

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA
031 01 Demänovská Dolina 258

Číslo: SÚ-358/2018-06/Vi

Demänovská Dolina 21.1.2019

Vybavuje: Ing.A.Vinčurová

mobil +421 905 617 023, t.č. 044/5591682

mail : stavebnyurad@demanovskadolina.info

Stavebník : ZOP plus s.r.o., Námestie Hrdinov 2/12, 956 33 Chynorany IČO 44 734 905
zastúpený spoločnosťou Hlina, s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš

ROZHODNUTIE

Žiadateľ **ZOP plus s.r.o., Námestie Hrdinov 2/12, 956 33 Chynorany IČO 44 734 905** zastúpený spoločnosťou **Hlina, s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš**, ktorý podal dňa 11.6.2018 na tunajší stavebný úrad žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu "**Súbor stavieb – lokalita K3,K4,Y5–Lúčky, Demänovská Dolina – objekt SO.K4.1-19 Individuálna chata - novostavba**" na pozemku parc. č. **KN-C 2945/136 a 2945/117** v kat. území **Demänovská Dolina**. Na súbor stavieb bolo vydané územné rozhodnutie pod č. **SÚ-051/2016-ÚR** zo dňa 4.3.2016. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a §60 ods.2 písmeno c/ zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, konanie o stavebnom povolení

z a s t a v u j e.

Odôvodnenie :

Žiadateľ **ZOP plus s.r.o., Námestie Hrdinov 2/12, 956 33 Chynorany IČO 44 734 905** zastúpený spoločnosťou **Hlina, s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš**, ktorý podal dňa 11.6.2018 na tunajší stavebný úrad žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu "**Súbor stavieb – lokalita K3,K4,Y5–Lúčky, Demänovská Dolina – objekt SO.K4.1-19 Individuálna chata - novostavba**" na pozemku parc. č. **KN-C 2945/136 a 2945/117** v kat. území **Demänovská Dolina**. Na súbor stavieb bolo vydané územné rozhodnutie pod č. **SÚ-051/2016-ÚR** zo dňa 4.3.2016. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 ods. a), zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §61 ods.2, zák. č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu na uplatnenie námietok a doplnenie stanovísk. V konaní sa vyskytli nové skutočnosti, preto vyzval stavebný úrad výzvou žiadateľa o doplnenie podania o právoplatné rozhodnutie na zásah do biotopu vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš a súčasne rozhodnutím č. **SÚ 358/2018-04/Vi** dňa 20.8.2018 konanie prerušil. Dňa 22.10.2018 **ZOP plus s.r.o., Námestie Hrdinov 2/12, 956 33 Chynorany IČO 44 734 905** zastúpený spoločnosťou **Hlina, s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš** požiadal o predĺženie lehoty na predloženie dokladov. Stavebný úrad tejto žiadosti vyhovel listom zo dňa 22.10.2018 v ktorom súhlasil s predložením dokl. do 30.11.2018. Nakoľko do dnešného dňa nebolo doložené právoplatné rozhodnutie na zásah do biotopu, obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad konanie zastavil.

Poučenie :

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na obec Demänovská Dolina prostredníctvom obecného úradu Demänovská Dolina s.č. 258, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.




Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce

Prílohy :

- 3 x Nájomná zmluva
- 2 x Zmluva u uzatvorenia budúcej zmluvy
- Kópia LV 238
- Kópia z kat. mapy
- 2x projektová dokumentácia
- Stanovisko OÚ L.Mikuláš úsek ŠVS, úsek ŠS OPaK a úsek ŠS OH
- Stanovisko LVS a.s. LM, SPP a.s. Bratislava a Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina

Doručuje sa:

- Hlina, s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Pozemkové spoločenstvo Ploštín, 031 01 Ploštín 74
- ISO INVEST, s. r. o. , Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš,
- Ing. arch. Martin Bátik, Nám. osloboditeľov č. 32, 031 01 L.Mikuláš - projektant
- ✓ Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

ZOP plus s.r.o., Námestie Hrdinov 2/12, 956 33 Chynorany