



Č.: SE-OSPOČ-85-24/2022

Bratislava 03.05.2022

## Verejná vyhláška

# ROZHODNUTIE

Ministerstvo vnútra SR, sekcia ekonomiky, oddelenie stavebného poriadku a odborných činností podľa § 121 ods. 2 písm. b) v spojitosti s § 139 b ods. 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), nariadenia Ministerstva vnútra SR č. 39/2015 čl. 32 ods. 2 písm. h) o organizačnom poriadku Ministerstva vnútra SR v znení neskorších predpisov a nariadenia Ministerstva vnútra SR č. 13/2008 o stavebnom úrade ako vecne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad MV SR“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a žiadosti stavebníka - Horská záchranná služba, Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry pod č.: HZS-PRO-99/2022 zo dňa 26.01.2022, rozhodol takto:

**p o v o ľ u j e**  
**zmenu stavby pred jej dokončením**  
podľa § 68 stavebného zákona

na stavbu „**Dom Horskej záchranej služby Nízke Tatry - Jasná**“

Stavebník: Horská záchranná služba, Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry  
Katastrálne územie: Demänovská Dolina  
Obec, okres, kraj: Demänovská Dolina, Liptovský Mikuláš, Žilinský  
List vlastníctva: č.: 188 (Urbár a komposerorát pozemkové spoločenstvo Iľanovo, Iľanovská 54/53, 031 01 Liptovský Mikuláš)  
Parcelné čísla: stavba na pozemku par. č. KN C 2944/77  
vodovodná a kanalizačná prípojka na pozemkoch par. č.  
KN C 2944/42 ( KN E 314/2 )  
KN C 2944/34 ( KN E 314/2 )  
KN C 2944/95  
KN C 2944/85  
Projektant: Ing. arch. Tomáš Devečka - autorizovaný architekt, reg. č. \*1986 AA\*,  
Belopotockého 6, 811 05 Bratislava,  
Ing. Renáta Mrázová - autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3747 \*I4,  
Lovčická 5, 919 27 Brestovany a  
MOVYS, a.s., Piesočná 7, 821 04 Bratislava, Ing. arch. Peter Jakubišin,  
autorizovaný architekt, reg. č.: \*2290 AA\*  
Stavebné povolenie: Vydal stavebný úrad MV SR pod č.: SHNM-OSNMIV-SU-179-8/2019  
s právoplatnosťou dňa 06.12.2019

Zmeny stavby pred jej dokončením:

Zmena stavby pred jej dokončením pozostáva zo zmeny trasy kanalizačnej prípojky splaškovej s pripojením na jestvujúcu verejnú kanalizáciu DN 300 nachádzajúcu sa v miestnej komunikácii. Na odvádzanie odpadových vôd zo sociálnych a technologických zariadení je navrhovaná gravitačná kanalizačná prípojka DN 200 s dĺžkou 13,5 m. Areálová kanalizácia zaústená do kanalizačnej prípojky je tvorená z areálovej kanalizácie DN 150 dl. 12,0 m (RŠ1, RŠ2) a spoločnej splaškovej kanalizácie DN 200 o dĺžke 34,5 m (RŠ2, RŠ3). V objekte SO.01 dôjde k situačným zmenám oporných múrov, dispozícii kotercov, zmien rozmerov niektorých otvorových konštrukcií, zastrešenia kotercov a terasy, polohy a rozmerov požiarneho rebrika. Vznikne nový objekt SO.10 – Dispečerské pracovisko NT S - JASNÁ, ktoré je súčasťou rekonštrukcie komplexného digitálneho komunikačného systému pre HZS. Komunikačný systém slúži na komunikáciu v horských oblastiach a jeho rekonštrukciou sa zvýši efektívnosť záchrany a zabezpečí komunikácia so zložkami integrovaného záchranného systému. Projekt je spolufinancovaný Európskym fondom regionálneho rozvoja.

Nová základňová rádiodstanica ICOM IC-F5400D, tvorená vnútornými systémovými zariadeniami a dvoma vonkajšími anténami CXL 108-185C-1LW, bude umiestnená v priestoroch serverovne, v novom technologickom kabinete R1 DAT S66-42U. Súčasťou zariadenia bude anténny nosič umiestnený na streche objektu s hornou hranou vo výške 17,81m. Prepojenie antén s technologickým kabinetom sa zabezpečí novými koaxiálnymi káblami LCF12-50J. Externý reproduktor SP-35L sa inštaluje na stene chodby na 2.NP, pričom bude napojený novým komunikačným káblom z pevnej rádiodstanice. Nové zariadenia budú napájané z nového elektrického rozvádzača TRACON, typ TFE403020M a navrhovaným bodom napojenia elektrickej energie je existujúci rozvádzač HZS.

