splaškových vôd a tlaková stoka – lokalita „JASNÁ“

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou :

Sa odstavec (32) a (34) mení a dopĺňa textom :

(32) výstavba nových trafostaníc

- „Q“ – JASNÁ – ZADNÉ – rekreačno ubytovací komplex T51 – 1 x TS 400kVA
- „K2“ – dopravný terminál s občianskou vybavenosťou a skladovým hospodárstvom - LÚČKY T49 – 1 x 1000 kVA
- „K3“ – občianska vybavenosť služieb a plochy pre nové rekreačné ubytovanie LÚČKY T1 – 1 x 1250 kVA
- „K4“ – komplex rekreačno - ubytovacích objektov a objektov služieb – LÚČKY T50 – 400 kVA
- „O1“ – centrum sever JASNÁ -T56 – 630 kVA
- „O3“ – rekreačná a ubytovacia zóna – KVASNIČNÍK – T54 – 630 kVA
- „O4“ – občianska vybavenosť obchodu a služieb, polyfunkčná apartmánová výstavba – ÚBOČ – T55 – 630 kVA
- „O5“ – rezidencie – rekreačné domy – OTUPNÉ – T53 – 630 kVA
- „U2“ – plocha pre doplnenie novej IBV – ZADNÁ VODA – T52 – 630 kVA

(34) a výstavba VN káblových prípojok pre T43 – T56

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom :

odstavec (36) sa mení a dopĺňa textom :

(36.1) rozšírenie STL plynovodu v lokalitách O1, O3, Q, U2

Ostatné :

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom:

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá sa dopĺňa náložkou so zobrazením Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Demänovská Dolina a tvorí prílohu č.1 záväznej časti.

DRUHÁ ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Demänovskej Doline sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení dňa 01.07.2015
- (2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.
- (4) Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Demänovská Dolina sú uložené na Obecnom úrade v Demänovskej Doline a na Okresnom úrade v Ziline, na odbore výstavby a bytovej politiky, odd.územného plánovania.




Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce