

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA

Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
031 01 Demänovská Dolina 258

Číslo: OCÚDD-SÚ-S2020/00397-03/Vi

Demänovská Dolina 11.11.2020

Vybavuje: Ing.A.Vinčurová

mobil +421 905 617 023, t.č. 044/5591682

mail : stavebnyurad@demanovskadolina.info

Oznámenie

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník **ZOP plus,s.r.o., Námestie hrdinov 2/12, 956 33 Chynorany IČO 36 730 416** zastúpená ISO INVEST, s.r.o., Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš podal na tunajší úrad dňa 9.10.2020 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Súbor stavieb – lokalita K3, K4, Y5 – Lúčky, Demänovská Dolina – objekt SO K.4.1-12 Apartmánový dom**“ na pozemku parc.č. KN-C 2945/116 a prípojky inžinierskych sietí na pozemku parc.č. KN-C 2945/117 v k.ú. Demänovská Dolina. Na súbor stavieb bolo vydané Obcou Demänovská Dolina územné rozhodnutie pod č. SÚ-051/2016-ÚR zo dňa 4.3.2016. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na predmetnú činnosť bolo vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP rozhodnutie, ktoré je prístupné na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-aia>.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 ods. a), zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 ods.2, zák. č. 50/1976 Zb. stavebného **upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Podľa § 142h zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) ods. a) v súvislosti s ochorením COVID-19 stavebný úrad vykonáva ústne pojednávanie a miestnu obhliadku len v nevíhnutnom rozsahu, preto do podkladov možno nahliadnuť v Obecnom úrade, Demänovská Dolina č. 258, po kontakte s pracovníčkou stavebného úradu na **tel. č. +421 905 617 023 počas stránkových hodín / pondelok od 8.00 – 14.30 hod. v stredu od 13.00-17.00 hod. a v piatok od 8.00 – 12.00 hod. /**

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa necháte ako účastník konania zastupovať, je potrebné aby zástupca predložil písomnú plnú moc.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce

Doručuje sa:

- ISO INVEST, s. r. o. , Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Pozemkové spoločenstvo Ploštín, 031 01 Ploštín 74
- Združenie Lúčky s.r.o.,Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Ing. arch. Martin Bátik, Nám. osloboditeľov č. 32, 031 01 L.Mikuláš - projektant
- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

- ZOP plus,s.r.o., Námestie hrdinov 2/12, 956 33 Chynorany
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
- SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- SPP-Distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava