



OBEK DEMANOVSKÄ DOLINA

Obecný úrad, úsek územného rozhodovania
a stavebného poriadku
Demänovská Dolina 258
031 01 Liptovský Mikuláš

V Liptovskom Mikuläši; dňa 13.12.2019

Naše číslo: 376/TMRdev/2019-IM

Vybavuje: Mgr. Ivana Mlynarčíková,
tel. č. 0904879089,

e-mail: ivana.mlynarcikova@tmr.sk

Vec: „Polyfunkčný komplex Centrum 1“, k.ú. Demänovská Dolina
- žiadosť o stavebné povolenie

TMR, a.s. podávame žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre stavbu :
„Polyfunkčný komplex CENTRUM 1“.

I. Stavebník:

Tatry mountain resorts, a.s. Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš IČO: 31 560 636

II. Druh, označenie, kapacita, miesto stavby:

Pozemná nebytová stavba, polyfunkčný komplex pre ubytovani, stravovanie, ostatné služby, parkovisko.

Novostavba - názov: „Polyfunkčný komplex Centrum I“.

Zastavaná plocha - 1. PP: 5020 m²

výška hrebeňa stavby 21,709 m

počet hotelových izieb: 132 ks

počet apartmánov: 49 ks

počet parkovacích miest : 277 ks

stoličková kapacita stravovacích zariadení : 827 miest

Miesto stavby : obec: Demänovská Dolina, okres: Liptovský Mikuláš, ŽSK

Katastrálne územie: Demänovská Dolina

predpokladaný termín dokončenia stavby : 12/ 2023

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností:

KNC č.: 2926/292, 2926/236, 2926/267, 2926/268, 2926/229, 2926/451, 2926/33,

- vedené na LV: 11, 357 – v majetku navrhovateľa,

KNC č.: 2926/55, 2926/56, 2926/269, 2926/270, 2926/363, 2926/446, 2926/266, 2926/230,
2926/231, 2926/368, 2926/362, 2927, 2926/167, 2926/225

- vedené na LV 266 ako KN C, resp. KN E:9999, v majetku urbárskych spoločenstiev

druh (kultúra): zastavané plochy, ostatné plochy

KNC č.: 2927

druh (kultúra): LP, umiestnenie vodovodného potrubia

Mená a adresy vlastníkov susedných pozemkov a nehnuteľností podľa katastra nehnuteľností:

Pozemky : (1) PS Ploštín , Hlavná 270/43A, Liptovský Mikuláš ,

(2) Urbár Vrbica, ul.I.mája 95, Liptovský Mikuláš,

(3) stavebník

stavby : (1) v majetku stavebníka,

(2) účelová komunikácia (KN C: 2926/368) – správca/majiteľ:

Obec Demänovská Dolina

Parcelné čísla ostatných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko :

Parcela - v súčasnosti vedená v KN ako KNC č. 2926/25 = novovzniknutá KNC č. 2926/570*, druh: LP, vedená na LV 266 ako KN E: 9999, ZP odňatie na 2 roky o výmere 855 m², NZ medzi TMR, a.s. a TEDOSS INVEST, s.r.o., k.ú: Demänovská Dolina.

(*odčlenená z KNE č. 9999 v zmysle GP č. 44026595-9/2019, overený Katastrom nehnuteľností dňa 06.03.2019 č. G1-161/2019)

K stavebnému pozemku má stavebník podľa bodu III :

– vlastnícke právo : pozemky zapísané na LV 11, 357 – Tatry mountain resorts, a.s. Demänovská Dolina 72

– iné právo: uzavretá nájomná zmluva s vlastníkom pozemkov - PS Ploštín a Urbár Vrbica PS účinná od 1.10.2019

– iné právo (uviesť aké) uzavretá NZ (medzi TMR, a.s. a TEDOSS INVEST, s.r.o.), k pozemkom na umiestnenie staveniska, dočasný sklad materiálu

IV. Údaje o spracovateľovi dokumentácie:

Projektovú dokumentáciu stavby spracoval : PROMA s.r.o., projektovanie a expertízy stavieb, Bytčická 16, 010 01 Žilina,

autor stavby : ing.arch.Andrej Serafín, HIP: Ing. Ján Mládenek

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľský

IV. Stavbu bude realizovať firma: na základe výberového konania

VI. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a o jej vplyve na životné prostredie a o súvisiacich opatreniach:

Stavebné objekty a prevádzkové súbory :

SO 001 Príprava územia

- súčasťou SO sú búracie práce, na ktoré bolo vydané samostatné povolenie (1) Rozhodnutie na odstránenie stavby „Pódium-Biela Púť Jasná“ SÚ-109B/2019-03/Vi z 15.4.2019, právoplatné: 30.4.2019 (2) Rozhodnutie odstránenie stavby „Parkovisko“ SÚ-109C/2019-03/Vi z 15.4.2019, právoplatné 30.4.2019, (3) vyjadrenie - odstránenie informačného panelu č.SÚ-109A/2019-02/Vi z 15.4.2019

SO 101.1 Polyfunkčný komplex Centrum 1 – hotelová časť

SO 101.2 Polyfunkčný komplex Centrum 1 – apartmánová časť

SO 201 Komunikácie a spevnené plochy

- časť : *Dočasná otočka autobusov – SP vydá Obec Demänovská Dolina – dopravná stavba*
- časť : *Komunikácie a spevnené plochy (prístupové rampy do stavby a pojazdný chodník – dopravná stavba, SP vydá Obec Demänovská Dolina*
- časť : *Napojenie stavby na komunikácie – obec Demänovská Dolina vydala súhlas 121/2019-02/K1 z 1.7.2019 napojenia na miestnu komunikáciu*

SO 301 Prípojka vody

SO 302 Požiarny vodovod

SO 401 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 402 Prípojka dažďovej kanalizácie

SO 403 Prekládka dažďovej kanalizácie

SO 405 Lapač tukov

SO 406 Odlučovač ropných látok

- Na uvedené stavebné objekty SO 301 - SO 406 bolo vydané povolenie na vybudovanie vodnej stavby, povolenie na osobitné užívanie vôd rozhodnutím č.OU-LM-OSZP-ŠVS-2019/004134-3/Mk z 8.4.2019, PaV 23.5.2019, vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, úsek ŠVS.

SO 501 Prípojka plynu

SO 601 Prípojka VN

SO 603 Vonkajšie osvetlenie
SO 604 Prekládka jestvujúceho rozvodu vonkajšieho osvetlenia
SO 701 Prípojka slaboprúdu
SO 702 Prekládka slaboprúdu
SO 801 Sadové úpravy
PS 01 Trafostanica
PS 02 Náhradný zdroj
PS 03 Wellness a bazénová technológia
PS 04 Technológia gastro
PS 05 Kotolňa
PS 06 Vzduchotechnika

Stavba nevýrobného charakteru, nevyžaduje skúšobnú prevádzku, počas realizácie zvýšená hlučnosť a prašnosť vplyvom stavebných strojov, zemných prác, likvidáciou odpadov, po ukončení čistá prevádzka – ubytovanie, služby – vznik komunálneho odpadu.

Na základe tepelno- technického a energetického posúdenia konštrukcií a prevádzky je možné dosiahnutie : **Energetickej triedy A1.**

VII. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi:

Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo, ul. 1.mája 95, 031 01 Liptovský Mikuláš
Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš
Obec Demänovská Dolina, Obecný úrad 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
Inštitút pre ochranu prírody, Sásovská cesta 86, 974 11 Banská Bystrica

Další účastníci , ktorí sa k projektu stavby vyjadrili, zaujali stanovisko:

MŽP SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava § 140c) stavebného zákona
Okresný úrad LM, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠS OPaK , úsek ŠS OH, úsek ŠVS, úsek ŠSOO, Pozemkový a lesný odbor, resp. Kollárova 2, Liptovský Mikuláš
Krajské riaditeľstvo HaZZ, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
Správa a údržba ciest ŽSK, TSU pre región Liptov, Pod stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
LVS, a s. Revolučná 595, 031 01 Liptovský Mikuláš
Slovak Telekom, a.s. ul.Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
SSD Žilina – potvrdenie kapacity 4300096445 z 15.8.2019
TI SR, pracovisko Banská Bystrica -odborné stanovisko
OU-LM, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko
OR PZ v Lipt. Mikuláši
SPP Mlynské Nivy

VIII. Rozpočtový náklad stavby: hlavná stavba + inž. siete : 30 639 000 €
cestné komunikácie : 149 600 €

Súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



Mgr. Ivana Mlynarčíková
Developing coordinator
(Na základe splnomocnenia)

Prílohy:

1. PD stavby 2x (Projektová dokumentácia stavby (projekt), ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie, musí byť spracovaná v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.)
2. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám:
 - vlastnícke právo : pozemky zapísané na LV 11, 357 – Tatry mountain resorts, a.s. Demänovská Dolina 72
 - Nájomná zmluva PS PaV 1/2019 „Polyfunkčný komplex Centrum 1“ z 1.10.2019
 - iné právo (uviest' aké) uzavretá NZ (medzi TMR, a.s. a TEDOSS INVEST, s.r.o.), k pozemkom na umiestnenie staveniska, dočasný sklad materiálu
3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce:
 - KR HaZZ Žilina
 - OU-LM-OKR
 - OU-LM-OSZP-OH
 - OU-LM-OSZP-OPaK (vyjadrenie + rozhodnutie)
 - OU LM-OSZP-ŠVS (vyjadrenie + stavebné povolenie vodohospodárskej časti stavby)
 - OU LM-OSZP-OO
 - OU LM-PLO, rozhodnutie trvalé + dočasné vyňatie (hl. stavebný objekt a prípojky, dočasné vyňatie – stavenisko /doložíme
 - OR PZ v Lipt. Mikuláši ODI
 - SPP distribúcia – siete
 - TI Banská Bystrica
 - Stanoviská vlastníkov dotknutých pozemkov
 - LVS, a.s.
 - SVP, š.p.
 - Obec Demänovská Dolina – povolenie pre malý zdroj znečisťovania, povolenie pripojenia komunikácie
 - SC ŽSK
 - Slovak Telekom, a.s.
 - Orange SLOVENSKO, a.s. – MICHLOVSKY, spol. s.r.o.
 - SSED /doložíme
 - Arriva Liorbus, a.s.
 - MDaV SR – elektroinštalácia, súhlas
4. Kópia - Územné rozhodnutie: SÚ-691/2018-04/Vi z 28.1.2019 – prvý list s vyznačením právoplatnosti, vydal Obec Demänovská Dolina
5. kópia - Rozhodnutie – SÚ-109B/2019-03/Vi z 15.4.2019 povolenie na odstránenie stavby „Pódium – Biela Púť Jasná,, – vydal Obec Demänovská Dolina, na uvoľnenom pozemku bude zrealizovaná dopravná stavba – pojazdový chodník
6. kópia - Rozhodnutie – SÚ-109C/2019-03/Vi z 15.4.2019 povolenie na odstránenie stavby „Parkovisko – vydal Obec Demänovská Dolina
7. vyhodnotenie §140, zákona č. 50/1976 stavebný zákon – pre MŽP SR
8. **Správny poplatok** bude uhradený v súlade so zákonom č.145/1995 Z.z. zákon o poplatkoch, v znení neskorších predpisov, časť V. Stavebná správa, položka 60 písmeno g) **vo výške určenej SÚ Demänovská Dolina - uhradený bude bankovým prevodom na účet obce Demänovská Dolina**
9. Splnomocnenie TMR, a.s. pre Mgr. Ivana Mlynarčíkovú – fotokópia