

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA

031 01 Demänovská Dolina 258

Číslo: OcÚDD-SÚ-2020/00421-04/Vi

Demänovská Dolina dňa 9.2.2021

Vec: **Mária Koniarová, Iľanovská 64/37, 031 01 Lipt. Mikuláš zastúpená Jurajom Dzúrikom, Hrušková 515, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny** – žiadosť o vydanie stavebného povolenia

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Mária Koniarová, Iľanovská 64/37, 031 01 Lipt. Mikuláš zastúpená Jurajom Dzúrikom, Hrušková 515, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny** - podal na tunajší úrad dňa 23.10.2020 návrh na kolaudáciu stavby „**Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky – Demänovská Dolina, lokalita L a L2 – plocha rekreácie a športovej vybavenosti – objekt SO.10 Rekreačná chata**“ na pozemkoch parc.č. **2941/27** a prípojky inžinierskych sietí na pozemku parc.č. **KN C 2941/12** v k. ú. **Demänovská Dolina**. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. **SÚ-442/2018-04Vi** zo dňa 23.7.2018. Na predmetnú činnosť bolo vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP rozhodnutie, ktoré je prístupné na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-aia>.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 ods. a), zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 82 ods.1 §81 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

užívanie stavby „**Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky – Demänovská Dolina, lokalita L a L2 – plocha rekreácie a športovej vybavenosti – objekt SO.10 Rekreačná chata**“ na pozemkoch parc.č. **2941/27** a prípojky inžinierskych sietí na pozemku parc.č. **KN C 2941/12** v k. ú. **Demänovská Dolina** v súlade s podmienkami uvedenými v Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 9.10.2017 a súhlasu zo dňa 1.8.2018.

Objektová sústava:

SO.10 Rekreačná chata

Kanalizačná, vodovodná a NN prípojka

Stavba chaty obsahuje:

Prízemie – vstupná chodba, spálňa, technická miestnosť, WC+ kúpeľňa, chodba, kuchyňa, spoločenská miestnosť, terasa

Poschodie – chodba + schodisko, 2x izba, apartmán, kúpeľňa + WC

Zastavaná plocha : 70,0 m²

Úžitková plocha : 110,64 m²

Obytná plocha : 82,74 m²

Obostavaný priestor : 550 m³

Pre „**Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky – Demänovská Dolina, lokalita L a L2 - Vodovod a splešková kanalizácia pre individuálne chaty**“ bolo vydané samostatné kolaudačné rozhodnutie Okresným úradom L.Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP pod č. **OU-LM-OSZP-SVŠ-2017/010109-3/Mk** zo dňa 28.9.2017.

Pre „**Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky – Demänovská Dolina, lokalita L a L2 - plocha rekreácie a športovej vybavenosti – SO 06- Spoločné distribučné káblové vedenie NN**„ bolo vydané kolaudačné rozhodnutie obcou Demänovská Dolina pod č. **SÚ-404/2018-03/Vi** zo dňa 30.7.2018.

Pre „ Súbore stavieb stavebných objektov Lúčky – Demänovská Dolina, lokalita L a L2 – plocha rekreácie a športovej vybavenosti – objekt SO – 19 Prístupová komunikácia a spevnené plochy“ bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pod č. SÚ – 755/2018-02/Vi zo dňa 28.12.2018 na dobu určitú v súlade s podmienkami uvedenými v Nájomnej zmluve ods. 9 - umožnenie práva prechodu a prejazdu po komunikácii od hlavnej cesty až po chatu č. 35 uzatvorenej s JUDr. Miroslavom Durišom a JUDr. Zuzanou Durišovou, bytom Zádvorie 189/57, L.Mikuláš - Palúdzka, stavebný úrad povoľuje stavbu na dobu určitú t.j. do doby vybudovania novej komunikácie, najviac na dobu 3 rokov s možnosťou predĺženia o 2 roky od uzatvorenia zmluvy zo dňa 24.9.2017 a súčasne so zmluvou o zriadení vecného bremena uzatvorenou s ostatnými spoluvlastníkmi komunikácie.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- stavbu užívať len k účelu, pre ktorý bola povolená. Prípadné zmeny stavby a zmeny spôsobu užívania je možné uskutočniť len po oznámení stavebného úradu, ktorý o nich rozhodne
- udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo statických, požiarnych a hygienických závad, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívania schopnosť
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému vlastníkovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- dodržať príslušné protipožiarne a bezpečnostné predpisy
- V súlade s podmienkami uvedenými v Nájomnej zmluve uzatvorenej s vlastníkmi pozemkov a komunikácie do doby nájmu pozemku stavebný úrad povolil užívanie stavby na dobu určitú. V prípade predĺženia doby nájmu nehnuteľností novou nájomnou zmluvou resp. jej dodatkom je potrebné požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty trvania stavby ešte pred uplynutím doby nájmu.

Pri prevádzkovaní (užívaní) stavby dodržať podmienky záväzného stanoviska vydaného obcou Demänovská Dolina pod č. OcÚDD – SÚ 2020/00430-02/u-MZZO zo dňa 18.11.2020 trvalo dodržiavať príslušné platné predpisy a normy, tak aby boli zabezpečené záujmy ochrany ŽP, zdravia a bezpečnosti osôb a práce a to najmä:

1. dodržať príslušné technické a prevádzkové podmienky výrobcu inštalovaného zariadenia;
2. dodržať protipožiarne a bezpečnostné predpisy týkajúce sa spaľovacích zariadení;
3. každoročne do 15. februára nahlásiť obci údaje potrebné k zisteniu množstva a škodlivosti znečisťujúcich látok vypustených do ovzdušia za uplynulý rok za každý malý zdroj znečistenia ovzdušia v zmysle § 6 ods. 4 zák. č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia v neskoršom znení;
4. oznámiť zmenu alebo zánik MZZO, vrátane údajov potrebných pre určenie výšky poplatku za obdobie od začiatku kalendárneho roka do doby zmeny alebo zániku zdroja;
5. oznámiť zmenu vlastníka stavby a/alebo priestoru so zabudovaným MZZO v termíne 15 kalendárnych dní, odkedy skutočnosť nastala (napr. zmenou vlastníckeho práva zápisom v katastri nehnuteľností a p.);
6. dodržiavať všetky povinnosti prevádzkovateľov MZZO v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením obce Demänovská Dolina o poplatkoch za znečistenie ovzdušia zverejneným v jeho aktuálnom znení na www.demanovskadolina@demanovskadolina.info;

Navrhovateľ je povinný do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia doložiť stavebnému úradu energetický certifikát kolaudovanej budovy v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Mária Koniarová, Iľanovská 64/37, 031 01 Lipt. Mikuláš zastúpená Jurajom Dzúrikom, Hrušková 515, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny - podal na tunajší úrad dňa 23.10.2020

návrh na kolaudáciu stavby „Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky – Demänovská Dolina, lokalita L a L2 – plocha rekreácie a športovej vybavenosti – objekt SO.10 Rekreačná chata “ na pozemkoch parc.č. 2941/27 a prípojky inžinierskych sietí na pozemku parc.č. KN C 2941/12 v k. ú. Demänovská Dolina. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. SÚ-394/2018-04Vi zo dňa 23.7.2018. Na predmetnú činnosť bolo vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP rozhodnutie, ktoré je prístupné na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-aia>.

Navrhovateľ priložil k návrhu na kolaudačné konanie Geometrický plán č. 36735299-121/2020 zo dňa 2.9.2020 overený Okresným úradom Liptovský mikuláš katastrálny odbor č. G1-1081/2020 zo 1.10.2020.

Stavebný úrad oznámil podľa § 80 ods. 1 začatie kolaudačného konania listom OcÚDD-SÚ-2020/00421-02/Vi zo dňa 10.11.2020 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 9.12.2020. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Listom zo dňa 10.11.2020 stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona a § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. požiadal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie o záväzné stanovisko k uvedenému konaniu.

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Na ústne pojednávanie predložil navrhovateľ stavebnému úradu predpísané doklady (geometrický plán priestorovej polohy stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, certifikáty a atesty k použitým stavebným výrobkom, stavebný denník a doklad o odovzdaní odpadov oprávnenej osobe). Ku kolaudačnému konaniu stavby sa vyjadril Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie v záväznom stanovisku zo dňa 9.2.2021.

Stavebný úrad preskúmal a zistil, že boli uskutočnené zmeny počas výstavby podľa projektu skutočného vyhotovenia stavby – tj. boli zrealizované dispozičné zmeny stavby, ktoré boli odsúhlasené v konaní a pretože zmena je nepodstatného charakteru, stavebný úrad ju odsúhlasil v kolaudačnom konaní.

Stavba je užívania schopná, preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Boli dodržané podmienky stavebného povolenia a zmeny zistené v kolaudačnom konaní neobmedzujú vlastnícke práva dotknutých účastníkov konania, zdravie a bezpečnosť pri jej prevádzkovaní o životné prostredie rozhodol stavebný úrad o vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Navrhovateľovi bol predpísaný podľa pol. 62a písm. b) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok v sume 50 €.

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na obec Demänovská Dolina prostredníctvom obecného úradu Demänovská Dolina s.č. 258, úsek územného rozhodovania a stavebného úradu. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce

Doručuje sa:

- Juraj Dzúrik, Hrušková 515, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny
- URBÁR a KOMPOSESORÁT pozemkové spoločenstvo Iľanovo, 031 01 L.Mikuláš

Na vedomie:

- Mária Koniarová, Iľanovská 64/37, 031 01 Lipt. Mikuláš
- OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP,
- úsek ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

