



MINISTERSTVO
DOPRAVY A VÝSTAVBY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBEČNÝ ÚRAD
DEMÄNOVSKÁ DOLINA

17-05-2022

Sp.č.:

857

Prílohy:

87

sekcia železničnej dopravy a dráh
odbor dráhový stavebný úrad

Č.: 25120/2022/SŽDD/49787

Bratislava dňa 03. 05. 2022

Stupeň dôvernosti: VJ **ELEKTRONICKY:**

DORUČENÉ ~~**ODOSLANÉ**~~

DŇA: 17-05-2022

Vec:

**Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Stavebník, Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská dolina 72, Liptovský Mikuláš, IČO: 31560636, listom č. 76/TMRdev/2022-IM zo dňa 26. 04. 2021, doručeným dňa 28. 04. 2021, požiadal Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len MDV SR) o vydanie povolenia o zmene stavby lanovej dráhy pred dokončením

**„Lanová dráha BIELA PÚŤ - PRIEHYBA“,
k. ú. Demänovská Dolina,**

na pozemkoch KN-C parc. č. 2921/201 (KN-E 9999), 2921/258, 2926/42 (KN-E 9999), 2926/151 (KN-E 9999), 2926/311, 2926/339, 2926/340, 2926/43 (KN-E 9999), 2921/211, 2926/143 (KN-E 9999), 2926/142, 2926/8 (KN-E 9999), 2926/148 (KN-E 9999), 2926/70, 2926/223, 2926/150 (KN-E 9999), 2921/278, 2921/279, 2921/200, 2921/262, 2921/411, 2926/430, 2926/486, 2926/41, k. ú. Demänovská dolina, vedených na liste vlastníctva č. 266, v podielovom spoluvlastníctve podielnikov urbárskych spoločností Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Liptovský Mikuláš a Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo, Liptovský Mikuláš.

Pozemky dotknuté projektom organizácie výstavby (POV):
Skladovacia plocha pre konštrukcie technológie LD: KN-C 2947/127, 2921/411, 2947/128,
Zariadenie staveniska SO 04: KN-C 2921/411, 2947/128, 2947/129, 2947/130, 2921/211,
Heliport: KN-C 2921/27, 2921/26
Dočasná depónia z výkopu – dolná stanica: 2921/163, 2926/150
Zariadenie staveniska – parkovisko pod hotelom Liptov (priestor pre uloženie stavebného materiálu a technológie LD): KN-C 2926/37, 2926/73, 2926/72, 2929/47, 2926/38, 2926/299, 2926/335
Zariadenie staveniska – lokalita Lúčky (priestor pre uloženie stavebného materiálu): KN-C 2943/3.

Nižšie uvedené zmeny sa týkajú údolnej stanice lanovej dráhy.

Predmetom zmeny stavby pred jej dokončením je:

- vypustenie stavebného objektu SO 03 Objekt NTC obchody a služby z objektovej skladby,
- presun verejných WC (pôvodné riešené v SO 03) o jeden konštrukčný modul južným smerom pozdĺž parkoviska, ktorý je riešený v SO 02, preto bude aj zastavaná plocha objektu SO 02 väčšia, parkovacie plochy sú navrhnuté v počte 61 ks (z toho 3 miesta pre ZTP),

- doplnený chodník pre peších (So 02 a SO 07) – v priestore medzi objektom údolnej stanice a miestnej komunikácie v dĺžke 74 m, šírky 1,5 m, oddelený cestným obrubníkom,
- Zmena obvodového plášťa haly lanovej dráhy – presklená bloková fasáda,
- Úprava vnútorných dispozícií so zachovaním funkcie,
- Doplnenie vstupného schodiska o šikmú plošinu k výťahu pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu,
- Vytvorenie / doplnenie bezbariérového WC,
- Otočenie objektu obsluhy hornej stanice lanovej dráhy pozdĺž jej osi.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

MDV SR, ako orgán verejnej správy vo veciach dráh a podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dráhach) a zároveň ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 61, ods. 1 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) **oznamuje** začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania a súčasne **nariaduje** na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

08. júna 2022 (streda) o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov pred reštauráciou Happy End. Stavebníka žiadame o zabezpečenie vhodnej rokovacej miestnosti.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do podkladov možno nahliadnuť na miestnom zisťovaní alebo na MDV SR, Lamačská cesta 8, Bratislava.

Ing. Ján Farkaš
generálny riaditeľ sekcie

vybavuje	Ing. Dominika Kováčová
telefón	02/59494 511
e- mail	dominika.kovacova@mindop.sk

Toto oznámenie bude doručené verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MDV SR a zároveň bude zverejnené na webovom sídle MDV SR, v časti Verejné vyhlášky, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky žiada **obec Demänovská**

Dolina, aby vyvesila verejnú vyhlášku podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle, a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejňuje na úradnej tabuli MDV SR.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto verejnú vyhlášku zaslať späť na Ministerstvo dopravy a výstavby SR s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia.

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania:

Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo, ul. 1. mája 95, 031 01 Liptovský Mikuláš
Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš
SIAL architekti a inženyři spol. s r.o., U Besedy 8, 460 02 Liberec 3
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v., Tranovského 6, 031 01 Liptovský Mikuláš

Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Ostatným:

Horská služba Nízke Tatry sever, Dom HS Jasná, Demänovská Dolina 83, 031 01 Liptovský Mikuláš

Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

– odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš

– pozemkový a lesný odbor

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš

– odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

– odbor starostlivosti o ŽP

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica

– správa národného parku Nízke Tatry

Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš

Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Hviezdoslavova 48, 010 01 Žilina

– oddelenie oblastného hygienika Žilina

Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

– úrad správy majetku štátu, agentúra správy majetku

– okresný dopravný inšpektorát

Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Štefánika, 823 05

Bratislava

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, ul. M. Rázusa 104, 010 01 Žilina

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš

– okresný dopravný inšpektorát

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., o.z. Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80

Piešťany

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
Slovak Telekom a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
PROFI-NET, s.r.o., Ul. 1. mája 709, 031 01 Liptovský Mikuláš
SPP –D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

2202 -05- 11

17 -05- 2022

Zvesené dňa:

2202 -06- 10

01 -06- 2022

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca obce Demänovská Dolina

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca obce Demänovská Dolina