

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA

031 01 Demänovská Dolina 258

Demänovská Dolina 26.2.2019

Číslo: SÚ-598/2018-04Vi

Vybavuje: Ing. A. Vinčurová

mobil +421 905 617 023, t.č. 044/5591682

mail : stavebnyurad@demanovskadolina.info

Vec: **Miroslav Burgel, Za vodou 115/33, 031 01 Liptovský Mikuláš - Il'anovo** – žiadosť o vydanie stavebného povolenia

ROZHODNUTIE

(STAVEBNÉ POVOLENIE)

Miroslav Burgel, Za vodou 115/33, 031 01 Liptovský Mikuláš - Il'anovo, podal dňa 1.10.2018 na tunajší stavebný úrad žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky – Demänovská Dolina, lokalita L a L2 – plocha rekreácie a športovej vybavenosti – objekt SO.11 Individuálna chata**“ na pozemku parc.č. **KN C 2941/13** a prípojky inžinierskych sietí na pozemku parc.č. **KN C 2941/2** v k. ú. **Demänovská Dolina**. Na súbor stavieb bolo vydané Obcou Demänovská Dolina územné rozhodnutie pod č. SÚ-051/2016-ÚR zo dňa 4.3.2016. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na predmetnú činnosť bolo vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP rozhodnutie, ktoré je prístupné na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-aia>.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 ods. a), zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, v súlade s § 62 ods.1 stavebného zákona preskúmal žiadosť stavebníka a rozhodol takto:

Stavbu „**Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky – Demänovská Dolina, lokalita L a L2 – plocha rekreácie a športovej vybavenosti – objekt SO.11 Individuálna chata**“ na pozemku parc.č. **KN C 2941/13** a prípojky inžinierskych sietí na pozemku parc.č. **KN C 2941/2** v k. ú. **Demänovská Dolina** sa podľa § 66 ods.1

p o v o ľ u j e

v súlade s podmienkami uvedenými v Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 23.10.2018 a súhlasu zo dňa 5.9.2018.

Popis stavby:

Predmetom povolenia je samostatný objekt ktorý bude využívaný na rekreáciu.

Navrhovaná novostavba chaty bude podpivničená, s jedným nadzemným a s obytným podkrovím. Chata má stenový zvislý nosný systém a je postavená tradičnou technológiou murovaním z kusových stavív. Strop nad 1. PP a 1. NP je monolitický železobetónový. Nad 1. NP sú na stropnú konštrukciu železobetónového stropu ukotvené drevené trámy. Strecha je sedlová s vikierom so strešnou krytinou železobetónového stropu ukotvené drevené trámy. Strecha je sedlová s vikierom so strešnou krytinou. Výplne otvorov sú plastové, prípadne hliníkové s izolačným trojsklom. Steny obložené dreveným obkladom zateplené tepelným izolantom minerálna vlna hr. 150 mm do dreveného roštu, na stenách s kamenným obkladom, je použitý extrudovaný polystyrén hr. 150mm. Vnútorne omietky sadrové. Podlahy v obytných miestnostiach a chodbách sú drevené parkety, v sociálnych zariadeniach sú podlahy z dlažby GRESS. Na stenách sociálnych zariadení sú keramické obklady. Zakladanie objektu je na betónových základových pásoch, osadenie objektu je v svahovitom teréne .

Dispozícia chaty je rozdelená na dennú, nočnú a oddychovú časť. Oddychová časť je prepojená s

vonkajšou terasou. Technické zázemie domu s príslušnou technológiou pre vykurovanie, prípravu TUV sa nachádza v navrhovanej technickej miestnosti chaty. Parkovanie automobilov je na pozemku investora. Z hľadiska vonkajšej architektúry je objekt chaty charakterizovaný jednou hmotou. Z hľadiska stavebného konceptu je snaha objekty navrhovať do nízko energetického štandardu, t.j. kvalitné tepelné izolácie, kvalitné zasklené steny, okná.

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o objekt tradičný.

Technické vybavenie objektu je bežné pre tento typ stavieb. Napojenie na inžinierske siete bude riešené novými prípojkami. Napojenie na vodovod je z verejného vodovodu. Odkanalizovanie je riešené do navrhovanej kanalizácie. Pripojenie na NN sieť je navrhované z existujúcich rozvodov.

Polohové umiestnenie stavby / v súlade s vydaným územným rozhodnutím / a projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia tj. objekt o pôdoryse rozmerov 10,0 x 8,0m + terasa 10,0 x 4,0m bude umiestnený :

od parc.č. KN C 2955/1 min. 9,785m / rekreačná chata /

od pozemku parc.č. KN C 2941/14 min. 10,0 m

± 0,000 = 974,67 m.n.m.

Zastavaná plocha : 80,0 m²

Zastavaná plocha s terasou: 120,0 m²

Podlahová plocha : 193,24 m²

Obostavaný priestor : 720,0 m³

Objektová sústava:

SO 11 - Rekreačná chata

Kanalizačná, vodovodná a NN prípojka

Projektová dokumentácia predložená ku stavebnému povoleniu bola spracovaná :

Eva Mrázová, Lipt. Sielnica 119 – odborne spôsobilá osoba

Ing. Stanislav Antol - autorizovaným stavebným inžinierom – statika stavieb

Ing. Ján Božek – autorizovaným stavebným inžinierom–Konštrukcie inžinierskych stavieb - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Ing. Radoslav Brziak – autorizovaným stavebným inžinierom–Konštrukcie inžinierskych stavieb - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :

Pozemky dotknuté výstavbou sú vedené ako ostatné plochy.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavenom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určujú tieto záväzné podmienky:

a) Ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, podmienky komplexnosti stavby, podmienky pre napojenie na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- Stavba sa musí uskutočniť v súlade s overeným projektom, prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez prechádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.

- Pred začiatkom stavebných prác, stavebník zabezpečí vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí oprávnenou osobou.

- V prípade, že sa na povolené stavenisko vzťahuje nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. musí vyhovovať minimálnym bezpečnostným a zdravotným požiadavkám v nich stanovených.

- Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením a musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

- Stavba bude viditeľne označená tabuľou s údajmi o jej povolení, dátumu realizácie, názvom a menom stavebníka, dodávateľa stavby, na stavbe bude po celý čas výstavby stavebný denník a projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Doklady doloží stavebník ku kolaudácii stavby.
- Po ukončení stavebných prác bude okolie stavby upravené.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Zb. o všeobecných a technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle § 98-104 stavebného zákona.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník po ukončení stavby.
- Bezodkladne nahlásiť stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody
- Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia dočasne užívané ako stavenisko pri súčasnom zachovaní ich užívania verejnosťou sa musia počas spoločného užívania bezpečne chrániť a udržiavať. Po ukončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie.

b) Ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:

- Stavebník je povinný pri realizácii dbať na to, aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností hlavne nadmerným hlukom, prachom, a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov. V prípade ich poškodenia tieto dá na svoje náklady do pôvodného stavu.
 - Stavebný a výkopový materiál bude umiestnený len na pozemku stavby.
 - Po ukončení prác bude stavenisko vypratané, okolie upravené.
- Pri realizácii stavby dodržať podmienky Hydrogeologického posudku zo dňa 20.8.2017 a to najmä :
- zabezpečiť aby 100 % objektov bolo napojených na verejnú kanalizáciu (projekt túto podmienku spĺňa), zabezpečiť vykonanie kontroly tesnosti nových aj existujúcich kanalizačných prípojk a v prípade potreby aj rekonštrukciu (utesnenie) starších kanalizačných prípojk,
 - všetky stavby a činnosti musia byť projektované a vykonávané s dôrazom na ochranu územia pred eróziou, t.j. je potrebné minimalizovať plochy narušenia pôdneho krytu, stavby realizovať v čo najkratšom čase tak, aby doba narušenia pôdneho krytu bola čo najkratšia, ihneď po ukončení stavby vykonať účinné protierózne opatrenia a obnovu narušeného povrchu,
 - zemné práce vykonávať len strojmi, ktoré budú vyhovovať platným prevádzkovým a bezpečnostným predpisom
 - dovoz materiálu a technológie riešiť len dopravnými mechanizmami, ktoré vyhovujú prevádzkovým a bezpečnostným predpisom
 - parkovanie mechanizmov a dopravných zariadení riešiť na parkoviskách resp. odstavných plochách na to určených
 - stavebník musí mať vždy k dispozícii prostriedky na likvidáciu úniku znečistených látok do horninového prostredia
 - v prípade vytečenia znečisťujúcich látok je nutné kontaminovanú zeminu vyviezť mimo územie ochranného pásma na vhodné úložisko (skládku)
 - vzniknuté odpady likvidovať v súlade s právnymi predpismi
 - po ukončení prác zo záujmového priestoru odstrániť všetok stavebný materiál
 - ihneď po ukončení stavebných prác vykonať technickú a biologickú rekultiváciu poškodených plôch
 - začatie prác oznámiť prevádzkovateľovi vodárenského zdroja Liptovskej vodárenskej spoločnosti a. s. Liptovský Mikuláš
- Tieto opatrenia môžu byť na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu upravené.

c) Dodržanie všeobecných technických predpisov na výstavbu, technických noriem na prístup a užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa stavebných a technických požiadaviek na stavby, úžitkové vlastnosti stavby a to najmä požiarnej bezpečnosti, predpisy hygieny a ochrany zdravia a životného prostredia.

d) Oznámenie mena a adresy zhotoviteľa stavby:

- Spôsob uskutočňovania : **svojpomocne**
- Zhotoviteľ stavby : **stavebník**.
- Stavebný dozor bude vykonávať : **Tibor Sabaka, Vrbická 2072/11, 031 04 L.Mikuláš** v súlade s §46b) stavebného zákona.

e) Vytýčenie stavby:

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá : **stavebník**.

f) Lehota ukončenia stavby:

- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ak stavebník nebude môcť lehotu dodržať je povinný požiadať o jej predĺženie pred uplynutím lehoty.

g) Plnenie požiadaviek uplatnených v stanoviskách dotknutými orgánmi a účastníkmi konania

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP pod č. OU-LM-OSZP-2018/69745-04-CEN zo dňa 1.10.2018

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, dáva v zmysle §-u 9 ods. 1 písm. c) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. nasledovné vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia : **n e m á n á m i e t k y** voči vydaniu stavebného povolenia pre stavbu „Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky- Demänovská Dolina“, lokalita L a L2 - plocha rekreačie a športovej vybavenosti, SO 11 – Individuálna chata“, na pare. C-KN č. 2941/13 v k.ú. Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Evou Mrázovou L.Sielnica.

Navrhovaná stavba je situovaná na území Národného parku Nízke Tatry, kde platí 3. stupeň územia ochrany, nezasahuje do SKUEV 0302 Ďumbierske Tatry a je mimo CHVU 018 Nízke Tatry, ktoré sú súčasťou siete sústavy NATURA 2000. Predmetná činnosť predstavuje zásah do biotopu európskeho významu Ls 9.1 (9410) Smrekové lesy čučoriedkové v rozsahu 0,008 ha. Z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny správny orgán požaduje:

Pohyb stavebných mechanizmov v rámci organizácie denných prác realizovať v čase od 2hod. po úsvite do 2 hod. pred súmrakom z dôvodu udržania ranných a podvečerných kľudových pozícií pre faunu.

Prístup na stavenisko bude len po existujúcej prístupovej komunikácii.

V prípade potreby používať výhradne bodové osvetlenie nasmerované na výkon práce.

Pri realizácii stavby používať mechanizmy v dobrom technickom stave a také technológie, aby sa predišlo negatívnym vplyvom na okolité životné prostredie.

Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu, resp. k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Na rekultiváciu plôch rozrušených stavebnou činnosťou použiť len prebytočnú zeminu z výkopových prác. Navážanie zeminy z iných lokalít je nežiaduce, a to vzhľadom na to, aby sa zabránilo zavlečeniu inváznych druhov rastlín (napr. Solidago canadensis, Impatiens glandulifera, Falopia japonica a. L.).

Nerozširovať záber plôch navrhnutých na stavebnú činnosť nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii stavby a to vrátane koordinácie prejazdu stavebných mechanizmov.

Nevytvárať depóniá výkopovej zeminy vo voľnej krajine. Prípadnú zeminu z výkopov použiť na terénne úpravy.

Plochy narušené stavebnou činnosťou zrekultivovať. Pri zatrávnení použiť len miestne druhy tráv a bylín.

Pri výrube drevín postupovať v zmysle platných právnych predpisov (zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 47, §48 resp. Zák. NR SR 32612005 Z.z. na základe toho či bude výrub potrebný na LP F alebo mimo neho).

Ak so. investor rozhodne po ukončení stavebných prác realizovať sadovú výsadbu je potrebné použiť pôvodné druhy drevín a krov.

Po ukončení prác dôsledne realizovať rekultiváciu stavbou zničených plôch s výrazným ohľadom na plochy poškodené zemnými prácami a prejazdom mechanizmov, upozorňujeme na skutočnosť, že vzhľadom na umiestnenie stavby je potrebné udelenie súhlasu podľa §6 ods.2 zákona v súvislosti so zásahom do biotopu európskeho významu Ľs 9.1 (9410) Smrekové lesy čučoriedkové.

- Odporúčame výber a použitie architektonického a materiálovo vhodného typu sklenej výplne fasády stavby, ktoré spĺňa kritéria „bird-friendly“ konštrukčného riešenia stavby a aplikáciu kritérií „animal-friendly“ riešenia prípadného osvetľovania exteriérových priestorov stavby. V súvislosti s druhovou ochranou ustanovenou podľa znenia §32 zákona, s ohľadom na všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov ustanovenú v znení § 4 ods. 1 zákona, ale najmä s ohľadom na všeobecnú ochranu prírody a krajiny v zmysle ustanovení podľa § 3 ods. 1, 4 a 5 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je nutné navrhovanú činnosť vykonať maximálne citlivo, a to tak aby nedochádzalo počas výstavby i prevádzky stavieb predovšetkým k nemyselnému ohrozovaniu a usmrčovaniu voľne žijúcich druhov vtákov, ktoré sú v území dotknutej lokality prítomné, prirodzene vyskytujúce sa, voľne žijúce alebo migrujúce, prípadne aby hlukom, pohybom osôb a motorových vozidiel a realizáciou činnosti nedochádzalo k neprimerane nadmernému rušeniu chránených alebo ohrozených druhov živočíchov, najmä počas ich nidijakého a reprodukčného obdobia. (Odporúčaná literatúra: Schmid, H., W. Doppler, D. Heynen & M. Rössler (2013): Bird-Friendly Bnilding with Glass and Light. 2., revised Edition. Swiss Ornithological İnstitute, Sempach. ISBN-Nr.: 978-3-9523864-4-6 Dostupné na: http://www.otop.org.pl/uploads/media/bird-friendly_building_engl.pdf)

V zmysle § 103 ods.7 zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) považuje za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím a nenahrádza súhlas ani povolenie v zmysle zákona č.71/0967 Zb. v znení neskorších predpisov / správny poriadok /, ani súhlas v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov / stavebný zákon /.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP pod č. OU-LM-OSZP-2018/11180-02-CEN zo dňa 22.10.2018

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva podľa § 38 ods.4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo veci *stavebného povolenia stavby Ctibor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, lokalita L a L2 - plocha rekreácie a športovej vybavenosti* objekt SO-11 Individuálna chata“, investora: **Miroslav Burgel, Za vodou 115/33, 031 01 Lipt. Mikuláš** k stavebnému povoleniu toto z á v ä z n é s t a n o v í s k o z predložených podkladov - Projektová dokumentácia stavby v stupni pre stavebné povolenie „Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, lokalita L a L2 - plocha rekreácie a športovej vybavenosti“, vypracovaná 06/2018 vypracovaná *Evou Mrázovou, 032 23 Liptovská Sielnica 119* Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie bolo vydané rozhodnutie pod číslom: OU-LM-OSZP-2016/7833- 14-CEN zo dňa 9.8.2016 pre zámer „Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, lokalita L a L2 - plocha rekreácie a športovej vybavenosti“, ktorého súčasťou je stavba „Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, lokalita L a L2 - plocha rekreácie a športovej vybavenosti - objekt SO-11 Individuálna chata“

Porovnanie údajov stanovených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-LM-OSZP- 2016/7833-14-CEN zo dňa 9.8.2016 predmetnej investície s údajmi uvedenými vo vyššie uvedenom projekte pre stavebné povolenie, je možné konštatovať, že projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „Súbor stavieb

stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, lokalita L a L2 - plocha rekreácie a športovej vybavenosti“

je v súlade

so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-LM-OSZP-2016/7833- 14-CEN zo dňa 9.8.2016.

ODÔVODNENIE

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, lokalita L a L2 - plocha rekreácie a športovej vybavenosti“, investora: Milan Mikuláš, Il'anovská 27/68, 031 01 Liptovský Mikuláš, bola v 03/2018 vypracovaná Ing. Janou Lukášikovou, SNP 109/11, 031 01 Liptovský Mikuláš v 01/2018

Zo zisťovacieho konania k zámeru „Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, lokalita L a L2 - plocha rekreácie a športovej vybavenosti ktorý je súčasťou dotknutej stavby, vyplynuli nasledovné opatrenia:

opatrenie č.1 rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

Dokladovať dodržanie regulatívov a vymedzených zón v súlade so záväznou časťou platného UP obce Demänovská Dolina v znení ZaD č. 1

1. Projekt súbor stavieb stavebných objektov Lúčky, Dem. Dolina, lokalita L a L2 plocha rekreácie a športovej vybavenosti je v súlade so záväznou časťou platného UP Obce Demänovská Dolina v znení ZaD č. 1, taktiež dodržíme všetky regulatívy uvedené v UP

opatrenie č.2 rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

Zámer nebude zasahovať do území európskej siete chránených území NATURA 2000, ako aj do Ramsarskej lokality chránenej podľa medzinárodných dohovorov Jaskyne Demänovského krasu

2. Zámer— projekt stavby nezasahuje do území európskej siete, chránených území NATURA 2000, ani do Ramsarskej lokality chránenej podľa medzinárodných dohovorov Jaskyne Demänovského krasu. Taktiež rešpektujeme ochranné pásmo závrťov.

opatrenie č.3 rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

Minimalizovať negatívny vplyv navrhovanej výstavby na biotopu Ls 9.1 Smrekové lesy čučoriedkové, označený v zmysle európskej kategorizácie ako biotop európskeho významu Horské smrekové lesy (9410)

3. Pri predmetnej stavbe budeme minimalizovať negatívny vplyv na biotopy Ls 9.1 smrekové Lesy čučoriedkové, označenie v zmysle európskej kategorizácie ako biotop európskeho významu — Horské smrekové lesy

opatrenie č.4 rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

pred požiadaním o vodoprávne povolenie na nakladanie s vodami (odber vody z vrtanej studne - SO 23) a povolenie na zriadenie vrtanej studne (SO 23) je potrebné vykonať podrobný hydrogeologický prieskum potrebný pre odber vody z vrtanej studne, vrátane záverečnej správy (záverečnú správu zaslať na schválenie na Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Komisia pre schvaľovanie množstiev podzemných vôd, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava). Rozhodnutie MŽP o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody zaslať so žiadosťou o vydanie vodoprávneho povolenia na vodohospodársku časť stavby a povolenia na odber vody z vrtanej studne orgánu štátnej vodnej správy.

- UaK PS Il'anovo zabezpečil podrobný hydrogeologický prieskum pre odber vody z vrtanej studne vrátane Záverečnej správy. Záverečnú správu zašle na schválenie na Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov. Rozhodnutie Ministerstva ŽP SR o schválení Záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody zašle so žiadosťou o vydanie vodoprávneho povolenia na vodohospodársku časť stavby a povolenia na odber vody z vrtanej studne orgánu štátnej vodnej správy.

opatrenie č.5 rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

pri výstavbe a prevádzke navrhovaných objektov dodržať opatrenia uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk zo dňa 8.10.2015 o určení ochranných pásiem vodárenských zdrojov Demänovská Dolina

- Pri výstavbe a prevádzke navrhnutých objektov budú dodržané opatrenia uvedené v

Rozhodnutí Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy č. OU- LM -OSZP-ŠVS -2015/000241 - 6 MIC zo dňa 8.10.2015 o určení ochranných pásiem vodárenských zdrojov Demänovská Dolina

opatrenie č.6 rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

v prípade využívania nového vlastného vodného zdroja je potrebné požiadať RUVZ o vydanie záväzného stanoviska k návrhu na využívanie vodného zdroja na zásobovanie pitnou vodou, súčasťou žiadosti musí byť návrh na určenie ochranného pásma, návrh na úpravu pitnej vody (§13, ods.3, písm. e), zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.

- Pri novom vlastnom vodnom zdroji požiada UaK PS Iľanovo RUVZ o vydanie záväzného stanoviska k návrhu a využívaní vodného zdroja na zásobovanie pitnou vodou. Súčasťou žiadosti bude návrh na určenie ochranného pásma, návrh na úpravu pitnej vody (paragraf 13, ods. 3, písmeno e) Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalej len Zákon č. 355/2007 Z.z.

opatrenie č.7 rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

voda z vodného zdroja, ktorou bude lokalita Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, Lokalita L a L2-plocha rekreácie a športovej vybavenosti zásobovaná, musí spĺňať limity ukazovateľov kvality pitnej vody v súlade s Nariadením vlády SR č. 496 z 8. decembra 2010, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu

- Voda z vodného zdroja, ktorou bude lokalita „Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky, Dem. Dolina, lokalita L a L2” - plocha rekreácie a športovej vybavenosti” zásobovaná — budú sa odoberať vzorky vody a zisťovať limity ukazovateľov kvality pitnej vody v súlade s Nariadením vlády SR E. 496 z 8.12.2010, ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR E. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

opatrenie č.8 rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

činnosť v úpravni vody a pri obsluhu vodovodných zariadení je epidemiologicky závažná činnosť, ktorú môže vykonávať len osoba zdravotne a odborne spôsobilá (§15. ods.2 písm. a) zák. č. 355/2007 Z.z., §22 vyhl. MZ SR č. 585/2008 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prevencii a kontrole prenosných ochorení

- činnosť v úpravni vody bude vykonávať osoba zdravotne a odborne spôsobilá (paragraf 15, ods. 2, písmeno a) Zákona č. 355/2007 Z.z., paragraf 22 Vyhlášky MZ SR E. 585/2008 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prevencii a kontrole prenosných ochorení.

opatrenie č.9 rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti a opodstatnené požiadavky ktoré majú oporu v zákonoch, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- investor sa zaoberal pripomienkami dotknutej verejnosti.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH zo dňa 14.9.2018

1. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
2. Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
3. Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať. Upozorňujeme Vás, že výkopy zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať.
2. S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN obce Demänovská Dolina. Zároveň Vás upozorňujeme, že obec Demänovská Dolina (celé územie), spadá podľa vyhlášky

MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch pod územia, v ktorých je držiteľ odpadu povinný zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého. Preto v tej časti objektu, kde bude zhromažďovaný separovaný odpad, je potrebné zabezpečiť spevnenie a uzamykanie vstupu do tohto objektu.

Podľa § 99 ods. 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) sa vyjadrenia, ktoré sú výsledkom konaní uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) „zákona o odpadoch“, v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS zo dňa 5.10.2018

Z vodohospodárskeho hľadiska s realizáciou stavby Individuálna dvoj chata lokalita Lúčky - Dem. Dolina súhlasíme za dodržania nasledovných pripomienok:

1. Stavba „SO. 10 - Rekreačná stavba, lokalita Lúčky - Demänovská Dolina“ bude realizovaná v ochrannom pásme III. stupňa vodárenských zdrojov odber z jaskyne Vyvierania, prameň Štola, povrchový odber Zadná voda a prameňov PI2 a P 12a, ktoré boli určené rozhodnutím číslo OU-LM-OSZP-ŠVS - 2015/000241 - 6/Mk zo dňa 08. 10. 2015, ktoré vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP - úsek štátnej vodnej správy, preto je potrebné postupovať tak, aby boli dodržané podmienky hore citovaného rozhodnutia a aby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.
2. Taktiež je potrebné dodržať zákon NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášku č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd a aby pri realizácii a prevádzke navrhovanej stavby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.
3. Vypracovať hydrogeologické posúdenie vplyvu stavby na vodárenské zdroje Demänovská Dolina počas realizácie a prevádzkovania stavby. Hydrogeologické posúdenie odsúhlasiť s prevádzkovateľom ochranných pásiem VZ Demänovská Dolina, LVS, a. s., Liptovský Mikuláš.

Vyjadrenie je zároveň záväzným stanoviskom v súlade s §-om 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina zo dňa 3.5.2018

SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra stavby, resp. v jej blízkosti sa nachádzajú podzemné NN vedenia a skrine. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
2. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke, link: <https://online.sse.sk/vtc/> vvtvc.wv alebo zaslanú na mailovú adresu Prevadzkovatel@ssd.sk vytýči určený pracovník SSD.
3. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok:
NN - poistková skriňa v majetku SSD -skriňa SR č.89
4. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25$ Ampér.
Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z..
Montáž elektrickej prípojky - zapojenie, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
6. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16mm² alebo CYKY 4x10 mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Upozorňujeme Vás, že pre

zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku bodu pripojenia definovanému v bode 5. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov do 4x35mm².

7. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - vedľa rozp.skřine. Vyhodenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.

8. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 6. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehľadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

10. Po splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaisti pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

11. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybratého dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

12. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.

13. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej

legislatívy a pod.).

LVS a.s., Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš zo dňa 27.6.2018

Zásobovanie vodou: navrhovanou vodovodnou prípojkou PE DN 25 z plánovaného vodovodu, ktorý nepatrí a ani neprevádzkuje LVS, a. s. Na vodovodnej prípojke bude osadená vodomerná šachta.

Odkanalizovanie: navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 do plánovanej splaškovej kanalizácie, ktorá nepatrí a ktorú neprevádzkuje LVS, a. s.

S predloženým projektom súhlasíme s týmito pripomienkami:

4. Uvedená stavba bude realizovaná v ochrannom pásme III. stupňa vodárenských zdrojov Jaskyňa Vyvieranie, prameň Štola a povrchový odber Zadná voda. Žiadame rešpektovanie podmienok z rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk zo dňa 8.10.2015, ktorým boli vyhlásené ochranné pásma uvedených zdrojov.
5. Ďalej žiadame dodržanie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd, aby pri realizácii a prevádzke navrhovanej stavby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.
6. Žiadame, aby všetky opatrenia a zásady uvedené v záverečnej správe hydrogeologického prieskumu: „Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, lokalita L a L2“ posúdenie vplyvu na podzemnú vodu a vodárenské zdroje“ vypracovanom HES-COMGEO spol. s r. o., Banská Bystrica boli počas výstavby i po jej ukončení dodržané.
7. Počas prác bude sledovaná kvalita a výdatnosť uvedených vodárenských zdrojov, preto žiadame v časovom predstihu písomne oznámiť začatie a ukončenie prác, aby bolo možné včasné odobratie vzoriek.
8. V prípade, že v období realizácie prác na uvedenej stavbe dôjde ku zmenám v kvalite vody (napr. výskyt zákalových stavov) alebo výdatnosti vodárenských zdrojov, vyhradzuje si právo zastavenia prác do doby zistenia príčin a doriešenia prípadných problémov.
9. Meradlo množstva vody je vlastníctvom odberateľa. Upozorňujeme, že v zmysle Zákona č. 142/2000 Z. z., ktorý bol zmenený a doplnený Zákonom č. 431/2004 Z. z., je odberateľ povinný na vlastné náklady toto meradlo po uplynutí 6 rokov vymeniť za iné určené meradlo, alebo dať ho overiť autorizovanej osobe. Údaj meradla bez overenia nemôže byť akceptovaný pre fakturáciu stočného, v takom prípade bude výška stočného určená paušálne na základe platných smerníc.
10. Vody z povrchového odtoku nesmú byť odvádzané navrhovanou kanalizačnou prípojkou.
11. Pretože odpadové vody z plánovanej chaty budú v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd našej spoločnosti, je pre zriadenie kanalizačnej prípojky (začiatok odvádzania splaškových vôd) potrebné predložiť našej spoločnosti žiadosť na predpísanom tlačíve, stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu, súhlas vlastníka verejnej kanalizácie, záručný list a ostatné podklady k vodomernu osadenému na vodovodnej prípojke a ďalšie náležitosti podľa pokynov našich pracovníkov. K osadeniu vodomernu je potrebné prizvať zástupcu našej spoločnosti (p. Vyšný, 0908 916 595). Pri zriaďovaní vodovodnej prípojky je potrebné riadiť sa pokynmi správcu verejného vodovodu, ktorým nie je naša spoločnosť.
12. V zmysle platných právnych predpisov si vyhradzuje právo vstupu na pozemok za účelom odpisu a kontroly vodomernu a kontroly revíznej šachty.
13. Ak sa majiteľ rozhodne v objekte využívať vodu z vlastného zdroja, musí túto skutočnosť pred napojením oznámiť LVS, a. s. a na vlastné náklady umiestniť na prípojke z takéhoto zdroja vodomernú šachtu s meraním (podľa pokynov LVS, a. s.).

Slovak Telekom a.s. zo dňa 3.9.2018

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny

vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456

3. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

4. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V konaní **Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava** uplatnilo námietky:

- Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú okruhy environmentálnych záujmov a práv nášho združenia; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame vyhodnotiť jednotlivo z hľadiska podmienok určených v územnom konaní.

Námietke sa vyhovuje.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP pod č. OU-LM-OSZP-2018/11180-02-CEN zo dňa 22.10.2018 vydal k tomuto konaniu záväzné stanovisko, ktoré je premietnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

- Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnika-tela>).
- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou

- bio-odpadu označeného hnedou farbou

Námietke sa vyhovuje.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH vydal k tomuto konaniu záväzné stanovisko, ktoré je premietnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a súčasne stavebný úrad poznamenáva, že stavebník požiadal o povolenie ako fyzická osoba a nie ako podnikateľ.

- Zároveň v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:
- Koordinačná situácia
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

Námietke sa vyhovuje.

Požadované podklady boli odovzdané osobne predsedovi Združenia domových samospráv Marcelovi Slávikovi dňa 1.9.2019 / písomne potvrdené /. Preukázanie dopravnej kapacity a dopravného napojenia bol preukázaný v projektovej dokumentácii ktorá tvorí súčasť rozhodnutia č. SÚ 907/2017 – 07/Vi zo dňa 19.2.2018 – objekt SO 19 – prístupová komunikácia a spevnené plochy.

- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e- governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.

Námietke sa vyhovuje.

Dalšie podmienky:

- Stavba sa nesmie začať realizovať, kým stavebné povolenie stavby nenadobudne právoplatnosť.
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.
- Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, a to až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutí na vodo- hospodárske stavby, NN siete a prístupovú komunikáciu a spevnené plochy.
- Stavebné povolenie stavby je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre právnych nástupcov konania.

Vlastníctvo bolo preukázané : Listom vlastníctva č. 312 / v územnom konaní / a Zmluvou o nájme pozemkov zo dňa 23.10.2018

Odôvodnenie:

Miroslav Burgel, Za vodou 115/33, 031 01 Liptovský Mikuláš - Iľanovo, podal dňa 1.10.2018 na tunajší stavebný úrad žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „ Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky – Demänovská Dolina, lokalita L a L2 – plocha rekreácie a športovej vybavenosti – objekt SO.11 Individuálna chata “ na pozemku parc.č. KN C 2941/13 a prípojky inžinierskych sietí na pozemku parc.č. KN C 2941/2 v k. ú. Demänovská Dolina. Na súbor stavieb bolo vydané Obcou Demänovská Dolina územné rozhodnutie pod č. SÚ-051/2016-ÚR zo dňa 4.3.2016. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na predmetnú činnosť bolo vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP rozhodnutie, ktoré je prístupné na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-aia>.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 ods. a), zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, dňa 10.10.2018 oznámil účastníkom konania

a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania, kde stanovil lehotu na uplatnenie námietok. Súčasne upozornil, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona a § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. požiadala listom č. SÚ-598/2018-02/Vi zo dňa 10.10.2018 o záväzné stanovisko k stavebnému konaniu vyššie uvedenej stavby OÚ L. Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP. Záväzné stanovisko bolo vydané 22.10.2018.

V konaní Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava uplatnilo námietky, ktoré boli vyhodnotené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť a pripojené doklady. Dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala oprávnená osoba v zmysle osobitných predpisov, ktorá v zmysle stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby, t.z. aj za splnenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že realizácia stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány, ktorých stanoviská boli súhlasné a podmienky boli zapracované do výrokovej časti rozhodnutia.

Boli dodržané podmienky územného rozhodnutia.

Stavebníkovi bol predpísaný podľa pol. č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok v sume 50 € (päťdesiat eur).

Poučenie:

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na obec Demänovská Dolina prostredníctvom obecného úradu Demänovská Dolina s.č. 258, úsek územného rozhodovania a stavebného úradu. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.




Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce

Doručuje sa:

- Miroslav Burgel, Za vodou 115/33, 031 01 Liptovský Mikuláš - Iľanovo
- URBÁR a KOMPOSESORÁT pozemkové spoločenstvo Iľanovo, 031 01 L.Mikuláš
- Eva Mrázová, 032 23 Lipt. Sielnica 119,
- Tibor Sabaka, Vrbická 2072/11, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP,
 - úsek ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
 - úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
 - úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina