

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA

031 01 Demänovská Dolina 258

Číslo: SÚ-2020/00397-03/Vi

Demänovská Dolina dňa 22.1.2020

Vybavuje: Ing.A.Vinčurová

mobil +421 905 617 023, t.č. 044/5591682

mail : stavebnyurad@demanovskadolina.info

Vec: **ZOP plus,s.r.o., Námestie hrdinov 2/12, 956 33 Chynorany IČO 36 730 416** – žiadosť o vydanie stavebného povolenia

ROZHODNUTIE

(STAVEBNÉ POVOLENIE)

Stavebník **ZOP plus,s.r.o., Námestie hrdinov 2/12, 956 33 Chynorany IČO 36 730 416** zastúpená ISO INVEST, s.r.o., Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš podal na tunajší úrad dňa 16.10.2019 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Súbor stavieb – lokalita K3, K4, Y5 – Lúčky, Demänovská Dolina — objekt SO K.4.1-12 Apartmánový dom**“ na pozemku parc.č. **KN-C 2945/116 a prípojky inžinierskych sietí na pozemku parc.č. KN-C 2945/117 v k.ú. Demänovská Dolina**. Na súbor stavieb bolo vydané Obcou Demänovská Dolina územné rozhodnutie pod č. SÚ-051/2016-ÚR zo dňa 4.3.2016. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na predmetnú činnosť bolo vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP rozhodnutie, ktoré je prístupné na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-aia>.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, v súlade s § 62 ods.1 stavebného zákona preskúmal žiadosť stavebníka a rozhodol takto:

Stavbu “ **Súbor stavieb – lokalita K3, K4, Y5 – Lúčky, Demänovská Dolina — objekt SO K.4.1-12 Apartmánový dom**“ na pozemku parc.č. **KN-C 2945/116 a prípojky inžinierskych sietí na pozemku parc.č. KN-C 2945/117 v k.ú. Demänovská Dolina**

p o v o ľ u j e

v súlade s podmienkami uvedenými v Nájomnej zmluve zo dňa 15.12.2015 a 1.3.2017 s vlastníkmi pozemku Pozemkové spoločenstvo Ploštín a Zmluvou o postúpení práv a povinností stavebníka medzi ISO INVEST, s.r.o. L.Mikuláš a Združenie Lúčky, s.r.o. Belopotockého 720/2, Lipt. Mikuláš.

Popis stavby:

Stavba je situovaná v mierne svažitom teréne, ohraničenom zo severovýchodnej strany prístupovou komunikáciou a z juhozápadnej časti koridorom lanovej dráhy Lúčky - Priečno. Dopravné napojenie pozemku je riešené spevnenou plochou napojenou na prístupovú komunikáciu na severovýchodnej strane pozemku. Navrhovaný apartmánový dom je štvorpodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu s čiastočným zapustením bočnej časti stavby. Členenie hmoty podporuje aj materiálové riešenie - prírodné materiály titanizinkový, kamenný a drevený vertikálne fasádny obklad, ktorých aplikácia vychádza z tektoniky budovy. Parkovanie je navrhované pred objektom na spevnenej ploche. Dispozične je objekt navrhnutý tak, že jednotlivé podlažia sú prevádzkovo samostatne oddelené, so spoločným komunikačným jadrom. V jednotlivých podlažiach sa nachádzajú po 2 apartmány so samostatnými kúpeľňami, izbami a spoločenskými časťami, technické zázemie a lyžiareň je umiestnená vo vstupných priestoroch 1.PP. Sklad komunálneho odpadu (aj separovaného) je umiestnený v objekte v úrovni 1.P.P., prístupný z exteriéru.

Na vodohospodársku stavbu **Dažďová kanalizácia** vydal rozhodnutie Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS pod č. OU-LM-OSZP-2020/003863-04/ KS zo dňa 24.4.2020, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 29.5.2020 a objekt **SO K.4.1-12 Apartmánový dom - spevnené plochy** bolo vydané obcou Demänovská Dolina pod č. SÚ-2019/00316-04/Vi zo dňa 27.4.2020 s nadobudnutím právoplatnosti 29.5.2020

Polohové umiestnenie stavby / v súlade s vydaným územným rozhodnutím / a projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia tj.

Navrhovaný objekt bude min. 3,8 m od pozemku parc.č. KN C 2945/72 smerom severozápadným; od pozemku parc.č. KN C 2945/117 smerom severným min. 11,085m
± 0,000 = 999,2 m.n.m.

Technické údaje stavby:

Podlahová plocha nadzemnej časti stavby:	393,9m ²
Úžitková plocha ICH:	586,2 + terasa 73,8 m ²
Zastavaná plocha stavby:	246,45 m ²
Obostavaný priestor stavby:	2564,9 m ³

Výška stavby / hrebeň strechy / od ± 0,000 =10,0m

Počet lôžok : 20

Objektová sústava:

SO.K4.1-12.01 APARTMÁNOVÝ DOM

SO.K4.1-12.02 HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY A SPEVNENÉ PLOCHY a SADOVÉ ÚPRAVY

SO.K4.1-12.03 PRÍPOJKA NN

SO.K4.1-12.05 PRÍPOJKA PLYNU

SO.K4.1-12.06 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO.K4.1-12.07 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA – SPLAŠKOVÁ

Vodovodná prípojka – napojenie cez vodomernú šachtu do vodovodu – užívanie povolené rozhodnutím Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS pod č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2019/013778-004 zo dňa 17.12.2019 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 17.12.2019

Kanalizačná prípojka splašková- napojenie do splaškovej kanalizácie užívanie povolené rozhodnutím Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS pod č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2019/000612-3/Mk zo dňa 4.3.2019 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 8.4.2019.

Kanalizačná prípojka dažďová – dažďová voda zo stavby a zo spevnenej plochy zo zámkovej dlažby bude odvedená na terén, následne pozdĺžnou drenážou do vsakovacieho zariadenia. V päte svahu / projekt objekt SO.K4.1-17.02 HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY A SPEVNENÉ PLOCHY /bude zrealizovaná záchytná terénna priekopa napojená do cestnej priekopy pri hlavnej prístupovej ceste.

Prípojka NN – s napojením na rozvody - **technická infraštruktúra SO.02 – VN a NN káblové vedenie, SO.03 – Trafostanice T50** povolené užívanie rozhodnutím vydaným Obcou Demänovská Dolina pod č. SÚ 223/2019-03/Vi zo dňa 21.10.2019 s nadobudnutím právoplatnosti 30.10.2019

Plynová prípojka – s napojením na verejný rozvod plynu povolený rozhodnutím Obcou Demänovská Dolina pod č. SÚ-167/2019-05/Vi dňa 21.10.2019 s nadobudnutím právoplatnosti 30.10.2019.

Vykurovanie – teplovodným vykurovaním s núteným obehom – zdroj tepla – 2x kondenzačný kotol – povolenie Obcou Demänovská Dolina pod č. OO-135/2019-02/Mo dňa 3.5.2019.

Projektová dokumentácia predložená ku stavebnému povoleniu bola spracovaná :

Ing. arch. Martin Batic – autorizovaný architekt

Ing. Ľudovít Beťko - autorizovaným stavebným inžinierom – statika stavieb

Ing. Peter Bujna – autorizovaným stavebným inžinierom–Konštrukcie inžinierskych stavieb - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Ing. Jaroslav Dulanský - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Ing. Milan Čurík - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Ing. Pavol Miša - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Ing. Miroslava Šuchterová - Konštrukcie inžinierskych stavieb
Jakub Kiska - špecialista požiarnej ochrany
Ing. Michaela Míšová- tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budou

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :

Pozemky dotknuté výstavbou sú vedené ako ostatné plochy.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavenom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určujú tieto záväzné podmienky:

a) Ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, podmienky komplexnosti stavby, podmienky pre napojenie na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- Stavba sa musí uskutočniť v súlade s overeným projektom, prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez prechádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
- Pred začiatkom stavebných prác, stavebník zabezpečí vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí oprávnenou osobou.
- V prípade, že sa na povolené stavenisko vzťahuje nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. musí vyhovovať minimálnym bezpečnostným a zdravotným požiadavkám v nich stanovených.
- Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradnením a musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
- Stavba bude viditeľne označená tabuľou s údajmi o jej povolení, dátumu realizácie, názvom a menom stavebníka, dodávateľa stavby, na stavbe bude po celý čas výstavby stavebný denník a projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Doklady doloží stavebník ku kolaudácii stavby.
- Po ukončení stavebných prác bude okolie stavby upravené.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Zb. o všeobecných a technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle § 98-104 stavebného zákona.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník po ukončení stavby.
- Bezodkladne nahlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody
- Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia dočasne užívané ako stavenisko pri súčasnom zachovávaní ich užívania verejnosťou sa musia počas spoločného užívania bezpečne chrániť a udržiavať. Po ukončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie.

b) Ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:

- Stavebník je povinný pri realizácii dbať na to, aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností hlavne nadmerným hlukom, prachom, a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov. V prípade ich poškodenia tieto dá na svoje náklady do pôvodného stavu.
- Stavebný a výkopový materiál bude umiestnený len na pozemku stavby.
- Po ukončení prác bude stavenisko vypratvané, okolie upravené.

Pre zabezpečenie ochrany podzemných a povrchových vôd, vodárenských zdrojov a Jaskýň Demänovskej doliny nevyhnutné dodržať podmienky stanovené v Hydrogeologickom prieskume vypracovanom

HES-COMGEO spol. s.r.o. Banská Bystrica:

Ku kolaudácii stavby doriešiť miesto na zabezpečenie separovaného zberu odpadu t.j. v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob pre separovaný zber.

- Nakoľko stavebník Dohodov o postúpení práv a povinností z Nájomných zmlúv zo dňa 30.12.1019 postúpil práva a povinnosti nájomcu z nájomnej zmluvy medzi ZOP plus s.r.o. / nájomca / a PS Ploštín / prenajímateľ / zo dňa 15.12.2015 vrátane D1 k nájomnej zmluve na nového nájomcu : MJ REAL s.r.o., Námestie hrdinov 2/12, 956 33 Chynorany, IČO 50 436 406 návrh na kolaudáciu stavby požiadava nový nájomca spolu s doložením právnych dokladov.

c) Dodržanie všeobecných technických predpisov na výstavbu, technických noriem na prístup a užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa stavebných a technických požiadaviek na stavby, úžitkové vlastnosti stavby a to najmä požiarnej bezpečnosti, predpisy hygieny a ochrany zdravia a životného prostredia.

d) Oznámenie mena a adresy zhotoviteľa stavby:

- Spôsob uskutočňovania : **dodavateľsky** – výberovým konaním
- Zhotoviteľ stavby : **Stavebník do 15 dní od ukončenia výberového konania** oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby s uvedením názvu firmy a presnej adresy jej sídla, spolu s dokladmi o odbornej spôsobilosti pre vykonávanie tejto činnosti.

e) Vytýčenie stavby:

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá : **stavebník.**

f) Lehota ukončenia stavby:

- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ak stavebník nebude môcť lehotu dodržať je povinný požiadať o jej predĺženie pred uplynutím lehoty.

g) Plnenie požiadaviek uplatnených v stanoviskách dotknutými orgánmi a účastníkmi konania Ministerstvo dopravy a výstavby SR pod č. 10603/2017/SŽDD/13407 zo dňa 16.2.2017

1. Stavba bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita dotknutej lanovej dráhy.
3. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
4. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dotknutej lanovej dráhy do primerane pôvodného stavu.
5. Vlastník (prevádzkovateľ) navrhovanej stavby je povinný predmetnú stavbu udržiavať tak, ako si táto stavba vyžaduje a zároveň tak, aby bol vylúčený jej prípadný nepriaznivý vplyv na dotknutú lanovú dráhu.
6. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
7. Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

V zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona toto záväzné stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza stanovisko MDV SR aj pre nasledujúce konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby v OPD.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR zo dňa 27.11.2020

MDV SR, ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 písm. a) zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dráhach) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) a § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 140b stavebného zákona, vydáva stanovisko.

1. Ak stavba (stavebné objekty), resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD — 15 m od nosného alebo dopravného lana) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.
2. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR.
3. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP pod č. OU-LM-OSZP-2019/5817-04-CEN zo dňa 27.5.2019

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, dáva v zmysle §-u 9 ods.1 písm. c) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. nasledovné vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia : orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny n e m á n á m i e t k y voči vydaniu stavebného povolenia pre stavbu „**Apartmánový dom - novostavba**“, investora: *ZOP plus, Námestie hrdinov 2/12, 956 33 Chynorany*, na pare. C-KN č. 2945/16 v k.ú. Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou B.D.-ARCH s.r.o., Nám. osloboditeľov 32/793, Lipt. Mikuláš v 02/2019.

Navrhovaná stavba je situovaná na území Národného parku Nízke Tatry, kde platí 3. stupeň územnej ochrany, nezasahuje do SKUEV 0302 Ďumbierske Tatry a je mimo CHVU 018 Nízke Tatry, ktoré sú súčasťou siete sústavy NATURA 2000. Predmetná činnosť predstavuje **zásah do biotopu európskeho významu Ls 9.1 (9410) Smrekové lesy čučoriedkové v rozsahu 0,0320 ha**. Z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny správny orgán požaduje:

- Pohyb stavebných mechanizmov v rámci organizácie denných prác realizovať v čase od 2hod. po úsvite do 2 hod. pred súmrakom z dôvodu udržania ranných a podvečerných kľudových pozícií pre faunu.
- Prístup na stavenisko bude len po existujúcej prístupovej komunikácii.
- V prípade potreby používať výhradne bodové osvetlenie nasmerované na výkon práce.
- Pri realizácii stavby používať mechanizmy v dobrom technickom stave a také technológie, aby sa predišlo negatívnym vplyvom na okolité životné prostredie.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu, resp. k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Na rekultiváciu plôch rozrušených stavebnou činnosťou použiť len prebytočnú zeminu z výkopových prác. Navážanie zeminy z iných lokalít je nežiaduce, a to vzhľadom na to, aby sa zabránilo zavlečeniu invázných druhov rastlín (napr. *Solidago canadensis*, *Impatiens glandulifera*, *Fallopia japonica* a. í.).
- Nerozširovať záber plôch navrhnutých na stavebnú činnosť nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii stavby a to vrátane koordinácie prejazdu stavebných mechanizmov.
- Nevytvárať depóniá výkopovej zeminy vo voľnej krajine. Prípadnú zeminu z výkopov použiť na terénne úpravy.
- Plochy narušené stavebnou činnosťou zrekultivovať. Pri zatrávnení použiť len miestne druhy tráv a bylín.
- Pri výrube drevín postupovať v zmysle platných právnych predpisov (zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 47, §48 resp. Zák. NR SR 32612005 Z.z. na základe toho či bude výrub potrebný na LPF alebo mimo neho).
- Ak sa investor rozhodne po ukončení stavebných prác realizovať sadovú výsadbu je potrebné použiť pôvodné druhy drevín a krov.
- Po ukončení prác dôsledne realizovať rekultiváciu stavbou zničených plôch s výrazným ohľadom na plochy poškodené zemnými prácami a prejazdom mechanizmov,
- upozorňujeme na skutočnosť, že vzhľadom na umiestnenie stavby je potrebné udelenie súhlasu podľa §6 ods.2 zákona v súvislosti so zásahom do biotopu európskeho významu Ls 9.1 (9410) Smrekové lesy čučoriedkové

- (Odporúčaná literatúra: Schmid, H., W. Doppler, D. Heynen & M. Ross/er (2013): Bird-Friend/y Bui/ding with G/ass and Light. 2., revised Edilion. Swiss Omithoigocai inštitútú, Sempach. ISBN-Nr.: 978-3-9523864-4-6 Do-
stupné na: <http://www.oto.::=.orqplhiiioadg/media/bird-friendiybuildingenqipdji>)

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím a nenahrádza súhlas ani povolenie v zmysle zákona č.71/0967 Zb. v znení neskorších predpisov / správny poriadok /, ani súhlas v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov / stavebný zákon /.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán podľa § 50 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), **vydáva** podľa § 38 ods.4 ods. c) nasledovné

je možné konštatovať, že návrh uvedený v žiadosti je v súlade so zákonom, s vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania OSZP-2015/10826- 16-CEN zo dňa 11.12.2015 (právoplatné 15.1.2016) a jeho podmienkami.

2. Ďalej žiadame dodržanie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 29/2005, ktorou

sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd, aby pri realizácii a prevádzke navrhovanej stavby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.

3. Žiadame, aby všetky opatrenia a zásady uvedené v hydrogeologickom prieskume „Demänovská Dolina, Apartmány - novostavba“ vypracovanom HES-COMGEO spol. s r.o., Banská Bystrica boli počas výstavby i po jej ukončení dodržané.

4. Vyjadrenie je zároveň **záväzným stanoviskom** v súlade s §-om 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH pod č. OU-LM-OSZP-2019/005908-02 zo dňa 26.4.2019

Pri realizácii prác vzniknú nasledovné druhy odpadov: 150101- obaly z papiera, 150102- obaly z plastov, 150110- obaly obsahujúce NL, 170101- betón, 170102- tehly, 170107- stavebná suť, 170201- drevo, 170202- sklo, 170405- železo, 170506- zemina, 170604- izolácie a pod. zaradené podľa Vyhlášky č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5, ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších doplnkov a § 108, ods. 1, písm. m zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov, podľa § 99 ods. 1 písm. b citovaného zákona súhlasí s projektovou dokumentáciou pre vydanie stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

1. / Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov /napr. 150101, 150102, 170201, 170405/, ktoré vzniknú pri realizácii stavby pri svojej činnosti, alebo prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužitelných odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov a Vyhláškou č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, uložením na vyhovujúcej skládke.

2. /Pri výstavbe budú vznikať aj nebezpečné odpady /č. 150110/, s ktorými musí byť nakladané v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov - tzn. musia byť odovzdávané organizáciám, ktoré majú príslušné oprávnenie na prácu s nimi a ich vyhovujúce zneškodnenie.

3. /Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení, alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.

Podľa § 99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 11.10.2019

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, **súhlasí** s PD za účelom vydania stavebného povolenia k stavbe „Apartmánový dom SO.K4.1-12.02 na parcele 2945/116“, k. ú. Demänovská Dolina, spevnené plochy a parkovisko, po dodržaní nasledovných podmienok:

1. V plnej miere dodržať stanovisko SC ŽSK č. 45/2019/SCŽSK-201 zo dňa 05.08.2019 a stanovisko ODI ORPZ LM č. ORPZ-LM-ODI-24-130/2019 zo dňa 09.08.2019.
2. Toto stanovisko nenahrádza povolenie v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/, prípadne povolenia a rozhodnutia podľa iných právnych predpisov.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v L. Mikuláši zo dňa 9.8.2019

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši /ďalej len „ODI Liptovský Mikuláš“/ po vyhodnotení možného vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky záväzne **súhlasí** s navrhovanou situáciou trvalého dopravného značenia podľa predloženej dokumentácie k stavbe: „Spevnené plochy a parkoviská pre stavbu APARTMÁNOVÝ DOM - Novostavba“ parcela č. KNC 2945/1 16, k. ú. Demänovská Dolina, okr. Liptovský Mikuláš, kde napojenie je realizované na plánovanú prístupovú komunikáciu v riešenom území podľa predloženej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:

- Dopravné značenie /zariadenie/ bude zhotovené a umiestnené v súlade s Vyhláškou MV SR č.

9/2009, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.8/2009 Z. z. o cestnej premávke a tiež v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách.

- Žiadateľ zodpovedá za funkčnosť a správnosť dopravného značenia /zariadenia,
- Pripojením pozemných komunikácií na cestu alebo miestnu komunikáciu a zriadením zjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti sa nesmie ohroziť dotknutá pozemná komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej. a to najmä zvádzaním a odtekaním vôd na cestné teleso, ich technickým spracovaním alebo umiestnením,
- ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje právo v prípade potreby doplniť trvalé dopravné značenie v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
- ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo verejný záujem.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Piešťany zo dňa 15.1.2020

Dňa 13.1.2020 bola Odštepnému závodu Piešťany doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k stavbe „SO.K4.1-12 — Dažďová kanalizácia" v k. ú. Demänovská dolina. K predmetnej stavbe sa naša organizácia vyjadrovala listom č. CS SVP OZ PN 7692/2019/2, CZ 34076/2019 zo dňa 3.10.2019, kde sme požadovali pri odvádzaní dažďových vôd z parkoviska navrhnuť plnoprietokový ORL.

Predložená projektová dokumentácia rieši odvádzanie dažďových vôd zo strechy objektu a z navrhovaného parkoviska realizovaného v rámci stavby Apartmánový dom umiestnený na pozemku parc. Č. KN-C 2945/116 v k. ú. Demänovská dolina.

