

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA

Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
031 01 Demänovská Dolina 258

Číslo: OCÚDD-SÚ-S2020/00316-04/Vi

Demänovská Dolina 20.3.2020

Vybavuje: Ing.A.Vinčurová

mobil +421 905 617 023, t.č. 044/5591682

mail : stavebnyurad@demanovskadolina.info

Oznámenie

o dodatočnom upovedomení účastníka konania o začatí stavebného konania, upustenie od ústneho pojednávania

Spoločnosť **ZOP plus,s.r.o., Námestie hrdinov 2/12, 956 33 Chynorany IČO 36 730 416** zastúpená ISO INVEST, s.r.o., Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš podal na tunajší úrad dňa 16.10.2019 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Súbor stavieb – lokalita K3, K4, Y5 – Lúčky, Demänovská Dolina – objekt SO K.4.1-12 Apartmánový dom - spevnené plochy**“ na pozemku parc.č. **KN-C 2945/116, 2945/117** v k.ú. **Demänovská Dolina**. Na súbor stavieb bolo vydané Obcou Demänovská Dolina územné rozhodnutie pod č. SÚ-051/2016-ÚR zo dňa 4.3.2016. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na predmetnú činnosť bolo vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP rozhodnutie, ktoré je prístupné na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-aia>.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 ods. a), zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §61 ods.1, zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.11.2019.

V procese konania bolo zistené, že dňa 18.12.2020 spoločnosť Združenie Lúčky, s.r.o., Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 52 642 852 uzavrela so spoločnosťou ISO INVEST, s. r. o., so sídlom Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš, ICO: 44 734 905 Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka :

Stavebného povolenia vydaného Obcou Demänovská Dolina zo dňa 05.08.2016, č. j.: SU-518/2016-SP, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2016, predmetom ktorého bolo povolenie stavby s názvom „Súbor stavieb — lokalita K3, K4, Y5 — Lúčky, Demänovská Dolina — Prístupová komunikácia SO 07“ a

Stavebného povolenia vydaného Obcou Demänovská Dolina zo dňa 10.01.2017, č. j.: SU-823/2016-SP, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.02.2017, predmetom ktorého bolo povolenie stavby s názvom „Súbor stavieb — lokalita K3, K4, Y5 — Lúčky, Demänovská Dolina — technická infraštruktúram SO.04 - Verejné osvetlenie, SO.05 — Optické Rozvody, SO 06 - Rozšírenie STL Plynovodu“

v nasledovnej objektovej skladbe:

SO.07 Prístupová komunikácia (v rámci „Stavebného povolenia 1“)

50.4 Verejné osvetlenie (v rámci „Stavebného povolenia 2“)

50.5 Optické rozvody (v rámci „Stavebného povolenia 2“)

Na základe vyššie uvedeného Vás vyzývame ako účastníka konania, že môžete svoje námietky uplatniť **do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

Do dokladov možno nahliadnuť na Obecnom úrade Demänovská Dolina 258 po telefonickom dohovore s pracovníčkou stavebného úradu na tel. č. +421 905 617 023 počas upravených stránkových hodín / pondelok od 8.00 – 11.00 hod., v stredu od 8.00-11.00 hod. a v piatok od 8.00 – 11.00 hod. /

Ak sa necháte ako účastník konania zastupovať, je potrebné aby zástupca predložil písomnú plnú moc.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce

Doručuje sa:

- Združenie Lúčky, s.r.o., Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš,

Na vedomie:

- ZOP plus,s.r.o., Námestie hrdinov 2/12, 956 33 Chynorany
- ;ISO INVEST, s. r. o. , Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Pozemkové spoločenstvo Ploštín, 031 01 Ploštín 74
- Ing. Martin Uličný, omegalfa, Roľnícka 486/43, 031 05 L.Mikuláš - projektant
- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava