

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA

031 01 Demänovská Dolina 258

Číslo: SÚ-203/2019-04/Vi

Demänovská Dolina 30.7.2019

Vybavuje: Ing. A. Vinčurová

mobil +421 905 617 023, t.č. 044/5591682

mail : stavebnurad@demanovskadolina.info

Vec: **Luba Kubová, Za vodou 107/17, 031 01 Liptovský Mikuláš – Il'anova** – žiadosť o vydanie stavebného povolenia

ROZHODNUTIE

(STAVEBNÉ POVOLENIE)

Luba Kubová, Za vodou 107/17, 031 01 Liptovský Mikuláš – Il'anova, podala dňa 3.7.2019 na tunajší stavebný úrad žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu “ **Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky – Demänovská Dolina, lokalita L a L2 – plocha rekreácie a športovej vybavenosti – objekt SO.15 Individuálna chata** a prípojky inžinierskych sietí na pozemku parc.č **KN C 2941/17** v k. ú. **Demänovská Dolina**. Na súbor stavieb bolo vydané Obcou Demänovská Dolina územné rozhodnutie pod č. SÚ-051/2016-ÚR zo dňa 4.3.2016. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na predmetnú činnosť bolo vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP rozhodnutie, ktoré je prístupné na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-aia>.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 ods. a), zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, v súlade s § 62 ods.1 stavebného zákona preskúmal žiadosť stavebníka a rozhodol takto:

Stavbu “ **Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky – Demänovská Dolina, lokalita L a L2 – plocha rekreácie a športovej vybavenosti – objekt SO.15 Individuálna chata** a prípojky inžinierskych sietí na pozemku parc.č **KN C 2941/17** v k. ú. **Demänovská Dolina** sa podľa § 66 ods.1

p o v o ľ u j e

v súlade s podmienkami uvedenými v Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 14.10.2017 a súhlasu zo dňa 2.7.2019.

Popis stavby:

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o chatu. Ide o jednopodlažnú drevostavbu s murovaným suterénom s obytným podkrovím, zastrešenú sedlovou strechou so sklonom 35°.

Objekt chaty je situovaný v svahovitom teréne. Z tohto dôvodu bol objekt riešený aj so suterénom, v ktorom je umiestnené technologické zázemie (sklady, kotolňa, upratovačka, lyžiareň...). Na prízemí je riešená jedna izba s kúpeľňou, kuchyňa a spoločenská miestnosť. V podkroví sú tri izby, každá s balkónom a samostatnou kúpeľňou. Celková kapacita chaty je 8 lôžok (2 na prízemí a 6 v podkroví). Vstup do objektu je zo suterénu, cez zádverie a schodisko. Schodisko je umiestnené na západnej časti objektu. Schodisko zo suterénu na prízemie je železobetónové s drevenými nástupnicami. Schodisko z prízemia do podkrovia je celodrevené samonosné, s dreveným zábradlím. Objekt má z obývacej časti prízemia riešený výstup do vonkajšieho priestoru - na južnú stranu objektu.

Steny v suteréne budú železobetónové, monolitické, hr. 250mm, z betónu C25/30, vystužené oceľou B 500B. Stredové steny suterénu sú vymurované z pórobetónových tvárnic YTONG P4-500, hr. 250mm, na tenkovrstvovú maltu. Deliace priečky v suteréne sú pórobetónové, z tvárnic YTONG P2-

500, hr. 100 a 150mm, na tenkovrstvovú maltu. V suteréne sa nachádzajú dva železobetónové stĺpy z betónu triedy C20/25 a výstuž B 500B, rozmeru 250mm x 250mm.

Strop nad 1.NP bude monolitický železobetónový hr. 160mm, z betónu C20/25 vystužený oceľou B 500B.

Preklady v obvodových alebo nosných stenách nad oknami a dverami budú monolitické železobetónové. Preklady nad dverami v priečkach, budú typizované YTONG.

Schodisko medzi suterénom a prízemím bude monolitické železobetónové, s hrúbkou dosky 130mm, z betónu C20/25.

Obvodové a nosné steny prízemí a podkrovia tvorí drevená zrubová konštrukcia, zateplenie obvodových stien je riešené medzi stojkovou konštrukciou, hrúbky 200mm. Vnútny obklad je drevený, resp. sadrokartónovými doskami hr. 15mm. Priečky prízemí a suterénu sú ľahké, sadrokartónové, resp. obložené dreveným obkladom. Priečky sú vyplnené zvukovou a tepelnou izoláciou.

Strop nad prízemím bude drevený trámový, na ktorom budú uložené ostatné vrstvy podlahy. Stropné trámy budú uložené na obvodové a nosné vnútorné steny a drevený prievlak. Stropné trámy budú z drevených hranolov 120/220mm, uložené po $a=0,8m$, v mieste balkónov budú konzolovite vyložené do exteriéru.

Strop nad obytným podkrovím je vytvorený zavesením na krokách a klieštínach, resp. na samostatnej nosnej konštrukcii. Strop bude zateplený 280mm tepelnej izolácie. Podhľad tvorí drevený obklad na pero a drážku, resp. sadrokartónové dosky.

Svetlá výška na 1.PP bude 2,30m; na 1.NP bude 2,60m; na 2.NP bude 2,50m. Strop nad 2.NP bude zateplený 280mm tepelnej izolácie.

Strecha je zateplená tepelnou izoláciou uloženou medzi krokami a v zavesenom hliníkovom rošte, hr. 280mm.

Strecha nad chatou je vytvorená sedlovým dreveným krovom s vikiermi so sklonom striech 35°, zastrešená plechovou krytinou.

Všetky okná, zasklené steny včítane vnútorných parapetných dosiek a vonkajšie dvere budú drevené, príp. plastové, farba podľa výberu stavebníka, s izolačným trojsklom.

Dverné otvory na 1.PP; 1.NP a na 2.NP budú vyplnené otváracími, resp. posuvnými drevenými dverami do drevených, príp. oceľových zárubní.

Polohové umiestnenie stavby / v súlade s vydaným územným rozhodnutím / a projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia tj. objekt o pôdoryse rozmerov 10,0 x 8,00 m bude umiestnený :

od parc.č. KN C 2941/18 min. 4,46m

od pozemku parc.č. KN C 2944/1 min. 5,46 m a

$\pm 0,000 = 969 \text{ m.n.m.}$

Zastavaná plocha : 80,0 m²

Obytná plocha: 103,96m²

Úžitková plocha: 103,96m²

Podlahová plocha : 190,23 m²

Obostavaný priestor : 335 m³

Objektová sústava:

SO 15 - Individuálna chata

Kanalizačná, vodovodná a NN prípojka

Projektová dokumentácia predložená ku stavebnému povoleniu bola spracovaná :

Ing. Jana Lukášiková – autorizovaným stavebným inžinierom

Ing. Vlastislav Lukášik - autorizovaným stavebným inžinierom – statika stavieb

Ing. Branislav Oravec – autorizovaným stavebným inžinierom– technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - zdravotníctvo

Ing. Radoslav Brziak – autorizovaným stavebným inžinierom– technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Ing. Martin Dunajský, špecialista požiarnej ochrany

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :

Pozemky dotknuté výstavbou sú vedené ako ostatné plochy.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určujú tieto záväzné podmienky:

a) Ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, podmienky komplexnosti stavby, podmienky pre napojenie na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- Stavba sa musí uskutočniť v súlade s overeným projektom, prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez prechádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
- Pred začiatkom stavebných prác, stavebník zabezpečí vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí oprávnenou osobou.
- V prípade, že sa na povoľované stavenisko vzťahuje nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. musí vyhovovať minimálnym bezpečnostným a zdravotným požiadavkám v nich stanovených.
- Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením a musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
- Stavba bude viditeľne označená tabuľou s údajmi o jej povolení, dátumu realizácie, názvom a menom stavebníka, dodávateľa stavby, na stavbe bude po celý čas výstavby stavebný denník a projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Doklady doloží stavebník ku kolaudácii stavby.
- Po ukončení stavebných prác bude okolie stavby upravené.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Zb. o všeobecných a technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle § 98-104 stavebného zákona.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník po ukončení stavby.
- Bezodkladne nahlásiť stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody
- Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia dočasne užívané ako stavenisko pri súčasnom zachovaní ich užívania verejnosťou sa musia počas spoločného užívania bezpečne chrániť a udržiavať. Po ukončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie.

b) Ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:

- Stavebník je povinný pri realizácii dbať na to, aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností hlavne nadmerným hlukom, prachom, a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov. V prípade ich poškodenia tieto dá na svoje náklady do pôvodného stavu.
- Stavebný a výkopový materiál bude umiestnený len na pozemku stavby.
- Po ukončení prác bude stavenisko vypratané, okolie upravené.

Pri realizácii stavby dodržať podmienky Hydrogeologického posudku zo dňa 20.8.2017 a to najmä :

- zabezpečiť aby 100 % objektov bolo napojených na verejnú kanalizáciu (projekt túto podmienku spĺňa), zabezpečiť vykonanie kontroly tesnosti nových aj existujúcich kanalizačných prípojok a v prípade potreby aj rekonštrukciu (utesnenie) starších kanalizačných prípojok,
- všetky stavby a činnosti musia byť projektované a vykonávané s dôrazom na ochranu územia pred eróziou, t.j. je potrebné minimalizovať plochy narušenia pôdneho krytu, stavby realizovať v čo

najkratšom čase tak, aby doba narušenia pôdneho krytu bola čo najkratšia, ihneď po ukončení stavby vykonať účinné protierózne opatrenia a obnovu narušeného povrchu,

-zemné práce vykonávať len strojmi, ktoré budú vyhovovať platným prevádzkovým a bezpečnostným predpisom

-dovoz materiálu a technológie riešiť len dopravnými mechanizmami, ktoré vyhovujú prevádzkovým a bezpečnostným predpisom

-parkovanie mechanizmov a dopravných zariadení riešiť na parkoviskách resp. odstavných plochách na to určených

-stavebník musí mať vždy k dispozícii prostriedky na likvidáciu úniku znečistených látok do horninového prostredia

-v prípade vytečenia znečisťujúcich látok je nutné kontaminovanú zeminu vyviezť mimo územie ochranného pásma na vhodné úložisko (skládku)

-vzniknuté odpady likvidovať v súlade s právnymi predpismi

-po ukončení prác zo záujmového priestoru odstrániť všetok stavebný materiál

-ihneď po ukončení stavebných prác vykonať technickú a biologickú rekultiváciu poškodených plôch

-začatie prác oznámiť prevádzkovateľovi vodárenského zdroja Liptovskej vodárenskej spoločnosti a. s. Liptovský Mikuláš

Tieto opatrenia môžu byť na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu upravené.

c) Dodržanie všeobecných technických predpisov na výstavbu, technických noriem na prístup a užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa stavebných a technických požiadaviek na stavby, úžitkové vlastnosti stavby a to najmä požiarnej bezpečnosti, predpisy hygieny a ochrany zdravia a životného prostredia.

d) Oznámenie mena a adresy zhotoviteľa stavby:

- Spôsob uskutočňovania : **svojpomocne**
- Zhotoviteľ stavby : **stavebník** .
- Stavebný dozor bude vykonávať : **Milan Mikuláš, Iľanovo 27, 031 01 Liptovský Mikuláš - Iľanovo** v súlade s §46b) stavebného zákona.

e) Vytýčenie stavby:

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá : **stavebník**.

f) Lehota ukončenia stavby:

- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ak stavebník nebude môcť lehotu dodržať je povinný požiadať o jej predĺženie pred uplynutím lehoty.

g) Plnenie požiadaviek uplatnených v stanoviskách dotknutými orgánmi a účastníkmi konania

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP pod č. OU-LM-OSZP-2019/6967-04-CEN zo dňa 16.7.2019

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, dáva v zmysle §-u 9 ods. 1 písm. c) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. nasledovné vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia : **n e m á** voči vydaniu stavebného povolenia pre stavbu „Individuálna chata SO-09-Lúčky, Demänovská Dolina, p.č. 2941/11“, na pare. C-KN č. 2941/11 v k.ú. Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Ing. arch. Rastislavom Maličným v 02/2019.

Navrhovaná stavba je situovaná na území Národného parku Nízke Tatry, kde platí 3. stupeň územnej ochrany, nezasahuje do SKUEV 0302 Ďumbierske Tatry a je mimo CHVÚ 018 Nízke Tatry, ktoré sú súčasťou siete sústavy NATURA 2000. Predmetná činnosť predstavuje **zásah do biotopu európskeho významu Ls 9.1 (9410) Smrekové lesy čučoriedkové v rozsahu 0,008 ha**. Z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny správny orgán požaduje:

- *Pohyb stavebných mechanizmov v rámci organizácie denných prác realizovať v čase od 2hod. po úsvite do 2 hod. pred súmrakom z dôvodu udržiavania ranných a podvečerných kludových*

pozícii pre faunu.

- Pri presklených plochách použiť také technické riešenie, ktoré bude problému úhynu vtákov na týchto plochách predchádzať. Optimálne použiť špeciálne typy skla alebo sklo „zviditeľniť“ obrazcami, líniami atď. nakoľko je všeobecne známe, vtáky priehľadné sklo neregistrujú
- Prístup na stavenisko bude len po existujúcej prístupovej komunikácii.
- V prípade potreby používať výhradne bodové osvetlenie nasmerované na výkon práce.
- Pri realizácii stavby používať mechanizmy v dobrom technickom stave a také technológie, aby sa predišlo negatívnym vplyvom na okolité životné prostredie.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu, resp. k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Na rekultivácia plôch rozrušených stavebnou činnosťou použiť len prebytočnú zeminu z výkopových prác. Navážanie zeminy z iných lokalít je nežiaduce, a to vzhľadom na to, aby sa zabránilo zavlečeniu inváznych druhov rastlín (napr. *Solidago canadensis*, *Impatiens glandulifera*, *Fallopia japonica* a. i.).
- Nerozširovať záber plôch navrhnutých na stavebnú činnosť nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii stavby a to vrátane koordinácie prejazdu stavebných mechanizmov.
- Nevytvárať depóniá výkopovej zeminy vo voľnej krajine. Prípadnú zeminu z výkopov použiť na terénne úpravy.
- Plochy narušené stavebnou činnosťou zrekultivovať. Pri zatrávnení použiť len miestne druhy tráv a bylín.
- Pri výrube drevín postupovať v zmysle platných právnych predpisov (zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 47, §48 resp. Zák. NR SR 3261/2005 Z.z. na základe toho či bude výrub potrebný na LP F alebo mimo neho).
- Ak sa investor rozhodne po ukončení stavebných prác realizovať sadovú výsadbu je potrebné použiť pôvodné druhy drevín a krov. Dreviny navrhujeme vysádzať obaľované s koreňovým systémom s výškou do 4 m.
- Po ukončení prác dôsledne realizovať rekultiváciu stavbou zničených plôch s výrazným ohľadom na plochy poškodené zemnými prácami a prejazdom mechanizmov.
- **Upozorňujeme na skutočnosť, že vzhľadom na umiestnenie stavby je potrebné udelenie súhlasu podľa §6 ods.2 zákona v súvislosti so zásahom do biotopu európskeho významu Ls 9.1 (9410) Smrekové lesy čučoriedkové**
- Odporúčame výber a použitie architektonického a materiálovo vhodného typu sklenej výplne fasády stavby, ktoré spĺňa batéria „bird-friendly“ konštrukčného riešenia stavby a aplikáciu kritérií "animal-friendly" riešení prípadného osvetľovania exteriérových priestorov stavby. V súvislosti s druhovou ochranou ustanovenou podľa znenia §32 zákona, s ohľadom na všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov ustanovenú v znení § 4 ods. 1 zákona, ale najmä s ohľadom na všeobecnú ochranu prírody a krajiny v zmysle ustanovení podľa § 3 ods. 1, 4 a 5 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je nutné navrhovanú činnosť vykonať maximálne citlivo, a to tak aby nedochádzalo počas výstavby i prevádzky stavby predovšetkým k neúmyselnému ohrozovaniu a usmrcovaniu voľne žijúcich druhov vtákov, ktoré sú v území dotknutej lokality prítomné, prirodzene vyskytujúce sa, voľne žijúce alebo migrujúce, prípadne aby hlukom, pohybom osôb a motorových vozidiel a realizáciou činnosti nedochádzalo k neprimerane nadmernému rušeniu chránených alebo ohrozených druhov živočíchov, najmä počas ich nidifikačného a reprodukčného obdobia.

(Odporúčaná literatúra: Schmid, H., iV. Doppler, D. Heynen & M. Ross/er (2013); Bird-Friendly Building with Glass and Light. 2., revised Edition. Swiss Ornithological Institute, Sempach. ISBN-Nr.: 978-3-9523864-4-6
Dostupné na: http://www.oto.ch/_media/bird-friendly/building_with_glass_and_light.pdf)

V zmysle § 103 ods.7 zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) považuje za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím a nenahrádza súhlas ani povolenie v zmysle zákona č.71/0967 Zb. v znení neskorších predpisov / správny poriadok /, ani súhlas v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov / stavebný zákon /.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP pod č. OU-LM-OSZP-2019/9378-02-CEN zo dňa 16.7.2019

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva podľa § 38 ods.4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo veci *stavebného povolenia stavby Ctibor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, lokalita L a L2 - plocha rekreácie a športovej vybavenosti* objekt SO-15 Individuálna chata“, investora: **Luba Kubová, Morušová 524/2, 031 01 Lipt. Mikuláš** k stavebnému povoleniu toto z á v ä z n é s t a n o v í s k o z predložených podkladov - Projektová dokumentácia stavby v stupni pre stavebné povolenie „Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, lokalita L a L2 - plocha rekreácie a športovej vybavenosti“, vypracovaná 05/2019 vypracovaná Ing. Janou Lukášikovou SNP 109/11, 031 01 Liptovský Mikuláš. Okresným úradom Lipt, , odbor starostlivosti o životné prostredie bolo vydané rozhodnutie pod číslom: OU-LM-OSZP-2016/7833- 14-CEN zo dňa 9.8.2016 pre zámer „Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, lokalita L a L2 - plocha rekreácie a športovej vybavenosti“, ktorého súčasťou je stavba „Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, lokalita L a L2 - plocha rekreácie a športovej vybavenosti - objekt SO-15 Individuálna chata“

Porovnanie údajov stanovených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-LM-OSZP- 2016/7833-14-CEN zo dňa 9.8.2016 predmetnej investície s údajmi uvedenými vo vyššie uvedenom projekte pre stavebné povolenie, je možné konštatovať, že projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, lokalita L a L2 - plocha rekreácie a športovej vybavenosti – objekt SO 15“

je v súlade

so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-LM-OSZP-2016/7833- 14-CEN zo dňa 9.8.2016.

ODÔVODNENIE

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, lokalita L a L2 - plocha rekreácie a športovej vybavenosti“, investora: **Luba Kubová, Morušová 524/2, 031 01 Lipt. Mikuláš**, bola v 05/2019 vypracovaná Ing. Janou Lukášikovou, SNP 109/11, 031 01 Liptovský Mikuláš

Zo zisťovacieho konania k zámeru „Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, lokalita L a L2 - plocha rekreácie a športovej vybavenosti“ ktorý je súčasťou dotknutej stavby, vyplynuli nasledovné opatrenia:

opatrenie č.1 rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

Dokladovať dodržanie regulatívov a vymedzených zón v súlade so záväznou časťou platného UP obce Demänovská Dolina v znení ZaD č. 1

1. *Projekt súbor stavieb stavebných objektov Lúčky, Dem. Dolina, lokalita L a L2 plocha rekreácie a športovej vybavenosti je v súlade so záväznou časťou platného UP Obce Demänovská Dolina v znení ZaD č. 1, taktiež dodržíme všetky regulatívy uvedené v UP*

opatrenie č.2 rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

Zámer nebude zasahovať do území európskej siete chránených území NATURA 2000, ako aj do Ramsarskej lokality chránenej podľa medzinárodných dohovorov Jaskyne Demänovského krasu

2. *Zámer— projekt stavby nezasahuje do území európskej siete, chránených území NATURA 2000, ani do Ramsarskej lokality chránenej podľa medzinárodných dohovorov Jaskyne Demänovského krasu. Taktiež rešpektujeme ochranné pásmo závrťov.*

opatrenie č.3 rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

Minimalizovať negatívny vplyv navrhovanej výstavby na biotopu Ls 9.1 Smrekové lesy čučoriedkové, označený v zmysle európskej kategorizácie ako biotop európskeho významu Horské smrekové lesy (9410)

3. *Pri predmetnej stavbe budeme minimalizovať negatívny vplyv na biotopy Ls 9.1 smrekové Lesy čučoriedkové, označené v zmysle európskej kategorizácie ako biotop európskeho významu — Horské smrekové lesy*

opatrenie č.4 rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

pred požiadaním o vodoprávne povolenie na nakladanie s vodami (odber vody z vrtanej studne - SO 23) a povolenie na zriadenie vrtanej studne (SO 23) je potrebné vykonať podrobný hydrogeologický prieskum potrebný pre odber vody z vrtanej studne, vrátane záverečnej správy (záverečnú správu zaslať na schválenie na Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Komisia pre schvaľovanie množstiev podzemných vôd, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava). Rozhodnutie MŽP o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody zaslať so žiadosťou o vydanie vodoprávneho povolenia na vodohospodársku časť stavby a povolenia na odber vody z vrtanej studne orgánu štátnej vodnej správy.

- UaK PS Ilanovo zabezpečil podrobný hydrogeologický prieskum pre odber vody z vrtanej studne vrátane Záverečnej správy. Záverečnú správu zašle na schválenie na Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov. Rozhodnutie Ministerstva ŽP SR o schválení Záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody zašle so žiadosťou o vydanie vodoprávneho povolenia na vodohospodársku časť stavby a povolenia na odber vody z vrtanej studne orgánu štátnej vodnej správy.*

opatrenie č.5 rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

pri výstavbe a prevádzke navrhovaných objektov dodržať opatrenia uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk zo dňa 8.10.2015 o určení ochranných pásiem vodárenských zdrojov Demänovská Dolina

- Pri výstavbe a prevádzke navrhnutých objektov budú dodržané opatrenia uvedené v Rozhodnutí Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy č. OU- LM -OSZP-ŠVS -2015/000241 - 6 MIC zo dňa 8.10.2015 o určení ochranných pásiem vodárenských zdrojov Demänovská Dolina*

opatrenie č.6 rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

v prípade využívania nového vlastného vodného zdroja je potrebné požiadať RUVZ o vydanie záväzného stanoviska k návrhu na využívanie vodného zdroja na zásobovanie pitnou vodou, súčasťou žiadosti musí byť návrh na určenie ochranného pásma, návrh na úpravu pitnej vody (§13, ods.3, písm. e), zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.

- Pri novom vlastnom vodnom zdroji požiada UaK PS Ilanovo RUVZ o vydanie záväzného stanoviska k návrhu a využívaní vodného zdroja na zásobovanie pitnou vodou. Súčasťou žiadosti bude návrh na určenie ochranného pásma, návrh na úpravu pitnej vody (paragraf 13, ods. 3, písmeno e) Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalej len Zákon č. 355/2007 Z.z.*

opatrenie č.7 rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

voda z vodného zdroja, ktorou bude lokalita Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, Lokalita L a L2-plocha rekreácie a športovej vybavenosti zásobovaná, musí spĺňať limity ukazovateľov kvality pitnej vody v súlade s Nariadením vlády SR č. 496 z 8. decembra 2010, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu

- Voda z vodného zdroja, ktorou bude lokalita „Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky, Dem. Dolina, lokalita L a L2” - plocha rekreácie a športovej vybavenosti” zásobované — budú sa odoberať vzorky vody a zisťovať limity ukazovateľov kvality pitnej vody v súlade s Nariadením vlády SR E. 496 z 8.12.2010, ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR E. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.*

opatrenie č.8 rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

činnosť v úpravni vody a pri obsluhu vodovodných zariadení je epidemiologicky závažná činnosť, ktorú môže vykonávať len osoba zdravotne a odborne spôsobilá (§15. ods.2 písm. a) zák. č. 355/2007

Z.z., §22 vyhl. MZ SR č. 585/2008 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prevencii a kontrole prenosných ochorení

- *činnosť v úpravni vody bude vykonávať osoba zdravotne a odborne spôsobilá (paragraf 15, ods. 2, písmeno a) Zákona č. 355/2007 Z.z., paragraf 22 Vyhlášky MZ SR E. 585/2008 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prevencii a kontrole prenosných ochorení.*

opatrenie č.9 rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti a opodstatnené požiadavky ktoré majú oporu v zákonoch, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- *investor sa zaoberal pripomienkami dotknutej verejnosti.*

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH zo dňa 30.5.2019

1. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky, sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a naň nadväzujúce vyhlášky a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
2. Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
3. Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho zbernou nádobou (napr. veľkoobjemový kontajner) na vzniknutý odpad prípadne iným vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať. V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať.
4. S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN obce Demänovská Dolina. Zároveň Vás upozorňujeme, že obec Demänovská Dolina (celé územie), spadá podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch pod územia, v ktorých je držiteľ odpadu povinný zabezpečiť odpad pred prístupom med veda hneď.

Podľa § 99 ods. 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) sa vyjadrenia, ktoré sú výsledkom konaní uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) „zákona o odpadoch“, v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS zo dňa 18.6.2019

Z vodohospodárskeho hľadiska s realizáciou stavby Individuálna dvoj chata lokalita Lúčky - Dem. Dolina súhlasíme za dodržania nasledovných pripomienok:

1. Stavba „SO 15 - Individuálna chata, Lúčky - Demänovská Dolina“ bude realizovaná v ochrannom pásme III. stupňa vodárenských zdrojov odber z jaskyne Vyvierania, prameň Štola, povrchový odber Zadná voda a prameňov P12 a P 12a, ktoré boli určené rozhodnutím číslo OIJ-LM-OSZP-ŠVS - 2015/000241 - 6/Mk zo dňa 08. 10. 2015, ktoré vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP - úsek štátnej vodnej správy, preto je potrebné postupovať tak, aby boli dodržané podmienky hore citovaného rozhodnutia a aby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.
2. Taktiež je potrebné dodržať zákon NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášku č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd a aby pri realizácii a prevádzke navrhovanej stavby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.
3. Vypracovať hydrogeologické posúdenie vplyvu stavby na vodárenské zdroje Demänovská

Dolina počas realizácie a prevádzkovania stavby.

Hydrogeologické posúdenie odsúhlasí s prevádzkovateľom ochranných pásiem VZ Demänovská Dolina, LVS, a. s., Liptovský Mikuláš.

Vyjadrenie je zároveň záväzným stanoviskom v súlade s §-om 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina zo dňa 10.6.2019

SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD, a s pre pripojenie Vášho odberného miesta nachádzajú
2. Pripojenie na el energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite Odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínacie a istiace prvky v poistkovej skrinke SR Č.89 v majetku SSD, a.s. .
3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 25$ Ampér charakteristika B, navýšenie v danej lokalite nepovoľujeme.
4. 4 Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky. Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, v pripojovacej zmluve.
5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE) bude vyhotovený káblom min. AYKY-J4Bx16mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste vzdialenom max. 30m od bodu pripojenia / stĺpa – skriňa /. Vyhodenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S. ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné uzatvoriť so SSD pripojovaciu zmluvu, uhradiť pripojovací poplatok a vybudovať zo strany odberateľa elektrický prívod po RE (vrátane) v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s (ďalej SSD). ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých bude tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady, pričom je povinný rešpektovať „ Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberného miesta do distr. Sústavy spoločnosti SSD a.s.
8. Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia SSD, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia a vybudovaní a označení elektrického prívodu vrátane RE v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)" je potrebné predložiť do SSD:

„Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk , a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.

Každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

9. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
 10. Po predložení a odsúhlasení dokladov uvedených v bode 9. bude potrebné uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSD o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektriny.
 11. Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

LVS a.s., Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš zo dňa 4.6.2019

Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, lokalita L. a 1.2. objekt č. SO.09 individuálna chata" v katastrálnom území Demänovská Dolina, číslo parcely 2941/1 1.

Zásobovanie vodou: navrhovanou vodovodnou prípojkou PE DN 25 (d32x3,0) z plánovaného vodovodu, ktorý nepatrí a ani neprevádzkuje LVS, a. s. Na vodovodnej prípojke bude osadená vodomerčná šachta.

Odkanalizovanie: navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 do plánovanej splaškovej kanalizácie, ktorá nepatrí a ktorú neprevádzkuje LVS, a. s.

S predloženým projektom **súhlasíme** s týmito pripomienkami:

1. Uvedená stavba bude realizovaná v ochrannom pásme EU. stupňa vodárenských zdrojov Jaskyňa Vyvieranie, prameň Štola a povrchový odber Zadná voda. Žiadame rešpektovanie podmienok z rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk zo dňa 8.10.2015, ktorým boli vyhlásené ochranné pásma uvedených zdrojov.
2. Ďalej žiadame dodržanie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd, aby pri realizácii a prevádzke navrhovanej stavby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.
3. Žiadame, aby všetky opatrenia a zásady uvedené v hydrogeologickom posudku „Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, lokalita L a L2“ posúdenie vplyvu na podzemnú vodu a vodárenské zdroje vypracovanom HES-COMGEO spol. s r. o., Banská Bystrica boli počas výstavby i po jej ukončení dodržané.
4. Počas prác bude sledovaná kvalita a výdatnosť uvedených vodárenských zdrojov, preto žiadame v časovom predstihu písomne oznámiť začatie a ukončenie prác, aby bolo možné včasné odobratie vzoriek.
5. V prípade, že v období realizácie prác na uvedenej stavbe dôjde ku zmenám v kvalite vody (napr. výskyt zákalových stavov) alebo výdatnosti vodárenských zdrojov, vyhradzuje si právo zastavenia prác do doby zistenia príčin a doriešenia prípadných problémov.
6. Meradlo množstva vody je vlastníctvom odberateľa. Upozorňujeme, že v zmysle Zákona č. 142/2000 Z. z., ktorý bol zmenený a doplnený Zákonom č. 431/2004 Z. z., je odberateľ povinný na vlastné náklady toto meradlo po uplynutí 6 rokov vymeniť za iné určené meradlo, alebo dať ho overiť autorizovanej osobe. Údaj meradla bez overenia nemôže byť akceptovaný pre fakturáciu stočného, v takom prípade bude výška stočného určená paušálne na základe platných smerníc.
7. Vody z povrchového odtoku nesmú byť odvádzané navrhovanou kanalizačnou prípojkou.
8. Pretože odpadové vody z plánovanej chaty budú v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd našej spoločnosti, je pre zriadenie kanalizačnej prípojky (začiatok odvádzania splaškových vôd) potrebné predložiť našej spoločnosti žiadosť na predpísanom tlačíve, stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu, súhlas vlastníka verejnej kanalizácie, záručný list a ostatné podklady k vodomernu osadenému na vodovodnej prípojke a ďalšie náležitosti podľa pokynov našich pracovníkov. K

osadeniu vodomera je potrebné prizvať zástupcu našej spoločnosti (p. Vyšný, 0908 916 595). Pri zriaďovaní vodovodnej prípojky je potrebné riadiť sa pokynmi správcu vodovodu, ktorým nie je naša spoločnosť.

9. V zmysle platných právnych predpisov si vyhradzuje právo vstupu na pozemok za účelom odpisu a kontroly vodomera a kontroly revíznej šachty.
10. Ak sa majiteľ rozhodne v objekte využívať vodu z vlastného zdroja, musí túto skutočnosť pred napojením oznámiť LVS, a. s. a na vlastné náklady umiestniť na prípojke z takéhoto zdroja vodomermi šachtu s meraním (podľa pokynov LVS, a. s.).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Neboli uplatnené.

Vlastníctvo bolo preukázané : Listom vlastníctva č. 312 / v územnom konaní / a Zmluvou o nájme pozemkov zo dňa 9.10.2017

Odôvodnenie:

Ľuba Kubová, Za vodou 107/17, 031 01 Liptovský Mikuláš – Iľanovo, podala dňa 3.7.2019 na tunajší stavebný úrad žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu "Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky – Demänovská Dolina, lokalita L a L2 – plocha rekreácie a športovej vybavenosti – objekt SO.15 Individuálna chata a prípojky inžinierskych sietí na pozemku parc.č KN C 2941/17 v k. ú. Demänovská Dolina. Na súbor stavieb bolo vydané Obcou Demänovská Dolina územné rozhodnutie pod č. SÚ-051/2016-ÚR zo dňa 4.3.2016. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na predmetnú činnosť bolo vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP rozhodnutie, ktoré je prístupné na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-aia>.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 ods. a), zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, dňa 10.7.2019 oznámila začatie konania a upustil od ústneho pojednávania, kde stanovil lehotu na uplatnenie námietok. Súčasne upozornil, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona a § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. požiadala listom č. SÚ-203/2019-02/Vi zo dňa 9.7.2019 o záväzné stanovisko k stavebnému konaniu vyššie uvedenej stavby OÚ L. Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP. Záväzné stanovisko bolo vydané 16.7.2019.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť a pripojené doklady. Dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala oprávnená osoba v zmysle osobitných predpisov, ktorá v zmysle stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby, t.j. aj za splnenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že realizácia stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány a obec Demänovská Dolina / súhlas na malý zdroj znečistenia pod č. OO-209/2019-02/Mo zo dňa 24.7.2019, ktorých stanoviská boli súhlasné a podmienky boli zapracované do výrokovej časti rozhodnutia. Boli dodržané podmienky územného rozhodnutia.

Stavebníkovi bol predpísaný podľa pol. č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok v sume 50 € (päťdesiat eur).

Poučenie:

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na obec Demänovská

Dolina prostredníctvom obecného úradu Demänovská Dolina s.č. 258, úsek územného rozhodovania a stavebného úradu. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce

Doručuje sa:

- Ľuba Kubová, Za vodou 107/17, 031 01 Liptovský Mikuláš - Iľanovo
- URBÁR a KOMPOSESORÁT pozemkové spoločenstvo Iľanovo, 031 01 L.Mikuláš
- Ing. Jana Lukášková, SNP 11, 031 01 Liptovský Mikuláš - Palúdzka – projektant
- Milan Mikuláš, Iľanovská 27, 031 01 Lipt. Mikuláš – Iľanovo – stavebný dozor
- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP,
 - úsek ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
 - úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
 - úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

