

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA
031 01 Demänovská Dolina 258

Číslo: OCÚDD-SÚ-S2020/00333-7/Vi

Demänovská Dolina 31.3.2021

Vybavuje: Ing. A. Vinčurová

mobil +421 905 617 023, t.č. 044/5591682

mail : stavebnurad@demänovskadolina.info

Vec:

spoločnosť **Chalety Lúčky s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO 44 345 968** – žiadosť o vydanie stavebného povolenia

R O Z H O D N U T I E
(STAVEBNÉ POVOLENIE)

Stavebník - spoločnosť **Chalety Lúčky s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO 44 345 968** podal dňa 5.8.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Penzión ENERGETIK - ubytovacie jednotky a Wellness, Demänovská Dolina - Lúčky**“

Členenie stavby na stavebné objekty :

SO 01- Typové ubytovacie jednotky 1 až 7

SO 02 - Wellness

SO 03.2 - Splašková kanalizácia : samostatné kanalizačné prípojky

SO 03.3 - Vodovod

- vodovodné prípojky

- požiarna nádrž

SO 04 - Zabezpečenie elektrickej energie

SO 04.1 - Preložka VN - demontáž stĺpov a vzdušných vedení a následne umiestnenie energetických rozvodov do zeme

SO 04.2 - Rozvody NN - vnútorné rozvody pre ubytovacie jednotky UJ 1 až 7 a wellness, vonkajšie rozvody NN pre potreby napojenia apartmánových domov z existujúceho hlavného rozvádzača .

SO 04.3 - Prípojka NN - napojenie areálového rozvodu NN z existujúceho hlavného rozvádzača penziónu.

SO 04.4 - Vonkajšie osvetlenie

SO 07 - Sadové úpravy

KN C 2935/1 (KN E 2442/2), 2935/4 (KN E 2442/2), 2935/2 (KN E 2442/2); KN C 2934/1 (KN E 2434); KN C 2935/11, 2935/12, 2935/23, 2935/24, 2935/26, 2935/5 v k.ú. Demänovská Dolina

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie obcou Demänovská Dolina pod č. SÚ-191/2019- 08/Vi zo dňa 20.1.2020 s nadobudnutím právoplatnosti 10.2.2020. Na predmetnú činnosť bolo vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP rozhodnutie pod č. OU-LM-OSZP 2017/4745-15-CEN dňa 19.5.2017 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 26.6.2017, ktoré je prístupné na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-aia>.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, v súlade s § 62 ods.1 stavebného zákona preskúmal žiadosť stavebníka a rozhodol takto:

SO 01- Typové ubytovacie jednotky 1 až 7

SO 02 - Wellness

SO 03.2 - Splašková kanalizácia : samostatné kanalizačné prípojky

SO 03.3 - Vodovod

- vodovodné prípojky
- požiarna nádrž

SO 04 - Zabezpečenie elektrickej energie

SO 04.1 - Preložka VN - demontáž stĺpov a vzdušných vedení a následne umiestnenie energetických rozvodov do zeme

SO 04.2 - Rozvody NN - vnútorné rozvody pre ubytovacie jednotky UJ 1 až 7 a wellness, vonkajšie rozvody NN pre potreby napojenia apartmánových domov z existujúceho hlavného rozvádzača .

SO 04.3 - Prípojka NN - napojenie areálového rozvodu NN z existujúceho hlavného rozvádzača penziónu.

SO 04.4 - Vonkajšie osvetlenie

SO 07 - Sadové úpravy

na pozemku parc.č.

KN C 2935/1 (KN E 2442/2), 2935/4 (KN E 2442/2), 2935/2 (KN E 2442/2); KN C 2934/1 (KN E 2434); KN C 2935/11, 2935/12, 2935/23, 2935/24, 2935/26, 2935/5 v k.ú. Demänovská Dolina

p o v o ľ u j e

na dobu určitú v súlade s podmienkami uvedenými v Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 1.1.2020 s vlastníkami pozemku Urbár Vrbica, pozemkové spoločenstvo Liptovský Mikuláš a jej dodatku č. 1 zo dňa 4.8.2020 a Nájomnej zmluve s Pozemkovým spoločenstvom Ploštín zo dňa 14.10.2020; Nájomnej zmluve uzatvorenej s Pozemkovým spoločenstvom Palúdzka zo dňa 25.3.2021 a Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Penziónom Energetik s.r.o. a Chalety Lúčky s.r.o. zo dňa 9.10.2020.

Popis stavby:

SO 01-1 až 6 Typová ubytovacia jednotka 1-6

Jedná sa o murované trojpodlažné objekty so sedlovou strechou slúžiace na ubytovanie rekreantov.

Zastavaná plocha chaletu – 190,70m²

Úžitková plocha chaletu – 385,53 m²

Podlahová plocha chaletu – 385,53m²

SO 01-7 Ubytovacia jednotka

Navrhovaný je murovaný dvojpodlažný objekty so sedlovou strechou slúžiace na ubytovanie návštevníkov.

Zastavaná plocha – 70,10 m²

Úžitková plocha – 105,699 m²

Podlahová plocha – 105,699 m²

Zastavaná plocha **spolu** - 1 213,95 m²

Úžitková plocha **spolu** – 2 406,88 m²

Podlahová plocha **spolu** - 2 406,88 m²

Obostavaný priestor **spolu** - 13 152,92m³

Lôžka spolu – 96 lôžok

SO 02 - Wellness

Zastavaná plocha stavby 366,55 m²

Vonkajšie stavby – 343,21m²

Zastavaná plocha spolu - 709,76 m²

Úžitková plocha spolu – 409,22 m²

Podlahová plocha – 495,26 m²

Kapacita objektu - 40 osôb

Objekty - **SO 05 - komunikácie pre peších a vozidlá** a **SO 06 – Parkovisko** boli povolené samostatným rozhodnutím vydaným obcou Demänovská Dolina pod č. OCÚDD-SÚ-S2020/00334-5/Vi zo dňa 12.3.2021

Objekty - vodohospodárska časť

SO 03.1 Dažďová kanalizácia / vody z parkovacích plôch odvádzané do odľučovača ropných látok / boli povolené samostatným rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS pod č. OU-LM-OSZP-2020/009158-009 zo dňa 29.12.2020, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 4.1.2021.

Projektová dokumentácia predložená ku stavebnému povoleniu bola spracovaná :

Ing. Štefan Dubec - autorizovaný stavebný inžinier - konštrukcie pozemných stavieb

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :

Na pozemky dotknuté výstavbou sú vedené ako zastavané plochy a nádvorja, na trvalé trávne porasty – uloženie požiarnej nádrže vydal OÚ L. Mikuláš, pozemkový a lesný odbor súhlasné stanovisko pod č. 9.3.2021 a na uloženie inžinierskych sietí stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok zo dňa 22.3.2021. Na výrub drevín bolo vydané rozhodnutie Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK pod č. OU-LM-OSZP-2019/8370-08-CEN dňa 19.9.2019 a rozhodnutím pod č. OU-LM-OSZP-2020/002537-03-Po dňa 24.2.2020.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavenom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určujú tieto záväzné podmienky:

a) Ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, podmienky komplexnosti stavby, podmienky pre napojenie na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- Stavba sa musí uskutočniť v súlade s overeným projektom, prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez prechádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.

- Pred začiatkom stavebných prác, stavebník zabezpečí vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí oprávnenou osobou. Pri realizácii stavebných prác je nutné rešpektovať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí. V miestach predpokladaného kontaktu s podzemným vedením inžinierskych sietí je nutné postupovať podľa nariadení a požiadaviek správcu vedenia. Vedenie všetkých inž. sietí v priestore staveniska je potrebné nechať vytýčiť pred zahájením stavby, výkopy realizovať ručne a všetky poškodenia hlásiť správcovi. Takisto je nutné pri podjazde stavebných mechanizmov dbať na ochranu vzdušného vedenia v priestore stavby.

- V prípade, že sa na povoľované stavenisko vzťahuje nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. musí vyhovovať minimálnym bezpečnostným a zdravotným požiadavkám v nich stanovených.

- Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením a musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

- Stavba bude viditeľne označená tabuľou s údajmi o jej povolení, dátumu realizácie, názvom a menom stavebníka, dodávateľa stavby, na stavbe bude po celý čas výstavby stavebný denník a projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

- Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Doklady doloží stavebník ku kolaudácii stavby.

- Po ukončení stavebných prác bude okolie stavby upravené.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Zb. o všeobecných a technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.

- Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle § 98-104 stavebného zákona.

- Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník po ukončení stavby.
- Bezodkladne nahlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody
- Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia dočasne užívané ako stavenisko pri súčasnom zachovávaní ich užívania verejnosťou sa musia počas spoločného užívania bezpečne chrániť a udržiavať. Po ukončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie.

b) Ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:

- Stavebník je povinný pri realizácii dbať na to, aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností hlavne nadmerným hlukom, prachom, a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov. V prípade ich poškodenia tieto dá na svoje náklady do pôvodného stavu.

- Dodržať podmienky s Plánom organizácie výstavby spracovanom Ing. Tomášom Zelníkom, autorizovaným stavebným inžinierom

- Po ukončení prác bude stavenisko vypratané, okolie upravené.

Pre zabezpečenie ochrany podzemných a povrchových vôd, vodárenských zdrojov je nevyhnutné dodržať podmienky stanovené v Hydrogeologickom prieskume vypracovanom HES-COMGEO spol. s r.o. Banská Bystrica 1/2018:

c) Dodržanie všeobecných technických predpisov na výstavbu, technických noriem na prístup a užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa stavebných a technických požiadaviek na stavby, úžitkové vlastnosti stavby a to najmä požiarnej bezpečnosti, predpisy hygieny a ochrany zdravia a životného prostredia.

d) Oznámenie mena a adresy zhotoviteľa stavby:

- Spôsob uskutočňovania : **dodavateľsky** – výberovým konaním
- Zhotoviteľ stavby : **Stavebník do 15 dní od ukončenia výberového konania** oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby s uvedením názvu firmy a presnej adresy jej sídla, spolu s dokladmi o odbornej spôsobilosti pre vykonávanie tejto činnosti.

e) Vytýčenie stavby:

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá : **stavebník**.

f) Lehota ukončenia stavby:

- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ak stavebník nebude môcť lehotu dodržať je povinný požiadať o jej predĺženie pred uplynutím lehoty.

g) Plnenie požiadaviek uplatnených v stanoviskách dotknutými orgánmi a účastníkmi konania

Krajský pamiatkový úrad Žilina zo dňa 27.6.2019

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 a v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe žiadosti spoločnosti Chalety Lúčky s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO 44345968 o vyjadrenie k stavbe „Penzión Energetik — ubytovacie jednotky a Wellness, Demänovská dolina - Lúčky“ (Chalety Lúčky) na pozemkoch reg. KN-C parc. č. 2935/2, 2935/4, 2932/7, 2932/6, 2932/1, 3069/5, 2935/12, 2935/24, 2935/5, 2935/23, 2935/25, 2935/11, 2935/27, 2934/1, 2935/11, 2935/17, 2935/26, 2935/27, 2935/23, 2935/30, 2935/28, 2935/9, 2935/10, 2935/1 v k. ú. Demänovská Dolina, doručenej dňa 24. 06. 2019, vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce záväzné stanovisko.

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najme-nej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľa-diska výskytu možných archeologických nálezov.

2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľa-dom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeolo-gické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s kraj-ským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykona-nia pamiatkového záchranného archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiat-kovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do ob-hliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba me-tódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona „záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, kto-rými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej sa-mosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu."

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiat-kovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa zákona č. 50/1976 Z b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska, sú neprípustné. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posu-dzovania vplyvov na ŽP pod č. OU-LM-OSZP-2020/009834-002 zo dňa 25.9.2020

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z.

o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo veci stavebného povolenia stavby „Penzión ENERGETIK — ubytovacie jednotky a Wellness, Demänovská Dolina - Lúčky“ stavebníka: spoločnosť Chalety Lúčky, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 44 345 968, na pozemku parcela číslo KN-C 2935/1,2,3,4,9,10,11,12,17,23,24,25,26,27,28,30, 2934/1, vodovod KN-C 2932/1,6,7, 3069/5, 2935/12,24, k. ú. Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš k stavebnému povoleniu toto záväzné stanovisko

Z predložených podkladov Projektová dokumentácia stavby v stupni pre stavebné povolenie „Penzión ENERGETIK — ubytovacie jednotky a Wellness, Demänovská Dolina - Lúčky“ vypracovaná dňa 09/2019 spoločnosťou LASEN, s.r.o., Kozmonautov 3921/19, 036 01 Martin.

Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie bolo vydané rozhodnutie pod číslom: OU-LM-OSZP-2017/4745-15-CEN zo dňa 19.05.2017, pre zámer „Penzión ENERGETIK — ubytovacie jednotky a Wellness, Demänovská Dolina - Lúčky“.

Porovnanie údajov stanovených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie pod Č. OU-LM-OSZP-2017/4745-15-CEN zo dňa 19.05.2017, predmetnej investície s údajmi uvedenými vo vyššie uvedenom projekte pre stavebné povolenie, je možné konštatovať, že projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „Penzión ENERGETIK — ubytovacie jednotky a Wellness, Demänovská Dolina - Lúčky“

je v súlade

so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom v zisťovacom

konaní Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-LM-OSZP-2017/4745-15-CEN zo dňa 19.05.2017.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja v záväznom stanovisku zo dňa 21.4.2020

Okresný úrad Žilina z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia stavby za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

1. V rámci organizácie denných prác sa bude pohyb stavebných mechanizmov realizovať v čase od 2 hod. po úsvite do 2 hod. pred súmrakom, z dôvodu udržania ranného a podvečerného klľudu pre faunu.
2. V prípade potreby používať výhradné bodové osvetlenie nasmerované na výkon práce.
3. Pri realizácii stavby používať mechanizmy v dobrom technickom stave, a také technológie, aby sa predišlo negatívnym vplyvom na okolité životné prostredie.
4. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu, resp. k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
5. So vzniknutým stavebným odpadom a prebytočnou výkopovou zeminou nakladať v zmysle zákona o odpadoch.
6. Prebytočná zemina z výkopových prác bude použitá na rekultiváciu plôch, ktoré sú rozrušené stavebnou činnosťou. Navážanie zeminy z iných lokalít je nežiadúce z dôvodu ochrany lokality pred zavlečením invázných druhov rastlín. Pri zatrávňovaní použiť len miestne druhy tráv a bylín. Nevytvárať depónie výkopovej zeminy vo voľnej krajine. Zeminu z výkopov použiť na terénne úpravy.
7. Nerozširovať záber plôch, navrhnutých na stavebnú činnosť, nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii stavby, a to vrátane koordinácie prejazdu stavebných mechanizmov.
8. Po ukončení stavebných prác na realizovanú sadovú výsadbu je potrebné použiť pôvodné druhy drevín krov. Dreviny vysádzať obalované s koreňovým systémom, o výške do 4 m.
9. Použiť architektonicky a materiálovo vhodný typ sklenenej výplne fasády stavby, ktorá spĺňa kritéria „bird-friendly“ konštrukčného riešenia stavby a aplikáciu kritérií „animal-friendly“ riešení, prípadného osvetlenia exteriérových priestorov stavby. V súvislosti s druhovou ochranou ustanovenou § 32 zákona, s ohľadom na všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov ustanovenú v znení § 4 ods. 1, ale najmä s ohľadom na všeobecnú ochranu prírody a krajiny v zmysle § 3 ods. 1, 4 a 5 zákona, je nutné navrhovanú činnosť vykonať maximálne citlivo, aby nedochádzalo počas výstavby i prevádzky stavby k neúmyselnému ohrozovaniu a usmrcovaniu žijúcich druhov vtákov, ktoré sú v území dotknutej lokality prítomné, prirodzene vyskytujúce, voľne žijúce alebo migrujúce. Je tiež nežiadúce, aby hlukom, pohybom osôb,

motorových vozidiel a realizáciou činnosti nedochádzalo k neprimerane nadmernému rušeniu chránených, alebo ohrozených druhov živočíchov, najmä počas ich nidifikačného a reprodukčného obdobia.

10. Na základe vlastníckeho listu sú parcely, na ktorých sa má realizovať výstavba, zapísané väčšiemu počtu vlastníkom, a z tohto dôvodu je potrebné predložiť stavebnému úradu pred vydaním stavebného povolenia vlastnícke právo, alebo iné právo k nehnuteľnostiam.

11 Stavba „Penzión Energetik- ubytovacie jednotky a wellness Demänovská Dolina- Lúčky" bude v súlade s platným Územným plánom obce Demänovská Dolina (napr. nepresiahnutie stanoveného percenta zastavanosti pozemku).

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanoviská (záväzné stanovisko vydané podľa § 9 ods. (1) písm. j) zákona), vyjadrenia, výnimky, súhlasy alebo rozhodnutia, potrebné podľa zákona a stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa iných platných právnych noriem. Toto stanovisko tak tiež nenahrádza rozhodnutie vydané podľa § 14 ods. 1 písm. j) zákona, t. j. vydanie výnimky zo zákazov na vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom na území, kde platí 3 stupeň územnej ochrany podľa zákona (vrtanie studne).

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. Č. 479/2005 Z. z.

Toto záväzné stanovisko nahrádza záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP I -2020/012284-006/Kub zo dňa 06.4.2020, z dôvodu opravy chýb v písaní textu.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS pod č. OU-LM-OSZP-2019/001346-02/ Mk zo dňa 21.1.2020

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP - úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej vodnej správy Vám k predloženej projektovej dokumentácii dáva nasledovné vyjadrenie.

Z vodohospodárskeho hľadiska s realizáciou stavby „ Penzión Energetik — ubytovacie jednotky a Wellness, Demänovská Dolina — Lúčky" — vodné hospodárstvo súhlasíme za dodržania nasledovných pripomienok:

1. Uvedená stavba je navrhovaná v ochrannom pásme II. stupňa (OP II.) vodárenských zdrojov odber z jaskyne Vyvierania, povrchový odber Zadná voda a prameňov P12 a P12a, ktoré boli určené rozhodnutím Č. OU-LM-OSZP-ŠVS - 2015/000241- 6/Mk zo dňa 8. 10. 2015, ktoré vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP - úsek štátnej vodnej správy, preto je potrebné postupovať tak, aby boli dodržané podmienky hore citovaného rozhodnutia a aby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.

2. Taktiež je potrebné dodržať zákon NR SR Č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášku Č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd.

3. Požadujeme, aby všetky opatrenia a zásady uvedené v hydrogeologickom prieskume „Demänovská Dolina — Lúčky — SO Penzión Energetik" vypracovanom spl. HES-COMGEO, spol. s r.o. Banská Bystrica zo dňa 01/2018 boli počas výstavby i po jej ukončení dodržané.

Upozorňujeme, že stavebné objekty SO 03 — Vodné hospodárstvo - SO 03.1 — Dažďová kanalizácia, SO 03.3 — Vodovod (bez prípojok a požiarnej nádrže,) SO 03.4 — Vrtaná studňa, SO 03.5 - Preložka splaškovej kanalizácie, SO 03.6 Zatrubnenie potoka sú vodnou stavbou (okrem SO 03.2 Splašková kanalizácia) a podliehajú stavebnému povoleniu v zmysle §-u 26 zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách a povoleniu na osobitné užívanie vôd § 21 zákona o vodách — odber vody z vrtanej studne a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (Parkovisko) do exist. dažďovej kanalizácie a následne do vodného toku Priečny potok. 0 povolenie je potrebné požiadať Orgán štátnej vodnej správy s predložením všetkých potrebných dokladov + 2x PD vodné hospodárstvo pre vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu. V zmysle § 103 ods.7 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v konaniach uvedených v § 9 ods.1 písm. a) až f) považuje **za** záväzné stanovisko.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH pod č. OU-LM-OSZP-2019/015903-002-MA zo dňa 10.1.2020

Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu "POLYFUNKČNÝ KOMPLEX CENTRUM 1" za dodržania nasledovných podmienok:

1. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a naň nadväzujúce vyhlášky a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
2. Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
3. Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho zbernou nádobou (napr. veľkoobjemový kontajner) na vzniknutý odpad prípadne iným vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať. V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať.
4. Prevádzkovateľ stavby si musí plniť povinnosti, ktoré mu ako pôvodcovi odpadu vyplývajú zo zákona o odpadoch.
5. S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN obce Demänovská Dolina. Zároveň Vás upozorňujeme, že obec Demänovská Dolina (celé územie), spadá podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch pod územia, v ktorých je držiteľ odpadu povinný zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého.

Podľa § 99 ods. 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) sa vyjadrenia, ktoré sú výsledkom konaní uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) „zákona o odpadoch“, v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za *záväzné stanovisko*.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 3.2.2020

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia §4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení §3, ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov /cestný zákon/ na základe Vášho listu zo dňa 19.12.2019 a po preštudovaní PD „Penzión ENERGETIK“ predkladá nasledovné stanovisko:

Spomínaná stavba sa priamo dotkne cesty 11/584 v našej správe, preto Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, súhlasí s projektovou dokumentáciou na stavbu „Penzión ENERGETIK“, po dodržaní nasledovných podmienok:

1. V plnom rozsahu dodržať stanovisko SC ŽSK Č. 45/2019/SC2SK.351 zo dňa 16.12.2019 a ODI ORPZ LM č. ORPZ 1M-00I-77-133/2019 zo dňa 11.12.2019.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/, prípadne povolenia a rozhodnutia podľa iných právnych predpisov.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v L. Mikuláši zo dňa 11.12.2019

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši /ďalej len „ODI Liptovský Mikuláš“/ po vyhodnotení možného vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky záväzne **súhlasí** s navrhovanou situáciou trvalého dopravného značenia podľa predloženej dokumentácie k stavbe: „Penzión Energetik ubytovacie jednotky a wellness, resp. Chalety Lúčky“, k. ú. Demänovská Dolina“ /prístavba Wellness a 7-mich samostatne stojacich typových ubytovacích jednotiek, okr. Liptovský Mikuláš, kde napojenie je realizované na existujúcu spevnenú plochu penziónu

„ENERGETIK“ v Demänovskej Doline podľa predloženej dokumentácie. taktiež súhlasíme s navrhovanou situáciou dočasného a trvalého dopravného značenia podľa predloženej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:

- Práce je potrebné realizovať v čo najkratšom možnom čase, tak aby bola čo najmenej dotknutá bezpečnosť a plynulosť na dotknutých komunikáciách,
- Je potrebné v plnej miere rešpektovať stanovisko SC 2,SK detašované pracovisko Liptovský Mikuláš vzťahujúce sa k ceste Č. 11/584,
- Začiatok prác je potrebné v dostatočnom predstihu oznámiť na ODI Liptovský Mikuláš, tel.: 0961453511 alebo 0961453510,
- Dopravné značenie /zariadenie/ bude zhotovené a umiestnené v súlade s Vyhláškou MV SR č. 9/2009, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.8/2009 Z. z. o cestnej premávke a tiež v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách,
- žiadateľ zodpovedá za funkčnosť a správnosť dopravného značenia /zariadenia/,
- ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje právo v prípade potreby doplniť trvalé a dočasné dopravné značenie v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
- ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo verejný záujem.

Slovenská správa ciest Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 16.12.2019

K navrhovanej zástavbe je zriadený jestvujúci vjazd v ckm 57,545

Po posúdení predloženej dokumentácie súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Pokiaľ sa stavba dotkne akéhokoľvek pozemku vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, o ďalšom postupe sa bude stavebník informovať na Odbore správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja.

Toto vyjadrenie je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je majetkovým správcom cesty 11/584 a Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je vlastníkom uvedenej cesty.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v L.Mikuláši zo dňa 20.12.2019

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Penzión Energetik — ubytovacie jednotky a wellness „Chalety Lúčky““ na pozemkoch parc. č. KN-C 2935/1, /2, /3, /4, /5, /11, /12, /16, /17, /18, /19, /23, /24, /25, /26, /27, /28, /29, /30, KN-C 2932/1, /6, /7, KN-C 3069/5 v k. ú. Demänovská Dolina a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor zo dňa 22.3.2021

Vydáva nasledovné stanovisko:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie /ďalej len „PD“/ stavby pre stavebné povolenie, vyhotovenej spoločnosťou LASEN, s.r.o., Kozmonautov 3921/19, 036 01 Martin v 09/2019 + situácie stavby pre plochy na ktorých sú umiestnené IS na podklade KN-C z 02/2020 ide o vybudovanie IS z dôvodu plánovanej stavby v Obci Demänovská Dolina.

Na základe situácie stavby, mapových a evidenčných údajov o pozemkoch dotknutých stavbou, nájomnej zmluvy medzi investorom stavby a vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov, bilancie skrávky spätnej rekultivácie PP dočasne odnímanej — pri použití PP do jedného roka, vrátane uvedenia PP do pôvodného stavu, právoplatného územného rozhodnutia zo dňa 10.02.2020 k umiestneniu stavby na pozemkoch na pozemkoch parc.č. KN C 2935/1-5, 2935/11-12, 2935/17-19, 2935/23-30, 2932/1, 2932/5-7 a 3069/5 v k.ú. Demänovská Dolina, vydaného Obcou Demänovská Dolina pod č.: SÚ-191/2019-08 Vi dňa 20.01.2020, súhlasného stanoviska tunajšieho úradu k PD stavby pre územné konanie stavby zo

dňa 18.07.2019, a po zidentifikovaní záujmového územia vybudovanie IS k navrhovanej stavbe si vyžiada aj záber PP, parc.č. C KN 2935/1, 2935/23 a 2935/11, ktoré sú spoločnou nehnuteľnosťou Urbáru Vrbica, Pozemkového spoločenstva, Ul. 1. Mája 95, 031 01 Liptovský Mikuláš a v nájme investora stavby po dobu jedného roka, vrátane jej uvedenia do pôvodného stavu.

Územie stavby sa nachádza v k.ú. obce Demänovská Dolina. mimo zastavaného územia obec Demänovská Dolina, aj na poľnohospodárskej pôde, pozemkoch, parc.č. C KN 2935/1, 2935/23 a 2935/11, druh pozemkov — trvalé trávne porasty. Vlastník stavbou dotknutého pozemkov súhlasil s realizáciou stavby v bode č. 2 nájomnej zmluvy uzavretej s investorom stavby dňa 05.04.2016.

Celkový rozsah skrývky predstavuje výmeru 859 m². Na dotknutých pozemkoch v dobe vegetačného kľúdu sa pred začatím výkopových prác musí vykonať odhumusovanie s uložením biologickej vrstvy tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu. Trasu IS viesť okrajom poľnohospodárskych pozemkov k miestnej komunikácii.

Vybudovanie IS nemá nároky na trvalý záber PP. Predpoklad začiatku a ukončenia prác je rok 2020 a to od cca 03/2020 a predpokladané vrátenie PP do pôvodného stavu bude do 12/2020.

Pri výkope ryhy pre uloženie IS v k.ú. Demänovská Dolina na dobu kratšiu ako jeden rok s vrátením PP do pôvodného stavu je potrebné:

1./ PP použiť len v odsúhlasenom rozsahu podľa spracovaného projektu stavby a bilancie skrývky a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch. 2./ Pri zemných prácach oddelene manipulovať s kultúrnou vrstvou pôdy od ostatnej pôdy a túto použiť na spätné zahumusovanie. Skrytý humusový horizont až do doby jeho použitia uložiť na nezastavanej časti pozemkov parc.č. C KN 2935/1, 2935/23 a 2935/11 a ošetrovať tak, aby nedošlo k jeho znehodnoteniu a odcudzeniu.

PP uviesť do pôvodného stavu do konca decembra 2020. Dodržať spracovanú bilanciu skrývky humusového horizontu PP pre zábery kratšie ako jeden rok na predmetnú stavbu.

3./ Ohlásiť tunajšiemu úradu a vlastníkovi pozemkov ukončenie použitia PP, vrátane jej uvedenia do pôvodného stavu.

4./ V prípade, že ak by pri realizácii stavby bol nutný trvalý alebo dočasný záber PP /po dobu dlhšiu ako 1 rok / je investor povinný požiadať orgán ochrany PP o konanie podľa § 17 zákona.

5./ Prípadne poškodenú príľahľú PP uviesť do pôvodného stavu na náklady investora stavby.

Naše stanovisko nie je rozhodnutím v zmysle ustanovení zákona o správnom konaní.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor zo dňa 9.3.2021

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovanou zmenou druhu poľnohospodárskeho pozemku, parc.č. C KN 2935/1 o výmere 18 m² v k.ú. Demänovská Dolina vedeného v katastri nehnuteľností ako trvalý trávny porast na ostatné plochy, resp. zastavané plochy pre vybudovanie stavby.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor s navrhovaným zámerom stavby na PP, nachádzajúcej sa mimo hraníc zastavaného územia obce Demänovská Dolina, ohraňovanom k 01.01.1990 súhlasí za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o PP, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2. Vykonať skrývku humózneho horizontu PP do min. hĺbky 20 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc. č. C KN 2935/1 v k.ú. Demänovská Dolina v nájme investora stavby a ktorý je spoločnou nehnuteľnosťou Urbáru Vrbica Pozemkového spoločenstva, 1. mája 95, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku — trvalého trávneho porastu na zastavanú plochu, prípadne na ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Stanovisko bolo vydané na základe týchto dokumentov:

- výpisu z katastra nehnuteľností pre k.ú. Demänovská Dolina, výpisu z LV č. 239 — čiastočného zo dňa 06.02.2020, kópie katastrálnej mapy v M 1:1000 zo dňa 02.06.2020, výpisu parcely č. 2935/1

registra C z údajov katastra nehnuteľností zo dňa 04.03.2021, kópie mapy na parcelu registra C, 2935/1 s výpisom parcely, vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS dňa 04.03.2021,

- stanoviska tunajšieho úradu č.: OU-LM-PL01-2020/002684-002 zo dňa 05.03.2020 na použitie PP, pozemkov parc.č. C KN 2935/1, 2935/23 a 2935/11 na nepoľnohospodárske účely na čas kratší ako 1 rok podľa § 18 zákona pre stavbu „Penzión ENERGETIK — ubytovacie jednotky a Wellness, Demänovská Dolina — Lúčky“ — umiestnenie IS v k.ú. Demänovská Dolina,

- projektu stavby pre vydanie stavebného povolenia + pôdorys stavby v M 1:50 z 09/2019,

- právoplatného územného rozhodnutia pre stavbu „Penzión ENERGETIK — ubytovacie jednotky a Wellness, Demänovská Dolina — Lúčky“ na pozemkoch, parc.č. KN C 2935/1-5, 2935/11-12, 2935/17-19, 2935/23-30, 2932/1, 2932/5-7 a 3069/5 v k.ú. Demänovská Dolina, vydané Obcou Demänovská Dolina pod č.: SU-191/2019-08/Vi dňa. 20.01.2020, súhlasu vlastníka pozemku s umiestnením stavby z 01/2021,

- plnomocenstva investora pre zastupovanie v konaní Ing. Evou Jasičovou, Vrlíkova 1884/71, 031 01 Liptovský Mikuláš zo dňa 03.03.2021.

Rozhodnutie o trvalom odňatí nie je potrebné vydať v zmysle § 17 ods. 2 písm. b/ zákona pre výstavbou dotknutú PP nachádzajúcu sa mimo hraníc zastavaného územia obce a v zmysle § 17 ods. 2 písm. a/ nakoľko ide o umiestnenie podzemného objektu, ktorého zastavaná plocha nepresiahne výmeru 25 m². Naše stanovisko nie je rozhodnutím v zmysle ustanovení zákona o správnom konaní.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Piešťany zo dňa 29.6.2020

Ako správca vodných tokov dávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- Daným územím preteká neupravený vodohospodársky významný vodný tok Priečny potok, hydrologické číslo poradia: 4-21-02, číslo v správcovstve: 564 a neupravený bezmenný prítok Priečného potoka.
- V zmysle STN 75 2102 ochranné pásmo Priečného potoka je vo vzdialenosti min. 6,0 m od brehových čiar a bezmenného prítoku 4,0 m od brehových čiar resp. pri zatrubnenom profile od vonkajšieho obvodu potrubia.
- S navrhovanou brehovou úpravou Priečného potoka, ktorá ochráni navrhované územie nad zvýšenými prietokmi súhlasíme.
- S navrhovaným križovaním vodného toku výtlačným potrubím je možné súhlasiť.
- Rozkopávku koryta vodného toku je možné realizovať za predpokladu bezpečného prevedenia prietoku a práce vykonávať v čase znížených prietokov.
- K začatiu a ukončeniu prác v dotyku s vodnými tokmi žiadame prizvať zástupcu Správy povodia horného Váhu v Ružomberku (p. L. Žihlavič 0914/325 867 a počas prác sa riadiť jeho pokynmi. S odberom podzemnej vody z navrhovanej studne súhlasíme za podmienky, že odber podzemnej vody bude meraný certifikovaným meradlom.
- Správca povodia neručí za odber podzemných vôd v povolenom množstve a kvalite.
- K odvádzaniu dažďových vôd zo striech objektov a spevnených plôch do vsakovacieho zariadenia nemáme zásadnú výhradu.
- S odvádzaním dažďových vôd z parkoviska, ktoré budú prečistené v ORL a následne zaústené do existujúcej dažďovej kanalizácie súhlasíme.
- Ukladať stavebný a iný materiál v ochrannom pásme je zakázané.
- Stavebník je povinný zabrániť znečisteniu vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami. V prípade úniku nebezpečných látok do toku o udalosti neodkladne informuje SIŽP a správcu predmetného toku.
- Po skončení stavebných prác uviesť okolie vodného toku do pôvodného stavu.
- Na realizáciu prác v koryte toku a pri rozkopaní koryta pri križovaní je potrebné vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a predložiť ho na odsúhlasenie správcovi toku (Zákon 7/2010 Z.z.). Zhotoviteľ/investor stavby bude zatrubnenú časť vodného toku udržiavať tak, aby bol zabezpečený nehatený odtok vôd, na vlastné náklady.
- Po zrealizovaní zatrubneného úseku je potrebné zmeniť trasu koryta vodného toku. Na zmenu trasy koryta vodného toku je potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy
- Po realizácii stavby zatrubnenej časti vodného toku žiadame ako správca toku predmetný úsek zatrubneného vodného toku geodeticky zamerať.

- Po zrealizovaní stavby žiadame miesto križovania nami spravovaného majetku zamerať a porovnávať zameranie v digitálnej podobe (vo formáte DWG, DGN) odovzdať nášmu zástupcovi na Správu povodia horného Váhu v Ružomberku.
- V zmysle zákona č. 384/2004 Z.z. o vodách sú vlastníci stavieb umiestnených vo vodnom toku povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd, zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom a odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.
- Správca vodných tokov nezodpovedá za prípadné škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona.
- Ku kolaudácii prizvať zástupcu našej organizácie a odovzdať projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme.

Upozorňujeme, že pri odbere podzemných vôd zákonom stanovených množstvách (§ 6 ods. 5 vodného zákona) vyplýva vlastníkovi studne povinnosť oznamovať údaje o odberoch rez ročne poverenej osobe (SHMÚ Bratislava) a správcovi vodohospodársky významných vodných tokov (SVP, Š.p. OZ Piešťany) na prislúchajúcich tlačivách podľa NV SR Č. 755/2004 Z. z. Na základe uvedeného naša organizácia určí výšku poplatkov za odbery podzemných vôd za prislúchajúci kalendárny rok a výšku poplatkov podľa ust. § 79 ods. 7 a vodného zákona na nadchádzajúce obdobie.

TUV SUD Slovakia s.r.o. Bratislava zo dňa 27.11.2019

Vykonané úkony

- Kontrola predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

Pri inšpekcii vykonanej dňa 21. a 27.11.2019 boli zistené nasledovné nedostatky:

Navrhované schodišťové stupne 176,4/280 mm nie sú riešené podľa čl. 30 STN 73 4130 v nadväznosti na § 19 ods. 8 vyhl. MŽP SR Č. 532/2002 Z. z., čo nie je v súlade s § 9 písm. b) bod 1 a písm. e) vyhl. MŽP SR Č. 453/2000 Z. z.

2. V stavbe, ktorá je určená na krátkodobé ubytovanie je navrhovaná šírka schodišťového ramena 1000 mm, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 46 ods. 5 vyhl. MŽP SR Č. 532/2002 Z. z.

3. časť stavby určená na krátkodobé ubytovanie nie je riešená pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 64 ods. 1, 2 a 6 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (ak to nie je možné musí predložená projektová dokumentácia obsahovať odôvodnenie).

4. Chýba popis a kóty navrhovaných zábradlí a preto ich nie je možné posúdiť podľa STN 74 3305, čo nie je v súlade s § 9 písm. b) bod 1 a písm. e) vyhl. MŽP SR Č. 453/2000 Z. z.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona Č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto

odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie po odstránení nedostatkov v bodoch 1 až 4.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) (Preložka VN vedenia) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR Č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TOV SOD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) (Preložka VN vedenia) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TOV SOD Slovakia s.r.o.

Upozornenie:

Stavebné výkresy stavby neobsahujú napr. schematické vyznačenie elektrických rozvodov, inštalácii, strojov, prístrojov, spotrebičov a rozvádzačov a pod., čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. e) a písm. h), ods. 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia. (Povrch stupňov má byť opticky odlíšený od povrchu podest tak, aby bolo zrejmé kde schodišťové rameno začína a kde končí podľa čl. 36 STN 73 4130).

Podľa § 64 ods. 6 vyhl. MŽP SR Č. 532/2002 Z. z. musí byť v ubytovacom zariadení na krátkodobý pobyt aspoň jedna izba zodpovedať podmienkam na užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v nadväznosti na to musí byť riešený prístup k tejto časti stavby pre osoby na vozíku (ak to je vylúčené zo závažných kultúrnych, historických alebo technickoprevádzkových dôvodov projektová dokumentácia musí obsahovať odôvodnenie).

Bolo by vhodné aby bola dodržaná šírka chodby (medzipodesty) 1500 mm podľa § 46 ods.5 vyhl. MŽP SR Č. 532/2002 Z. z.

- Terasa, balkón a pod. o pôdorysnej ploche väčšej ako 5,0 m² má byť odvodnené do dažďového odpadného potrubia podľa § 29 ods. 5 vyhl. MŽP SR Č. 532/2002 Z. z.

- Vstup do stavby (výškový rozdiel pri priechode a vodorovnej vnútornej komunikácii) musí byť max. 20 mm podľa príl. 1 čl. 1.2. vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Poznámka:

TUV SUD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby technický dozor stavieb). Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby. Budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TOV SOD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

Hydromeliorácie š.p. Bratislava zo dňa 21.6.2019

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 2932/1, 2932/6, 2932/7, 2934/1, 2935/1, 2935/2, 2935/4, 2935/5, 2935/9, 2935/10, 2935/11, 2935/12, 2935/17, 2935/23, 2935/24, 2935/25, 2935/26, 2935/27, 2935/28, 2935/30 a 3069/5 v k. ú. Demänovská Dolina, určených na stavbu „Penzión ENERGETIK — ubytovacie jednotky a Wellness Demänovská Dolina - Lúčky" neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 24.2.2021 platnosť do 24.8.2021

Nedôjde do styku so sieťami

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného

pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Vyjadrenie SSD a.s. Žilina zo dňa 16.3.2020

Maximálna rezervovaná kapacita : Výkon v (kW) : Existujúci : 189

Požadovaný —bez navýšenia MRK

Preložka VN , Prípojka NN Demänovská Dolina 1, 031 01 Demänovská Dolina

Toto vyjadrenie slúži aj pre účely stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk .

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. Preložku jestvujúceho VN zemného vedenia l.č. 103 od priehradového stožiaru podľa PD "A" po jestvujúcu trafostanicu 103/ts/545 žiadame realizovať pred samotným realizáciou parkoviska popri prípade súčasne s výstavbou parkoviska (v PD upraviť názov na Preložku).

3. Do PD žiadame doplniť všetky dotknuté parcely predmetnou preložkou vrátane ochranného pásma navrhovaného elektrického zariadenia.

4. Do PD žiadame dopracovať výkaz demontovaného materiálu s množstvom zodpovedajúcim rozsahu demontáže jednotlivých druhov odpadu (uviesť správne druhy odpadov).

5. Preložku elektrického zariadenia žiadame vykonať v spolupráci s SSD v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. §45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia", v ktorom sa uvádza:

a. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.

b. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického zariadenia vykoná prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.

6. SSD ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovanými termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na zástupcu SSD (Vladimír Ďurkech — tel: 041/5192846 vladimir.durkech@ssd.sk) V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD nesúhlasí s realizáciou preložky elektrického zariadenia.

7. Do stavebného povolenia žiadame uviesť všetky dotknuté parcely predmetnou preložkou vrátane ochranného pásma navrhovaného elektrického zariadenia.

8. V stavebnom povolení žiadame uviesť, že sa jedná o preložku podľa zákona o energetike a že stavba je vlastníctvom SSD. V prípade, že sa jedná o časť stavby - stavebný objekt - bude v stavebnom povolení uvedené, že tento stavebný objekt bude po jeho kolaudácii majetkom SSD.

9. Postup prípravy a vyhotovenie projektovej dokumentácie na realizáciu (DRS) musí byť v štandarde SSD. Štandard PD je uvedený na internetovej stránke www.ssd.sk v časti Dodávateľa tovarov, prác a

služieb> Štandard projektovej dokumentácie a stavebného povolenia pre potreby spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s..

10. Požadujeme, aby typy prvkov použitých pri preložke a v PD boli v súlade s „Katalóg prvkov a funkčných celkov“, ktorý je taktiež umiestnený na internetovej stránke www.ssd.sk v časti Dodávateľa tovarov, prác a služieb> Katalóg prvkov a funkčných celkov.

11. Pre ďalší postup v procese prípravy preložky je potrebné zaslať na SSD digitálny tvar realizačnej projektovej dokumentácie v štandarde SSD na odsúhlasenie (kontaktná osoba za SSD Bc. Zdenko Čerňan, zdenko.cernan@ssd.sk, +421 41 519 2618).

12. Vzhľadom k tomu, že plánovaná prístavba ubytovacích jednotiek -1.etapa, bude riešená napojením na inštaláciu časť odberného miesta EIC: 24ZSS9300077000T, bez navýšenia MRK resp. bez vytvorenia nových odberných miest, k podružnému meraniu sa nevyjadrujeme.

13. Vzhľadom na platnú legislatívu, jestvujúci spôsob napojenia súčasného odoberaného miesta : 9300077, a Vami predložená žiadosť v informačnom systéme SSD pod č.4600053059 si Vás dovoľujeme upozorniť že historicky zavedené odberné miesto ako Veľkoodberové -VO, je potrebné zmeniť na Maloodber- MOP t.i. potrebné zrealizovať prechod z VN na NN napäťovú úroveň .

Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp.

prílohu fotokópie tohto vyjadrenia.

LVS a.s., Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš zo dňa 20.12.2019

S predloženým projektom súhlasíme s týmito pripomienkami:

1. S preložkou existujúcej kanalizačnej prípojky DN 200 musí písomne súhlasiť jej vlastník.
2. Preložku verejnej kanalizácie žiadame realizovať z hladkého plnostenného potrubia minimálnej kruhovej tuhosti SN 10.
3. V bodoch napojenia preložky verejnej kanalizácie žiadame osadiť nové revízne šachty a pri sútokovej šachte prispôbiť kynetu šachty.
4. Ku všetkým revíznym šachtám je potrebné zabezpečiť vstup s nákladným vozidlom.
5. Kanalizačné revízne šachty je potrebné realizovať s roznášacím betónovým prstencom a liatinovým poklopom pre zodpovedajúce zaťaženie.
6. Založenie budov v tesnej blízkosti ochranného pásma preložky verejnej kanalizácie je potrebné realizovať pod úrovňou dna preloženej kanalizácie.
7. V súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami a objektami (areálový vodovod, verejné osvetlenie a pod.) žiadame dodržať ochranné pásmo navrhovanej preložky verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z., t. j. min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. Ďalšie inžinierske siete a ostatné stavebné objekty musia byť umiestnené mimo tohto pásma ochrany, inak nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby. Križovanie sietí je potrebné realizovať v zmysle STN.
8. Pásmo ochrany navrhovanej preložky verejnej kanalizácie musí byť vyhlásené rozhodnutím OÚ ŽP. Pre tento účel je stavebník povinný dať vyhotoviť geometrický plán so zakreslením potrubia a pásma ochrany.
9. Napojenie navrhovanej preložky verejnej kanalizácie zrealizujú za úhradu pracovníci našej spoločnosti na základe predloženej objednávky, ktorú je potrebné predložiť po zvolaní kolaudačného konania a podpísaní zmluvy o odovzdaní preložky.
10. Ku kolaudačnému konaniu musí stavebník zabezpečiť zriadenie vecného bremena v prospech LVS, a. s., na pozemkoch, na ktorých bude uložené potrubie navrhovanej preložky verejnej kanalizácie. Zriadenie vecného bremena je potrebné vyznačiť na LV vlastníka pozemku.
11. V deň nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebník bezodplatne odovzdá preložku vlastníkovi verejného vodovodu „Protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby“, vrátane projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania aj v digitálnej forme v tvare *.dgn (čitateľné pre prostredie MicroStation).
12. Ku skúškam tesnosti kanalizačného potrubia a ku kontrole realizovaných prác pred zásypom sietí a objektov žiadame prizývať zástupcu našej spoločnosti, inak nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby. Kontakt — Ing. Hán tel. Č. 0908 916 580.
13. V prípade, že pri realizácii dôjde k poruchám na potrubiach v našej správe, žiadame ich bezodkladné nahlásenie na tel. č. 044 55 219 92. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.
14. Uvedená stavba bude realizovaná v ochrannom pásme II. stupňa vodárenských zdrojov Jaskyňa Vyvieranie, prameň *Štôla a povrchový odber Zadná voda. Žiadame rešpektovanie podmienok z

rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk zo dňa 8.10.2015, ktorým boli vyhlásené ochranné pásma uvedených zdrojov.

15. Žiadame, aby všetky opatrenia a zásady uvedené v záverečnej správe z hydrogeologického prieskumu „Demänovská Dolina — Lúčky SO Penzión Energetik“ vypracovanom HES-COMGEO spol. s r. o., Banská Bystrica boli počas výstavby i po jej ukončení dodržané.

16. Ďalej žiadame dodržanie zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR Č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd, aby pri realizácii a prevádzke navrhovanej stavby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.

17. Počas prác bude sledovaná kvalita a výdatnosť uvedených vodárenských zdrojov, preto žiadame v časovom predstihu písomne oznámiť začatie a ukončenie prác, aby bolo možné včasné odobratie vzoriek.

18. V prípade, že v období realizácie prác na uvedenej stavbe dôjde ku zmenám v kvalite vody (napr. výskyt zákalových stavov) alebo výdatnosti vodárenských zdrojov, vyhradzuje si právo zastavenia prác do doby zistenia príčin a doriešenia prípadných problémov.

19. Pretože odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v našej správe, je pre zriadenie kanalizačných prípojk potrebné predložiť našej spoločnosti žiadosť na predpísanom tlačíve, stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu, záručný list a ostatné podklady k vodomeru osadenému na areálovom vodovode a ďalšie náležitosti podľa pokynov našich pracovníkov. K osadeniu vodomeru je potrebné prizvať zástupcu našej spoločnosti (p. Vyšný, 0908 916 595).

20. Meradlo množstva vody je vlastníctvom odberateľa. Upozorňujeme, že v zmysle Zákona č. 157/2018 Z. z., je odberateľ povinný na vlastné náklady toto meradlo po uplynutí 6 rokov vy-meniť za iné určené meradlo, alebo dať ho overiť autorizovanej osobe. Údaj meradla bez overenia nemôže byť akceptovaný pre fakturáciu stočného, v takom prípade bude výška stočného určená paušálne na základe platných smerníc.

21. Na základe navrhutej dimenzie vodomeru (DN 50) žiadame vo vodomernej šachte osadiť združené meradlo (MEITWIN) alebo ultrazvukové meradlo.

22. V zmysle platných právnych predpisov si vyhradzuje právo vstupu na pozemok za účelom odpisu, kontroly resp. výmeny vodomeru a kontroly hlavných revízných šacht.

SPP a.s. Bratislava zo dňa 15.11.2019

S Ú H L A S Í s v y d a n í m s t a v e b n é h o p o v o l e n i a b e z p l y n o f i k á c i e z a d o d r -
ž a n i a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike

pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 14. 11. 2020, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([^w.spp-distribucia.sk](http://w.spp-distribucia.sk)).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

SLOVRYB a.s. Príbovce zo dňa 16.12.2019

K realizácii projektu nemáme zásadné výhrady. Žiadame ale, aby stavebník resp. prevádzkovateľ počas výstavby resp. následného prevádzkovania penziónu nespôsobil resp. nespôsoboval znečisťovanie vodných zdrojov a tokov.

Ministerstvo obrany SR Banská Bystrica zo dňa 20.8.2019

Súhlasí s vyššie uvedenou stavebnou akciou podľa predloženej situácie — bez pripomienok. V mieste plánovanej stavby sa nenachádzajú inžinierske Agentúry správy majetku MO SR Bratislava, ani Základne stacionárnych KIS Trenčín.

Zároveň Vám oznamujem, že objekty, zariadenia, inžinierske siete Akadémie OS, M. R. Štefánika, Demänová 353 nespravujeme, preto si od nich vyžiadajte stanovisko k stavbe priamo.

Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v riešenom území. Na základe neho je možné vydať územné rozhodnutie, stavebné povolenie, ako aj rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov.

Projektant (investor) je povinný doručiť toto stanovisko v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.

Ak stavba nebude začatá do dvoch rokov od jej povolenia stavebným úradom, resp. dôjde k zmene projektovej dokumentácie stavby, je potrebné požiadať o nové záväzné stanovisko.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Piešťany vzniesol v konaní námietky, ktorým bolo vyhovené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Združenie domových samospráv Bratislava si ako dotknutá verejnosť v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „Penzión ENERGETIK - ubytovacie jednotky a Wellness“ uplatňuje svoje práva za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo

kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.". Podľa §66 ods.1 písm. b je stavebný úrad povinný overiť splnenie záujmov životného prostredia; v tomto smere žiadame v stavebnom konaní overiť aj nasledovné environmentálne záujmy:

Združenie domových samospráv si ako dotknutá verejnosť v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „Penzión ENERGETIK - ubytovacie jednotky a Wellness" uplatňuje svoje práva za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.". Podľa §66 ods.1 písm. b je stavebný úrad povinný overiť splnenie záujmov životného prostredia; v tomto smere žiadame v stavebnom konaní overiť aj nasledovné environmentálne záujmy:

a) *K predmetnej stavbe „Penzión ENERGETIK - ubytovacie jednotky a Wellness" bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.*

Námietke sa vyhovuje.

b) *Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.*

Námietke sa nevyhovuje. Dopravné stavy boli riešené samostatným povolením, rozhodnutie vydané obcou Demänovská Dolina pod č. OCÚDD-SÚ-S2020/00334-5/Vi zo dňa 12.3.2021.

c) *žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.*

Námietke sa vyhovuje. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej správy vôd vydal rozhodnutie pod č. OU-ZA-OSZP2-2020/039387/Mac zo dňa 2.12.2020 s nadobudnutím právoplatnosti 8.12.2020.

d) *Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.*

Námietke sa vyhovuje. Súčasťou spisového materiálu je stanovisko Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS zo dňa 21.1.2020, SVP, š.p. O.Z. Piešťany zo dňa 29.6.2020 LVS a.s. L.Mikuláš zo dňa 20.12.2019 a Slovyb a.s. Příbovce z 16.12.2019

e) *žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.*

Námietke sa vyhovuje. V rámci projektovej dokumentácie je spracovaný projekt Sadových úprav (objekt SO 07), ktorý rieši spôsoby na vytváranie a udržanie územného systému ekologickej stability územia v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.. Navrhované preventívne a kompenzačné environmentálne opatrenia rešpektujú a sú v súlade s rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie vydaným pod číslom OU-LM-OSZP-2019/8370-08-CEN. Navrhovaná výsadba rešpektuje pôvodné druhové zloženie v lokalite v zmysle uvedeného rozhodnutia.

f) žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm. e a písm. j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm. e a písm. j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

Námietke sa vyhovuje. Návrh stavieb svojim konštrukčno-technickým riešením, dispozíciou a orientáciou k svetovým stranám je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa §47, ako aj v súlade so základnými požiadavkami na stavby podľa §43d Stavebného zákona. Preukázanie splnenia týchto požiadaviek je uvedené v jednotlivých častiach projektovej dokumentácie, nakoľko projektová dokumentácia bola spracovaná odborne spôsobilou osobou na projektovanie stavieb – viď PD. Požiadavky v spomínaných bodoch §47 písm. e) a písm. j) sú preukazateľne splnené v Tepelnotechnickom posúdení a Projektovom hodnotení, kde uvedené stavby sú na základe zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok (č.324/2016 Z.z.) zaradené do Energetickej triedy A1 pre ultranízkoenergetickú úroveň výstavy. Požiadavka v bode §47 písm. h) sa týka pripojenia stavieb na verejné inžinierske siete, ktoré sú podrobne špecifikované v pripojovacích podmienkach jednotlivých správcoch sietí. Kladné vyjadrenia týchto správcoch sietí k navrhovaným prípojkám sú dostatočným preukázaním splnenia tejto požiadavky. Požiadavka v bode §47 písm. i) sa týka zneškodňovania odpadov pri užívaní stavby - viď časť projektu Odpadové hospodárstvo a zneškodňovanie odpadov počas užívania je riešené aj v súčasnosti pre existujúci penzión Energetik.

g) Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia“; pričom podľa §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona mal stavebný úrad overiť úplnosť takejto projektovej dokumentácie. Tieto výpočty zároveň dokladujú splnenie minimálnych požiadavok na projekciu stavieb podľa §47 Stavebného zákona.

Námietke sa vyhovuje. Tvorí súčasť projektovej dokumentácie.

Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- i. preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou
- ii. preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd
- iii. zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
- iv. zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- v. prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupy do výroby týchto vodných stavieb.

Námietke sa nevyhovuje. Nie je predmetom tohto povolenia, vodohospodárske stavby boli predmetom samostatného stanoviska resp. konania a rozhodnutia OÚ L.Mikuláš, odbor ŽP, úsek štátnej vodnej správy.

Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona:

- vi. tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie t tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
- vii. energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
- viii. posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO₂.
- ix. minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
- x. určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
- xi. vypočítanie priemernej výmeny vzduchu

Námietke sa vyhovuje. Tvorí súčasť projektovej dokumentácie.

h) žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportalsk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

Námietke sa vyhovuje. Súhlasné stanovisko vydal OÚ Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o živ. prostredie úsek štátnej správy odpadového hospodárstva Č. OU-LM-OSZP_2019/015903_002-MA z 10.01.2020.

S realizáciou stavby „Penzión ENERGETIK - ubytovacie jednotky a Wellness“ súhlasíme; do podmienok stavebného povolenia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky:

1) úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vvstayba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimainej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.

Námietke sa vyhovuje. Súčasťou projektovej dokumentácie je projekt sadových úprav.

2) Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie PRIRUČKA NA PODPORU VÝBERU PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EUROPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Námietke sa nevyhovuje. Nie je predmetom tohto povolenia, vodohospodárske stavby boli predmetom samostatného stanoviska resp. konania a rozhodnutia OÚ L.Mikuláš, odbor ŽP, úsek štátnej vodnej správy.

3) Strechy budov zrealizovať ako zelené vegetačné strechy.

4) Zrealizovať zelené (vegetačné) fasády alebo predsadené zelené vegetačné fasády.

Námietke sa nevyhovuje. Stanovisko projektanta - Použitie zatrávnených striech pre navrhnuté sedlové strechy so sklonom 23° nie je vhodné. Odporúčaná úprava nie je vhodná.

Technické riešenie fasády je navrhnuté z kombinácie omietky, obkladu drevom a kameňom tak, aby korešpondovali s okolitou zástavbou pri dodržaní najvyšších štandardov kvality a trvácnosti. Opláštenie stavby je navrhnuté s ohľadom na čo najlepšie tepelno-technické vlastnosti, aby sa limitovali tepelné straty. Vegetačné fasády v miestnych klimatických podmienkach (920 m n.m.) by neboli vhodné a vysoko náročné na údržbu. Popínavé rastliny nie sú miestnym typom rastlín.

K projektovej dokumentácii bolo vydané stanovisko zo dňa 20.1.2020 a záväzné stanovisko OÚ Liptovský Mikuláš, odbor ŽP, úsek OPaK zo dňa 25.9.2020.

5) Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Námietke sa nevyhovuje. Nie je predmetom tohto povolenia, vodohospodárske stavby boli predmetom samostatného stanoviska resp. konania a rozhodnutia OÚ L.Mikuláš, odbor ŽP, úsek štátnej vodnej správy.

Alternatívne žiadame asfaltové plochy zrealizovať z vodopriepustného asfaltu a betónu, ktoré umožnia aj priamu infiltráciu dažďových vôd; kanalizácia bude zachovaná.

Podľa územného plánu je potrebné parkovacie miesta realizovať z vodopriepustných materiálov.

Námietke sa nevyhovuje. Dopravné stavby boli predmetom samostatného povolenia a vydaného rozhodnutia obcou Demänovská Dolina pod č. OCÚDD-SÚ-S2020/00334-5/Vi zo dňa 12.3.2021

6) Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob.

Námietke sa vyhovuje.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- i. *Koordináčna situácia*
- ii. *Sprievodná správa*
- iii. *Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona*
- iv. *Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia*
- v. *Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia*
- vi. *Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácií, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby*
- vii. *Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia*
- viii. *Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona*
- ix. *Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR*

Námietkam sa nevyhovuje. Ods.č. iv. až viii. nie sú predmetom tohto povolenia a v zmysle § 23 zákona č. 71/1967 Zb. (Správny poriadok) účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. Túto možnosť Združenie domových samospráv Bratislava nevyužil.

- Stavba sa nesmie začať realizovať, kým stavebné povolenie stavby nenadobudne právoplatnosť.
- Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia., až po vydaní kolaudačného rozhodnutia Vodohospodárske objekty stavby a Parkoviská a spevnené plochy.
- Stavebné povolenie stavby je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre právnych nástupcov konania.

Vlastníctvo bolo preukázané : Nájomná zmluva uzatvorená dňa 1.1.2020 s vlastníkmi pozemku Urbár Vrbica, pozemkové spoločenstvo Liptovský Mikuláš a jej dodatok č. 1 zo dňa 4.8.2020 a Nájomná zmluva s Pozemkovým spoločenstvom Ploštín zo dňa 14.10.2020; Nájomná zmluva uzatvorená s Pozemkovým spoločenstvom Palúdzka zo dňa 25.3.2021 a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Penziónom Energetik s.r.o. a Chalety Lúčky s.r.o. zo dňa 9.10.2020.

Odôvodnenie:

Stavebník - spoločnosť Chalety Lúčky s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO 44 345 968 podal dňa 5.8.2020 žiadosť o vydanie stavebné povolenie na stavbu „ Penzión ENERGETIK - ubytovacie jednotky a Wellness, Demänovská Dolina - Lúčky “

Členenie stavby na stavebné objekty :

SO 01- Typové ubytovacie jednotky 1 až 7

SO 02 - Wellness

SO 03.2 - Splašková kanalizácia : samostatné kanalizačné prípojky

SO 03.3 - Vodovod

- vodovodné prípojky
- požiarňa nádrž

SO 04 - Zabezpečenie elektrickej energie

SO 04.1 - Preložka VN - demontáž stĺpov a vzdušných vedení a následne umiestnenie energetických rozvodov do zeme

SO 04.2 - Rozvody NN_- vnútorné rozvody pre ubytovacie jednotky UJ 1 až 7 a wellness, vonkajšie rozvody NN pre potreby napojenia apartmánových domov z existujúceho hlavného rozvádzača .

SO 04.3 - Prípojka NN - napojenie areálového rozvodu NN z existujúceho hlavného rozvádzača penziónu.

SO 04.4 - Vonkajšie osvetlenie

SO 07 - Sadové úpravy

KN C 2935/1 (KN E 2442/2), 2935/4 (KN E 2442/2), 2935/2 (KN E 2442/2); KN C 2934/1 (KN E 2434); KN C 2935/11, 2935/12, 2935/23, 2935/24, 2935/26, 2935/5 v k.ú. Demänovská Dolina.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie obcou Demänovská Dolina pod č. SÚ-191/2019- 08/Vi zo dňa 20.1.2020 s nadobudnutím právoplatnosti 10.2.2020. Na predmetnú činnosť bolo vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP rozhodnutie pod č. OU-LM-OSZP 2017/4745-15-CEN dňa 19.5.2017 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 26.6.2017, ktoré je prístupné na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-aia>.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona a § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. požiadal Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP o záväzné stanovisko k uvedenému konaniu listom zo dňa 25.8.2020 a následne v súlade s ustanovením §61 ods.1, zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona dňa 21.9.2020 oznámením pod číslom OCÚDD-SÚ-S2020/00333-04/Vi upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu účastníkom konania na uplatnenie námietok a dotknutým orgánom na oznámenie stanovísk. V stanovenej lehote uplatnil účastník konania Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava námietky, ktoré v časti smerovali voči už vydaným záväzným stanoviskám:

- OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Preto stavebný úrad podľa § 140b ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal príslušné dotknuté orgány o stanovisko k tým podaným námietkam listom zo dňa 16.10.2020. Nakoľko uvedené dotknuté orgány svoje záväzné stanovisko nezmenili stavebný úrad dňa 18.1.2021 požiadal ich príslušné nadriadené orgány o potvrdenie resp. o zmenu uvedených záväzných stanovísk.

Dňa 10.3.2021 Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Referát starostlivosti o ŽP, Žilina potvrdil vydané záväzné stanoviská.

Námietkami vznesenými Združením domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava sa stavebný úrad vysporiadal vo výrokovej časti rozhodnutia. Nevyhoveli len námietkam, ktoré sa netýkali predmetu tohto konania a rozhodnutia.

Rozhodnutím SÚ -S2020/00333-06/Vi zo dňa 15.10.2020 bolo konanie prerušené, až do doručenia stanovísk dotknutých orgánov k námietkam účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava.

K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány, ktorých stanoviská boli súhlasné a podmienky boli zapracované do výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť a pripojené doklady. Dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala oprávnená osoba v zmysle osobitných predpisov, ktorá v zmysle stavebného zákona

zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby, t.z. aj za splnenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že realizácia stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Boli dodržané podmienky územného rozhodnutia.

Stavebníkovi bol predpísaný podľa pol. č. 60 písm.g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok v sume 800 € (osemsto eur).

Poučenie:

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na obec Demänovská Dolina prostredníctvom obecného úradu Demänovská Dolina s.č. 258, úsek územného rozhodovania a stavebného úradu. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce

Doručuje sa:

- Chalety Lúčky s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava
- Penzión Energetik, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava
- Urbár Vrbica Pozemkové spoločenstvo, 1. mája 95, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš – Ploštín
- Pozemkové spoločenstvo urbármikov PALÚDZKA, Družby 11, 031 01 L.Mikuláš
- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- Ing. Štefan Dubec, LASEN, s.r.o., Kozmonautov 3921/19, 036 01 Martin

Na vedomie:

- Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
- OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad L. Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, ul. Kollárova č.2, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. osloboditeľov č.1, 031 01 Lipt. Mikuláš

- ŠOP SR, správa Slovenských jaskýň, Hodžova 11, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Orange Slovensko a.s., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
- LVS, a.s. Liptovský Mikuláš, Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš
- Slovak Telekom, a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- Akadémia OS, M.R. Štefánika, 031 01 Demänová 353