

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA

031 01 Demänovská Dolina 258

Číslo: OCÚDD-SÚ-S2019/00386-04/Vi

Demänovská Dolina 27.1.2020

Vybavuje: Ing.A.Vinčurová

mobil +421 905 617 023, t.č. 044/5591682

mail : stavebnyurad@demanovskadolina.info

Navrhovateľ : Skilandia, s.r.o., F.Klimeša 686/14, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 46 529 357

ROZHODNUTIE o prerušení územného konania

Navrhovateľ **Skilandia, s.r.o., F.Klimeša 686/14, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 46 529 357**, ktorý podal dňa 4.12.2019 na tunajší stavebný úrad pre stavbu “ **Rekreačné chaty Otupné – Skilandia, Jasná – Demänovská dolina** “ na pozemku parc.č. **KN C 2921/323; spevnené plochy KN C 2921/36, 2921/324, 2921/323, 2921/28; kanalizácia** na pozemku parc.č. **KN C 2921/323, 2921/264, 2921/28, 2921/17; vodovod** na pozemku parc.č. **KN C 2926/498, 2926/6, 2921/36, 2921/323, 2921/324; požiarna nádrž** na pozemku parc.č. **KN C 2921/28** v k.ú. **Demänovská Dolina**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a §29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, konanie o stavebnom povolení

p r e r u š u j e

na dobu 60 dní od doručenia tohto rozhodnutia, alebo do doplnenia návrhu.

Súčasne Vás stavebný úrad upozorňuje, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstránite, územné konanie bude v súlade s §35 ods. 3 stavebného zákona a § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku zastavené.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ **Skilandia, s.r.o., F.Klimeša 686/14, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 46 529 357**, ktorý podal dňa 4.12.2019 na tunajší stavebný úrad pre stavbu “ **Rekreačné chaty Otupné – Skilandia, Jasná – Demänovská dolina** “ na pozemku parc.č. **KN C 2921/323; spevnené plochy KN C 2921/36, 2921/324, 2921/323, 2921/28; kanalizácia** na pozemku parc.č. **KN C 2921/323, 2921/264, 2921/28, 2921/17; vodovod** na pozemku parc.č. **KN C 2926/498, 2926/6, 2921/36, 2921/ 323, 2921/324; požiarna nádrž** na pozemku parc.č. **KN C 2921/28** v k.ú. **Demänovská Dolina**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie vyzval výzvou zo dňa 11.7.2019 navrhovateľa, aby v súlade s §453/2000 Z. z. a v súlade s §35 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. podaný návrh doplnil v súlade s § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. o:

- *druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb,*
- *Upresniť a doplniť zoznam všetkých známych účastníkov konania - právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté,*

- 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade aktuálnej katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia / všetkých objektov navrhovanej stavby vrátane prípojok na inžinierske siete / a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie / okótovaním od susedných pozemkov a stavieb; so zakreslením a odlišením jestvujúcich sietí a novonavrhovaných, vyznačiť dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,
- Doplniť do projektovej dokumentácie aj jestvujúce siete - vyplývajúce zo stanovísk správcov resp. vlastníkov inžinierskych sietí priložených k návrhu na územné rozhodnutie
- záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané / právoplatné /
- Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, ktoré má podľa poslednej vety ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona zabezpečiť navrhovateľ.
- Súhlas vlastníkov pozemkov resp. stavieb, na ktorých má byť stavba vrátane inžinierskych sietí umiestnená, prípadne je navrhovaný prístup a prístup k stavbám
- V prípade, že pozemky na ktorých je navrhovaná stavba /vrátane inž. sietí/ nie sú vedené ako zastavané resp. ostatné plochy – stanovisko OÚ odbor pozemkový a lesný Liptovský Mikuláš
- Súhlas obce Demänovská Dolina na napojenie na obecnú komunikáciu

Doplnil stanoviská dotknutých orgánov:

Stanovisko

- Okresného úradu L.Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OO
- Doplniť stanovisko Okresného úradu L.Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP s upresnením, či sa v mieste navrhovaných stavieb nachádza lesný porast pre ktorý bude potrebné vydať rozhodnutie na výrub stromov
- Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakovská 29

a súčasne konanie prerušil na dobu 60 dní, alebo do doplnenia návrhu.

Poučenie :

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa §29 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa správneho poriadku neplynú.

Toto rozhodnutie nie je podľa §7 písm. e) Správneho súdneho poriadku preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníkov konania.

Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce

Doručuje sa :

Skilandia, s.r.o., F.Klimeša 686/14, 031 01 Liptovský Mikuláš