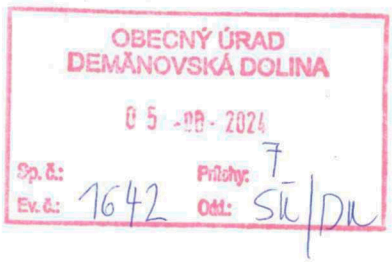
spevnené plochy

**PROPERY HOLDING, a.s. Panenská 661/13, 811 03 Bratislava - Staré Mesto v zastúpení JT ENG s.r.o., D.Makovického 5135/11, 036 01 Martin**

.....

Meno, priezvisko, adresa a telefonický kontakt na navrhovateľa




**OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA**
**Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku**
**031 01 Demänovská Dolina 258**

V: Martine dňa: 30.7.2024

Vec: **Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením** podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**I. Stavebník:** ( meno, priezvisko, adresa a telefónne číslo )
**PROPERTY HOLDING, a.s. , Panenská 661/13, 811 03 Bratislava - staré Mesto**
.....

.....

**II. Označenie stavby a časti ktorej sa zmena týka, miesto stavby:**
**DEPANDANCE - WELLNES HOTEL CHOPOK -SO 03 Spevnené plochy a parkoviská**
**III. Stavebné povolenie na stavbu vydal:** Obec Demänovská Dolina - stavebný úrad
.....

Pod číslom: **SÚ-794/2018-06/Vi**
.....

Dňa: **27.3.2019**
.....

**IV. Parcelné čísla pozemkov, vrátane tých, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:**
**parc. číslo KN** **KN - C 2884/4, 2884/23**
.....

**katastrálne územie** **Demänovská Dolina**
.....

**druh pozemku ( kultúra )** **ostatná plocha, zastavaná plocha a nadvorie**
.....

**V. Opis navrhovaných zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou :**

**Zmena dispozície parkovacích miest v súvislosti s využitím pozemku - zmena počtu parkovacích miest z pôvodných 50 parkovacích miest na 61 parkovacích miest pričom cekový počet parkovacích státi 122**
.....

.....

.....

**VI. Dokumentáciu zmeny stavby vypracoval:** **SIKARD s.r.o. Drieňová 34, 821 02 Bratislava**
**Ing. Arch. Marína Matulová**
.....

.....

**Súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

JT ENG s.r.o.
Makovického 51/35/11
036 01 Martin
IČO: 36[illegible] IČ DPH: SK 202[illegible]

.....

**Podpis navrhovateľa**
meno, priezvisko a funkcia osoby
oprávnenej zastupovať právnickú osobu
(pečiatka, podpis)
Pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

## Prílohy:

1. **kópiu stavebného povolenia, v prípade, že bolo vydané iným stavebným úradom**
2. **v prípade, že došlo k zmene stavebníka:** aktuálne doklady, ktorými nový stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby + kópiu z katastrálnej mapy
3. aktuálnu snímku z katastrálnej mapy v prípade, že dochádza k zmene vonkajšieho ohraničenia stavby
4. **v dvoch vyhotoveniach projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou:** ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou príslušným odborným vzdelaním
5. **projektová dokumentácia obsahuje:**
   a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní
   b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
      - navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby ( § 43d zákona ) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
      - požiarno-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
      - nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu ( vrátane parkovania ), zneškodňovaní odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenie technického vybavenia,
      - údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku ( vrátane sietí a zariadení technického vybavenia ) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
      - pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
      - údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
      - usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
      - spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke, v rozsahu navrhovanej zmeny, vrátane údajov, či navrhovaná zmena stavby bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby
6. **doklady o prerokovaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou stavby dotknuté**

7. **Doklad o zaplatení správneho poplatku** uhradeného do pokladne mesta v súlade so zákonom o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

# PLNÁ MOC

**PROPERTY HOLDING, a. s.**
sídlo: Panenská 661/13, 811 03 Bratislava-Staré Mesto
IČO: 36358606
IČ DPH: SK 2022191930
OR MS Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3871/B
štatutárny orgán: Ing. František Hirner, predseda predstavenstva
(ďalej len ako „**SPLNOMOCNITEĽ**“)

**ako investor a stavebník**

stavebného projektu: „**DEPENDANCE WELLNESS HOTELA CHOPOK****®; Demänovská Dolina 20, 031 01 Liptovský Mikuláš“ (ďalej len ako „**STAVBA**“); **stavebné povolenie pre STAVBU**: č. SÚ -794/2018-06/Vi, vydané obcou Demänovská Dolina dňa 27.03.2019, v zmysle rozhodnutia obce Demänovská Dolina č. OCÚDD-SÚ-S2021/00055-07/Vi zo dňa 23.06.2021; miesto realizácie STAVBY: pozemky v k. ú.: Demänovská Dolina, LV č. 232:

- parc. registra „C“ KN č. 2884/4, o výmere 3.203,00 m$^2$, druh pozemku: ostatná plocha;
- parc. registra „C“ KN č. 2884/23, o výmere 2.910,00 m$^2$, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

**týmto splnomocňuje:**

obchodné meno: **JT ENG, s. r. o.**
sídlo: D. Makovického 5135/11, 036 01 Martin
IČO: 36 704 181
registrácia: OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 18301/L
štatutárny orgán: Ing. Ján Turčan, konateľ
e-mail: turcanjan5@gmail.com, jteng@jteng.sk
(ďalej len ako „**SPLNOMOCNENEC**“)

**na inžiniersku činnosť v stavebnom konaní** ohľadne zmeny STAVBY pred dokončením, ako aj **na inžiniersku činnosť v kolaudačnom konaní** ohľadne zmeny STAVBY pred dokončením; a **na zastupovanie SPLNOMOCNITEĽA v celom v stavebnom konaní a v celom kolaudačnom konaní ohľadne STAVBY** pred príslušným stavebným úradom a dotknutými subjektami **až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k STAVBE**; vrátane:

- podávania návrhov, žiadostí a iných podaní súvisiacich so stavebným konaním a kolaudačným konaním k STAVBE;
- preberania zásielok súvisiacich so stavebným konaním a kolaudačným konaním k STAVBE;
- podávania riadnych i mimoriadnych opravných prostriedkov súvisiacich so stavebným konaním a kolaudačným konaním k STAVBE; pričom SPLNOMOCNENEC je za účelom čo najskoršieho nadobudnutia právoplatnosti príslušných povolení a rozhodnutí k STAVBE oprávnený vzdať sa v mene SPLNOMOCNITEĽA opravného prostriedku (odvolania).

SPLNOMOCNENEC udelené splnomocnenie v plnom rozsahu a bez výhrad prijíma.

V Bratislave dňa 04.07.2024

**SPLNOMOCNITEĽ:**

PROPERTY HOLDING, a.s.
Panenská 13, 811 03 Bratislava
IČO: 36358606, DIČ: 2022191930
IČ DPH: SK2022191930

**PROPERTY HOLDING, a. s.**
Ing. František Hirner
predseda predstavenstva

V Martine dňa 04.07.2024

**SPLNOMOCNENEC:**

**JT ENG, s. r. o.**
Mgr. Ing. Ján Turčan
konateľ

# OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
# (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. František Hirner**, dátum narodenia: **07.05.1939**, rodné číslo: **390507/755**, pobyt: **Zhorínska 4633/52, Bratislava-Lamač, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NB696722**, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 572210/2024**.

Bratislava dňa 02.07.2024

JUDr. MÁRIA GAJDOŠOVÁ NOTÁR 6 BRATISLAVA

.....

JUDr. Mária Gajdošová
notár

**Upozornenie:**
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)