

# OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA

Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

031 01 Demänovská Dolina 258

**031 01 Demänovská Dolina 258**

Číslo: OCÚDD-SÚ-S2019/00403-04/Vi

Demänovská Dolina 20.4.2020

mobil +421 905 617 023, t.č. 044/5591682

## ROZHODNUTIE o prerušení stavebného konania

/ VEREJNÁ VYHLÁŠKA /

Stavebník – spoločnosť **Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636** podal na tunajší úrad dňa 13.12.2019, doplnil 30.1.2020 a 17.2.2020 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Polyfunkčný komplex Centrum 1, objekt**

SO 001 Príprava územia

SO 101.1 Polyfunkčný komplex Centrum 1 - hotelová časť

SO 101.2 Polyfunkčný komplex Centrum 1 - apartmánová časť

SO 501 Prípojka plynu

SO 601 Prípojka VN

SO 603 Vonkajšie osvetlenie

SO 604 Prekládka jestvujúceho rozvodu vonkajšieho osvetlenia

SO 701 Prípojka slaboprúdu

SO 702 Prekládka slaboprúdu

SO 801 Sadové úpravy

PS 01 Trafostanica

PS 02 Náhradný zdroj

PS 03 Wellness a bazénová technológia

PS 04 Technológia gastro

PS 05 Kotelňa

PS 06 Vzduchotechnika

Plán organizácie výstavby

na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka parc.č. **KN-C 2926/292, 2926/267, 2926/268, 2926/229, 2926/451, 2926/33 na pozemkoch parc.č. KN E / 9999 / KN C 2926/55, 2926/56, 2926/269, 2926/270, 2926/363, 2926/446, 2926/266, 2926/230, 2926/231, 2926/368, 2926/362, 2926/167, 2926/225 a 2926/25v k.ú. Demänovská Dolina**

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 ods. a), zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením a §29 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, stavebné konanie

**p r e r u š u j e**

**na dobu 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia, alebo do doplnenia žiadosti.**

Súčasne Vás stavebný úrad upozorňuje, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstránite, stavebné konanie bude zastavené podľa §60 ods. 2 stavebného zákona.

### Odôvodnenie:

Stavebník – spoločnosť **Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636** podal na tunajší úrad dňa 13.12.2019, doplnil 30.1.2020 a 17.2.2020 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Polyfunkčný komplex Centrum 1, objekt**

SO 001 Príprava územia

SO 101.1 Polyfunkčný komplex Centrum 1 - hotelová časť

SO 101.2 Polyfunkčný komplex Centrum 1 - apartmánová časť

SO 501 Prípojka plynu  
SO 601 Prípojka VN  
SO 603 Vonkajšie osvetlenie  
SO 604 Prekládka jestvujúceho rozvodu vonkajšieho osvetlenia  
SO 701 Prípojka slaboprúdu  
SO 702 Prekládka slaboprúdu  
SO 801 Sadové úpravy  
PS 01 Trafostanica  
PS 02 Náhradný zdroj  
PS 03 Wellness a bazénová technológia  
PS 04 Technológia gastro  
PS 05 Kotelňa  
PS 06 Vzduchotechnika  
Plán organizácie výstavby

na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka parc.č. KN-C 2926/292, 2926/267, 2926/268, 2926/229, 2926/451, 2926/33 na pozemkoch parc.č. KN E / 9999 / KN C 2926/55, 2926/56, 2926/269, 2926/270, 2926/363, 2926/446, 2926/266, 2926/230, 2926/231, 2926/368, 2926/362, 2926/167, 2926/225 a 2926/25v k.ú. Demänovská Dolina.

#### Popis stavby :

Polyfunkčný komplex bude postavený na časti jestvujúceho verejného parkoviska, kde je 80 parkovacích miest, ktoré budú nahradené v tomto objekte. Pozemok je ohraničený zo severu prístupovou komunikáciou, zo západu jestvujúcim hotelom Pošta, z východnej strany vodnou nádržou a z južnej strany objektom Happy End.

Objekt je navrhnutý s celkovým počtom podlaží 8 + podkrovné priestory. Z toho je 5 nadzemných podlaží s podkrovmím a 3 podzemné podlažia. Zo severnej strany sú prvé dve pozemné podlažia nad okolitým terénom. Hlavný vstup pre peších do objektu hotela je situovaný z južnej strany, umožňujúci priamy prístup k ťažiskovým aktivitám v oblasti (lyžiarske vleky, lanovky, svahy, turistické chodníky). Atraktívny nástupný priestor pred budovou hotela je doplnený kombináciou zelene, spevnených plôch a reštauračných terás. Automobilová doprava je usmernená do podlaží parkovania (1. PP, 2. PP, 3. PP), kde sa návštevníci môžu po zaparkovaní automobilu na jednom z 277 parkovacích miest hotela, dostať vertikálnymi komunikačnými jadrami na požadovanú úroveň. V 2.PP a 3.PP je verejné parkovanie s počtom 181 parkovacích miest. Vjazd je z komunikácie od hotela Pošta do 3.PP. V 1.PP je 96 parkovacích miest pre návštevníkov hotela s vjazdom z východnej časti.

Na súbor stavieb bolo vydané Obcou Demänovská Dolina územné rozhodnutie pod č. SÚ-691/2018-04/Vi zo dňa 28.1.2019. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na predmetnú činnosť bolo vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP rozhodnutie, ktoré je prístupné na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-aia>.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 ods. a), zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §61 ods.4, zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníkom konania stanovila lehotu na uplatnenie námietok.

Pretože ani po uplynutí lehoty nenadobudlo právoplatnosť rozhodnutie na spevnené plochy bol stavebník vyzvaný na doplnenie žiadosti o *Právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Polyfunkčný komplex Centrum 1, objekt SO 201 Komunikácie a spevnené plochy“* na pozemku parc.č. KN-C 2926/292, 2926/266, 2926/55, 2926/231, 2926/363, 2926/446, 2926/56 v k.ú. Demänovská Dolina.

Z vyššie uvedeného dôvodu stavebný úrad rozhodnutím konanie prerušil na dobu 30 dní, alebo do doplnenia žiadosti.

**Mgr. Ľubomíra Klepáčová**  
starostka obce

Doručuje sa:

Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom sa toto rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Demänovská Dolina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlačí alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.**

Vyvesené dňa: **5.5.2020**

Zvesené dňa : **21.5.2020**

Zverejnené iným spôsobom (akým) dňa : **5.5.2020**

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

- Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Ministerstvo ŽP SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
- OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOO, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad L. Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, ul. Kollárova č.2, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
- LVS, a.s. Liptovský Mikuláš, Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš
- Slovak Telekom, a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- ORPZ v Liptovskom Mikuláši, Okresný dopravný inšpektorát, Komenského 841, 031 46 L.Mikuláš