Na uskutočnenie predmetnej zmeny stavby pred jej dokončením sa určujú podľa § 66 stavebného zákona najmä tieto záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom MV SR, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, za dodržania platných právnych predpisov pre stavebníctvo a STN.
2. Telekomunikačné zariadenie bude uskutočňované podľa overenej projektovej dokumentácie na realizáciu pri dodržaní platných predpisov pre stavebníctvo, STN a stavebného zákona.
3. Pri prevádzke a údržbe zariadenia je potrebné dodržiavať vyhlášku MZ SR č. 534/2007 o podrobnostiach a požiadavkách na zdroje elektromagnetického poľa a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému poľu v životnom prostredí a NV SR č. 329/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetického poľa, v znení NV SR č. 217/2008 Z. z., ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 329/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetického poľa.
4. Čiastočne sa upravuje znenie záväznej podmienky stavebného povolenia v bode č. 13 na: „... a podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona aj začatie stavby.“
5. Čiastočne sa upravuje znenie záväznej podmienky stavebného povolenia v bode č. 15 na: „... Pred začatím stavby zhotoviteľ diela umiestni tabuľu na viditeľnom mieste pred vstupom do areálu podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.“
6. Počas realizácie stavby zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v stavebnom povolení vydanom pod č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-179-8/2019 zo dňa 07.11.2019 s právoplatnosťou dňa 06.12.2019.
7. Vlastník stavby (stavebník) je povinný po kolaudácii stavby zriadiť vecné bremeno s vlastníkmi pozemkov na ktorých je umiestnená líniová stavba, ak nie je ich vlastníkom.

8. Stavebník je povinný pred zahájením prác zabezpečiť súhlas vlastníka dotknutých susedných nehnuteľností so vstupom a zabratím priestranstva jeho pozemku na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere (manipulačná plocha) podľa § 127 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník). Vlastník dotknutého pozemku je povinný strpieť zabratie priestoru na dobu nevyhnutnú na realizáciu stavebných prác podľa § 135 stavebného zákona.

Ostatné náležitosti stavebného povolenia a záväzné podmienky na uskutočnenie stavby zostávajú nezmenené.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník, Horská záchranná služba, Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry pod č.: HZS-PRO-99/2022 zo dňa 26.01.2022 (doručené stavebnému úradu MV SR dňa 02.02.2022) podal žiadosť o vydanie rozhodnutia zmeny stavby pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona.

Stavebník spolu so žiadosťou predložil:

- Projektovú dokumentáciu „Zmena stavby pred dokončením“ z 03/2021,
- Projektovú dokumentáciu „SO 04 Kanalizačná prípojka“ z 04/2021, vypracovanú Ing. Renáta Mrázová
- Projektovú dokumentáciu „Dispečerské pracovisko NT S – Jasná“ z 01/2022, vypracovanú MOVYS, a. s.
- Súhlasné stanovisko - Urbár a komposerorát pozemkové spoločenstvo Iľanovo, Iľanovská 54/53, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Súhlasné stanovisko - LAVENDER JASNÁ s. r. o., Panenská 8, 011 03 Bratislava

Stavebný úrad MV SR preskúmal žiadosť stavebníka, stanoviská účastníkov konania a projektovú dokumentáciu zmeny stavby pred jej dokončením podľa § 68 stavebného a zistil, že realizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad MV SR prerokoval žiadosť stavebníka v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi a nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 61 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia ministromi vnútra Slovenskej republiky prostredníctvom oddelenia stavebného poriadku a odborných činností, odboru správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava.

Toto rozhodnutie je podľa správneho poriadku preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Vybavuje: Ing. Ivan Boroš  
Telefón: 09610 46 853



  
Ing. Iveta Kurucová  
vedúca

**Doručí sa účastníkom konania:**

1. Horská záchranná služba, Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry
2. Urbár a komposerorát pozemkové spoločenstvo Iľanovo, Iľanovská 54/53, 031 01 Liptovský Mikuláš
3. Ing. arch. Tomáš Devečka, Belopotockého 6, 811 05 Bratislava
4. Ing. Renáta Mrázová, Lovčická 5, 919 27 Brestovany
5. MOVYS, a.s., Piesočná 7, 821 04 Bratislava
6. LAVENDER JASNÁ s. r. o., Panenská 8, 011 03 Bratislava

**Ostatným účastníkom konania – verejnou vyhláškou**

Vlastníkom dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

7. Obec Demänovská Dolina, 031 01 Demänovská Dolina č.258
8. Ministerstvo vnútra SR, SE-OI, Košická 47, 812 72 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, SPSČaOU, OZ, OVZ, Okružná 19, 974 04 Banská Bystrica
10. Ministerstvo vnútra SR, SKR, OIPPD, Drieňová 22, 826 04 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detaš. prac. Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
13. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
14. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, OSŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
15. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, OSŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
16. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, ul. Kollárova č.2, 031 01 Liptovský Mikuláš
17. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, OCVaKR, Nám. osloboditeľov č. 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
18. HYDROMELIORÁCIE, š. p., Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
19. Orange Slovensko a.s., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
20. LVS, a. s., Liptovský Mikuláš, Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
21. Slovák Telekom, a. s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
23. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pripomienky: boli - neboli

.....  
odtlačok pečiatky, podpis