

**Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného**  
**dňa 21.03.2013**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie
3. Voľba overovateľov zápisnice
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Žiadosti o obstarávanie zmeny a doplnkov k územnému plánu
6. Rôzne
7. Záver

**1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila Mgr. Ľubomíra Klepáčová, privítala všetkých prítomných na mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Zasadnutia sa zúčastnili 4 poslanci OZ, na základe uvedeného počtu skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslanec Ing. Devečka dal návrh, aby mimoriadne obecné zastupiteľstvo viedla Mgr. Ľ. Klepáčová.

***Uznesenie 24/2013***

OZ poveruje vedením mimoriadneho obecného zastupiteľstva Mgr. Ľ. Klepáčovou.

Hlasovanie : prítomní : 4                      za : 4                      proti : 0                      zdržali sa : 0  
– uznesenie bolo schválené jednomyseľne

**2. Voľba návrhovej komisie**

Mgr. Klepáčová za členov návrhovej komisie navrhla Ing. A. Devečku a Mgr. Ľ. Klepáčovú

***Uznesenie 25/2013***

OZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení Ing. A. Devečka, Mgr. Ľ. Klepáčová

Hlasovanie : prítomní : 4                      za : 4                      proti : 0                      zdržali sa : 0  
– uznesenie bolo schválené jednomyseľne

**3. Voľba overovateľov zápisnice**

Mgr. Klepáčová za overovateľov zápisnice navrhla Ing. J. Hurtaja a Ing. Mgr. I. Šimka

***Uznesenie 26/2013***

OZ schvaľuje overovateľov zápisnice Ing. J. Hurtaja a Ing. Mgr. I. Šimka

Hlasovanie : prítomní : 4                      za : 4                      proti : 0                      zdržali sa : 0  
– uznesenie bolo schválené jednomyseľne

#### **4. Schválenie programu zasadnutia**

Mgr. Klepáčová predniesla návrh programu rokovania, k programu neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce body.

#### ***Uznesenie 27/2013***

OZ schvaľuje program mimoriadneho obecného zastupiteľstva

Hlasovanie : prítomní : 4                      za : 4                      proti : 0                      zdržali sa : 0  
– uznesenie bolo schválené jednomyseľne

#### **5. Žiadosti o obstarávanie zmeny a doplnkov k územnému plánu**

Vzhľadom k tomu, že starosta obce pozastavil v zmysle Zákona o obecnom zriadení č.369/1990 Zb, podľa § 13, odst. 6, výkon uznesení č.016/2013, č.017/2013 a č.018/2013 z obecného zastupiteľstva č.1/2013, konaného dňa 30.1.2013, Mgr. Klepáčová obecnému zastupiteľstvu v zmysle Zákona o obecnom zriadení č.369/1990 Zb, podľa § 13, odst. 8, do dvoch mesiacov opätovne predložila žiadosti na potvrdenie schválenia, u ktorých bol pozastavený výkon uznesení od spoločnosti ABC Jasná a LIPTOVIENSIS a zároveň v zmysle zápisnice číslo 2/2013 napísanej na 2. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.02.2013 kde v bode č. 7 OZ rozhodlo, že všetky žiadosti je potrebné doplniť o geometrický plán, prípadne LV, ak nie je na LV jednoznačne určená predmetná oblasť, prípadne zmluvu, kde je vyšpecifikované predmetné územie, doložila aj tieto dokumenty. Na základe toho dala samostatne o každom pozastavenom uznesení opätovne hlasovať.

#### ***Uznesenie 28/2013***

OZ opätovne schvaľuje žiadosť spoločnosti ABC Jasná, s.r.o. o obstarávanie zmeny a doplnkov k územnému plánu obce e D. Dolina s pracovným názvom „ Rezidencie Biela Púť – Úboč “ v lokalite Biela Púť – Otupné.

Náklady na obstarávanie zmeny a doplnkov si hradí žiadateľ sám v plnej výške.

Hlasovanie : prítomní : 4                      za : 4                      proti : 0                      zdržali sa : 0  
– uznesenie bolo schválené jednomyseľne

#### ***Uznesenie 29/2013***

OZ opätovne schvaľuje žiadosť spoločnosti ABC Jasná, s.r.o. o obstarávanie zmeny a doplnkov k územnému plánu obce e D. Dolina s pracovným názvom „ Rezidencie Otupné “ v lokalite Otupné. Náklady na obstarávanie zmeny a doplnkov si hradí žiadateľ sám v plnej výške.

Hlasovanie : prítomní : 4                      za : 4                      proti : 0                      zdržali sa : 0  
– uznesenie bolo schválené jednomyseľne

#### ***Uznesenie 30/2013***

OZ opätovne schvaľuje

žiadosť spoločnosti LIPTOVIENSIS, s.r.o. o obstarávanie zmeny a doplnkov k územnému plánu obce e D. Dolina s pracovným názvom „ Rezidencie Lúčky I “ v lokalite Lúčky I. Náklady na obstarávanie zmeny a doplnkov si hradí žiadateľ sám v plnej výške.

Hlasovanie : prítomní : 4                    za : 3                    proti : 1                    zdržali sa : 0  
– uznesenie bolo schválené 2/3 väčšinou všetkých poslancov

## **6.Rôzne**

Obyvateľ obce p. Blitštajn vystúpil a informoval prítomných poslancov s vydávanými pokladničnými dokladmi na parkovanie osobných automobilov, ktoré sa vydávali počas zimnej sezóny za parkovanie na obecnej ceste v lokalite Biela Púť. Zastupiteľstvu predložil parkovací lístok vydaný podnikajúcou fyzickou osobou Ing. Jakub Vojtek a žiadal k tomu vyjadrenie. Ďalej informoval prítomných, že ako fyzická osoba podal podnet na prokuratúru na preverenie článku uverejneného v časopise pre návštevníkov a obyvateľov Demänovskej Doliny Demänovský kuriér. Navrhol, aby ďalšie vydania boli financované obecným úradom, nakoľko v obci nie sú vydávané žiadne noviny.

Na záver informoval o dostavbe hotela Družba. Po dostavbe mu bolo vydané dočasné kolaudačné rozhodnutie do 6. júla. Po tomto termíne mu stavebný úrad nevydal žiadne rozhodnutie, bola mu udelená pokuta vo výške 10 000 € nakoľko nespĺnil podmienku súvisiacu s parkovacími miestami. Voči pokute sa odvolal, dal si vypracovať súdnoznalecký posudok a vec postúpil ako sťažnosť na súd.

P. Blitštajn sa vyjadril, že počas podnikania v obci D. Dolina si riadne plnil svoje povinnosti voči obecnému úradu, riadne platil daň z nehnuteľnosti, odvádza pobytovú daň. Nečinnosťou stavebného úradu mu vznikajú ďalšie výdavky, ktoré v prípade úspešného súdneho sporu proti obci bude musieť riešiť a bude to od výšky prípadnej straty a výdavkov súvisiacich s nevystaveným kolaudačným rozhodnutím.

## **Uznesenie 31/2013**

OZ berie na vedomie  
informácie p. Blitšajna.

## **7.Záver**

Po prerokovaní schváleného programu p. Klepáčová poďakovala prítomným poslancom za účasť na mimoriadnom obecnom zastupiteľstve a zasadnutie ukončila.

Zapísala : Mgr. Ľ. Klepáčová

v Demänovskej Doline, 21.03.2013

Overovatelia zápisnice :                    Ing. Jozef Hurtaj                    ...

Mgr. Ing. Ivan Šimko ...

Mgr. Ľ. Klepáčová

**OBEC Demänovská Dolina**  
Demänovská Dolina 258  
031 01