VObecné zastupiteľstvo v Demänovskej Doline
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 01/2021 ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DEMÄNOVSKÁ DOLINA

ČASŤ PRVÁ
ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1
Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Demänovská Dolina, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Demänovskej Doline č. 046/06/2021 zo dňa 27.05.2021
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Demänovská Dolina platí pre celé katastrálne územie obce Demänovská Dolina.
3. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Demänovská Dolina nemení funkčné využívanie ani priestorové usporiadanie územia obce a výkresová časť platného Územného plánu obce Demänovská Dolina v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 a 2, ani schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sa vyhlásením Všeobecne záväzného nariadenia o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Demänovská Dolina nemení ani nedopĺňa.
4. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce Demänovská Dolina, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Demänovská Dolina.

ČASŤ DRUHÁ
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Článok 1
Úvod

V návrhu záväznej časti sú uvedené zmeny a doplnky nasledovným spôsobom:

- text, ktorý je prevzatý zo záväznej časti platného ÚPN-O Demänovská Dolina a Zmenami a Doplnkami č. 3 sa nemení, je napísaný kolmým písmom,
- text, ktorý sa ruší v rámci Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O je napísaný ~~kolmým písmom a je prečiarknut~~ý,
- text, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O je napísaný ***hrubým a šikmým písmom.***

Článok 2
Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Ustanovenia čl.2 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 3
Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Ustanovenie článku 3, ods.(2) v písm.ch), i) a j) sa upravuje a v písm. x) sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

ch) vymedzené územie s označením CH – rekreačno-ubytovací komplex Lúčky – I.

ch1) Navrhovaná výstavba v území je podmienená vypracovaním hydrogeologického prieskumu a ~~následne vydaním nového rozhodnutia alebo zmenou rozhodnutia OÚŽP v L.Mikuláši - č. ŠVS – 1920/1995 – Mk zo dňa 7. 11. 1995~~ ***novým rozhodnutím vydaným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-LM-OSŽP-ŠVS-2015/000241-***

6/Mk, zo dňa 8.10.2015 s právoplatnosťou od 24.11.2015, ktorým ~~boli určené~~ **sa určujú** ~~pásma hygienickej ochrany~~ ***ochranné pásma*** ~~vodných~~ ***vodárenských*** zdrojov Demänovská Dolina pre SKV L. Mikuláš.

i) vymedzené územie s označením I – rekreačno-ubytovací komplex Lúčky – II.

i1) Navrhovaná výstavba v území je podmienená vypracovaním hydrogeologického prieskumu a ~~následne vydaním nového rozhodnutia alebo zmenou rozhodnutia OÚŽP v L.Mikuláši č. ŠVS – 1920/1995 – Mk zo dňa 7. 11. 1995~~ ***novým rozhodnutím vydaným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-LM-OSŽP-ŠVS-2015/000241-6/Mk, zo dňa 8.10.2015 s právoplatnosťou od 24.11.2015***, ktorým ~~boli určené~~ ***sa určujú*** ~~pásma hygienickej ochrany~~ ***ochranné pásma*** ~~vodných~~ ***vodárenských*** zdrojov Demänovská Dolina pre SKV L. Mikuláš.

j) vymedzené územie s označením J – navrhovaná občianska vybavenosť – subcentrum obchodu a služieb

j1) Navrhovaná výstavba v území je podmienená vypracovaním hydrogeologického prieskumu a ~~následne vydaním nového rozhodnutia alebo zmenou rozhodnutia OÚŽP v L.Mikuláši č. ŠVS – 1920/1995 – Mk zo dňa 7. 11. 1995~~ ***novým rozhodnutím vydaným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-LM-OSŽP-ŠVS-2015/000241-6/Mk, zo dňa 8.10.2015 s právoplatnosťou od 24.11.2015***, ktorým ~~boli určené~~ ***sa určujú*** ~~pásma hygienickej ochrany~~ **ochranné** ***pásma*** ~~vodných~~ ***vodárenských*** zdrojov Demänovská Dolina pre SKV L. Mikuláš.

x) územie s označením X – neurbanizovaná krajina

x1) Za neurbanizovanú krajinu považovať celé katastrálne územie obce okrem súčasne zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia v platnom ÚPN-O Demänovská Dolina.

x2) V neurbanizovanej krajine je možné realizovať lyžiarske zjazdové a bežecké trate, turistické a náučné chodníky, stavby technického vybavenia OHDZ a lyžiarskych tratí vrátane systémov zasnežovania na plochách na to určených v grafickej časti platného ÚPN-O Demänovská Dolina. V neurbanizovanej krajine je ďalej možné realizovať snehové a lavínové zábrany, účelové komunikácie pre obsluhu LPF a PP a informačný systém náučných a turistických chodníkov. Uvedené stavby a zariadenia je potrebné vhodne zakomponovať do krajinného prostredia. V neurbanizovanej krajine sa nepripúšťa výstavba objektov s funkciami bývania, ubytovania a rekreácie, vrátane drobných a jednoduchých stavieb vymedzených v príslušných ustanoveniach stavebného zákona.

x3) Rozšírenie existujúcich a realizáciu nových zjazdových lyžiarskych tratí povoľovať až po vypracovaní odbornej technicko - prevádzkovej štúdie v úzkej účinnosti s orgánmi ochrany prírody a krajiny a schválení zmien a doplnkov ÚPN-O, ktorých predmetom budú uvedené lyžiarske trate.

Ostatné ustanovenia čl.3 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 4
Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Ustanovenia čl.4 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 5
Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Ustanovenia čl.5 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 6
Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Ustanovenia čl.6 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 7
Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

V článku 7, ods. (1) sa upravuje ustanovenie písm. b) nasledovne:

(1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.

b) Rešpektovať Rozhodnutie ~~*OÚŽP Liptovský Mikuláš pod č. ŠVS 1920/1995-Mk zo dňa 7.11.1995*~~ ***vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš Odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-LM-OSŽP-ŠVS-2015/000241-6/Mk zo dňa 8.10.2015 s nadobudnutím právoplatnosti 24.11.2015*** o určení ochranných pásiem (OP) podzemných vodných zdrojov Demänovská dolina, hlavne v oblasti sprísnených opatrení OP II. stupňa vodárenského zdroja Vyvieranie. Územný rozvoj v oblasti sprísnených opatrení OP II. stupňa musí byť podmienený hydrogeologickým posudkom, ktorý preukáže vhodnosť lokalít na výstavbu,

prípadne iné využitie tak, aby za žiadnych okolností nedošlo k ovplyvneniu kvality, zdravotnej bezchybnosti a kvantity vodárenských zdrojov,

V článku 7, ods. (2) sa dopĺňa ustanovenie písm. f) nasledovne:

(2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.

f) V riešenom území neuvažovať s využívaním alternatívnych zdrojov na výrobu elektrickej energie akými sú motorgenerátory, paroplynové kogeneračné zdroje turbínového typu, veterné elektrárne a solárne systémy s výnimkou slnečných kolektorov umiestnených v strešnej rovine na objektoch rekreácie, bývania a občianskej vybavenosti.

V článku 7, ods. (3) sa upravuje ustanovenie písm. f) a dopĺňa sa ustanovenie písm. g) nasledovne:

(3) Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

f) Potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom vo vlastných alebo združených zdrojov tepla s využívaním zemného plynu, elektrickej energie ~~drevného odpadu~~ ***a doplnkovo z drevnej hmoty a to len v prípadoch kde nie je iná možnosť zabezpečenia tepla a aj to s maximálnym posúdením vplyvu týchto zdrojov na kvalitu ovzdušia.*** Pre potrebu teplej úžitkovej vody sa ~~odporúča~~ ***pripúšťa*** využívanie slnečnej energie slnečnými kolektormi ***umiestnenými v strešnej rovine na objektoch rekreácie, bývania a občianskej vybavenosti.***

g) V riešenom území sa pripúšťajú ako zdroj tepla tepelné čerpadlá, okrem tepelných čerpadiel typu voda - voda.

Ostatné ustanovenia čl.7 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 8
Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Ustanovenia čl.8 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 9
Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V článku 9 sa upravuje ustanovenie ods.(10) nasledovne:

(10) Rešpektovať Rozhodnutie ~~OÚŽP Liptovský Mikuláš pod č. ŠVS 1920/1995-Mk zo dňa 7.11.1995~~ **vydané *Okresným úradom Liptovský Mikuláš Odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-LM-OSŽP-ŠVS-2015/000241-6/Mk zo dňa 8.10.2015 s nadobudnutím právoplatnosti 24.11.2015*** o určení ochranných pásiem (OP) podzemných vodných zdrojov Demänovská dolina, hlavne v oblasti sprísnených opatrení OP II. stupňa vodárenského zdroja Vyvieranie. Územný rozvoj v oblasti sprísnených opatrení OP II. stupňa musí byť podmienený hydrogeologickým posudkom, ktorý preukáže vhodnosť lokalít na výstavbu, prípadne iné využitie tak, aby za žiadnych okolností nedošlo k ovplyvneniu kvality, zdravotnej bezchybnosti a kvantity vodárenských zdrojov.

V článku 9 sa dopĺňa ustanovenie ods. (19) nasledovne:

(19) **V oblasti stratégie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy akceptovať stratégiu vyplývajúcu z Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v znení jej aktualizácie schválenej Uznesením vlády SR č.478/2018.**

Ostatné ustanovenia čl.9 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 10
Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia čl.10 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 11
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V článku 11 sa upravuje ustanovenie ods.(2) písm. b) nasledovne:

(2) Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

b) Ochranné pásmo vodárenských zdrojov, (§ 32 zákona č.364/2004 Z.z.)

Podzemné vodné zdroje v Demänovskej doline - Rozhodnutie o určení OP vydal ~~OÚŽP~~ ***Okresný úrad, Odbor SŽP*** Liptovský Mikuláš pod č. ~~ŠVS 1920/1995-MK dňa 7.11.1995~~ ***OU-LM-OSŽP-ŠVS-2015/000241-6/Mk zo dňa 8.10.2015 s nadobudnutím právoplatnosti 24.11.2015.*** V rozhodnutí sú zohľadnené podmienky ochrany predmetných vodárenských zdrojov v závislosti na prírodných pomeroch, osobitne hydrogeologických, Demänovskej doliny. OP II. stupňa zaberá celú časť

katastrálneho územia južne od úpravne vody v Demänovskej doline. V rámci OP II. stupňa je vyčlenená oblasť sprísnených opatrení pre vodárenský zdroj Vyvieranie.. Rozsah tejto oblasti je zrejmý zo situácie v mierke 1: 10 000.

Povrchový odber z toku Zadná voda - Ochranné pásmo I. stupňa má tvar nepravidelného mnohouholníka, 30m po oboch brehoch potoka dĺžky 180m. OP II. stupňa zaberá povodie potoka po odberný objekt. Hranica OP je zakreslená vo výkrese v mierke 1: 10 000.

Ostatné ustanovenia čl.11 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 12
Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ustanovenia čl.12 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 13
Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O – územné plány zón

Ustanovenia článku 13 sa rušia a nahrádzajú sa novým znením nasledovne:

(1) Územný plán zóny je potrebné obstarať pre nasledovné rozvojové územia označené v grafickej časti platného ÚPN-O Demänovská Dolina :

a) ozn. A - chatová osada ICHR Tri Studničky,
b) ozn. B - centrum obchodu a služieb Tri Studničky,
c) ozn. Z2.B1 - zmena - Občianska vybavenosť + rekereácia Urbár Demänová,
d) ozn. Z2.B2 - zmena - Rekreácia Urbár Demänová,
e) ozn. C - rekreačno-ubytovacia zóna s campingom Tri Studničky,
f) ozn. E - vstupný areál do Ľadovej jaskyne a rekreačno-ubytovacia zóna pri Ľadovej jaskyni,
g) ozn. F - spoločný vstupný areál Jaskyňa Mieru a Jaskyňa Slobody,
h) ozn. D2.CH1 - vymedzené doplnené územie Občianska vybavenosť + rekreácia Lúčky I.,
ch) ozn. K - dopravný terminál s občianskou vybavenosťou a dojazdovým areálom lyžiarskych tratí – Lúčky a ubytovacie zariadenie chata Lúčky – polyfunkčné centrum s ubytovaním Lúčky a dojazdový areál s vybavenosťou SKI centra Lúčky,
i) ozn. K1 - polyfunkčné centrum obchodu a služieb s ubytovaním - Lúčky
j ozn. D2.K5 - vymedzené doplnené územie Apartmánové domy Lúčky a ozn. „Z2.K1“ Zmena v území Apartmánové domy Lúčky,
k) ozn. „L2“ – vymedzené územie chatová osada – LÚČKY,
l) ozn. O1 – vymedzené územie centrum sever – JASNÁ,
m) ozn. O2 – vymedzené územie apartmánová ubytovacia zóna – OTUPNÉ,
n) ozn. O3 - vymedzené územie - rekreačná ubytovacia zóna – KVASNIČNÍK,
o) ozn. O5 - vymedzené územie- rezidencie – rekreačné domy – OTUPNÉ,
p) ozn. T - nový hotelový komplex Jasná,
r) ozn. S – vymedzené územie Mikulášska chata a NPP Vrbické pleso,
s) ozn. U - obytná zóna IBV – Jasná – Zadná Voda,
t) ozn. U2 – plocha pre doplnenie novej IBV – ZADNÁ VODA,
u) ozn. Y6 – doplnkové zariadenia zjazdových tratí Kvasničník – apartmánové ubytovanie,

(2) Vo vymedzených rozvojových územiach uvedených v článku 13 ods. (1) nie je možné do doby schválenia územného plánu zóny povoľovať novú výstavbu.

(3) Územné plány zón budú obstarané samostatne pre jednotlivé rozvojové územia, prípadne ako spoločné, pre viacero vzájomne nadväzujúcich rozvojových území.

Článok 14
Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ustanovenia čl.14 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb schváleného ÚPN-O Demänovská Dolina v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 a 2 ostáva v platnosti a Zmenami a Doplnkami č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina sa nemení, ani nedopĺňa a s poukazom na ustanovenie § 17, ods. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. ju nebolo potrebné vypracovať.

ČASŤ TRETIA
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1
Uloženie a nadobudnutie účinnosti ÚPD

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č.3 Územného plánu obce Demänovská Dolina uložená na Obecnom úrade v Demänovskej Doline, na Stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 12.06.2021.

Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce