

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA

031 01 Demänovská Dolina 258

Číslo: SU-571/2018-03/Vi

Demänovská Dolina 6.11.2018

Vec: **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina IČO 36177245 zastúpená spoločnosťou BBF elektro s.r.o. Radlinského 17/B, 052 01 Spišská Nová Ves - žiadosť o vydanie stavebného povolenia**

ROZHODNUTIE

(STAVEBNÉ POVOLENIE)

/ Verejná vyhláška /

Stavebník **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina IČO 36177245** zastúpená spoločnosťou **BBF elektro s.r.o. Radlinského 17/B, 052 01 Spišská Nová Ves** podal 24.9.2018 žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu "**Urbár Demänová - Zóna pod Demänovskou horou - SO-E ELEKTRO - ROZVODY NN - 11306- Demänovská Dolina- Záchytné parkovisko - Rozšírenie NNK**" na pozemkoch parc. č. **líniová stavba** v k. ú. **Demänovská Dolina a Demänová**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na súbor stavieb bolo vydané územné rozhodnutie pod č. **SÚ-894/2017-04/Vi** zo dňa 4.10.2017. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na umiestnenie stavieb bolo vydané rozhodnutie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbová 1993, P. O. Box 38, 031 01 Liptovský Mikuláš pod č. **OU-LM-OSZP 2017/5744-20-CEN** dňa 10.7.2017 ktoré je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. **OU-LM-OSZP-2017/5744-12-CEN** dňa 8.6.2017, ktoré boli zverejnené na webovom sídle <http://www.minv.sk/7posudzovanie-vplyvov-sea-eia>).

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a 119 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, v súlade s § 62 ods.1 stavebného zákona preskúmal žiadosť stavebníka a rozhodol takto:

Stavbu "**Urbár Demänová - Zóna pod Demänovskou horou - SO-E ELEKTRO - ROZVODY NN - 11306- Demänovská Dolina- Záchytné parkovisko - Rozšírenie NNK**" na pozemkoch parc.č. **líniová stavba** v k. ú. **Demänovská Dolina a Demänová** podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Navrhovaná je výstavba nového zemného káblového NN vedenia káblom (N) **YYY-J 3x 240 + 120 SM/SM** v celkovej dĺžke **805 m** (dĺžka trasy **765m**) z NN rozvádzača trafostanice **1360/ts/pavc.lehopta - parkovisko**. V lokalite bez elektrických sietí sa osadia rozpojovacie skrine **PRIS** v počte **5 ks**.

Stavebné objekty :

- Rozšírenie NNK

Projektová dokumentácia predložená ku stavebnému povoleniu bola spracovaná Ing. Štefanom Házym – kompletne architektonické a inžinierske stavby.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :

Pozemky vedené ako trvalý trávny porast boli natrvalo vyňaté Rozhodnutím Okresného úradu Lipt. Mikuláš pozemkovým a lesným odborom Liptovský Mikuláš pod č. OU-LM-PLO-2018/003227-3-IVA zo dňa 3.4.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.4.2018

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavenom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určujú tieto záväzné podmienky:

a) Ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, podmienky komplexnosti stavby, podmienky pre napojenie na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- Stavba sa musí uskutočniť v súlade s overeným projektom, prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez prechádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
- Pred začiatkom stavebných prác, stavebník zabezpečí vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí oprávnenou osobou.
- V prípade, že sa na povolované stavenisko vzťahuje nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. musí vyhovovať minimálnym bezpečnostným a zdravotným požiadavkám v nich stanovených.
- Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením a musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
- Stavba bude viditeľne označená údajmi o jej povolení, dátumu realizácie, názvom a menom stavebníka, dodávateľa stavby, na stavbe bude po celý čas výstavby stavebný denník a projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Doklady doloží stavebník ku kolaudácii stavby.
- Po ukončení stavebných prác bude okolie stavby upravené.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Zb. o všeobecných a technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle § 98-104 stavebného zákona.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník po ukončení stavby.
- Bezodkladne nahlásiť stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody
- Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia dočasne užívané ako stavenisko pri súčasnom zachovávaní ich užívania verejnosťou sa musia počas spoločného užívania bezpečne chrániť a udržiavať. Po ukončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie.

b) Ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:

- Stavebník je povinný pri realizácii dbať na to, aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností hlavne nadmerným hlukom, prachom, a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov. V prípade ich poškodenia tieto dá na svoje náklady do pôvodného stavu.
- Stavebný a výkopový materiál bude umiestnený len na pozemku stavby.
- Po ukončení prác bude stavenisko vypratane, okolie upravené.

c) Dodržanie všeobecných technických predpisov na výstavbu, technických noriem na prístup a užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa stavebných a technických požiadaviek na stavby, úžitkové vlastnosti stavby a to najmä požiarnej bezpečnosti, predpisy hygieny a ochrany zdravia a životného prostredia.

d) Oznámenie mena a adresy zhotoviteľa stavby:

- Spôsob uskutočňovania : **dodavateľsky** – výberovým konaním
- Zhotoviteľ stavby : **Stavebník do 15 dní od ukončenia výberového konania** oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby s uvedením názvu firmy a presnej adresy jej sídla, spolu s dokladmi o odbornej spôsobilosti pre vykonávanie tejto činnosti.

e) Vytýčenie stavby:

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá : **stavebník**.

f) Lehota ukončenia stavby:

- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

g) Plnenie požiadaviek uplatnených v stanoviskách dotknutými orgánmi a účastníkmi konania

Krajský pamiatkový úrad Žilina pod č. KPUZA-2018/16891-2/68482/FUR zo dňa 15.8.2018

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 a v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe žiadosti spoločnosti BBF elektro s. r.o., Radlinského 17/B, 052 01 Spišská Nová Ves, zastúpenou Ing. Annou Birošovou k projektovej dokumentácii stavby "Demänovská Dolina - Záchytné parkovisko - Rozšírenie NNK", na pozemku reg. KN-C parc. č. 857/4, 857/52, 857/53 v k. ú. Demänová a na reg. KN-C parc. č. 2957/251, 2957/269, 2957/289, 2957/306, 2957/307, 2957/292, 2957/298, 2957/261, 2957/295, 2957/300, 2957/270 v k. ú. Demänovská Dolina, doručenej dňa 20. 08. 2018, vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce

z á v ä z n é s t a n o v i s k o .

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa stavebného zákona uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Termín zahájenia výkopových prác súvisiacich so stavbou písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou prieskumu detektorom kovov a následnej obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. Stavebník je povinný preukázateľným spôsobom oboznámiť s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vyko-

návanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP pod č. OU-LM-OSZP-2018/9141-04-CEN zo dňa 21.9.2018

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, dáva v zmysle §-u 9 ods.1 písm. b) a c) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. nasledovné vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia: orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny **n e m á n á m i e t k y** voči vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „11306-Demänovská Dolina - Záchytné parkovisko - rozšírenie NNK“, investora: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, na parcele číslo KN-C 857/4, 857/52, 857/53 v k.ú. Demänová a KN-C 2957/251, 2957/269, 2957/289, 2957/306, 2957/307, 2957/292, 2957/298, 2957/261, 2957/295, 2957/300, 2957/270 v k.ú. Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Š. Házym v 07/2018.

Stavba je situovaná v extraviláne obce Demänovská Dolina a obce Liptovský Mikuláš, na území ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry, kde platí 2.stupeň územnej ochrany, mimo územia NATURA 2000. Z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny správny orgán požaduje:

- *pri realizácii stavby voliť mechanizmy a technológie v dobrom technickom stave s cieľom predchádzať negatívnym vplyvom na okolité životné prostredie*
- *zemné práce vykonať tak, aby po ich ukončení neboli vytvorené ryhy a nedochádzalo k pôdnej erózii K osevu použiť len autochtónne /pôvodné/ druhy tráv. V prípade výskytu inváznych druhov rastlín (ako napr. zlatobyľ kanadská/Solitago canadensis/, netýkavka žliazkatá/Impatiens glandulifera/, pohánkovec japonský/Falopia japonica/ a iné.) je vlastník pozemku povinný realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázneho druhu, upozorňujeme, že nie je povolené dovážať do predmetného územia zeminu z iných lokalít, ani zeminu na úpravu terénu a podobne, kvôli možnému rozšíreniu inváznych druhov rastlín pri manipulácii so zeminou. Tak tiež nevnášať do územia nepôvodný materiál- kamenivo, dreviny a podobne*
- *nevytvárať depóniá výkopovej zeminu vo voľnej krajine. Prípadnú zeminu z výkopov použiť na terénne úpravy.*
- *plochy narušené stavebnou činnosťou zrekultivovať. Pri zatrávnení použiť len miestne druhy tráv a bylín.*
- *požadujeme nerozširovať záber plôch navrhnutých na stavebnú činnosť nad rámec vymedzený v predloženej žiadosti, a to vrátane koordinácie prejazdu stavebných mechanizmov*
- *stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu, resp. k znečisteniu povrchových a podzemných vôd*

V zmysle § 103 ods.7 zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v konaniach uvedených v § 9 ods.1 písm. a) až f) považuje za **záväzne stanovisko**.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím a nenahrádza súhlas ani povolenie v zmysle zákona č.71/0967 Zb. v znení neskorších predpisov / správny poriadok /, ani súhlas v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov / stavebný zákon /.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH zo dňa 12.9.2018

Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním stavebného povolenia pre stavbu "11306 - DEMÄNOVSKÁ DOLINA - ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO - ROZŠÍRENIE NNK" za dodržania nasledovných podmienok:

1. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v

odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.

2. Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
3. Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov).

Podľa § 99 ods. 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) sa vyjadrenia, ktoré sú výsledkom konaní uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) „zákona o odpadoch“, v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

Ministerstvo obrany SR zo dňa 6.9.2018

Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica, ako oprávnená odborná zložka Ministerstva obrany SR vydať stanovisko v predmetnej veci, po komplexnom zhodnotení v zmysle zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov súhlasí s vyššie uvedenou stavebnou akciou podľa predloženej situácie - bez pripomienok.

V mieste plánovanej stavby sa nenachádzajú inžinierske siete v správe Agentúry správy majetku Bratislava a v správe Základne stacionárnych KIS Trenčín. Upozorňujem však na skutočnosť, že inžinierske siete, objekty, zariadenia Akadémie ozbrojených síl, Demänová 353, nespravujeme, preto si od nich vyžiadať stanovisko priamo.

Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v riešenom území. Na základe neho je možné vydať územné rozhodnutie, stavebné povolenie, ako aj rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov.

Projektant (investor) je povinný doručiť toto stanovisko v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.

Ak stavba nebude začatá do dvoch rokov od jej povolenia stavebným úradom, resp. dôjde k zmene projektovej dokumentácie stavby, je potrebné/požiadať o nové záväzné stanovisko.

Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina zo dňa 20.9.2018

Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len SSD) **súhlasí s vydaním stavebného povolenia** podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedenú stavbu. Odôvodnenie/s nasledovnými pripomienkami:

- S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme**. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:
- Montáž NN podzemného vedenia, dl. trasy: 765 m
- Žiadame, aby v žiadosti o vydanie stavebného povolenia a v samotnom právoplatnom stavebnom povolení bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby alebo, aby boli v žiadosti zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
- SSD, ako účastník konania - stavebník podáva námietku k akejkoľvek podmienke iného účastníka konania, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovo-právnym vysporiadaním pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce do kolaudácie stavby.
- Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.

Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb., §46 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. Pripomíname, že projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa podmienok SSD.

LVS a.s. Liptovský Mikuláš zo dňa 25.8.2018

S predloženým projektom **súhlasíme** s týmito pripomienkami:

1. V oblasti prebieha výstavba verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Navrhované káblové vedenie podľa projektu križuje tieto potrubia a svojou časťou vedie s nimi v súbehu.
2. Križovanie káblového vedenia s potrubiami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame realizovať v zmysle STN. Káblové vedenie musí byť umiestnené mimo pásma ochrany týchto potrubí, ktoré siaha do vzdialenosti 1,5 m od ich vonkajšieho pôdorysného okraja.
3. Pri prípravných a výkopových prácach je potrebné postupovať v súčinnosti so zástupcami našej spoločnosti (p. Hričák, 0905 701 932 - vodovod; p. Vyšný, 0908 916 595). Začiatok prípravných prác je potrebné oznámiť v dostatočnom predstihu.
4. V prípade, že pri realizácii káblového vedenia dôjde k poruchám na potrubiach verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, žiadame ich bezodkladné nahlásenie na tel. č. 044 55 219 92 alebo 0908 916 579. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.
5. Po ukončení výstavby požadujeme projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie (polohopis, výškopis) aj v digitálnej forme v tvare *.dgn (čitateľné pre prostredie MicroStation).

SPP a.s. Bratislava zo dňa 7.9.2018

S Ú H L A S Í za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa n e v y j a d r u j e m e .

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 7. 9. 2019, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456

3. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

4. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

5. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

6. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

Orange Slovensko a.s. zo dňa 4.9.2018

- **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa **Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava**
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách Č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri křížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že
- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ radiokomunikačne stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednavateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ
- a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovoľanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrýtové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené

- Stavba sa nesmie začať realizovať, kým stavebné povolenie stavby nenadobudne právoplatnosť.
- Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- Stavebné povolenie stavby je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre právnych nástupcov konania.
- Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, a to až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia na vodohospodársku stavbu.

Vlastníctvo bolo preukázané : Listom vlastníctva č. 175, 178, 277, 343 a 375- originál doložený k ÚR pod č. SÚ-894/2017-04/Vi zo dňa 4.10.2017 + súhlas vlastníka zo dňa 12.9.2018. Pozemky dotknuté stavbou sú umiestnené v mimo zastavaného územia obce podľa Zákona 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov má investor oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam.

K návrhu sa ďalej vyjadrili:

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru L.Mikuláš zo dňa 4.9.2018, , Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor pozemkový a lesný pod č OU-LM-PLO-2018/003227-3-IVA zo dňa 3.4.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.4.2018, RÚVZ L.Mikuláš zo dňa 24.8.2018, O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava zo dňa 15.8.2018, Energotel a.s. Bratislava zo dňa 30.8.2018.

Odôvodnenie:

Stavebník Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina IČO 36177245

zastúpená spoločnosťou BBF elektro s.r.o. Radlinského 17/B, 052 01 Spišská Nová Ves podal 24.9.2018 žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu " Urbár Demänová - Zóna pod Demänovskou horou - SO-E ELEKTRO - ROZVODY NN - 11306- Demänovská Dolina- Záchytné parkovisko - Rozšírenie NNK " na pozemkoch parc.č. líniová stavba v k. ú. Demänovská Dolina a Demänová. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na súbor stavieb bolo vydané územné rozhodnutie pod č. SÚ-894/2017-04/Vi zo dňa 4.10.2017. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na umiestnenie stavieb bolo vydané rozhodnutie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, P. O. Box 38, 031 01 Liptovský Mikuláš pod č. OU-LM-OSZP 2017/5744-20-CEN dňa 10.7.2017 ktoré je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-2017/5744-12-CEN dňa 8.6.2017, ktoré boli zverejnené na webovom sídle <http://www.minv.sk/7posudzovanie-vplyvvov-sea-eia>).

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 ods. a), zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 ods.2 a 4 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona oznámil začatie konania oznámením zo dňa 4.10.2018 verejnou vyhláškou, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu na vyjadrenie sa účastníkom konania a dotknutým orgánom. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v Obecnom úrade, Demänovská Dolina 258, v stránkových dňoch.

K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány, ktorých stanoviská boli súhlasné a podmienky boli zapracované do výrokovvej časti rozhodnutia.

V priebehu konania neboli uplatnené námietky účastníka konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že realizácia stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Boli dodržané podmienky územného rozhodnutia pod č. SÚ-894/2017-04/Vi zo dňa 4.10.2017.

Stavebníkovi bol predpísaný podľa pol. č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok v sume 200€ (dvesto eur).

Poučenie:

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na obec Demänovská Dolina prostredníctvom obecného úradu Demänovská Dolina s.č. 258, úsek územného rozhodovania a stavebného úradu. O odvolaní rozhodne O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.




Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce

Doručuje sa:

- Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou povľovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli **mesta Liptovský Mikuláš obce Demänovská Dolina**. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlačí alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Vyvesené dňa:14. 11. 2018.....

Zvesené dňa:.....29. 11. 2018.....

Oznámené iným spôsobom (akým) dňa:.....14. 11. 2018.....

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA
Demänovská Dolina 258
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO : 00315168 , DIČ : 2020581321
t. č. 044/5591682

-3-

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a
podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

- mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989, 031 42 Liptovský Mikuláš – oddelenie interných služieb
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina zastúpená spoločnosťou BBF elektro s.r.o. Radlinského 17/B, 052 01 Spišská Nová Ves
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
- LVS, a.s. Liptovský Mikuláš, Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš
- Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s. , Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26