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané do vsakovacieho zariadenia (VS č.1) umiestneného na pozemku investora. Dažďové vody z navrhovaného parkoviska budú prečistené v ORL a následne budú zaústené do vsakovacieho zariadenia (VS č.2). Množstvo dažďových vôd zo strechy objektu bude $Q=3,59 \text{ l.s}^{-1}$ a z navrhovaného parkoviska $Q=3,31 \text{ l.s}^{-1}$.

Ako správca vodných tokov dávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

K umiestneniu vsakovacích objektov nemáme zásadne výhrady. Stavbou nedôjde k priamemu dotyku s majetkom v našej správe.

Keďže sú splnené naše podmienky z vyššie uvedeného stanoviska nemáme k odvádzaniu dažďových vôd zásadne výhrady.

Všetky podmienky v stanovisku CS SVP OZ PN 7692/2019/2, CZ 34076/2019 zo dňa 3.10.2019 požadujeme aj naďalej rešpektovať.

Ku kolaudácii žiadame prizvať zástupcu našej organizácie.

Upozorňujeme, že pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné dodržiavať prevádzkový poriadok ORL pre zabezpečenie garantovanej hodnoty NEL na odtoku.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Piešťany, Správa povodia horného Váhu Ružomberok zo dňa 25.2.2020

Na základe stanoviska SVP, š.p., OZ Piešťany, Správy povodia horného Váhu Ružomberok, ktoré Vám bolo zaslané dňa 23.1.2020, listom zn. CS SVP OZ PN 882/2020/2, ste nám dňa 17.2.2020 a 20.2.2020 mailom doručili požadované podklady k stavbe „dažďová kanalizácia", ktorá je súčasťou projektu stavby „SO.K4.1-12 Apartmánový dom". Stavba bude realizovaná na parcele KNC Č. 2945/116, v kat. území Demänovská Dolina.

Doplnené podklady upravujú množstvo dažďových vôd z navrhovaného parkoviska (výmera 202 m²), ktoré bude 3,30 l/s. Podľa výkresu Č. 02 — Situácia budú tieto vody pred zaústením do vsakovacieho zariadenia č.2 prečistené v ORL LO Alfa 5-Iss B. ORL je zobrazený v prílohe Č. 06. Odvodňovacie žľaby zakreslené v Situácii slúžia na odvodnenie stekajúcej vody z prístupovej cesty a terénu nad stavbou. Ich vyústenie vychádzalo v mieste Vašej stavby, tak ste navrhli ich predĺženie mimo Vašej stavby. Po preštudovaní doplnených podkladov SVP, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia horného Váhu Ružomberok nasledovné stanovisko:

- s odvádzaním dažďových vôd z parkoviska ($Q_d=3,30 \text{ l/s}$), ktoré budú pred zaústením do vsakovacieho zariadenia prečistené v plnoprietokovom ORL LO Alfa 5-Iss B, s výstupnou hodnotou do 0,1 mg/l NEL, je možné súhlasiť
- pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné dodržiavať prevádzkový poriadok vodnej stavby pre zabezpečenie garantovanej hodnoty NEL na odtoku

- s odvádzaním dažďových vôd z prístupovej cesty a terénu nad stavbou dažďovými žľabmi zvedenými na terén nesúhlasíme. Tieto dažďové vody je potrebné zachytiť a likvidovať ich na pozemku investora vsakom. K plánovanej komunikácii sa naša organizácia vyjadrila nesúhlasne listom zn. CS SVP OZ PN 6422/2019/2, dňa 9.8.2019 a požadovala doplnenie PD.

Upozorňujeme:

- vo výkresovej prílohe č.06 je predložený pôdorys iného ORL ako je uvedené (prikladám list Výrobný sortiment..., ktorý odsúhlasujeme)

Začiatok a koniec prác žiadame nahlásiť a ku kolaudácii stavby prizvať technického pracovníka 0914/325 867.

Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 21.10.2020

Nedôjde do styku so sieťami

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@tel-ekom.sk, +421 44 4328456
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SSD a.s. Žilina zo dňa 24.6.2020

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie odborne spôsobilej osobe, ktorá bude podľa neho postupovať. Toto vyjadrenie môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk.

SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí a s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD a.s. nachádzajú, je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma a postupovať v zmysle platnej legislatívy.
2. Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínacie a istiace prvky v poistkovej skrinke SR č.1 v majetku SSD, a.s. - po výstavbe a kolaudácii.
3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 25$ Ampér, charakteristika B.
4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky. Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, v pripojovacej zmluve a po skolaudovaní distribučného vedenia.
5. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste

vzdialenom max. 30m od bodu pripojenia (stĺpa-skrine). Vyhodenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborné spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.

6. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné vybudovať zo strany odberateľa elektrický prívod po RE (vrátane) v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD), ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlas majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých bude tento elektrický prívod umiestnený.
7. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady, pričom je povinný rešpektovať "Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD, a.s.)" zverejnené na www.ssd.sk.

Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

LVS a.s., Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš zo dňa 4.7.2019

S predloženým projektom súhlasíme s týmito pripomienkami:

1. Uvedená stavba bude realizovaná v ochrannom pásme III. stupňa vodárenských zdrojov Jas-kyňa Vyvieranie, prameň Štola a povrchový odber Zadná voda. Žiadame rešpektovanie podmienok z rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241 -6/Mk zo dňa 8.10.2015, ktorým boli vyhlásené ochranné pásma uvedených zdrojov.
2. Ďalej žiadame dodržanie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd, aby pri realizácii a prevádzke navrhovanej stavby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.
3. Žiadame, aby všetky opatrenia a zásady uvedené v záverečnej správe inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu: „Demänovská Dolina - Lúčky - Apartmány a individuálne chaty“ vypracovanom HES-COMGEO spol. s r. o., Banská Bystrica boli počas výstavby i po jej ukončení dodržané.
4. Počas prác bude sledovaná kvalita a výdatnosť uvedených vodárenských zdrojov, preto žiadame v časovom predstihu písomne oznámiť začatie a ukončenie prác, aby bolo možné včasné odobratie vzoriek.
5. V prípade, že v období realizácie prác na uvedenej stavbe dôjde ku zmenám v kvalite vody (napr. výskyt zákalových stavov) alebo výdatnosti vodárenských zdrojov, vyhradzuje si právo zastavenia prác do doby zistenia príčin a doriešenia prípadných problémov.
6. Meradlo množstva vody je vlastníctvom odberateľa. Upozorňujeme, že v zmysle Zákona č. 157/2018 Z. z., je odberateľ povinný na vlastné náklady toto meradlo po uplynutí 6 rokov vymeniť za iné určené meradlo, alebo dať ho overiť autorizovanej osobe. Údaj meradla bez overenia nemôže byť akceptovaný pre fakturáciu stočného, v takom prípade bude výška stočného určená paušálne na základe platných smerníc.
7. Vody z povrchového odtoku nesmú byť odvádzané navrhovanou kanalizačnou prípojkou.
8. Pretože odpadové vody z plánovanej chaty budú v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd našej spoločnosti, je pre zriadenie kanalizačnej prípojky (začiatok odvádzania splaškových vôd) potrebné predložiť našej spoločnosti žiadosť na predpísanom tlačíve, stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu, súhlas vlastníka verejnej kanalizácie, záručný list a ostatné podklady k vodomeru osadenému na vodovodnej prípojke a ďalšie náležitosti podľa pokynov našich pracovníkov. K osadeniu vodomeru je potrebné prizvať zástupcu našej spoločnosti (p. Vyšný, 0908 916 595). Pri zriaďovaní

vodovodnej prípojky je potrebné riadiť sa pokynmi správcu vodovodu, ktorým nie je naša spoločnosť.

9. V zmysle platných právnych predpisov si vyhradzuje právo vstupu na pozemok za účelom odpisu a kontroly vodomera a kontroly revíznej šachty.

10. Ak sa majiteľ rozhodne v objekte využívať vodu z vlastného zdroja, musí túto skutočnosť pred napojením oznámiť LVS, a. s., a na vlastné náklady umiestniť na prípojke z takéhoto zdroja vodomermi šachtu s meraním (podľa pokynov LVS, a. s.).

SPP a.s. Bratislava zo dňa 17.8.2020

S Ú H L A S Í s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu
(bez jej plynofikácie)

za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 17.8.2021**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to

podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : V konaní uplatnil účastník konania **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Piešťany** zo dňa **15.1.2020 a 25.2.2020** námietky, ktorým bolo vyhovievané vo výrokovej časti rozhodnutia.

