

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA

Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
031 01 Demänovská Dolina 258

Číslo: OCÚDD-SÚ-S2020/00315-04/Vi

Demänovská Dolina 20.3.2020

Vybavuje: Ing.A.Vinčurová

mobil +421 905 617 023, t.č. 044/5591682

mail : stavebnyurad@demanovskadolina.info

Oznámenie

o dodatočnom upovedomení účastníka konania o začatí stavebného konania, upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník – spoločnosť **ZOP plus,s.r.o., Námestie hrdinov 2/12, 956 33 Chynorany IČO 36 730 416** zastúpená ISO INVEST, s.r.o., Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš podal na tunajší úrad dňa 16.10.2019 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Súbor stavieb – lokalita K3, K4, Y5 – Lúčky, Demänovská Dolina – objekt SO K.4.1-12 Apartmánový dom**“ na pozemku parc.č. **KN-C 2945/116 a prípojky inžinierskych sietí na pozemku parc.č. KN-C 2945/117** v k.ú. **Demänovská Dolina**. Na súbor stavieb bolo vydané Obcou Demänovská Dolina územné rozhodnutie pod č. SÚ-051/2016-ÚR zo dňa 4.3.2016. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na predmetnú činnosť bolo vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP rozhodnutie, ktoré je prístupné na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-aia>.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 ods. a), zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §61 ods.1, zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.11.2019.

V procese konania bolo zistené, že dňa 18.12.2020 spoločnosť Združenie Lúčky, s.r.o., Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 52 642 852 uzavrela so spoločnosťou ISO INVEST, s. r. o., so sídlom Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš, ICO: 44 734 905 Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka :

Stavebného povolenia vydaného Obcou Demänovská Dolina zo dňa 05.08.2016, č. j.: SU-518/2016-SP, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2016, predmetom ktorého bolo povolenie stavby s názvom „Súbor stavieb — lokalita K3, K4, Y5 — Lúčky, Demänovská Dolina — Prístupová komunikácia SO 07“ a

Stavebného povolenia vydaného Obcou Demänovská Dolina zo dňa 10.01.2017, č. j.: SU-823/2016-SP, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.02.2017, predmetom ktorého bolo povolenie stavby s názvom „Súbor stavieb — lokalita K3, K4, Y5 — Lúčky, Demänovská Dolina — technická infraštruktúra SO.04 - Verejné osvetlenie, SO.05 — Optické Rozvody, SO 06 - Rozšírenie STL Plynovodu“

v nasledovnej objektovej skladbe:

- SO.07 Prístupová komunikácia (v rámci „Stavebného povolenia 1“)
- 50.4 Verejné osvetlenie (v rámci „Stavebného povolenia 2“)
- 50.5 Optické rozvody (v rámci „Stavebného povolenia 2“)

Na základe vyššie uvedeného Vás vyzývame ako účastníka konania, že môžete svoje námietky uplatniť **do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

Do dokladov možno nahliadnuť na Obecnom úrade Demänovská Dolina 258 po telefonickom dohovore s pracovníčkou stavebného úradu na **tel. č. +421 905 617 023** počas upravených stránkových hodín / pondelok od 8.00 – 11.00 hod., v stredu od 8.00-11.00 hod. a v piatok od 8.00 – 11.00 hod. /

Ak sa necháte ako účastník konania zastupovať, je potrebné aby zástupca predložil písomnú plnú moc.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce

Doručuje sa:

- Združenie Lúčky, s.r.o., Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš,

Na vedomie:

- ZOP plus,s.r.o., Námestie hrdinov 2/12, 956 33 Chynorany
- ISO INVEST, s. r. o. , Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Pozemkové spoločenstvo Ploštín, 031 01 Ploštín 74
- Ing. arch. Martin Bátik, Nám. osloboditeľov č. 32, 031 01 L.Mikuláš - projektant
- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava