

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA

Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
031 01 Demänovská Dolina 258

Číslo: OcÚDD-SÚ-2020/00222-06/Vi

Demänovská Dolina 24.11.2020

Vybavuje: Ing.A.Vinčurová

mobil +421 905 617 023, t.č. 044/5591682

mail : stavebnyurad@demanovskadolina.info

Oznámenie

o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Navrhovateľ, spoločnosť **Galéria APP Lúčky, s.r.o., Okoličianska 191/2, 031 01 Liptovský Mikuláš IČO 51 672 880** zastúpená Mgr. Michalom Lepišom, LL.M., Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1808/60, 031 01 Liptovský Mikuláš, podala na tunajší úrad dňa 26.5.2020 návrh na kolaudáciu stavby „**Apartmenty a príslušenstvo – Apartmánový bytový dom Galéria apartments**“ na pozemku parc. č. **KN-C 2945/193, 2945/149, 2945/120 a 2945/86** v katastrálnom území **Demänovská Dolina**. Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie SÚ-397/2017-SP zo dňa 9.5.2017 a rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením pod číslo SÚ-80/2018-03/Vi zo dňa 6.4.2018.

Na predmetnú činnosť bolo vydané rozhodnutie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, P. O. Box 38, 031 01 Liptovský Mikuláš pod č. OU-LM-OSZP 2015/10826-16-CEN dňa 11.12.2015, ktoré boli zverejnené na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-eia>)

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie k predloženému návrhu v súlade s ustanovením §80 stavebného zákona, nariaďuje ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

15.12.2020 (utorok) o 9.30 hod.

s miestom stretnutia na mieste stavby

*Podľa § 142h zákona č. 50/1976 Zb.(stavebný zákon) ods. a) v súvislosti s ochorením COVID-19 stavebný úrad vykonáva ústne pojednávania a miestnu obhliadku len v nevíhnutnom rozsahu, preto žiadame účastníkov konania a dotknuté orgány, aby si termín miestnej obhliadky dohodli s navrhovateľom resp. jeho splnomocneným zástupcom / **Mgr. Michal Lepiš t.č. 0904 200 490** / a svoje stanovisko k vyššie uvedenému zasielali mailom, elektronickou poštou, resp. sa kontaktovali s pracovníčkou stavebného úradu na tel. č. +421 905 617 023 počas stránkových hodín /pondelok od 8.00-14.30 hod., v stredu od 13.00–17.00 hod., v piatok od 8.00 – 12.00 hod. /*

Na ústne pojednávania si stavebník pripraví najmä :

1. doklady o vytýčení stavby v zmysle stavebného zákona
2. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, správu o výsledku komplexného vyskúšania skúšobnej prevádzky pokiaľ sa vykonávala
3. projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom
4. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby
5. ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
6. Pri stavbách povolených po 1.júli 1992 aj doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do ústneho konania, inak na ne nebude prihliadnuté. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mgr. Lubomíra Klepáčová
starostka obce

Doručuje sa:

- Mgr. Michalom Lepišom, LL.M., Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1808/60, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 74, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín

Na vedomie:

- Galéria APP Lúčky, s.r.o. , Okoličianska 191/2, 031 04 L.Mikuláš IČO 51 672 880
- OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy OPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Inšpektorát práce, Hlavná 2, 010 01 Žilina
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
- LVS, a.s. Liptovský Mikuláš, Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš
- Slovak Telekom, a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovenský plynárenský priemysel–distribúcia a.s. , Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