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava si ako účastník konania si listom žiadal o podklady rozhodnutia. *Námietkam bolo vyhovievané, podklady boli doručené navrhovateľovi e – mailom dňa 9.12.2020.*

Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 270/43A, Liptovský Mikuláš – Ploštín ako účastník konania – vlastník pozemku upozornil že stavebník ZOP plus,s.r.o., Námestie hrdinov 2/12, 956 33 Chynorany IČO 36 730 416 Dohodou o postúpení práv a povinností z Nájomných zmlúv zo dňa 30.12.2019 postúpil práva a povinnosti nájomcu z nájomnej zmluvy medzi ZOP plus s.r.o. / nájomca / a PS Ploštín / prenajímateľ / zo dňa 15.12.2015 vrátane D1 k nájomnej zmluve na nového nájomcu : MJ REAL s.r.o., Námestie hrdinov 2/12, 956 33 Chynorany, IČO 50 436 406. **Námietke bolo vyhovievané** v podmienkach rozhodnutia, v jeho výrokovej časti.

- Stavba sa nesmie začať realizovať, kým stavebné povolenie stavby nenadobudne právoplatnosť.
- Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- Stavebné povolenie stavby je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre právnych nástupcov konania.

Vlastníctvo bolo preukázané : Nájomná zmluva zo dňa 15.12.2015 a 1.3.2017 s vlastníckymi pozemkami Pozemkové spoločenstvo Ploštín a Zmluvou o postúpení práv a povinností stavebníka medzi ISO INVEST, s.r.o. L.Mikuláš a Združenie Lúčky, s.r.o. Belopotockého 720/2, Lipt. Mikuláš.

K návrhu sa ďalej vyjadrili: ORHaZZ Liptovský Mikuláš zo dňa 6.5.2019, Obec Demänovská Dolina pod č. OO-135/2019-02/Mo zo dňa 3.5.2019 a Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP v rozhodnutí pod č. OU-LM-OSZP-2019/12514-04-CEN zo dňa 27.10.2019 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 11.12.2019 – zásah do biotopu a TMR a.s. Demänovská Dolina č. 72 zo dňa 9.7.2019.

Odôvodnenie:

Stavebník ZOP plus,s.r.o., Námestie hrdinov 2/12, 956 33 Chynorany IČO 36 730 416 zastúpená ISO INVEST, s.r.o., Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš podal na tunajší úrad dňa 16.10.2019 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Súbor stavieb – lokalita K3, K4, Y5 – Lúčky, Demänovská Dolina – objekt SO K.4.1-12 Apartmánový dom“ na pozemku parc.č. KN-C 2945/116 a prípojky inžinierskych sietí na pozemku parc.č. KN-C 2945/117 v k.ú. Demänovská Dolina. Na súbor stavieb bolo vydané Obcou Demänovská Dolina územné rozhodnutie pod č. SÚ-051/2016-ÚR zo dňa 4.3.2016. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na predmetnú činnosť bolo vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP rozhodnutie, ktoré je prístupné na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-aia>.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, dňa 11.11.2020 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania, kde stanovil lehotu na uplatnenie námietok.

K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány, ktorých stanoviská boli súhlasné a podmienky boli zapracované do výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť a pripojené doklady. Dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala oprávnená osoba v zmysle osobitných predpisov, ktorá v zmysle stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby, t.z. aj za splnenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že realizácia stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Boli dodržané podmienky územného rozhodnutia.

Stavebníkovi bol predpísaný podľa pol. č. 60 g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok v sume 600 € (šesťsto eur).

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na obec Demänovská Dolina prostredníctvom obecného úradu Demänovská Dolina s.č. 258, úsek územného rozhodovania a stavebného úradu. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce

Doručuje sa:

- ISO INVEST, s. r. o. , Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 270/43A, Liptovský Mikuláš – Ploštín
- Ing. arch. Martin Bátik, Nám. osloboditeľov č. 32, 031 01 L.Mikuláš - projektant
- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- Združenie Lúčky, s.r.o., Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany

Na vedomie:

- ZOP plus,s.r.o., Námestie hrdinov 2/12, 956 33 Chynorany
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
- SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- SPP-Distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava