

VZN vyvesené dňa 07.09.2012 zvesené 26.09.2012

VZN schválené dňa 05.09.2012

VZN nadobúda účinnosť dňom 24.09.2012

Obec Demänovská Dolina – Obecný úrad v zmysle § 27 ods. 3 zákona 50/1976 Zb. / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto

## **VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE**

**Obce Demänovská Dolina**

**Č. 3/2012/VZN**

**Z á v ä z n á č a s ť**  
**Územného plánu obce Demänovská Dolina**  
**/ ÚPN O Demänovská Dolina /**

### **PRVÁ ČASŤ**

#### **ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

##### **Článok 1**

###### **Úvod**

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväzných častí územného plánu vymedzenom územím ÚPN-O Demänovská Dolina sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – I), začleňujú nasledovné regulatívy :

##### **Článok 2**

###### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

- (1) Základné členenie riešeného územia je v súlade s výkresom č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000.
- (2) Riešené územie predstavuje ucelenú, homogénnu, funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu zastavané územie, územie navrhované do zastavaného územia, územie navrhované na iné funkčné využitie a ostatné plochy v prevažnej miere vo forme LPF (lesný pôdny fond) a PP (poľnohospodárska pôda) v rozsahu katastrálneho územia obce.
- (3) Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako rekreačné, so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou, vrátane obmedzeného využívania plôch PP a LPF v katastrálnom území obce v súvislosti s ochranou prírody a krajiny, s vytvorením podmienok na komplexné dobudovanie strediska cestovného ruchu celoštátneho až medzinárodného významu, pre športové a rekreačné využitie, v prevažnej miere návštevníkov, no i obyvateľov obce.
- (4) Hlavnou rozvíjajúcou sa doplnkovou funkciou bude obytná so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou.

- (5) Navrhovaná výstavba bude v prevažnej miere naväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktovanie urbanistickej štruktúry sídla, zloženého z rozvojových miestnych častí. Za hlavné rozvojové časti- centrá sídla je nutné považovať existujúcu a navrhovanú zástavbu v miestnej časti Jasná so situovaním siete základnej občianskej vybavenosti špecifickej vybavenosti občianskej potreby a spoločenskej reprezentatívnej povahy centra medzinárodného cestovného ruchu a klimatických kúpeľov, potrebnej prevádzkovej správy a administratívy obce a strediska a centrum v miestnej časti Tri Studničky so situovaním ťažiska občianskej a rekreačnej vybavenosti – obchodnej siete základnej a občianskej potreby, správy a administratívy dennej a občianskej potreby.
- (6) Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby, doplnkový typ - prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov a areálov, s cieľom zvýšenia ich architektonickej kvality a stavebno-technického riešenia.
- (7) Navrhovaná občianska vybavenosť bude sústredená do ťažísk osídlenia, uvedených v čl. 2 bod (5), s dôrazom na posilnenie ich navrhovaného významu, ďalej na vytýpaných plochách pre špecificky navrhované funkčné využitie územia a ostatnú základnú občiansku vybavenosť.
- (8) V katastrálnom území obce je nutné akceptovať maloplošné i veľkoplošné prvky územného systému ekologickej stability a dodržiavať podmienky stanovené v R-ÚSES-e, vrátane rešpektovania ostatnej hodnotnej bioty a genofondu, najmä však výstupy z Programu starostlivosti o územie NAPANT-u.
- (9) Za hlavnú kompozičnú os považovať líniu okolo súčasnej cesty II/584 prechádzajúcou v severojužnom smere obcou.
- (10) V území nebudú uplatnené žiadne stavby ako dominanty.
- (11) Za zásady a regulatívy rozvoja dopravnej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000 a vo výkrese č.4 – Výkres verejného dopravného vybavenia územia v mierke 1:10 000.
- (12) Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000, vo výkrese č.5 - Výkres verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo v M 1: 10 000 a vo výkrese č.6 – Výkres verejného technického vybavenia územia - energetika a telekomunikácie v mierke 1:10 000.
- (13) Za zásady a regulatívy rozvoja krajiny považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000 a vo výkrese č.3 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky územného systému ekologickej stability v mierke 1:10 000.
- (14) Dostupnými prostriedkami trvalo zvyšovať kvalitu životného prostredia v obci v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.
- (15) Pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky, uvedené v čl. 3 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky označené písmenami A, B, C, D, E, F, G, H, CH, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S, T, U, V, vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000 platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 3. bod (2).

### Článok 3

#### Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- (1) **Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :**
- a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované prevládajúce funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

*P. J. Mr.*



- b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov, ulíc a domoradií vo väzbe na zrealizovanú dopravnotechnickú infraštruktúru.
  - c) V území, nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závary v území.
  - d) V navrhovaných obytných častiach územia sa nepripúšťa drobných malých hospodárskych zvierat. V katastrálnom území sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat. Na plochách PP s trvalými trávnyimi porastami sa pripúšťa obmedzený sezónny chov hospodárskych zvierat, ako atraktívneho agroturistického prvku a zároveň hospodárskeho významu v území pri dodržaní podmienok ochrany prírody.
  - e) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného a naväzujúceho stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
  - f) Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou nepresiahne vrátane prípadných doplnkových a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 40%. Výnimka platí pri plošných športových stavbách a plochách verejného občianskeho vybavenia, kde max. zastavanosť pozemku nepresiahne 75%, pokiaľ % zastavanosti nie je bližšie špecifikované v čl. 3 bod (2).
  - g) V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb, rekreácie a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej obytnej výstavby.
  - h) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e, osobitne na území NAPANT-u.
  - i) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
  - j) Povoľovať výstavbu na plochách, pre ktoré je potrebné schváliť podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu - územný plán zóny, až po schválení týchto územnoplánovacích dokumentov.
  - k) Na plochách LPF hospodáriť v zmysle schváleného lesohospodárskeho plánu, do ktorého bude premietnuté riešenie ÚPN-O.
  - l) Pokiaľ sa v riešenom území nachádzajú pevné zostatky pôvodných stavieb, povoľovať rekonštrukciu a opätovnú výstavbu na týchto základoch, po odsúhlasení dotknutými orgánmi štátnej správy a ochrany prírody.
- (2) Bližšie špecifikované podmienky platné pre vymedzené územia označené písmenom A, B, C, D, E, F, G, H, CH, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S, T, U, V, vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzná časť riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000.
- a) **vymedzené územia s označením A – chatová osada ICHR Tri Studničky**
    - a1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie objektov individuálnej chatovej rekreácie v rozsahu max. 20 nových chat v plošnej výmere max. zastavanej plochy individuálnou stavbou 75 m<sup>2</sup>.
    - a2) Pre danú plochu je nutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán – územný plán zóny, ktorý vyrieši urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok, vrátane návrhu modelového typu



chaty ICHR a riešenia komunikácii a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej obsluhu územia.

- a3) Architektonické regulatívy hmotovo-priestorového riešenia stavieb, vrátane podlažnosti, zastrešenia a tvaroslovia budú stanovené v územnom pláne zóny, pričom budú prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia.
- a4) Pri urbanistickom riešení zastavovacieho plánu v maximálnej miere využívať existujúce prístupové nespevnené komunikácie - poľné a lesné cesty. Nové cesty navrhnuť len v nevyhnutnom prípade.
- a5) Jednotlivé stavby v území povoľovať až po vybudovaní podmieňujúcich investícií t.j. komunikácií a technickej infraštruktúry, na ktoré budú jednotlivé objekty napojené.
- a6) Súčasťou areálu pre umiestňované objekty ICHR budú plochy zelene, obslužných komunikácií, plochy statickej dopravy zabezpečujúce ich dopravnú obsluhu a zariadenia technickej infraštruktúry.

**b) vymedzené územie s označením B – navrhovaná občianska vybavenosť Tri Studničky, centrum obchodu a služieb**

- b1) Plocha je vymedzená a určená pre umiestnenie občianskej vybavenosti v subcentre obce, pre objekty obchodnej vybavenosti a služieb, prevádzky ostatných nevýrobných služieb. Uvedené funkcie budú mať prioritné zastúpenie vo vymedzenej ploche.
- b2) Objekty môžu byť združované v uvedenej jednotlivej základnej funkčnej náplni do spoločných komplexov.
- b3) Súčasťou areálu pre umiestňované objekty občianskej vybavenosti budú plochy zelene, obslužných komunikácií, plochy statickej dopravy zabezpečujúce ich dopravnú obsluhu a zariadenia technickej infraštruktúry.
- b4) Pre dané územie je nevyhnutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán zóny – územný plán zóny, ktorý vyrieši urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok.
- b5) V území je prípustné umiestniť neprevládajúcu funkciu bývania, respektíve ubytovania v kombinácii s hlavnou uvedenou funkciou občianskej vybavenosti v tzv. polyfunkčných domoch. Obchody a služby budú tvoriť atraktívny parter.
- b6) Architektonické regulatívy hmotovo-priestorového riešenia stavieb, vrátane podlažnosti, zastrešenia a tvaroslovia budú stanovené v územnom pláne zóny, pričom budú prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy stavieb.
- b7) V rámci vymedzeného územia bude umiestnený priestor pre zabezpečenie normovej potreby statickej dopravy – výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5, určený pre návštevníkov a zamestnancov. Prípúšťa sa vybudovanie spoločnej – centrálnej parkovacej plochy vozidiel pre jednotlivé umiestňované objekty.
- b8) Etapizácia výstavby je možná.
- b9) Zástavba bude funkčne, dopravne a urbanisticky naviazaná na vymedzené územie s označením C.
- b10) Pozdĺž cesty II/584 bude vedený centrálny peší chodník, vytvárajúci pred umiestnenou občianskou vybavenosťou pešiu zónu.
- b11) Súčasťou územia je existujúca zástavba pred vstupom do autocampingu.

**c) vymedzené územie s označením C – autocamping**

- c1) Plocha je naďalej vymedzená pre pôvodné funkčné využitie – autocamping pre max. kapacitu 400 osôb.
- c2) V území je možné dobudovať ďalšiu komplexnú vybavenosť pre fungovanie zariadenia, smerovanú k zvyšovaniu úrovne poskytovaných služieb, hlavne k vybaveniu areálu sociálno-hygienickým zariadením, športovými plochami a ihriskami, vrátane poskytovania ďalších služieb,

*J. Tu*



akými sú napr. požičovne športových potrieb a náradia a vybavenie areálu oficiálnymi táboriskami.

- c3) V areáli autocampingu pravidelne zabezpečovať údržbu vrátane plôch zelene.
  - c4) Pre dané územie je nevyhnutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán zóny – územný plán zóny, ktorý vyrieši urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok.
  - c5) Architektonické regulatívy hmotovo-priestorového riešenia stavieb, vrátane podlažnosti, zastrešenia a tvaroslovia budú stanovené v územnom pláne zóny, pričom budú prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy a drobné merítka stavieb.
- d) **vymedzené územie s označením D – zóna rekreačnej vybavenosti voľného i viazaného cestovného ruchu Tri Studničky**
- d1) Územie je vymedzené v prevažnej miere pre umiestnenie ubytovacích zariadení vo voľnom i viazanom cestovnom ruchu, akými sú chaty, penzióny, horské hotely, firemné rekreačné chaty a malé hotely s doplnkovou športovou rekreačnou vybavenosťou.
  - d2) Pre dané územie je nevyhnutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán zóny – územný plán zóny, ktorý vyrieši urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok.
  - d3) Architektonické regulatívy hmotovo-priestorového riešenia stavieb, vrátane podlažnosti, zastrešenia a tvaroslovia budú stanovené v územnom pláne zóny, pričom budú prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy stavieb.
  - d4) V rámci jednotlivých umiestnených ubytovacích zariadení rekreácie a cestovného ruchu budú na vlastných pozemkoch zabezpečené normové potreby statickej dopravy pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5 určenej pre návštevníkov a zamestnancov.
  - d5) Etapizácia výstavby jednotlivých samostatných funkčných celkov a zariadení je možná, pričom samostatné objekty budú dokončené naraz.
  - d6) Navrhovanou zástavbou nezasahovať do alúvia potoka Demánovka, vo vymedzenom hydrickom blokoridore, min. 15 m od okraja uvedeného vodného toku.
  - d7) Pokiaľ sa v danom území nachádzajú iné zariadenia ako je navrhované hlavné funkčné zaradenie územia, s týmito je možné vo výhlade uvažovať na prestavbu na ubytovo-rekreačné využitie, s prípadným poskytovaním služieb v cestovnom ruchu.
  - d8) Maximálna zastavanosť v území zastavanými plochami nepresiahne 40%
  - d9) Súčasťou areálu budú plochy zelene, obslužných komunikácií, plochy statickej dopravy zabezpečujúce ich dopravnú obsluhu a zariadenia technickej infraštruktúry.
- e) **vymedzené územie s označením E – rekreačno-ubytovacia zóna pri Ľadovej jaskyni a vstupný areál do Ľadovej jaskyne**
- e1) Územie je vymedzené pre umiestnenie ubytovacích zariadení voľného cestovného ruchu, s verejným stravovaním a doplnkovou športovo-rekreačnou vybavenosťou, reprezentovanou exteriérovými športovo-rekreačnými a oddychovými zariadeniami a tiež pre zariadenia vstupného areálu do Ľadovej jaskyne.
  - e2) Pre dané územie je nevyhnutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán zóny – územný plán zóny, ktorý vyrieši urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok.
  - e3) Architektonické regulatívy hmotovo-priestorového riešenia stavieb, vrátane podlažnosti, zastrešenia a tvaroslovia budú stanovené v územnom pláne zóny, pričom budú prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy a drobné merítka stavieb.

Tu

A. Tajan



- e4) Maximálna zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 40%.
  - e5) V rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie normovej potreby statickej dopravy určenej pre návštevníkov a zamestnancov. Pokiaľ disponibilita a urbanistické podmienky vymedzeného priestoru neumožnia zabezpečiť normovú potrebu statickej dopravy, tú riešiť na plochách a za podmienok určených pre dopravnú obsluhu v ÚPN-O.
  - e6) Etapizácia výstavby v území je možná.
  - e7) Súčasťou areálu pre umiestňované objekty občianskej a rekreačnej vybavenosti budú plochy zelene, obslužných komunikácií, plochy statickej dopravy zabezpečujúce ich dopravnú obsluhu a zariadenia technickej infraštruktúry.
- f) vymedzené územie s označením F – plochy pre spoločnú občiansku vybavenosť Jaskyne Mieru a Jaskyne Slobody**
- f1) Územie je vymedzené pre umiestnenie verejnej občianskej vybavenosti – vstupných areálov verejnosti prístupných jaskýň, vrátane doplnkovej vybavenosti obchodu a služieb pre návštevníkov.
  - f2) Pre dané územie je nevyhnutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán zóny – územný plán zóny, ktorý vyrieši urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok, vrátane vzájomného exteriérového prepojenia vstupov dopravnou obsluhou so statickou dopravou a peším prepojením. Uvedená dokumentácia citlivo vyrieši možné stavebné zásahy v alúviu potoka Demánovka. Súčasťou podrobnejšieho zastavovacieho plánu bude riešenie stálych objektov poskytovania služieb pre návštevníkov, ktoré nahradia nevhodné provizórne stavby.
  - f3) Architektonické regulatívy hmotovo-priestorového riešenia stavieb, vrátane podlažnosti, zastrešenia a tvaroslovia budú stanovené v územnom pláne zóny, pričom budú prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy stavieb.
  - f4) Maximálna zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 75%.
  - f5) Pokiaľ sa vo vymedzenom území nachádzajú objekty stáleho ubytovacieho charakteru, tie je možné ponechať na pôvodne funkčné využitie. V území sa okrem obnovy pôvodnej chaty s ubytovaním s ďalším ubytovaním neuvažuje.
  - f6) Súčasťou územia budú plochy zelene, obslužných komunikácií, plochy statickej dopravy zabezpečujúce obsluhu hlavnej funkcie územia a zariadenia technickej infraštruktúry.
  - f7) V rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie potreby statickej dopravy pre návštevníkov jaskýň. Pokiaľ disponibilita a urbanistické podmienky vymedzeného priestoru neumožnia zabezpečiť normovú potrebu statickej dopravy, tú riešiť na plochách a za podmienok určených pre dopravnú obsluhu v ÚPN-O.
  - f8) Pri Jaskyni Slobody umožniť obnovou lanovky pre prepravu osôb k hlavnému vstupu do jaskyne.
  - f9) Etapizácia výstavby samostatných funkčných celkov a zariadení je možná, pričom samostatné objekty budú dokončené naraz.
- g) vymedzené územie s označením G – chatová osada ICHR Repiská**
- g1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie objektov individuálnej chatovej rekreácie v rozsahu max. 15 nových chat v plošnej výmere max. zastavanej plochy individuálnou stavbou 75 m<sup>2</sup>.
  - g2) Pre danú plochu je nutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán – územný plán zóny, ktorý vyrieši urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok, vrátane návrhu modelového typu chaty ICHR a riešenia komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej obsluhu územia.

*Handwritten signature/initials*

- g3) Architektonické regulatívy hmotovo-priestorového riešenia stavieb, vrátane podlažnosti, zastrešenia a tvaroslovia budú stanovené v územnom pláne zóny, pričom budú prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy a drobné merítko stavieb.
- g4) Pri urbanistickom riešení zastavovacieho plánu v maximálnej miere využívať existujúce prístupové nespevnené komunikácie - poľné a lesné cesty. Nové cesty navrhnuť len v nevyhnutnom prípade.
- g5) Jednotlivé stavby v území povoľovať až po vybudovaní podmieňujúcich investícií t.j. komunikácií a technickej infraštruktúry, na ktoré budú jednotlivé objekty napojené.
- g6) Navrhovaná zástavba nesmie zasahovať do vymedzeného územia oblasti sprísnených opatrení ochrany vôd II.stupňa.
- g7) Etapizácia výstavby je možná, pričom samostatné objekty budú dokončené naraz.
  
- h) **vymedzené územie s označením H** – existujúce hromadné rekreačné ubytovacie zariadenia Repiská
  - h1) Plocha je vymedzená existujúcimi objektami a ubytovacími zariadeniami. Pripúšťa sa ich architektonická obnova a rekonštrukcia s cieľom zvýšenia ich kvality.
  - h2) V území nie je možné uvažovať so žiadnym ďalším novým ubytovacím zariadením voľného, či viazaného cestovného ruchu.
  - h3) Pre danú plochu je nutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán – územný plán zóny, ktorý vyrieši urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok, s cieľom doriešenia dopravnej obsluhy územia a urbanisticko architektonických úprav okolia, vrátane riešenia exteriérových pobytových, relaxačných a športovo- rekreačných zariadení.
  - h4) Architektonické regulatívy hmotovo-priestorového riešenia stavieb, vrátane podlažnosti, zastrešenia a tvaroslovia budú stanovené v územnom pláne zóny, pričom budú prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia.
  - h5) V rámci jednotlivých umiestnených ubytovacích zariadení rekreácie a cestovného ruchu budú na vlastných pozemkoch zabezpečené normové potreby statickej dopravy pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5 určenej pre návštevníkov a zamestnancov.
  - h6) Maximálna zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 50%.
  
- ch) **vymedzené územie s označením CH** – rekreačno-ubytovací komplex Lúčky – I. (výhľad)
  - ch1) Navrhovaná výstavba v území je podmienená vypracovaním hydrogeologického prieskumu a následne vydaním nového rozhodnutia alebo zmenou rozhodnutia OÚŽP v L.Mikuláši - č. ŠVS – 1920/1995 – Mk zo dňa 7. 11. 1995, ktorým boli určené pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Demánovská Dolina pre SKV L. Mikuláš.
  
- i) **vymedzené územia s označením I** – rekreačno-ubytovací komplex Lúčky II.(výhľad)
  - i1) Navrhovaná výstavba v území je podmienená vypracovaním hydrogeologického prieskumu a následne vydaním nového rozhodnutia alebo zmenou rozhodnutia OÚŽP v L.Mikuláši - č. ŠVS – 1920/1995 – Mk zo dňa 7. 11. 1995, ktorým boli určené pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Demánovská Dolina pre SKV L. Mikuláš.
  
- j) **vymedzené územia s označením J** – navrhovaná občianska vybavenosť – subcentrum obchodu a služieb Lúčky (výhľad)
  - j1) Navrhovaná výstavba v území je podmienená vypracovaním hydrogeologického prieskumu a následne vydaním nového rozhodnutia alebo zmenou rozhodnutia OÚŽP v L.Mikuláši - č. ŠVS – 1920/1995 – Mk

an

15.10.2017



zo dňa 7. 11. 1995, ktorým boli určené pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Demänovská Dolina pre SKV L. Mikuláš.

- k) vymedzené územia s označením K – dopravný terminál s občianskou vybavenosťou a dojazdovým areálom lyžiarskych tratí – Lúčky**
- k1) Územie je vymedzené pre občiansku vybavenosť – dopravný terminál s občianskou vybavenosťou služieb a nový dojazdový areál lyžiarskych tratí. V tomto území je navrhované nové nástupné centrum do strediska CR s novou nástupnou stanicou veľkokapacitného OHDZ a príslušná občianska vybavenosť služieb.
  - k2) Pre dané územie je nevyhnutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán zóny – územný plán zóny, ktorý vyrieši urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok.
  - k3) Architektonické regulatívy hmotovo-priestorového riešenia stavieb, vrátane podlažnosti, zastrešenia a tvaroslovia budú stanovené v územnom pláne zóny, pričom budú prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy stavieb.
  - k4) Zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 75%.
  - k5) Objekty môžu byť združované v uvedenej jednotlivej základnej funkčnej náplni do spoločných komplexov.
  - k6) V rámci vymedzeného územia bude umiestnený otvorený verejný záchytný parking - parkovací dom. Súčasťou tohto komplexu môže byť vybavenosť služieb pre motoristov.
  - k7) Etapizácia výstavby jednotlivých samostatných funkčných celkov a zariadení je možná, pričom samostatné funkčné celky budú dokončené naraz.
  - k8) Navrhovanou výstavbou parkovacieho domu nezasiahnuť do alúvia potoka, v min. vymedzení 15 m od okraja vodného toku.
  - k9) Súčasťou areálu budú plochy zelene, obslužných komunikácií, plochy statickej dopravy zabezpečujúce jeho dopravnú obsluhu a zariadenia technickej infraštruktúry.
- l) vymedzené územie s označením L – ubytovací areál - Zruby**
- l1) Územie je vyčlenené existujúcim komplexom stavieb ubytovacích zariadení, reprezentované samostatnými chatkami – zrubmi a centrálnym objektom, vrátane potencionálnej rozvojovej plochy pre rekreačno-ubytovacie využitie. Územie bude naďalej slúžiť pôvodnej funkcii zariadenia voľného a viazaného cestovného ruchu. Pripúšťa sa fungovanie zariadenia, riešeného ako apartmánovej zóny s využívaním centrálného objektu pre zabezpečenie služieb. Súčasťou územia budú naďalej spoločné športovo-rekreačné plochy a ihriská.
  - l2) Pre dané územie je nevyhnutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán zóny – územný plán zóny, ktorý vyrieši urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok.
  - l3) Architektonické regulatívy hmotovo-priestorového riešenia stavieb, vrátane podlažnosti, zastrešenia a tvaroslovia budú stanovené v územnom pláne zóny, pričom budú prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy a drobné merítka stavieb.
  - l4) Zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 40%.
  - l5) V rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie potreby statickej dopravy pre návštevníkov. Pokiaľ disponibilita a urbanistické podmienky vymedzeného priestoru neumožnia zabezpečiť normovú potrebu statickej dopravy, tú riešiť na plochách a za podmienok určených pre dopravnú obsluhu v ÚPN-O.

*Handwritten signature/initials in blue ink.*



- l6) V území sa uvažuje s ďalším plošným priestorovým rozvojom pre umiestnenie stavieb len mimo územia oblasti sprísnených opatrení ochrany vôd II. stupňa, v súčasnom urbanizovanom území sa pripúšťa obnova a prípadná rekonštrukcia jednotlivých umiestnených objektov, s cieľom zvýšenia štandardu a kvality.
- l7) Etapizácia výstavby je možná.
- l8) Súčasťou areálu budú plochy zelene, obslužných komunikácií, plochy statickej dopravy zabezpečujúce jeho dopravnú obsluhu a zariadenia technickej infraštruktúry.

**m) vymedzené územie s označením M – obytná zóna Nižné priečne /Staré Koliesko/**

- m1) Plocha je vymedzená a určená pre obytnú výstavbu IBV, HBV a základnú občiansku vybavenosť, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu. IBV bude riešená radovou výstavbou. Základnú občianskú vybavenosť obchodu a služieb umiestniť pri vstupe do územia k ceste II/584.
- m2) Pre dané územie je nevyhnutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán zóny – územný plán zóny, ktorý vyrieši urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok.
- m3) Architektonické regulatívy hmotovo-priestorového riešenia stavieb, vrátane podlažnosti, zastrešenia a tvaroslovia budú stanovené v územnom pláne zóny, pričom budú prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy a drobné merítka stavieb.
- m4) Zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 40%.
- m5) V rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie normovej potreby statickej dopravy, určenej pre obyvateľov a návštevníkov.
- m6) V území sa pripúšťa v rámci HBV umiestnenie drobných prevádzok občianskeho vybavenia obchodného charakteru, služieb či administratívy v rámci objektu je možné s podmienkou umiestnenia verejného prístupu do tejto prevádzky z úrovne 1.NP, pričom navrhované prevádzky občianskeho vybavenia nesmú hygienicky obmedzovať bytovú časť domu.
- m7) V území sa pripúšťa neprevládajúca výstavba samostatného objektu základnej občianskej vybavenosti obchodného charakteru, služieb a administratívy, pričom takto riešený objekt svojim umiestnením neobmedzí insoláciu, či iným nevhodným hygienickým spôsobom okolitú obytnú výstavbu.
- m8) Vzájomný odstup jednotlivých bytových domov nesmie obmedziť insoláciu okolitej obytnej výstavby.
- m9) Etapizácia výstavby jednotlivých samostatných funkčných celkov a zariadení je možná, pričom samostatné objekty budú dokončené naraz.
- m10) Súčasťou areálu budú plochy zelene, obslužných komunikácií, plochy statickej dopravy zabezpečujúce jeho dopravnú obsluhu a zariadenia technickej infraštruktúry.

**n) územie s označením N – športovo-rekreačný a ubytovací areál SKI centrum Záhradky**

- n1) Územie je vyčlenené pre umiestnenie občianskej vybavenosti pri dojazdovom areáli lyžiarskych zjazdových tratí a objektov a technických zariadení a objektov technickej vybavenosti, ktoré vymedzia a doplnia dojazdový štadión zimných lyžiarskych tratí, s vybavením pre súťažné zjazdové lyžovanie na najvyššej úrovni.
- n2) Pre dané územie je nevyhnutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán zóny – územný plán zóny, ktorý vyrieši urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok.



- n3) Architektonické regulatívy hmotovo-priestorového riešenia stavieb, vrátane podlažnosti, zastrešenia a tvaroslovia budú stanovené v územnom pláne zóny, pričom budú prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy stavieb.
  - n4) Zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 85%.
  - n5) V areáli sa pripúšťa prestavba a rekonštrukcia existujúcich zariadení a objektov, s cieľom zvýšenia ich architektonickej a prevádzkovej úrovne. Taktiež sa pripúšťa mimoúrovňové pešie prepojenie na parkovací dom, navrhovaný na umiestnenie na mieste súčasného parkoviska v zákrute cesty II/584,
  - n6) Vo vymedzenom území je možné uvažovať s asanáciami objektov dotknutých výstavbou verejnoprospešných stavieb a strediskom Národného lyžiarskeho centra po preverení v urbanistickej koncepcii v následne schválenom ÚPN-Z
  - n7) V rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie potreby statickej dopravy pre návštevníkov. Pokiaľ disponibilita a urbanistické podmienky vymedzeného priestoru neumožnia zabezpečiť normovú potrebu statickej dopravy, tú riešiť na plochách a za podmienok určených pre dopravnú obsluhu v ÚPN-O.
- o) územie s označením O – centrum Jasná**
- o1) Plocha je vymedzená a určená pre dobudovanie hlavného centra obce s príslušnou občianskou vybavenosťou obchodu a služieb, pre polyfunkčnú bytovú výstavbu a polyfunkčnú apartmánovú výstavbu. Súčasťou územia bude spoločenské centrum s univerzálnou sálou pre uskutočnenie kultúrno-spoločenských podujatí s výstavnými, univerzálnymi a administratívnymi priestormi obce. Ďalej súčasťou tohoto centra budú súčasné ubytovacie zariadenia (hotel Grand) a nová občianska vybavenosť obchodu a služieb, ktorá vymedzí novonavrhovaný dojazdový štadión (pod hotelom SNP), ktorý vznikne predĺžením lyžiarskych zjazdových tratí – Kvasničník / Biela Púť/ a Otupné. Zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 85%. Zástavba v území bude prepojená pešou promenádovou zónou, lemovanou atraktívnym parterom okolitej výstavby.
  - o2) Pre dané územie je nevyhnutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán zóny – územný plán zóny, ktorý vyrieši urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok.
  - o3) Architektonické regulatívy hmotovo-priestorového riešenia stavieb, vrátane podlažnosti, zastrešenia a tvaroslovia budú stanovené v územnom pláne zóny, pričom budú prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy stavieb.
  - o4) Zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 85%.
  - o5) V rámci navrhovanej polyfunkčnej výstavby obytných a apartmánových domov, občianskej vybavenosti spoločenského centra a občianskej vybavenosti lemujucej dojazdový štadión, budú pod objektami umiestnené priestory pre zabezpečenie potreby statickej privátnej a pasantskej dopravy, a tiež statickej dopravy zamestnancov v území.
  - o6) Etapizácia výstavby jednotlivých samostatných funkčných celkov a zariadení je možná, pričom nebudú obmedzené podmienky pre následnú realizáciu okolitej výstavby v jej aditívnom radení, najmä však vzájomné dopravné-obslužné prepojenie.
  - o7) V rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie potreby statickej dopravy pre návštevníkov a zamestnancov. Pokiaľ disponibilita a urbanistické podmienky vymedzeného priestoru neumožnia zabezpečiť normovú potrebu statickej dopravy, tú riešiť na plochách a za podmienok určených pre dopravnú obsluhu v ÚPN-O.

7.5.2014



- o8) Súčasťou areálu centra budú plochy zelene, obslužných komunikácií, plochy statickej dopravy zabezpečujúce jeho dopravnú obsluhu a zariadenia technickej infraštruktúry.
- p) územie s označením P – plochy s existujúcimi ubytovacími zariadeniami voľného i viazaného cestovného ruchu Jasná**
- p1) Plochy sú vymedzené pre existujúce objekty a ubytovacie zariadenia a ostatnú umiestnenú vybavenosť viazaného a voľného cestovného ruchu. Pripúšťa sa ich architektonická obnova a rekonštrukcia, s cieľom zvýšenia ich kvality a priestorového umiestnenia v danom území
- p2) Pre dané územie je nevyhnutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán zóny – územný plán zóny, ktorý vyrieši urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok.
- p3) Architektonické regulatívy hmotovo-priestorového riešenia stavieb, vrátane podlažnosti, zastrešenia a tvaroslovia budú stanovené v územnom pláne zóny, pričom budú prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy stavieb.
- p4) Zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 75%.
- p5) V rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie potreby statickej dopravy pre návštevníkov a zamestnancov. Pokiaľ disponibilita a urbanistické podmienky vymedzeného priestoru neumožnia zabezpečiť normovú potrebu statickej dopravy, tú riešiť na plochách a za podmienok určených pre dopravnú obsluhu v ÚPN-O.
- p6) Súčasťou areálu budú plochy zelene, obslužných komunikácií, plochy statickej dopravy zabezpečujúce jeho dopravnú obsluhu a zariadenia technickej infraštruktúry.
- r) vymedzené územie s označením R – plocha pre umiestnenie exkluzívnych hotelových zariadení vyššej kategórie a zariadení pre klimatickú kúpeľnú liečbu Jasná**
- r1) Plocha je vymedzená pre navrhované umiestnenie hotelov vyššej kategórie a zariadení klimatických kúpeľov s príslušným liečebno-relaxačným vybavením.
- r2) Pre dané územie je nevyhnutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán zóny – územný plán zóny, ktorý vyrieši urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok.
- r3) Architektonické regulatívy hmotovo-priestorového riešenia stavieb, vrátane podlažnosti, zastrešenia a tvaroslovia budú stanovené v územnom pláne zóny, pričom budú prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy stavieb.
- r4) Zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 40%.
- r5) Etapizácia výstavby je možná.
- r6) V rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie potreby statickej dopravy pre návštevníkov a zamestnancov.
- r7) Súčasťou areálu budú plochy zelene, obslužných komunikácií, plochy statickej dopravy zabezpečujúce jeho dopravnú obsluhu a zariadenia technickej infraštruktúry.
- r8) Areál citlivo naviazať na dotykové územie Vrbického plesa.
- s) vymedzené územie s označením S – Mikulášska chata a NPP Vrbické pleso**
- s1) Územie zahŕňa existujúci ubytovací objekt a zariadenia s priamou väzbou na územie NPP Vrbické pleso. Vo vymedzenom území nie je možné uvažovať s ďalšími stavbami mimo exteriérovej oddychovej vybavenosti okolo Vrbického plesa – kľudovej oddychovej a vychádzkovej zóny v území.

ayd

Nayb

- s2) Pri objekte Mikulášskej chaty sa pripúšťa jej ďalšia obnova, pričom by nemal byť porušený jej pôvodný charakter ako historickej pamätihodnosti na území obce.
- s3) Pre dané územie je nevyhnutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán zóny – územný plán zóny, ktorý vyrieši urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok s dôrazom na stanovenie podmienok sprístupnenia okolia Vrbického plesa.
- s4) V rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie normovej potreby statickej dopravy pre návštevníkov a zamestnancov. Pokiaľ disponibilita a urbanistické podmienky vymedzeného priestoru neumožnia zabezpečiť normovú potrebu statickej dopravy, tú riešiť na plochách a za podmienok určených pre dopravnú obsluhu v ÚPN-O.

**t) vymedzené územie s označením T – nový hotelový komplex Jasná**

- t1) Vymedzené územie je určené pre umiestnenie hotelových komplexov vo väzbe na pôvodný hotel Liptov. Súčasťou tohoto komplexu je aj územie s dlhodobou rozostavaným hotelom (oceľový skelet).
- t2) Pre dané územie je nevyhnutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán zóny – územný plán zóny, ktorý vyrieši urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok.
- t3) Architektonické regulatívy hmotovo-priestorového riešenia stavieb, vrátane podlažnosti, zastrešenia a tvaroslovia budú stanovené v územnom pláne zóny, pričom budú prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy stavieb.
- t4) V rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie normovej potreby statickej dopravy pre návštevníkov a zamestnancov.
- t5) Zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 40%.
- t6) Etapizácia výstavby je možná, pričom prevádzkové funkčné celky musia byť odovzdané naraz.
- t7) Súčasťou areálu budú plochy zelene, obslužných komunikácií, plochy statickej dopravy zabezpečujúce jeho dopravnú obsluhu a zariadenia technickej infraštruktúry.

**u) vymedzené územie s označením U – plocha pre novú IBV – Zadná Voda**

- u1) Plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
- u2) Pre dané územie je nevyhnutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán zóny – územný plán zóny, ktorý vyrieši urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok s dôrazom na stanovenie podmienok sprístupnenia okolia Vrbického plesa.
- u3) Architektonické regulatívy hmotovo-priestorového riešenia stavieb, vrátane podlažnosti, zastrešenia a tvaroslovia budú stanovené v územnom pláne zóny, pričom budú prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy a drobné merítka stavieb.
- u4) V rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie normovej potreby statickej dopravy pre návštevníkov a obyvateľov.
- u5) Zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 40%.
- u6) Zástavba voči ulici a susedom môže byť oplotená.
- u7) V území platia všeobecné regulatívy pre obytné plochy, uvedené v čl. 4 týchto regulatívov.
- u8) V území platí ustanovenie uvedené v týchto regulatívach v čl. 3, bod (1), písmeno g).

*K. K.*



- v) vymedzené územie s označením V – apartmánová ubytovacia zóna Jasná**
- v1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie komplexu samostatne stojacich apartmánov „rozptýlených“ v lese. Súčasťou vymedzeného územia budú obslužné komunikácie a technická infraštruktúra zabezpečujúce ich obsluhu.
  - v2) Pre dané územie je nevyhnutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán zóny – územný plán zóny, ktorý vyrieši urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok s dôrazom na stanovenie podmienok sprístupnenia okolia Vrbického plesa.
  - v3) Architektonické regulatívy hmotovo-priestorového riešenia stavieb, vrátane podlažnosti, zastrešenia a tvaroslovia budú stanovené v územnom pláne zóny, pričom budú prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy a drobné merítko stavieb.
  - v4) V rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie potreby statickej dopravy pre návštevníkov a obyvateľov.
  - v5) Zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 35%.
  - v6) V rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie normovej potreby statickej dopravy pre návštevníkov.
  - v7) Etapizácia výstavby je možná, pričom samostatné objekty budú dokončené naraz.
  - v8) V území apartmánovej zóny bude zeleň riešená parkovou úpravou.
  - v9) V území sa pripúšťa vybudovanie exteriérových malých zariadení rekreácie a oddychového športu.
- x) územie s označením X – neurbanizovaná krajina**
- x1) Za neurbanizovanú krajinu považovať celé územie katastra obce mimo v súčasnosti zastavaného, respektíve v ÚPN-O navrhovaného zastavaného územia. V prevažnej miere ide o plochy LPF a v menšej miere PP.
  - x2) Pokiaľ sa v tomto území nachádzajú a sú navrhované nové urbanistické plošné a líniové javy, tie môžu slúžiť len pre toto existujúce a navrhované funkčné využitie pri dodržaní všeobecne platných podmienok pre celé katastrálne územie uvedené v čl. 2 a čl. 3 týchto regulatívov.
  - x3) Spôsob zástavby na územiach na to určených bude riešený zo samostatne stojacich objektov nízkopodlažnej výstavby. Pri architektonickom riešení a umiestňovaní stavieb vhodných do horského prostredia ich citlivo zakomponovať do prírodného krajinného prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy a drobné merítko stavieb.
  - x4) V prípade požiadaviek na rozšírenie existujúcich zjazdových lyžiarskych tratí tieto povoľovať po vypracovaní odbornej technicko - prevádzkovej štúdie a následnom doplnku ÚPN-O v úzkej súčinnosti s orgánmi ochrany prírody a krajiny.

#### Článok 4

##### Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

- (1) Obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV a na vymedzenej ploche pre HBV, vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.
- (2) Existujúce zastavané obytné plochy naďalej využívať na funkciu bývania.
- (3) Novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v ÚPN-O.
- (4) Spôsob zástavby na novonavrhovaných obytných plochách i v rámci existujúceho obytného územia je pre jednotlivé plochy bližšie určený v čl. 3 týchto regulatívov.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

- (5) V obytných plochách sa pripúšťa výstavba neprevládajúcich funkcií občianskej vybavenosti, charakteru základnej občianskej vybavenosti obchodu a služieb a služieb v cestovnom ruchu.

## Článok 5

### Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- (1) Územia pre umiestnenie občianskeho vybavenia zahŕňajú existujúce a navrhované plochy pre výstavbu objektov a areálov, v zmysle vyčlenených funkcií navrhovaných v ÚPN-O, vrátane plôch zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich dopravnú obsluhu.
- (2) Existujúce zastavané plochy občianskou vybavenosťou naďalej využívať na pôvodné využitie, pokiaľ pre vymedzené územie nie sú stanovené iné alebo bližšie podmienky.
- (3) Spôsob zástavby, respektíve prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na novonavrhovaných plochách určených na využitie pre jednotlivé plochy sú bližšie definované v čl. 3 týchto regulatívov.
- (4) Skladba prvkov občianskeho vybavenia bude prioritne riešená pre návštevníkov obce, so zameraním na dobudovanie sortimentu potrebnej, v súčasnosti absentujúcej vybavenosti, hlavne v oblasti ubytovania, športovo-rekreačnej vybavenosti, kultúrno-spoločenskej vybavenosti, sociálnych služieb, zdravotníctve, cestovnom ruchu a nevýrobných služieb, kapacitne vyhovujúcej navrhovanému počtu návštevníkov, s prihliadnutím na potreby obyvateľov.
- (5) Koncepcia skeletu rozmiestnenia zariadení a areálov občianskeho vybavenia územia je bližšie určená v rámci jednotlivých rozvojových plôch v čl. 3 týchto regulatívov.
- (6) Z hľadiska celkových potrieb rozhodujúcej občianskej vybavenosti, z návrhu ÚPN-O vyplýva a je nutné v obci riešiť a zabezpečiť, respektíve umožniť :
  - 6a) Realizáciu výstavby obecného subcentra obchodu a služieb v lokalite Tri Studničky.
  - 6b) Dobudovanie navrhovaných ubytovacích kapacít v lokalite Tri Studničky.
  - 6c) Realizáciu navrhovaných ubytovacích zariadení a so stravovacími službami v lokalite Ľadová jaskyňa.
  - 6d) Dobudovanie absentujúcej a navrhovanej vybavenosti služieb v lokalite Jaskyňa Mieru – Jaskyňa Slobody.
  - 6e) Realizáciu výstavby obecného subcentra obchodu a služieb v lokalite Lúčky vo výhľade.
  - 6f) Dobudovanie navrhovaných ubytovacích kapacít v lokalite Lúčky I. a Lúčky II vo výhľade.
  - 6g) Realizácia nového dojazdového štadióna s príslušnou vybavenosťou servisu a služieb v lokalite Lúčky, ako hlavného nástupného centra do zimného i letného turistického strediska.
  - 6h) Dobudovanie základnej vybavenosti obchodu a služieb pre obyvateľov obce v lokalite Nižné priečne / Staré Koliesko.
  - 6ch) Realizáciu komplexu dojazdového štadióna – SKI centra a areálu v lokalite Záhradky, so zameraním na vybudovanie centra pre súťažné zjazdové lyžovanie najvyššej úrovne.
  - 6i) Realizáciu a dobudovanie hlavného centra obce v lokalite Jasná o absentujúcu vybavenosť, obchodu, služieb a administratívy, kultúry a zdravotníctva vrátane nového areálu dojazdového štadióna – SKI centra a multifunkčného kultúrno-spoločenského centra obce.
  - 6j) Realizácia technického dvora SKI centra v lokalite Jasná.
  - 6k) Výstavba nového hotelového komplexu z hotelových zariadení vyššej kategórie, vrátane rehabilitačno-relaxačnej vybavenosti klimatických kúpeľov v lokalite Jasná.
  - 6l) Výstavba hotelového komplexu v priestore pôvodného hotela Liptov a nedokončeného hotela „SZTVaŠ“.
  - 6m) Realizácia centier služieb v lokalitách Sedlo Priehyba, Luková a Chopok v rámci staníc nových veľkokapacitných OHDZ.

*Handwritten signature*



## Článok 6

### Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

- (1) Cestu II/584 považovať za stabilizovanú, plniacu funkciu hlavnej prístupovej komunikácie a zároveň zbernej komunikácie obce.
- (2) Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať ich navrhovaný základný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v mierke 1:10 000 a vo výkrese č.4 - Výkres verejného dopravného vybavenia územia v mierke 1:10 000. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií. S realizáciou nových obslužných komunikácií bude súvisieť rekonštrukcia, prípadne návrh nových mostných objektov.
- (3) Rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok v k.ú. obce a realizovať zastavovacie pruhy autobusových zastávok, ak je to možné.
- (4) Súbežné chodníky realizovať okolo hlavných obslužných komunikácií a okolo ciest III/06545 a II/584. Tieto súbežné chodníky budú umiestňované hlavne popri automobilových komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.
- (5) Akceptovať v riešenom území existujúce a navrhované značené turistické chodníky a doplniť na týchto trasách značenie a náučné tabule.
- (6) Navrhovať plochy pre statickú dopravu pri objektoch občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch voľného cestovného ruchu a pri plochách športovísk. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5. Akceptovať navrhované polohy záchytných parkovísk, najmä však v lokalite Lúčky pri navrhovanom novom osobnom termináli – nástupné centrum veľkokapacitného OHDZ a v lokalite Záhradky. Tiež akceptovať navrhované riešenie statickej dopravy pod objektami v rámci nového centra v lokalite Jasná.
- (7) Konceptiu zabezpečenia statickej dopravy pre osobné automobily návštevníkov, zamestnancov a obyvateľov riešiť pre novonavrhované zariadenia na vlastnom pozemku. Tam, kde je to možné a pri existujúcich zariadeniach umožniť dobudovanie chýbajúcich stání. Chýbajúce normové odstavné stánia, ktoré nie je možné umiestniť pri existujúcich zariadeniach umiestňovať v parkovacích domoch a záchytných parkoviskách.
- (8) Konceptiu zabezpečenia statickej dopravy pre osobné automobily pasantov riešiť systémom záchytovej na vyhradených miestach navrhovaných v ÚPN-O s cieľom nezaťažovať statickou dopravou hlavné rozvojové rekreačno-ubytovacie územia. V prípade ich naplnenia odstavovať vozidlá na záchytnom parkovisku pod Tromi Studničkami, odkiaľ bude zabezpečená kyvadlová hromadná doprava do doliny.
- (9) Konceptiu zabezpečenia statickej dopravy pre autobusy pasantov riešiť prístupom k jednotlivým cieľovým zariadeniam a po vyložení pasažierov ich odstaviť na vymedzených záchytných parkoviskách. Zájazdové autobusy pasantov budú mať prístup len po záchytné parkovisko Lúčky, v prípade naplnenia kapacity po Tri Studničky, odkiaľ bude zabezpečená kyvadlová hromadná doprava do doliny.

cyf

J. V. cyf

- (10) Vyznačiť navrhované cyklotrasy v riešenom území obce.
- (11) Realizovať navrhované pešie zóny v subcentrách pri navrhovanej občianskej vybavenosti Tri Studničky, Lúčky a v novom hlavnom centre obce Jasná. Realizovať navrhované chodníky na hlavné trasy pešieho pohybu, spájajúce významovo dôležité miestne časti, kde sa predpokladá zvýšený pohyb chodcov.
- (12) Akceptovať v území navrhovaný systém skeletu OHDZ, vrátane navrhovaného nového hlavného nástupného centra v lokalite Lúčky, a tiež riešenia prepojenia týmito zariadeniami územia Chopok sever – Chopok juh, zároveň ako podsystem na trase hromadnej dopravy osôb medzi katastrálnym územím Demänovskej Doliny a katastrálnym územím Horná Lehota. Po realizácii tohto prepojenia zrušiť OHDZ Brhliská-Derešský kotol.

## Článok 7

### Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

- (1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.
  - a) Rešpektovať prameň Vyvieranie a Štôla ako využívaný, resp. rezervný vodárenský zdroj pre SKV Liptovský Mikuláš aj v prípade aktivácie vodárenských zdrojov v Liptovských Matiašovciach.
  - b) Rešpektovať Rozhodnutie OÚŽP Liptovský Mikuláš pod č. ŠVS 1920/1995-Mk zo dňa 7.11.1995 o určení ochranných pásiem (OP) podzemných vodných zdrojov Demänovská dolina, hlavne v oblasti sprísnených opatrení OP II. stupňa vodárenského zdroja Vyvieranie. Územný rozvoj v oblasti sprísnených opatrení OP II. stupňa musí byť podmienený hydrogeologickým posudkom, ktorý preukáže vhodnosť lokalít na výstavbu, prípadne iné využitie tak, aby za žiadnych okolností nedošlo k ovplyvneniu kvality, zdravotnej bezchybnosti a kvantity vodárenských zdrojov.
  - c) Rešpektovať opatrenia vyplývajúce z legislatívnej ochrany CHVO Nízke Tatry – východná časť a povodia vodárenského toku Demänovka s prítokmi Zadná voda, Priečne a Otopnianka.
  - d) Zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v miestnej časti Tri Studničky realizáciou samostatného zásobného potrubia z úpravne vody Demänovská Dolina.
  - e) Rozšíriť verejný vodovod Zadná voda do miestnej časti Záhradky (prívodné potrubie; vodojem Záhradky, zásobné potrubie) a vytvoriť spoločný vodovodný systém z existujúcich neverejných vodovodov a vodovodu Zadná voda na základe prírodných a technických podmienok v miestnych častiach Jasná, Záhradky a realizovať ich rozšírenie vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
  - f) Riešiť deficit vodárenských zdrojov, realizovať hydrogeologický prieskum na zdokumentovanie a zachytenie vodárenských zdrojov pre vodovod Jaskyňa Slobody, Repiská, Chopok a Luková.
  - g) Vytvoriť spoločný vodovodný systém z existujúcich neverejných vodovodov v miestnej časti Repiská a realizovať jeho rozšírenie vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
  - h) Realizovať vodojem pre vodovod L'adová jaskyňa a rozšíriť akumuláciu pre vodovody Jaskyňa Slobody, Bytovky Nižné priečne /Staré Koliesko/ a Klamár Záhradky.
  - ch) Rozšíriť rozvodnú sieť vodovodu Jaskyne Slobody do areálu Jaskyne Mieru, vodovodu Elektrárenskej chaty pre navrhovaných 10 RD, vodovodu Bytovky Nižné priečne / Staré Koliesko / , vodovodu Zadná voda.
  - i) Napojiť lokalitu Priehyba na prívodné potrubie z vodárenských zdrojov Májová mulda.
  - j) Riešiť vodovod pre lokality Chopok a Luková
  - k) Vypracovať odbornou organizáciou štúdiu, ktorá na základe v ÚPN navrhovaného územného rozvoja a zdokumentovaných vodárenských zdrojov

1-901



neverejných vodovodov posúdi bilancie potreby pitnej vody a jej krytie vodárenskými zdrojmi v jednotlivých miestnych častiach a možnosti využitia prebytkov vody na potreby zasnežovania,

- l) Realizovať rekonštrukciu kanalizácie Demánovská Dolina,
- m) Rozšíriť existujúcu kanalizačnú sieť vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj a všetkých producentov splaškových vôd napojiť na túto kanalizáciu (vo výhlade aj objekty staníc HDP Chopok, Luková, Rovná hoľa, Brhliská),
- n) Posúdiť odbornou organizáciou možnosti odvádzania vôd z povrchového odtoku z cesty II/584, miestnych komunikácií a spevnených plôch (zbavených ropných produktov) mimo OP II. vodárenského zdroja prameňa Vyvieranie realizáciou zberača zrážkových vôd,
- o) Realizovať rozšírenie ČOV Pavčina Lehota, ako cieľové riešenie uvažovať s napojením kanalizácie Demánovská Dolina na ČOV Liptovský Mikuláš,
- p) Realizáciu vodnej nádrže v lokalite Ostredok na Otupnianke podmieniť spracovaním posudku odbornou organizáciou, ktorý zhodnotí vplyv odberu vôd z povrchových tokov a ich akumuláciu na výdatnosť vodárenského zdroja Vyvieranie, stanoví spôsob plnenia bez negatívneho dopadu na vodný režim pod nádržou. Vodná nádrž nebude slúžiť na chov rýb.

(2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.

- a) Akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení, vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení rozvodov a umiestnenia trafostaníc.
- b) Akceptovať náhradu súčasnej 6 kV transformácie a rozvodov za 22 kV distribučnú sieť.
- c) Sekundárne elektrické rozvody riešiť výlučne káblovou sieťou zemou.
- d) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z.z.
- e) Vypracovať odborným spracovateľom technickú štúdiu (konceptiu VN sietí a trafostaníc).

(3) Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

- a) Prehodnotiť plynárenskú sústavu s ohľadom na nárast odberov zemného plynu odbornou organizáciou, čo bude doložené hydraulickým prepočtom.
- b) Rešpektovať návrh na plynifikáciu plánovaných zariadení voľného a viazaného cestovného ruchu, výstavba STL plynovodu v miestnej časti „Lúčky“.
- c) Zemný plyn používať komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV a varenia.
- d) STL rozvod si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL.
- e) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z.z.
- f) Potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom vo vlastných alebo združených zdrojoch tepla s využívaním zemného plynu, elektrickej energie a dreveného odpadu. Pre potrebu teplej úžitkovej vody sa doporučuje využívanie slnečnej energie slnečnými kolektormi.

(4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií

- a) Rozšíriť kapacitu digitálnej ústredne, pripojenie na optickú sieť oblasti.
- b) V území umožniť úplnú digitalizáciu telekomunikačných sietí s kapacitným pokrytím všetkých objektov.
- c) Riešiť spojovacie a vysielačie vybavenie pre lyžiarske a iné športové podujatia v doline.

Jay

Kay



- d) Riešiť komplexne objektové vybavenie rádioreléovej stanice Chopok a stanice SHMU.
- e) Riešiť modernizáciu telekomunikačných služieb na úroveň služieb danej oblasti.
- f) Zabezpečiť výmenu vzdušnej telekomunikačnej siete za káblový rozvod zemou.
- g) Rešpektovať káble diaľkovej siete v riešenom území.

### Článok 8

#### **Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

- (1) Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v mierke 1:10 000 a výkresom č.3 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky územného systému ekologickej stability.
- (2) Pri poľnohospodárskej činnosti na plochách PP, lesohospodárskej činnosti na plochách LPF, a tiež pri využívaní krajinného priestoru v súvislosti s rekreačným využívaním rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody.
- (3) V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje, s rozlíšením zakázaných činností, podmienené možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
- (4) Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách LPF a PP.
- (5) Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
- (6) Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastčné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
- (7) Rešpektovať pamiatkovú ochranu objektov a území, a to :
  - a) pamätník Jána Švermu – Demánovská Dolina, Ostredok, ev. č. ÚZPF 402/0
  - b) súbor partizánskych bunkrov – Demánovská Dolina, Krčahovo, ev. č. ÚZPF 3395/0
- (8) Vlastník NKP je povinný postupovať v súlade s §32 zákona č.42/2002 Z.z.
- (9) Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami rešpektovať povinnosť ohásenie prípadného archeologického nález, podľa §40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s §127 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v prípade stavebnej činnosti charakteru liniových a veľkoplošných stavieb v príslušnom územnom a stavebnom konaní osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina.
- (10) Rešpektovať výstupy z Regionálneho územného systému ekologickej stability, hlavne v častiach krajinných priestorov katastra obce.
- (11) Rešpektovať platnú legislatívu pre územia európskeho významu a územia evidované podľa medzinárodných dohôd Ramsarskej konvencie. Taktiež rešpektovať platnú legislatívu pre vyhlásené vtáčie územie Nízke Tatry.
- (12) Pri realizácii výstavby sa riadiť podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z.
- (13) Rešpektovať dokumentáciu ochrany prírody a krajiny, najmä programy starostlivosti o chránené časti prírody a krajiny a dokumenty R-USES okresu Liptovský Mikuláš (súčasný okresy Liptovský Mikuláš a Ružomberok).

*Handwritten signature*



- (14) Pri realizácii chodníkov a pobytovej drobnej vybavenosti malou architektúrou okolo Vrbického plesa rešpektovať a dodržiavať platnú legislatívu pre ekologické požiadavky príslušnej Správy ochrany prírody, taktiež rešpektovať pri dodržaní platnej legislatívy požiadavky uvedenej správy pri realizácii nádrže na zasnežovanie v lokalite Jasná pri technickom riešení v zátopovom území a pri návrhu brehových porastov, aby nedošlo k zničeniu prípadného výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov a územie s novou vodnou plochou sa optimálne začlenilo do dotykovej krajiny.
- (15) Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne (domáce) druhy drevín a rastlín.
- (16) V rámci predprojektovej a projektovej prípravy a územného konania v súvislosti s plánovanou výstavbou rekreačných objektov a zariadení navrhovaných v k.ú. obce v priestoroch s dotykom LPF je nutné :
  - a) Rešpektovať ustanovenia §5 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, ktorý zdôrazňuje ochranu LPF a lesných porastov a ich prístupnosť.
  - b) Riešiť problém užívania lesa, hospodárenia v lese a vstupy na LPF vo vzťahu k navrhovaným rekreačným objektom a zariadeniam.
  - c) Ostatné rekreačné objekty navrhovať tak, aby neobmedzovali hospodárenie v lese.
  - d) Rešpektovať ochranné pásmo 50 m od okraja lesa v súvislosti pri umiestňovaní objektov.
  - e) Neuvažovať s umiestnením cykloturistických trás mimo existujúcu a navrhovanú sieť verejných a účelových komunikácií.
  - f) Detailné trasovanie turistických chodníkov zosúladiť so záujmami poľovníckej činnosti a ochrane území s výskytom chránených živočíchov.
  - g) V súvislosti s ustanovením §6 Zákona č. 326/2005 Z.z. ako aj Stavebného zákona v platnom znení prerokovať jednotlivé zámery s vlastními lesných pozemkov.
  - h) Pri architektonickom riešení umiestňovaných stavieb v navrhovaných rozvojových územiach, citlivo navrhovať výšku stavieb z dôvodu nenarušenia panoramatických pohľadov.

## Článok 9

### Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- (1) Riešiť komplexnú technickú infraštruktúru pre navrhované plochy výstavby.
- (2) Pre riešené územie požadovať 100% plynofikáciu objektov v plynofikovanom území a území navrhovanom na plynofikáciu, mimo lokalít Sedlo Priehyba, Rovná Hoľa, Brhliská, Luková a Chopok.
- (3) Pri individuálnych požiadavkách na riešenie doplnkového alebo duálneho spôsobu vykurovania v jednotlivých RD, využívať ekologické zdroje tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty.
- (4) Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na obcou zozmluvnenú skládku, v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva.
- (5) Rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.
- (6) Na automobilovej a pešej cestnej sieti realizovať bezprašnú povrchovú úpravu týchto komunikácií.
- (7) Na zabezpečenie obmedzenia stresových prvkov v krajine dodržiavať koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania v riešenom území obce v zmysle ÚPN-O ako predpokladu obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prostredie.
- (8) Akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného LHP.
- (9) Rešpektovať legislatívnu ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov vyplývajúcej zo zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon), CHVO Nízke Tatry – východná časť, povodie vodárenského toku Demánovka s prítokmi Zadná voda, Priečny potok, Otupnianka.

- (10) Rešpektovať Rozhodnutie OÚŽP Liptovský Mikuláš pod č. ŠVS 1920/1995-Mk zo dňa 7.11.1995 o určení ochranných pásiem (OP) podzemných vodných zdrojov Demänovská dolina, hlavne v oblasti sprísnených opatrení OP II. stupňa vodárenského zdroja Vyvieranie. Územný rozvoj v oblasti sprísnených opatrení OP II. stupňa musí byť podmienený hydrogeologickým posudkom, ktorý preukáže vhodnosť lokalít na výstavbu, prípadne iné využitie tak, aby za žiadnych okolností nedošlo k ovplyvneniu kvality, zdravotnej bezchybnosti a kvantity vodárenských zdrojov.
- (11) Spracovať sumarizáciu využívaných vodárenských zdrojov neverejných vodovodov, ktorých využívanie má nezastupiteľný význam v krytí potreby pitnej vody a celkovej bilancie potrieb a zdrojov (odborný posudok na základe rozhodnutí o nakladaní s vodami).
- (12) Realizovať rekonštrukciu kanalizácie Demänovská Dolina.
- (13) Napojiť všetky existujúcich a navrhovaných producentov splaškových vôd na verejnú kanalizáciu a zlikvidovať nevyhovujúce zneškodňovanie splaškových vôd (septiky, nevodotesné žumpy a malé ČOV s výtokom do podmoku).
- (14) Riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku z cesty II/584, miestnych komunikácií a spevnených plôch, zbavených ropných produktov, mimo OP II. vodárenského zdroja prameňa Vyvieranie.
- (15) Realizáciu vodnej nádrže v lokalite Ostredok na Otupnianke podmieniť spracovaním posudku odbornou organizáciou, ktorý zhodnotí vplyv odberu vôd z povrchových tokov a ich akumuláciu na výdatnosť vodárenského zdroja Vyvieranie, stanoví spôsob plnenia bez negatívneho dopadu na vodný režim pod nádržou. Vodná nádrž nebude slúžiť na chov rýb.
- (16) Poškodenie pôd LPF v súvislosti s nevhodným spôsobom v lesohospodárskej činnosti riešiť dodržiavaním LHP v navrhovanom spôsobe hospodárenia.
- (17) Na plochách PP a LPF hospodáriť v zmysle odporúčaní RÚSES-u.
- (18) Umožniť v území výstavbu siete dokumentačných a výskumných staníc na sledovanie životného prostredia.

## Článok 10

### Vymedzenie zastavaného územia

- (1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy vymedzené navrhovanou hranicou, vyznačenou v grafickej časti vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v mierke 1:10 000 a vo výkrese č.7 - Výkres perspektívneho použitia PP a LPF na nepoľnohospodárske a nelesohospodárske účely v mierke 1:10 000.

## Článok 11

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- (1) Maloplošné chránené územia a genofondové lokality v súlade s označením vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v mierke 1:10 000 v nasledovnom členení :
  - a) Územia európskeho významu :
    - a1) Ďumbierske Nízke Tatry - SKÚEV 0302, časť územia spadajúceho do k.ú. obce.
    - a2) Chránené vtáčie územie Nízke Tatry, časť územia spadajúceho do k.ú. obce, zaberajúce celé riešené územie ÚPN-O.

*K. K.*



- b) Biocentrá :
- b1) NAPANT – Ďumbierske Tatry – zóna A - 3.1.
    - biocentrum nadregionálneho významu, jadro biocentra NPR Demänovská Dolina,
  - b2) severné podhorie Nízkych Tatier
    - biokoridor nadregionálneho významu,
  - b3) tok rieky Demänovka
    - biokoridor regionálneho významu,
- c) Veľkoplošné chránené územia :
- c1) Národný park Nízke Tatry (NAPANT), 3. stupeň ochrany, ochranné pásmo 2. stupeň ochrany,
  - c2) Chránené vtáčie územie Nízke Tatry, celé katastrálne územie obce,
- d) Maloplošné chránené územia :
- d1) NPR Demänovská Dolina, 5. stupeň ochrany,
  - d2) NPP Demänovské jaskyne, 5. stupeň ochrany,
  - d3) NPP Vrbické pleso, 5. stupeň ochrany, ochranné pásmo 4. stupeň ochrany,
- (2) Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov
- a) Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Nízke Tatry – východná časť, územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd (§ 31 zákona č.364/2004 Z.z. vodný zákon), stanovená Nariadením vlády SSR č.13/1987 a platné od 1.4.1987.  
Celé katastrálne územie obce Demänovská Dolina spadá do tejto CHVO. Možnosti plánovania a vykonávania činnosti v tomto území upravuje §31, odst.4 zákona č.364/2004 Z.z., ktorý nadobudol účinnosť 1.7.2004.
  - b) Ochranné pásmo vodárenských zdrojov, (§ 32 zákona č.364/2004 Z.z.)  
Podzemné vodné zdroje v Demänovskej doline - Rozhodnutie o určení OP vydal OÚŽP Liptovský Mikuláš pod č. ŠVS 1920/1995-MK dňa 7.11.1995. V rozhodnutí sú zohľadnené podmienky ochrany predmetných vodárenských zdrojov v závislosti na prírodných pomeroch, osobitne hydrogeologických, Demänovskej doliny. OP II. stupňa zaberá celú časť katastrálneho územia južne od úpravne vody v Demänovskej doline. V rámci OP II. stupňa je vyčlenená oblasť sprísnených opatrení pre vodárenský zdroj Vyvieranie.. Rozsah tejto oblasti je zrejmý zo situácie v mierke 1: 10 000.  
Povrchový odber z toku Zadná voda - Ochranné pásmo I. stupňa má tvar nepravidelného mnohoúhelníka, 30m po oboch brehoch potoka dĺžky 180m. OP II. stupňa zaberá povodie potoka po odberný objekt. Hranica OP je zakreslená vo výkrese v mierke 1: 10 000.
  - c) Vodárenské toky - Vyhláškou MP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je v katastrálnom území obce ustanovený ako vodárenský tok Demänovka s prítokmi Priečný potok, Otupnianka a Zadná voda.  
Hranica povodia vodárenských tokov je zakreslená vo výkrese v mierke 1: 10 000.
- (3) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení
- a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie (zákon č.442/2002 Z.z. § 19. odst.2)  
Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pódorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :
    - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
    - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

- Pásma ochrany, vzhľadom k mierke výkresov nie sú v grafickej časti zakreslené.
- b) Vodojem, úpravňa vody - pásmo ochrany I. stupňa je oplotené.
- (4) Pobrežné pozemky vodných tokov (zákon č.364/2004 Z.z. § 49, odst.2). Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodo hospodársky významnom toku Demánovka, Priečny potok, Otupnianka a Zadná voda a pri ostatných drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
- (5) V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (kábelov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :
- 22 kV vedenie vzdušné ..... 10 m
  - 22 kV vedenie - závesný kábel DISTRI ..... 1 m
  - 22 kV kábel v zemi ..... 1 m
  - trafostanica od konštrukcie ..... 10 m
- e) V zmysle §19, odsek 4, v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané : zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
- f) V zmysle §19, odsek 8, ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto : elektrická stanica 30 m kolmo na oploenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice, transformovňa 22 kV/0,4 kV 10 m od konštrukcie transformovne.
- g) V zmysle §19, odsek 9, osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.
- (6) V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu :
- STL plynovody - zastavané územie – 1 m
  - STL plynovody - voľný terén – 4 m
  - Bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárií plynárenského zariadenia pre STL plynovody v zastavanom území – určí prevádzkovateľ a pre STL plynovody a prípojky – 10 m – od osi potrubia na obe strany v nezastavanom území.
- (7) Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
- (8) V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :
- cesty (od osi vozovky) - II. triedy - 25 m

## Článok 12

### Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- Dodržať navrhované riešenie v súlade so sprievodnou správou a výkresom č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, záväzná časť riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000.
- Za verejnoprospešné stavby považovať vyznačené vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, záväzná časť riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000 a v grafickej prílohe regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí - schéma záväzných častí.
- Navrhovaná koncepcia riešenia vyžaduje projekt a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na navrhovaných plochách územného rozvoja obce.
- Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.
- Pre realizáciu zámerov je potrebné spracovať geometrické plány v zmysle navrhovanej urbanistickej koncepcie na jednotlivých rozvojových plochách.
- Plochy pre chránené časti krajiny sú uvedené v bode (1) čl.11 týchto regulatívov.



- (7) Vodohospodárske objekty a plochy pre verejnoprospešné stavby :
- a) Rekonštrukcia hlavného kanalizačného zberača Demänovská Dolina 6.000m x 5m = 30.000 m<sup>2</sup>
  - b) Zásobné potrubie z ÚV Demänovská Dolina v m.č. Tri Studničky 1.900m x 5m = 9.500 m<sup>2</sup>
  - c) Vodojem 75 m<sup>3</sup> pre vodovod Ľadová jaskyňa 22m x 22m = 484 m<sup>2</sup>
  - d) Rozšírenie vodojemu Jaskyňa Slobody o 50 m<sup>3</sup> 22m x 22m = 484 m<sup>2</sup>
  - e) Rozšírenie vodojemu Staré Koliesko o 50 m<sup>3</sup> 22m x 22m = 484 m<sup>2</sup>
  - f) Rozšírenie vodovodu Zadná voda do m.č. Záhradky : vodojem 100 m<sup>3</sup> 22m x 22m = 484 m<sup>2</sup>, prírodné a zásobné potrubie 1.400m x 5m = 7.000m<sup>2</sup>
  - g) Vodojem Klamár 50 m<sup>3</sup> 22m x 22m = 484 m<sup>2</sup>
  - h) Vodojem Priehyba 3 m<sup>3</sup> 10m x 10m = 100 m<sup>2</sup>
  - ch) Čerpacia stanica pitnej vody v m.č. Jasná pre lokalitu IBV a rezidenčnú zónu Otupné 10 m<sup>2</sup>
  - i) Kanalizačné zberače DN 300 v m.č. Jasná 600m x 5m = 3.000 m<sup>2</sup>
  - j) Čerpacia stanica splaškových vôd 10 m<sup>2</sup> a tlaková stoka 300m x 5m = 1.500 m<sup>2</sup> v m.č. Jasná pre technický dvor a pohotovostné ubytovanie
  - k) Splašková kanalizácia pre 70 lôžok v m.č. Lúčky 400m x 5m = 2.000 m<sup>2</sup>
  - l) Zberač vôd z povrchového odtoku 9.000m x 5m = 45.000 m<sup>2</sup>
  - m) Malá vodná nádrž na zasnežovanie 1,2 ha.
- (8) Energetické objekty a plochy pre verejnoprospešné stavby :
- a) Trasy 22 kV distribučnej siete, trasy 1 kV podzemných vedení, nové trafostanice,
  - b) Trasy rozšírenej plynovodnej siete, regulačné zariadenia STL / NTL,
  - c) Trasy rozšírenej miestnej telekomunikačnej siete,
- (9) Asanácie objektov dotknutých verejnoprospešnými stavbami a výstavbou Národného lyžiarskeho centra.

### Článok 13

#### Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O – územné plány zón

- (1) Konceptia a návrh ÚPN-O Demänovská Dolina je riešený v mierke a podrobnosti navrhovaného urbanistického riešenia v mierke 1:10 000 pre celý kataster obce. Mimo vyhradených častí územia, hlavne v rozvojových plochách uvedených v nasledovnom bode, nie je potrebné pre územia spracovať, prerokovať a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O. Pri dodržaní navrhovaných regulatívov je možné investičnú činnosť v území riadiť priamo postupnými stupňami projektovej dokumentácie, z ktorých budú vydávané územné rozhodnutia a následne stavebné povolenia.
- (2) Územia, pre ktoré je po schválení ÚPN-O nutné vypracovať podrobnejšiu urbanistickú dokumentáciu – územné plány zón (ÚPN-Z) :
- a) chatová osada ICHR Tri Studničky, územie v grafickej časti ozn. písm. A,
  - b) centrum obchodu a služieb Tri Studničky, územie v grafickej časti ozn. písm. B,
  - c) rekreačno-ubytovacia zóna s campingom Tri Studničky, územie v grafickej časti ozn. písm. C,
  - d) rekreačno-ubytovacia zóna voľného a viazaného cestovného ruchu Tri Studničky, územie v grafickej časti ozn. písm. D,
  - e) vstupný areál do Ľadovej jaskyne a rekreačno-ubytovacia zóna v grafickej časti ozn. písm. E,
  - f) spoločný vstupný areál Jaskyňa Mieru a Jaskyňa Slobody, územie v grafickej časti ozn. písm. F,
  - g) chatová osada ICHR Repiská a ubytovaco-rekreačná zóna Repiská, územie v grafickej časti ozn. písm. G,
  - h) rekreačno- ubytovací komplex CR Repiská, územie v grafickej časti ozn. písm. H,

*J. Tajtál*

- k) dopravný terminál a dojazdový areál s vybavenosťou SKI centra Lúčky, územie v grafickej časti ozn. písm. K,
- l) rekreačno-ubytovací areál Zruby, územie v grafickej časti ozn. písm. L,
- m) obytná zóna Nižné priečne /Staré Koliesko/, územie v grafickej časti ozn. písm. M
- n) športovo-rekreačný a ubytovací areál SKI centrum Záhradky, územie v grafickej časti ozn. písm. N,
- o) hlavné obecné centrum občianskej vybavenosti Jasná, územie v grafickej časti ozn. písm. O,
- p) vymedzené územia s rekreačno-ubytovacími zariadeniami v miestnej časti Jasná v grafickej časti ozn. písm. P,
- r) územie pre umiestnenie exkluzívnych hotelových zariadení vyššej kategórie a zariadení pre klimatickú kúpeľnú liečbu Jasná, územie v grafickej časti ozn. písm. R,
  - s) nový hotelový komplex Jasná, územie v grafickej časti ozn. písm. T,
  - t) obytná zóna IBV – Jasná – Zadná Voda, územie v grafickej časti ozn. písm. U
  - u) apartmánová zóna Jasná, územie v grafickej časti ozn. písm. V.
- (3) Územia, ktoré sú označené v čl. 13, bod (2) je možné riešiť v následnej podrobnejšej územníckej dokumentácii – v územnom pláne zóny samostatne, resp. spoločne z vybraných vzájomne naväzujúcich ucelených vymedzených zón v rámci jednotlivých rozvojových miestnych častí.

## Článok 14 Zoznam verejnoprospešných stavieb

### Dopravné verejnoprospešné stavby

- (1) Výstavba a rekonštrukcia verejných existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií ako obslužných komunikácií, vrátane verejných odstavňových plôch a objektov pre vozidlá a výstavba a rekonštrukcia účelových komunikácií.
- (2) Výstavba a rekonštrukcia verejných existujúcich a navrhovaných mostných objektov ponad vodné toky a terénne prekážky pre automobily a peší pohyb.
- (3) Výstavba súbežných chodníkov pre peších popri automobilovej komunikácii – ceste II/584 a miestnych komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.
- (4) Výstavba záchytného parkovacieho domu v lokalite Lúčky.
- (5) Výstavba záchytného parkovacieho domu v lokalite Záhradky.
- (6) Výstavba heliportu pri objekte HZS v lokalite Jasná a heliportu v lokalite Lúčky v rámci vymedzeného územia s označením K

### Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

- (7) Rekonštrukcia hlavného kanalizačného zberača Demänovská Dolina DN 300 dĺžky 6 000 m.
- (8) Rozšírenie ČOV Pavčina Lehota.
- (9) Zásobné potrubie DN 150, dĺžky 1900 m z UV Demänovská Dolina v miestnej časti Tri Studničky.
- (10) Vodojem 75 m<sup>2</sup> pre vodovod L'adová studňa.
- (11) Hydrogeologický prieskum na získanie vodárenského zdroja s výdatnosťou minimálne 0,6 l.s<sup>-1</sup> pre vodovod Jaskyňa Slobody a Jaskyňa Mieru a ich zachytenie.
- (12) Rozšírenie vodojemu Jaskyňa Slobody o 50 m<sup>3</sup> a rozvodná sieť vodovodu Jaskyňa Slobody do areálu Jaskyne Mieru.

*K. Cyp*



- (13) Hydrogeologický prieskum na získanie vodárenského zdroja pre vodovod Repiská a ich zachytenie.
- (14) Vytvorenie spoločného vodovodu s existujúcich vodovodov v m.č. Repiská a jeho rozšírenie do rozvojovej lokality ICHR.
- (15) Rozšírenie vodovodu Elektrárenskej chaty pre navrhovaných 10 RD.
- (16) Rozšírenie vodojemu Staré Koliesko o 50 m<sup>3</sup> a rozšírenie vodovodu Bytovky Nižné priečne / Staré Koliesko/ pre navrhovaných 70 lôžok.
- (17) Rozšírenie vodovodu Zadná voda do m.č. Záhradky : predĺženie potrubia DN 100 dĺžky 1.000m (od odbočky do hotela Ostredok pozdĺž cesty II/584), vodojem Záhradky s objemom 100 m<sup>3</sup>, zásobné potrubie DN 100 dĺžky 400m a vytvorenie spoločného vodovodu.
- (18) Rozšírenie vodojemu Klamár o 50 m<sup>3</sup>
- (19) Prepojenie vodovodov Zadná voda a hotela Sorea SNP v m.č. Jasná
- (20) Čerpacia stanica pitnej vody a vodovodná sieť pre rozvojovú lokalitu IBV a rezidenčnú zónu Otupné v m.č. Jasná.
- (21) Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v m.č. Jasná vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
- (22) Vodojem Priehyba s objemom 3 m<sup>3</sup> a zásobné potrubie v m.č. Jasná.
- (23) Splašková kanalizácia pre navrhovaných 70 lôžok v m.č. Lúčky.
- (24) Splašková kanalizácia pre rozvojovú lokalitu v m.č. Jasná.
- (25) ČS splaškových vôd a tlaková stoka DN 90 dĺžky 300m v m.č. Jasná pre technický dvor a pohotovostné ubytovanie.
- (26) Splašková stoka Priehyba 600 m, napojenie na verejnú kanalizáciu.
- (27) Malá vodná nádrž na zasnežovanie s objemom cca 100 tis. m<sup>3</sup>
- (28) Zberač vôd z povrchového odtoku pozdĺž cesty II/584 dĺžky 9,0 km

#### **Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou**

- (29) Demontáž 22 kV vedenia č. 130 v úseku po Lúčky a jej náhrada za VN kábel zemou.
- (30) Demontáž vonkajších trafostaníc T12, T4, T5, T8 a ich náhrada za kryté (kioskové).
- (31) Vybavenie trafostaníc T6, T15, T16 väčšou transformačnou jednotkou.
- (32) Výstavba nových trafostaníc T40, T41, T42
- (33) Rekonštrukcia a rozšírenie výkonu trafostaníc 6/0,4 kV T26 až T39 pre 22 kV prevádzku.
- (34) Výstavba VN káblových prípojok pre T4, T5, T8, T12, T40, T41, T42.
- (35) Náhrada vzdušných elektrických sietí za káblové vedenia.

#### **Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom**

- (36) Rozšírenie STL plynovodu do miestnej časti „Lúčky“ a plynových prípojok k navrhovaným objektom a zariadeniam voľného a viazaného CR.
- (37) Výstavba zdrojov tepla, alternatívnych zdrojov energií a ich príslušenstva.

#### **Telekomunikačné stavby**

- (38) Stavby súvisiace s úplnou výmenou metalickej siete za optickú telekomunikačnú sieť v riešenom území formou pripokládky k pôvodným telefónnym trasám.
- (39) Rozšírenie kapacity RSU na cca 865 Pp a jej pripojenie na diaľkovú optickú sieť.
- (40) Spojovacie a vysielačie vybavenie pre lyžiarske a iné športové podujatia.
- (41) Komplexne objektové vybavenie rádioreléovej stanice Chopok a stanice SHMU.
- (42) Výstavba káblovej m.t.s. do plôch s novou plánovanou zástavbou.

#### **Ostatné**

- (43) Plochy s výsadbou verejnej zelene a údržba existujúcej verejnej zelene.
- (44) Výstavba symbolického cintorína v lokalite Ostredok.
- (45) Výstavba detských ihrísk a malých verejných športových plôch v obytných zónach Staré Koliesko a Zadná Voda.

*Handwritten signature*

(46) Výstavba ekumenického kostola – kaplnky v lokalite Jasná.

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom:

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

## DRUHÁ ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### Článok 15

#### Územný a časový rozsah platnosti Územného plánu obce Demänovská Dolina

Územný rozsah Územného plánu obce Demänovská Dolina je územie obce t.j. katastrálne územie obce Demänovská Dolina. Územný plán obce Demänovská Dolina je platný odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Obecného zastupiteľstva v Demänovskej Doline a Všeobecne záväzného nariadenia schváleného Obecným zastupiteľstvom č.VZN 3/2012/VZN zo dňa 5.9.2012.

### Článok 16

#### Uloženie územného plánu obce Demänovská Dolina

Územný plán obce Demänovská Dolina je uložený na Obecnom úrade v Demänovskej Doline a na Krajskom stavebnom úrade odbore ÚP v Žiline.

### Článok 17

#### Platnosť územného plánu obce Demänovská Dolina

VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli a účinnosť 15.dňom o vyvesenia na úradnej tabuli po schválení Obecným zastupiteľstvom.

### Článok 17.A

Na VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 05.09.2012 uznesením č. 60/2012.



Ing. Jakub Vojtek  
starosta obce