

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA

031 01 Demänovská Dolina 258

Číslo: SÚ-794/2018-06/Vi

Demänovská Dolina 27.3.2019

Vybavuje: Ing.A.Vinčurová

mobil +421 905 617 023, t.č. 044/5591682

mail : stavebnyurad@demanovskadolina.info

Vec: **PROPERTY HOLDING a.s., Panenská 13, 811 03 Bratislava, IČO 36358606** – žiadosť o vydanie stavebného povolenia

ROZHODNUTIE

(STAVEBNÉ POVOLENIE)

PROPERTY HOLDING a.s., Panenská 13, 811 03 Bratislava, IČO 36358606 zastúpený Mgr. Ing. Jánom Turčanom, konateľom spoločnosti JT ENG s.r.o., D.Makovického 11/80, 036 01 Martin podal 17.12.2018 a doplnil 28.1.2019 žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu "**WELNESS HOTEL CHOPOK – DEPENDANCE – objekt SO 03 Spevnené plochy a parkoviská**" na pozemku parc.č. **KN C 2884/4 a 2884/23** v k.ú. **Demänovská Dolina**. Na súbor stavieb bolo vydané rozhodnutie o zmene územného rozhodnutie pod č. SÚ-121/2017-04Vi zo dňa 4.6.2018. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na umiestnenie stavieb bolo vydané v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Záverečné stanovisko č. 3052/2009-3.4/zk vydané, ktoré boli zverejnené na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-eia>.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, v súlade s § 62 ods.1 stavebného zákona preskúmal žiadosť stavebníka a rozhodol takto:

Stavbu "**WELNESS HOTEL CHOPOK – DEPENDANCE - objekt SO 03 Spevnené plochy a parkoviská**" na pozemku parc.č. **KN C 2884/4 a 2884/23** v k.ú. **Demänovská Dolina** podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

na dobu určitú – na 99 rokov t.j. do 1.8.2107 v súlade s Nájomnou zmluvou uzatvorenou s vlastníkom pozemku Pozemkovým spoločenstvom Nižná Hora Pavlova Ves.

Popis stavby:

Vybudovanie stavby Dependance Hotela si vyžaduje stavebné úpravy - časti parkovacích plôch a rozbíjanie časti jestvujúcich šikmých parkovacích plôch. Novo navrhované parkovanie je situované v garážach, umiestnených vo vlastnom objekte Dependance, ako i vonkajšej ploche pre objektom novostavby v počte 50 parkovacích plôch.

Vonkajšie parkoviská sú navrhnuté zo zatravnovacej betónovej dlažby, chodníky sú zo zámkovej betónovej dlažby. Dažďové vody sú zachytené pomocou nepriepustnej fólie, uloženej do konštrukcie vonkajších parkovísk a odvádzané do uličných vpustov. Následne sú zachytené dažďové vody odvádzané cez odlučovač ropných látok do kanalizácie.

Polohové umiestnenie stavby / v súlade s vydaným rozhodnutím o zmene územného rozhodnutie pod č. SÚ-121/2017-04Vi zo dňa 4.6.2018.a projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Objektová sústava:

SO 03 Spevnené plochy a parkoviská

Projektová dokumentácia predložená ku stavebnému povoleniu bola spracovaná :

PKDS, s.r.o., Ing. Miroslav Mažgút, autorizovaný stavebný inžinier

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :

Pozemky dotknuté výstavbou sú vedené ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoría.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určujú tieto záväzné podmienky:

a) Ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, podmienky komplexnosti stavby, podmienky pre napojenie na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- Stavba sa musí uskutočniť v súlade s overeným projektom, prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez prechádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
- Pred začiatkom stavebných prác, stavebník zabezpečí vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí oprávnenou osobou.
- V prípade, že sa na povolované stavenisko vzťahuje nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. musí vyhovovať minimálnym bezpečnostným a zdravotným požiadavkám v nich stanovených.
- Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením a musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
- Stavba bude viditeľne označená tabuľou s údajmi o jej povolení, dátumu realizácie, názvom a menom stavebníka, dodávateľa stavby, na stavbe bude po celý čas výstavby stavebný denník a projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Doklady doloží stavebník ku kolaudácii stavby.
- Po ukončení stavebných prác bude okolie stavby upravené.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Zb. o všeobecných a technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle § 98-104 stavebného zákona.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník po ukončení stavby.
- Bezodkladne nahlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody
- Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia dočasne užívané ako stavenisko pri súčasnom zachovaní ich užívania verejnosťou sa musia počas spoločného užívania bezpečne chrániť a udržiavať. Po ukončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie.

Počas výstavby bude potrebné dodržiavať opatrenia stanovené v Hydrogeologickom posudku spracovanom RNDr. Kamilom Kanderom zo dňa 10/2018 a to najmä:

1. Pred zahájením a po ukončení výstavby odobrať vzorku vody z prameňa Štola (pred úpravou) na ukazovatele : pH (reakcia vody), EK (vodivosť), O₂ (nasýtenie vody kyslíkom), RL (celkové rozpustené látky), CHSKMn (chemická spotreba kyslíka manganistanom), Al (hliník), NELuv (nepoláme extrahovateľné látky ÚV žiarením).

2. Počas realizácie prác denne vizuálne kontrolovať v záchytnom objekte prameňa Štola čírosť prameňnej vody.

V prípade zistenia zákalu práce na stavbe ihneď pozastaviť a vzniknutý stav bezodkladne riešiť spolu s prevádzkovateľom vodárenského zdroja Liptovskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Liptovský Mikuláš a ďalšími zainteresovanými,

3. Preukázať tesnosť doterajšej areálovej kanalizácie. V prípade potreby v rámci stavby navrhnuť jej rekonštrukciu.

4. Zariadenie staveniska vybudovať tak, aby nemohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok na terén (zriadenie stavebného dvora na spevnenej ploche, zabezpečenie skladu stavebných materiálov a mechanizmov proti únikom nebezpečných látok);

5. Minimalizovať rozsah plôch poškodených činnosťou stavebných mechanizmov; rastlinný kryt odstraňovať iba v nevyhnutnej miere;

6. Obmedziť pohyb stavebných mechanizmov a nákladných áut na vymedzený priestor staveniska a prístupovej komunikácie;

7. Pri výkopových prácach použiť stroje a strojné zariadenia s dobrým technickým stavom tak, aby nedošlo k úniku kontaminantov (ropných látok) do prírodného prostredia t.j. do pôdy a podzemných vôd;

8. Opravy a údržbu stavebných mechanizmov nevykonávať v ochrannom pásme vodárenských zdrojov.

9. Parkovanie mechanizmov a nákladných vozidiel vykonávať mimo územia ochranného pásma II. a III. stupňa, resp. v prípade parkovania v tomto území umiestniť pod motorovú časť vozidiel nepriepustné vane;

10. Počas výkopových prác je potrebné mať k dispozícii vhodný sorbent /napr. VAPEX/ na okamžitú likvidáciu prípadného havarijného úniku ropných látok;

11. Prípadný kontaminovaný materiál ropnými látkami uložiť do nepriepustného kontajnera a odvieť ho na miesto k tomu určené;

12. Všetky odpady vznikajúce pri stavebnej činnosti musia byť odvezené z územia OP a odovzdané na likvidáciu oprávneným subjektom;

13. Odvedenie dažďových vôd zo strechy stavby je možné riešiť vsakovaním do horninového prostredia;

14. Upozorniť pracovníkov dodávateľa stavebných prác na existenciu územia OP II. a III. stupňa vodárenského zdroja;

15. Zahájenie prác oznámiť prevádzkovateľovi vodárenského zdroja: Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Liptovský Mikuláš;

Počas prevádzky zabezpečiť tieto opatrenia :

1. Na zimnú údržbu parkovísk nesmie byť používaný chemický posyp.

2. Okraje parkovísk je potrebné upraviť tak aby zrážkové vody neodtekali smerom k toku sústredeným prúdom.

3. Je žiaduce aby prevádzkovateľ mal vždy k dispozícii prostriedky na likvidáciu úniku znečistených látok do horninového prostredia.

4. V prípade vytečenia znečisťujúcich látok je nutné kontaminovanú zeminu vyvieť mimo územie ochranného pásma na vhodné úložisko.

5. Prevádzkovateľ zabezpečí pravidelný vývoz komunálneho odpadu na to určenou spoločnosťou. C/

b) Ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:

- Stavebník je povinný pri realizácii dbať na to, aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností hlavne nadmerným hlukom, prachom, a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov. V prípade ich poškodenia tieto dá na svoje náklady do pôvodného stavu.

- Stavebný a výkopový materiál bude umiestnený len na pozemku stavby.

- Po ukončení prác bude stavenisko vypratané, okolie upravené.

c) Dodržanie všeobecných technických predpisov na výstavbu, technických noriem na prístup a užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa stavebných a technických požiadaviek na stavby, úžitkové vlastnosti stavby a to najmä požiarnej bezpečnosti, predpisy hygieny a ochrany zdravia a životného prostredia.

d) Oznámenie mena a adresy zhotoviteľa stavby:

- Spôsob uskutočňovania : **dodavateľsky** – výberovým konaním
- Zhotoviteľ stavby : **Stavebník do 15 dní od ukončenia výberového konania** oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby s uvedením názvu firmy a presnej adresy jej sídla, spolu s dokladmi o odbornej spôsobilosti pre vykonávanie tejto činnosti.

e) Vytýčenie stavby:

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá : **stavebník**.

f) Lehota ukončenia stavby:

- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ak stavebník nebude môcť lehotu dodržať je povinný požiadať o jej predĺženie pred uplynutím lehoty.

g) Plnenie požiadaviek uplatnených v stanoviskách dotknutými orgánmi a účastníkmi konania

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky pod č. 5735/2019 zo dňa 20.3.2019

MŽP SR ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), vydáva podľa § 38 ods. 4 tohto zákona nasledovné záväzné stanovisko:

na základe predložených podkladov

- kópie žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Wellness Hotel Chopok - Dependance“;
- materiálu - písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku MŽP SR č. 3052/2009-3.4/zk zo dňa 24. júla 2009 (vypracované Sikard, s.r.o.);
- projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Wellness Hotel Chopok - Dependance“ (vypracovaná Sikard, s.r.o., 01/2018)

je možné konštatovať, že návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Wellness Hotel Chopok - Dependance“ je z koncepcného hľadiska **v súlade** so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným záverečným stanoviskom č. 3052/2009-3.4/zk zo dňa 24. 07. 2009 a jeho podmienkami.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP pod č. OU-LM-OSZP-2018/8133-04-CEN zo dňa 23.10.2018

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá námietky voči vydaniu stavebného povolenia pre stavbu „**Wellness hotel Chopok - DEPENDANCE**“, investora: *PROPERTY HOLDING a.s., Panenská 13, 811 03 Bratislava* na parcelách č. KN- 2884/4, 2884/12 a 2884/13, v k.ú. Demänovská Dolina, podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou SIKARD s.r.o., Drieňová 34, 821 02 Bratislava v 01/2018.

Stavba je situovaná v extraviláne obce Demänovská Dolina, na území Národného parku Nízke Tatry, kde platí 3.stupeň územnej ochrany, mimo územia NATURA 2000, bude však realizovaná v priestore vzdialenom cca 50 m od vtáčieho územia SKCHVU 018 Nízke Tatry. Stavebný pozemok je porastený drevinami a patrí medzi LPF, JPRL č.355 v LC Demänová, evidovaný ako hospodársky les. V prípade nutnosti výrubu drevín v rámci predmetného JPRL týkajúc sa odlesnenia pozemku sa jedná o **zásah do biotopu európskeho významu Ls 5.4 Vápnomilné bukové lesy**. Z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny správny orgán požaduje:

dodržať všetky podmienky stanovené Štátnou ochranou prírody SR Správou Národného parku Nízke Tatry vo svojom stanovisku číslo NAPANT/771-001/2018 zo dňa 18.10.2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.

V zmysle § 103 ods.7 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v zn. sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) považuje za **záväzné stanovisko**.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím a nenahrádza súhlas ani povolenie v zmysle zákona č.71/0967 Zb. v znení neskorších predpisov / správny poriadok /, ani súhlas v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov / stavebný zákon /.

Štátna ochrana prírody SR, Správa národného parku Nízke Tatry zo dňa 18.10.2018

A: vstupné údaje

Predmet: Predmetom vyjadrenia je vyhotovenie odborného stanoviska organizácie ochrany prírody a krajiny v zmysle § 65a ods. 2 písm. v) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vo veci vydania stavebného povolenia stavby podľa § 9 ods.1 písm. c) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
Žiadateľ: Okresný úrad LM, Odbor starostlivosti o ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
Navrhovateľ: PROPERTY HOLDING a.s., Panenská 13, 811 03 Bratislava
Podklady: žiadosť OÚ LM, PD:SIKARD s.r.o., Drieňová 34, 821 02 Bratislava, jan.2018, paré 1; legislatívne podklady ochrany prírody a krajiny; geoinformačný systém S-NAPANT; znalosť územia;

B: stanovisko

Identifikácia územia a zámeru:

Dependance - Wellness Hotel Chopok je novostavba vedľa súboru jestvujúcich stavebných objektov - Wellness Hotel Chopok, a Kúpeľný dom - kongresové centrum Wellness Hotel Chopok v k.ú. Demänovská Dolina. Prevládajúca funkcia novostavby je ubytovacia, doplnková funkcia je poskytovanie služieb a zároveň bude čiastočne poskytovať aj zázemie pre služby už v jestvujúcich stavbách. Ubytovacie služby krátkodobého charakteru pre rodiny tvorí škála jedno a dvojizbových obytných buniek. Doplnková funkcia je navrhnutá v kancelárskych bunkách, ako aj v bunkách so zázemím prevádzkovým, šatňovým a skladovým. Na prízemí je halová garáž pre ubytovaných návštevníkov areálu a lyžiareň.

Zastavaná plocha; 1080 m², obostavaný priestor 21518 m³.

Úžitková plocha 1 NP: 1010,78 m²; 2 NP: 965,87 m²; 3 NP: 943,88 m²; 4 NP: 801,67 m²; 5 NP: 856,01 m²; 6 NP: 833,55 m²; 7 NP: 392,21 m²; spolu 5803,97 m².

Ubytovacie kapacity-60 ks apartmánové bunky. Prevádzkové kapacity- 15 ks prevádzkových buniek.

Parkovacie miesta v garáži - 27 ks; parkovacie miesta v exteriéri - 114 ks.

Objektová sústava:

SO 01 - Dependance Wellness hotel Chopok SO

02 - Príprava územia

SO 03 - Dopravné riešenie, Spevnené plochy a parkovi-

ská SO 04 - Sadové úpravy SO 05 - Prípojka vody

SO 06 - Prípojky kanalizácií (splašková, dažďová, drenážna, spevnené plochy)

SO 07 - Prípojka plynu

SO 08 - Káblový rozvod NN a Areálové osvetle-

nie SO 09 - Elektrická požiarňa signalizácia SO

10 - Požiarňový rozhlas

Navrhovaná stavba je situovaná na parcele KN-C 2884/4, 2884/12 a 2884/13 v k. ú. Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš.

Hodnotenie územia z pohľadu ochrany prírody a krajiny:

Miestom realizácie je dolná časť Demänovskej Doliny, ktorá nadväzuje na lokalitu Tri studničky pri Pavčinej Lehote a zároveň sa nachádza pod jaskynným systémom Demänovskej ľadovej jaskyne a pri hlavnom dopravnom prístupe dolinou. Lokalita susedí s areálom úpravne vody pre Liptovský Mikuláš. Širšie okolie dotknutého územia patrí do Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry, ktorej predmetom je ochrana prirodzených zásob podzemných vôd. Priamo dotknuté územie je súčasťou pásma hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Štola. Priemerná denná potreba vody: 144 900 l/deň. Organizácia výstavby: Činnosť si vyžiada odstránenie zelene náletového charakteru z každej strany objektu. Príprava územia pozostáva aj z prác pred asanáciou oporného múru, zhrnutie zeminy a ďalšie prípravné práce. V časti predpodlia - parkoviska sa uvažuje s jemným navýšením upraveného terénu. V časti svahu za dnešným oporným múrom sa uvažuje s masívnymi terénnymi úpravami. V rámci sado- vých úprav je navrhnutá výsadba vzrastlých stromov, kríkov, tráv a papradí.

Umiestnenie zariadenia sa nachádza v **území Národného parku Nízke Tatry**, kde podľa zákona NR

SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí **tretí stupeň územnej ochrany**. Najbližšie maloplošné chránené územie je NPR Demänovská dolina s platným 5. stupňom územnej ochrany vzdialené cca 220 m, ďalej NPP Demänovská jaskyňa a NPP Vrbické pleso. Severne sa v širšom okolí nachádza PR Jelšie. Umiestnenie sa nachádza **mimo európskej siete chránených území NATURA 2000**, bude však realizovaná v priestore vzdialenom cca 50 m od hranice územia európskeho významu SKUEV 0302 Ďumbierske Tatry, 50 m od hranice chráneného vtáčieho územia SKCHVU 018 Nízke Tatry. Stavebný pozemok je porastený drevinami a patrí medzi LPF, JPRL č. 355 v LC Demänová, evidovaný ako hospodársky les v užívaní a vlastníctve PS Nižná Hora - Pavlova Ves. V prípade nutnosti výrubu drevín v rámci predmetného JPRL týkajúc sa odlesnenia pozemku sa jedná o zásah do biotopu európskeho významu Ls 5.4 Vápnomilné bukové lesy. Väčšia časť stavebného pozemku je v súčasnosti odlesnená.

V rámci povoľovania stavebných zámerov v území s minimálne 3. stupňom územnej ochrany v zmysle zákona je nutné zohľadňovať ako prírodné hodnoty tak i mimoprodukčné (rekreačná, estetická) funkcie lesných porastov, vrátane tých, ktoré sú umiestnené aj v rámci intravilánov, ich okrajových častí či území stredísk cestovného ruchu. Práve predmetné lesné porasty považuje taktiež za relevantné zohľadňovať v súvislostiach ako i s krajínou tvornou funkciou tak i s ochranou prírody a krajiny v rámci okresu Liptovský Mikuláš. Postavenie národného parku - aj v rámci území stredísk cestovného ruchu (ktoré sú súčasťou aj Návštevného poriadku národného parku) - pri vydávaní príslušných povolení a rozhodnutí stavieb nemôže byť degradované na vzťah k územiám s 1. a 2. stupňom územnej ochrany.

Únosnosť územia ako i potreba rozširovania ubytovacích a rekreačných kapacít v rámci Demänovskej Doliny dodnes nie je odborne stanovená ani preukázaná. Neustále navyšovanie počtu návštevníkov v rámci úzkych priestorov dolín Demänovskej doliny, existujúcich turistických trás, a nárast lyžiarov v rámci disponovanej šírky lyžiarskych zjazdových tratí si vyžaduje neustále navyšovanie ubúdania prírodného bohatstva, vyťaženia vodných zdrojov, a navyšovania všemožných konzumných potrieb, stavieb a služieb návštevníkov.

Návrh riešenia a odôvodnenie:

S ohľadom na znenie §19 ods.1 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v ktorom je ochrana prírody v národnom parku nadradená nad ostatné činnosti, požadujeme dodržanie nasledovných **podmienok vykonávania povolenej činnosti podľa § 82 ods. 12 zákona** NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov :

Pred vydaním stavebného povolenia stavby požadujeme doložiť a doručiť na Správu Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici nasledovné právoplatné rozhodnutia a im príslušné náležitosti:

- A) Územné rozhodnutie predmetnej stavby vrátane preukázaného dodržania podmienok určených v územnom rozhodnutí.
- B) Rozhodnutie o udelení súhlasu na zásah do biotopu Ls 5.4 Vápnomilné bukové lesy v zmysle § 6 zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- C) Dohodu o uskutočnení náhradných revitalizačných opatrení (v CHA a ÚEV Demänovská slatina) alebo uhradení vyčíslenej spoločenskej hodnoty (biotopu Ls 5.4 Vápnomilné bukové lesy) uvádzaných aj v zmysle Rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ-121/2017-04/VÍ zo dňa 4.6.2018;
- D) Rozhodnutie o vydaní výnimiek a udelení súhlasov na realizáciu stavby v zmysle § 14 zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- E) Dokumentáciu posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na zachovanie populácií chránených druhov rastlín a živočíchov vrátane fúzača karpatského (*Pseudogaurotina excelens*) zistených pri vyčíslení spoločenskej hodnoty záberu biotopu Ls 5.4 Vápnomilné bukové lesy (Ing. Marián Jašík 10/2008) uvádzaných aj v zmysle Záverečného stanoviska MŽP SR č.3052/2009-3.4 /zk zo dňa 24.7.2009;
- F) Rozhodnutie o vydaní výnimky na ničenie miest rozmnožovania alebo miest odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli v zmysle § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v súvislosti s výskytom kriticky ohrozeného druhu fúzač karpatský (*Pseudogaurotina excelens*), zisteného pri vyčíslení spoločenskej hodnoty záberu biotopu Ls 5.4 Vápnomilné bukové lesy (Ing. Marián Jašík 10/2008);

Rozhodnutie o vydaní výnimky na ničenie chránenej rastliny v jej prirodzenom areáli vo voľnej prírode v zmysle § 34 zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v súvislosti s výskytom viacerých druhov chránených a ohrozených rastlín: bradáčik vajcovitolistý (*Listera ovata*) - Vil, kortúza

matthioliho (*Cortusa matthioli*), kruštík širokolistý (*Epipactis helleborine*) - LR, kruštík komorický (*Epipactis komoricensis*) - VU, vstavačovec Fuchsov pravý (*Dactylorhiza fuchsii* subsp. *fuchsii*) - VU, smrečinovec plazivý (*Goodyera repens*) - VU, zistených pri vyčíslení spoločenskej hodnoty

G) záberu biotopu Ls 5.4 Vápnomilné bukové lesy (Ing. Marián Jašík 10/2008);

V rámci rozhodnutia o povolení stavby požadujeme zapracovať do projektovej dokumentácie stavby:

1. Výber a použitie architektonického a materiálovo vhodného typu sklenej výplne fasády stavby, ktoré spĺňa kritéria „bird-friendly“ konštrukčného riešenia stavby a aplikáciu kritérií „animal-friendly“ riešení osvetľovania exteriérových priestorov stavby.
(Odporúčaná literatúra: Schmid, H., W. Doppler, D. Heynen & M. Rossler (2013): *Bird-Friendly Building with Glass and Light*. 2., revised Edition. Swiss Ornithological Institute, Sempach. ISBN-Nr.: 978-3-9523864-4-6 Dostupné na: http://www.otop.org.pl/uploads/media/bird-friendly_building_engl.pdf)
2. V súvislosti s druhovou ochranou ustanovenou podľa znenia § 32 zákona, s ohľadom na všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov ustanovenú v znení § 4 ods. 1 zákona, ale najmä s ohľadom na všeobecnú ochranu prírody a krajiny v zmysle ustanovení podľa § 3 ods. 1, 4 a 5 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je nutné navrhovanú činnosť vykonať maximálne citlivo, a to tak aby nedochádzalo počas výstavby i prevádzky stavby predovšetkým k neúmyselnému ohrozovaniu a usmrcovaniu voľne žijúcich druhov vtákov, ktoré sú v území dotknutej lokality prítomné, prirodzene vyskytujúce sa, voľne žijúce alebo migrujúce, prípadne aby hlukom, pohybom osôb a motorových vozidiel a realizáciou činnosti nedochádzalo k neprimerane nadmernému rušeniu chránených alebo ohrozených druhov vtákov a ostatných druhov živočíchov, najmä počas ich nidifikačného a reprodukčného obdobia.
3. Stavebné práce budú vykonané v čase od 2 hod. po úsvite do 2 hod. pred súmrakom, v termíne od 1.5. do 31.12. bežného kalendárneho roka.
4. Dodržané budú všeobecné regulatívy platného Územného plánu obce Demänovská Dolina.
5. Výrubu drevín vykonávať mimo vegetačného obdobia, na výsadby použiť výlučne miestne druhy, po výstavbe vykonať biologickú rekultiváciu na území dotknutom výstavbou.
6. Vykonať potrebné opatrenia na zabránenie šíreniu invázných druhov rastlín ohrozujúcich autochtónnu vegetáciu v miestach zasiahnutých výstavbou navrhovanej činnosti.
7. Navrhnuť spevnenie odlesneného svahu tak, aby nedochádzalo k pôdnej erózii.

Pre stavebné práce spojené s prevádzkou použiť iba mechanizmy v bezchybnom technickom stave.

Údržbu strojov vykonávať tak, aby nedošlo k znečisteniu prostredia, najmä únikom ropných látok.

1. Dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Požadujeme, aby sme boli informovaní v každom kroku povoľovacieho konania stavby, vrátane stavebného a kolaudačného konania stavby, vrátane zaslania príslušných rozhodnutí.
3. V rámci kolaudačného konania stavby požadujeme prizvať pracovníka Správy NAPANT (Ing. Hladký, radovan.hladky@sopsr.sk) ku kontrole dodržania požadovaných podmienok príslušných stanovísk a rozhodnutí na úseku štátnej správy životného prostredia.
4. Požiadajte príslušné orgány ochrany prírody a krajiny o potrebné súhlasy, povolenia, vyjadrenia a výnimky podľa legislatívy ochrany prírody a krajiny pre navrhovanú činnosť.

Správa Národného parku Nízke Tatry podmieňuje vydanie stavebného povolenia dodržaním vyššie uvedených podmienok (A-G, 1-12) stavby.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH zo dňa 19.7.2018

1. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky, sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a naň nadväzujúce vyhlášky a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
2. Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
3. Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny, mobilné zariadenie na

zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho zbernou nádobou (napr. veľkoobjemový kontajner) na vzniknutý odpad prípadne iným vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať. V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať.

4. S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN obce Demänovská Dolina.
5. Upozorňujeme Vás, že obec Demänovská Dolina (celé územie), spadá podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch pod územia, v ktorých je držiteľ odpadu povinný zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého. Preto v tej časti objektu, kde bude zhromažďovaný odpad, je potrebné zabezpečiť spevnenie a uzamykanie vstupu do tohto objektu.

Podľa § 99 ods. 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) sa vyjadrenia, ktoré sú výsledkom konaní uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) „zákona o odpadoch“, v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS zo dňa 20.8.2018

Z vodohospodárskeho hľadiska realizácia navrhovanej stavby „Wellness Hotel Chopok - Dependance“ bude možná za dodržania nasledovných pripomienok:

1. Vzhľadom na to, že navrhovaná stavba sa bude realizovať v ochrannom pásme (PHO 2 stupňa) vodárenského zdroja „Džúrov prameň - Štola“ vyhláseného rozhodnutím ONV OPLVH č. PLVH - 179/1980 - H zo dňa 21. 8. 1980, žiadanie predložiť osobitné posúdenie pre návrh optimálnej úrovne ochrany vodárenského zdroja (vyhláška MZP č. 29/2005 Z.z.).

Posudok musí byť vypracovaný odborne spôsobilou osobou a v posudku musí byť komplexne zhodnotený vplyv výstavby na vodárenský zdroj a uvedené konkrétne

2. podmienky a opatrenia, za ktorých musí byť výstavba objektov realizovaná a tiež podmienky, za ktorých budú objekty po ukončení výstavby prevádzkované.

3. Vypracovaný posudok zaslať na odsúhlasenie prevádzkovateľovi PHO 2 stupňa vodárenského zdroja „Džúrov prameň - Štola“ LVS, a.s. Liptovský Mikuláš.

4. Stavebné objekty SO 05 - Prípojka vody, SO 06 - Prípojka splaškovej a dažďovej kanalizácie nevykazujú parametre vodnej stavby. O ich povolenie je potrebné požiadať príslušný stavebný úrad.

Vyjadrenie je zároveň záväzným stanoviskom v súlade s §-om 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

OR HaZZ L.Mikuláš

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši posúdilo podľa §28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Wellness hotel Chopok - Dependance“ na pozemku č.parc. 2425/1, 2884/4 v k.ú. Demänovská

Dolina a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu Štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Poznámka: Prípadný presah požiarne nebezpečného priestoru od riešenej stavby na susedné pozemky (parcely) je potrebné riešiť pri vydávaní stavebného povolenia.

LVS a.s., Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš zo dňa 13.11.2018

Zásobovanie vodou: - navrhovanou vodovodnou prípojkou PE DN 80 z vlastného areálového vodovodu, ktorý nepatrí našej spoločnosti. Potreba vonkajšej požiarnej vody 12 l/s bude zabezpečená z vlastného zdroja vody (požiarna nádrž), potreba vnútornej požiarnej vody 3 l/s.

Odkanalizovanie: - navrhovanou splaškovou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 napojenou na vlastnú areálovú kanalizáciu, ktorá nepatrí našej spoločnosti.

S vydaním stavebného povolenia **súhlasíme** s týmito pripomienkami:

1. Uvedená stavba bude realizovaná v ochrannom pásme II. a III. stupňa vodárenských zdrojov Jaskyňa Vyvieranie, prameň Štola a povrchový odber Zadná voda. Žiadame rešpektovanie podmienok z rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk zo dňa 8.10.2015, ktorým boli vyhlásené ochranné pásma uvedených zdrojov.
2. Ďalej žiadame dodržanie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd, aby pri realizácii a prevádzke navrhovanej stavby nedošlo k ohrozeniu kvality vody vo vodárenských zdrojoch.
3. Žiadame, aby všetky opatrenia a zásady uvedené v hydrogeologickom posudku: „Demänovská dolina - Wellness Hotel Chopok — Dependance, výstavba v II. a III. ochrannom pásme vodárenských zdrojov Demänovská dolina“ vypracovanom firmou Progeo, spol. s r. o., Žilina boli počas výstavby i po jej ukončení dodržané.
4. Počas prác bude sledovaná kvalita a výdatnosť uvedených vodárenských zdrojov, preto žiadame v časovom predstihu písomne oznámiť začatie a ukončenie prác, aby bolo možné včasné odobratie vzoriek. V prípade, že v období realizácie prác na uvedenej stavbe dôjde ku zmenám v kvalite vody (napr. výskyt zákalových stavov) alebo výdatnosti vodárenských zdrojov, vyhradzuje si právo zastavenia prác do doby zistenia príčin a doriešenia prípadných problémov.
5. V záujmovom území stavby sa nachádza verejný vodovod a káblové vedenia v prevádzke našej spoločnosti. Presnú trasu verejného vodovodu a káblových vedení vytýčime na základe predloženej objednávky (Ing. Danek, 0905 997 903 - vodovod; p. Kubín, 0905 466 864 - elektrický kábel NN; Ing. Sechovec, 0905 850 718 - dispečerský kábel). Plánované práce musia byť vopred konzultované s vyššie uvedenými zástupcami LVS, a. s.
6. Pri výstavbe žiadame dodržať pásmo ochrany verejného vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z., t. j. min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. Križovanie potrubí a káblových vedení v našej prevádzke navrhovanými potrubiami a vedeniami musí byť realizované v zmysle STN.
7. Krytie potrubia verejného vodovodu musí byť zachované. Plocha nad potrubím (v rozsahu pásma ochrany) nesmie byť hutnená vibračným valcom, len vibračnou doskou.
8. Ku kontrole realizovaných prác pred zásypom navrhovaných potrubí a vedení žiadame prizývať zástupcov našej spoločnosti (Ing. Danek, p. Kubín, Ing. Sechovec).
9. Vzhľadom na navrhovaný spôsob zásobovania vodou (napojenie z vlastných areálových rozvodov, použitie vlastnej ATS, vlastná požiarňa nádrž), LVS, a. s., nezaručí v spotrebisku kvalitu a tlak vody v zmysle platnej legislatívy, ani požadované množstvo a tlak požiarnej vody.

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina zo dňa 3.5.2018

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD a.s.) s hore uvedenou stavbou a predloženou projektovou dokumentáciou **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra stavby, resp. v jej blízkosti sa **nachádzajú** nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám

prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné)

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., resp. riešiť preložku VN a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10.metrov**, VN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy charakter.
3. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke, link: <https://online.sse.sk/vtc/vvtvc.wv> alebo zaslanú na mailovú adresu prevadzkovatel@ssd.sk vytýči určený pracovník SSD.
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Lipt. Mikuláš .
5. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD a.s. bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z., Montáž elektrickej prípojky - bude riešené z el.inštalácie OM- 4501167, TS dem dolina kongresové centrum -jednoúčelová TS.
6. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvážači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - v TS **dem dolina kongresové centrum** jednoúčelovej trafostanici. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. **Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk .**
7. Upozorňujeme na skutočnosť, že pri zvýšení hodnoty MRK musí odberateľ požiadať o navýšenie rezervovanej kapacity.
8. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
9. Predloženú projektovú dokumentáciu Vám zasielame späť spolu s týmto vyjadrením.

Technická inšpekcia a.s. Bratislava – / odborné posúdenie pre komplex stavieb /

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

- 1.1. Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je podpísaný (SO - 08 Káblová rozvod NN a areálové osvetlenie, SO - 01 Elektrické silnoprúdové inštalácie) - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na STN 33 2000-5-51.
- 1.2. V technickej správe (SO - 08 Káblová rozvod NN a areálové osvetlenie) projektu elektrického zariadenia nie je riešená ochrana pred atmosférickou elektrinou stĺpy verejného osvetlenia nemajú navrhnuté ekvipotencionálne kruhy - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na STN EN 62305-3 (34 1390).
- 1.3. V projekte el. zariadenia (SO - 08 Káblová rozvod NN a areálové osvetlenie, SO - 01 Elektrické silnoprúdové inštalácie) nie je riešený pôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke/ ochrany pred skratom a preťažením/- rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z.
- 1.4. Stavebné výkresy stavby (SO - 08 Káblová rozvod NN a areálové osvetlenie, SO - 01 Elektrické silnoprúdové inštalácie) neobsahujú schematické vyznačenie káblových trás a elektrických rozvážačov - rozpor s § 9 ods. 1 písm. e) a písm. h) vyhl. č. 453/2000 Z.z.
- 1.5. V projekte el. zariadenia (SO - 01 Elektrické silnoprúdové inštalácie) nie je riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke/ pred účinkami atmosférickej elektriny - v technickej správe nebol predložený výpočet rizika a zaradenie bleskozvodu do triedy vnútornej ochrany SPD a do triedy vonkajšej ochrany LPS/ - rozpor s § 9 ods. písm. b) bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na STN EN 62305-2 (34 1390).

1.6. V projekte el. zariadenia (SO - 01 Elektrické silnoprúdové inštalácie) nie je riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke/ vnútorný systém ochrany pred bleskom - nie sú navrhnuté prepäťové ochrany/ - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na STN EN 62305-4 (34 1390).

1.7. V projekte el. zariadenia (SO - 01 Elektrické silnoprúdové inštalácie) nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke/ vypnutie hlavného vypínača (ističa) nie je vybavená bezpečnostným vypínaním s nútením rozopnutím obvodu v hlavnom rozvádzači/

- rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na vyhl. č. 94/2004 Z. z. a STN EN 13850.

1.8. V projekte el. zariadenia (SO - 01 Elektrické silnoprúdové inštalácie) nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke - zásuvkové obvody používané laikmi a na všeobecné použitie s menovitým prúdom nepresahujúcim 20 A nie sú chránené prúdovým chráničom s vybavovacím prúdom menším alebo rovným 30 mA - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na čl. 411.3.3 STN 33 2000-4-41.

1.9. Nie sú navrhnuté prierezy el. vedení (SO - 01 Elektrické silnoprúdové inštalácie)

- rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

1.10. V projekte el. zariadenia (SO - 01 Elektrické silnoprúdové inštalácie) nie je riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke - elektrické obvody v sprchových priestoroch nie sú chránené prúdovým chráničom - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ bod 8 vyhl.

č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na čl. 701.415.1 STN 33 2000-7-701.

1.11. Nie je správne uvedené zaradenie elektrických zariadení do skupín

(SO - 01 Elektrické silnoprúdové inštalácie) v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z.z.

- elektrické zariadenie v priestore s vonkajším vplyvom BE3-N2 nie je zaradené v skupine Ae (skrínka meranie odberu plynu) - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na prílohu č. 1 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

1.12. Požiarň úsek s priestorom stavieb na ubytovanie (SO - 01 Elektrické silnoprúdové inštalácie) - izby a spoločné priestory - nie sú naprojektované BH káble

- porušené ustanovenie § 91 ods. 2 vyhl. č. 94/2004 Z.z.

1.13. V projekte el. zariadenia (SO - 01 Elektrické silnoprúdové inštalácie) nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke/ zvod bleskozvodu nie je obkolesený z každej strany 100 mm hrubou sklenenou alebo minerálnou vlnou/ - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na čl. 482.2.2.2 STN 33 2000-4-482.

Stavebné výkresy stavby (SO-01 Elektrické slaboprúdové inštalácie, SO-09 Elektrická požiarňa signalizácia, SO-10

1.1. Požiarň rozhlas) neobsahujú schematické vyznačenie káblových trás a elektrických rozvážačov - ústredne EPS - rozpor

s § 9 ods. 1 písm. e/ a písm. h/ vyhl. č. 453/2000 Z.z.

1.2. Nie je riešená požiadavka na montážnu organizáciu a odborne spôsobilé osoby (SO 07 Prípojka plynu, SO 01 Dependance - Wellness Hotel Chopok) - rozpor s § 15 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 7 a § 18 vyhl. č. 508/2009 Z.z.

1.3. Nie je riešená požiadavka na vykonanie úradnej skúšky prípojky plynu vyhotovenej z nekovového materiálu pred uvedením do prevádzky (SO 07 Prípojka plynu) - rozpor s § 12 ods. 1 a prílohou č. 9 vyhl. č. 508/2009.

1.4. Nie je uvedené zaradenie plynových zariadení (SO 07 Prípojka plynu) - rozpor s § 4 ods. 1 a prílohy č. 1 IV. časť vyhl. č. 508/2009.

1.5. Projektant sa v technickej správe (SO 07 Prípojka plynu) odvoláva na už neplatné normy STN 38 6412 a STN 38 6417 - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

1.6. Dokumentácia neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 5 ods. 2 v nadväznosti na prílohu č. 2 ods. A písm. f) vyhl. č. 508/2009.

1.7. Projektant sa v technickej správe (SO 01 Dependance - Wellness Hotel Chopok) odvoláva

na už neplatné normy STN 38 6415, STN 38 6443 a STN EN 287-1 - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

1.8. Schodišťové ramená (pôdorysy, miestnosť č. 1.09 až č. 6.02) nie sú opatrené záchytným držadlom - rozpor s § 27 ods. 8 vyhl. č. 532/2002 Z.z.

1.9. Nie je uvedený sklon rampy (miestnosť č. 1.17 v 1. NP, miestnosť č. 7.03 v 7. NP), rampa nie je opatrená záchytnými drždami - rozpor s § 27 vyhl. č. 532/2002 Z.z. a čl. 54 STN 73 4130.

1.10. Schodište 18 X 166,67 X 300 mm pre prístup do 7. NP nespĺňa požiadavky na bezpečný prístup - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 1 vyhl. č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov, čl. 31 STN 73 4130.

1.11. Nie je riešený bezpečný prístup na strechu z dôvodu kontroly a nádržky - rozpor s čl. 3.8, čl. 3.9 STN 73 1901.

1.12. Nie je navrhnutá výška zábradlí v objekte, pred presklením bez parapetu je v rezoch zakreslené zábradlie, pred presklením na schodišti nemusí byť navrhnutá ochranná konštrukcia.

1.13. Výška parapetov 600 mm, 500 mm, 350 mm v 7. NP je nedostatočná - rozpor s § 31 ods. 2 vyhl. č. 532/2002 Z.z.

1.14. Výška zábradlia na terase 3. NP (miestnosť č. 3.75) je nedostatočná - rozpor s § 28 vyhl. č. 532/2002 Z.z. a STN 74 3305.

1.15. Vstup do vodomernej šachty nie je bezpečný - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, STN 74 3282.

1.16. Z dokumentácie SO 02 nie je možné posúdiť umiestnenie nového oporného múru, vo výkresovej časti nie je riešené zábradlie popísané v technickej správe - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, STN 74 3305.

1.17. Nie je riešené upevnenie kolektorov na strešnú konštrukciu - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

1.18. Rozdiel výšok na vstupe do hotela nie je najviac 0,02 m - rozpor s čl. 1.2 prílohy vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Pripomienky a upozornenia

1.19. V technickej správe (SO - 08 Káblková rozvod NN a areálové osvetlenie, Projekt: SO - 01 Elektrické silnoprúdové inštalácie) sú uvedené neplatné STN a zák./ STN 33 2000-6-61, STN 33 2000-3, STN EN 60439-1 (35 7107), STN EN 60439-2 (35 7107), STN EN 60439-3(35 7107), STN EN 60439-4 (35 7107), STN EN 60439-5 (35 7107), STN 34 1398 a zák. č. 264/1999 Z.z./.

1.20. V technickej správe (SO-01 Elektrické slaboprúdové inštalácie, SO-09 Elektrická požiarňa signalizácia, SO-10 Požiarny rozhlas) je uvedená neplatná STN 33 2000-5-523.

1.21. V technickej správe časti Zdravotechnika je uvedená neplatná vyhl. č. 374/1990 Z.z.

1.22. Oprávnenie na činnosť zamestnávateľa rieši § 15 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, nie vyhl. č. 147/2013 Z.z. ako je to uvedené v technickej správe časti Vykurovanie.

1.23. V technickej správe časti Vykurovanie je uvedená neplatná norma STN EN 12828 (platí STN EN 12828+A1).

1.24. V technickej časti Vzduchotechnika sú uvedené neplatné normy a predpisy: STN EN 13779, vyhl. č. 625/2006 Z.z., nar. vl. SR č. 353/2006 Z.z., nar. vl. SR č. 339/2006 Z.z. a vyhl. č. 718/2002 Z.z.

1.25. V technickej správe časti architektúra sú uvedené neplatní predpisy: vyhl. č. 374/1990 Zb., zákon č. 174/1968 Zb., vyhl. č. 283/2001 Zb. a ďalšie.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického (priestor „V“), plynovým je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom (priestor „V“), tlakovom (expanzných nádobách 300/6, 140/10, 33/10, akumulčných ohrievačov vody VITO-CELL 950 I - 2 ks), plynového (prípojka plynu vyhotovená z nekovového materiálu) , zdvíhať

vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.

Pracovné prostriedky (vyhradené technické zariadenia), stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Technické zariadenie zdvíhacie - zvisle posuvná brána je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Technické zariadenie zdvíhacie - osobný výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Technické zariadenie tlakové - expanzné nádoby sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Technické zariadenie plynové - plynové kotly sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 116/2018 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

2. Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, o čom vydá odborné stanovisko. Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolumačnú inšpekciu).

Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom - 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.z., nar. vl. č. 235/2015 Z.z.

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva skúšky tesnosti v zmysle § 39 zákona 364/2004 Z. z. a § 3 vyhl. č. 100/2005 Z. z.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja Žilina zo dňa 16.8.2018

Po posúdení predloženej PD nemáme k nej pripomienky; stavebný objekt sa nedotkne pozemku a telesa cesty 11/584.

Podmienky stavebných prác:

- 1) Zariadenie staveniska bude umiestnené mimo pozemok a teleso cesty 11/584
- 2) Stavebné práce žiadame realizovať v termíne do 30.9.2018.
- 3) V prípade znečistenia cesty 11/584 zabezpečí stavebník jej priebežné a konečné očistenie.
- 4) Začatie a ukončenie prác v telese cesty oznámi stavebník zástupcovi SC ŽSK - závod Liptov - p. Vyšný, tel. 0918 370 176, ktorý po ukončení prác písomne prevezme stavebný úsek v súbehu s cestou
- 5) Stavebník zodpovedá za všetky prípadné škody na telese cesty a cestnom príslušenstve, ktoré vzniknú vlastníčkovi cesty z dôvodu realizácie stavebných prác.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia §4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení §3, ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov /cestný zákon/, na základe Vašej žiadosti zo dňa 27.07.2018 apo preštudovaní projektovej dokumentácie „Wellness hotel Chopok - Depandace", predkladá nasledovné stanovisko:

Navrhovaná stavba sa nepriamo dotkne cesty II/584 v našej správe. Okresný úrad Liptovský

Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovuje podmienky stavebných prác pre SO 03 Spevnené plochy a parkoviská

1. Dodržať stanovisko SC ŽSK L. Mikuláš č. 50/2018/SCŽSKtsú-19 zo dňa 16.08.2018.
2. Pred realizáciou stavby osadiť dočasné dopravné značenie podľa projektu schváleného ODI ORPZ Liptovský

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené

Dalšie podmienky:

- Stavba sa nesmie začať realizovať, kým stavebné povolenie stavby nenadobudne právoplatnosť.
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.
- Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, a to až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutí na vodo-hospodárske stavby a inžinierske siete.
- Stavebné povolenie stavby je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre právnych nástupcov konania.

Vlastníctvo bolo preukázané : s Nájomnou zmluvou uzatvorenou s vlastníkom pozemku Pozemkovým spoločenstvom Nižná Hora Pavlova Ves

Odôvodnenie:

Žiadateľ PROPERTY HOLDING a.s., Panenská 13, 811 03 Bratislava, IČO 36358606 zastúpený Mgr. Ing. Jánom Turčanom, konateľom spoločnosti JT ENG s.r.o., D.Makovického 11/80, 036 01 Martin podal 17.12.2018 a doplnil 28.1.2019 žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu " WEL-NESS HOTEL CHOPOK – DEPENDANCE – objekt SO 03 Spevnené plochy a parkoviská " na pozemku parc.č. KN C 2884/4 a 2884/23 v k.ú. Demänovská Dolina. Na súbor stavieb bolo vydané rozhodnutie o zmene územného rozhodnutie pod č. SÚ-121/2017-04Vi zo dňa 4.6.2018. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na umiestnenie stavieb bolo vydané v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Záverečné stanovisko č. 3052/2009-3.4/zk vydané, ktoré boli zverejnené na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-eia>).

Obec Demänovská Dolina ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov vyzval výzvou zo dňa 8.1.2018, aby najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy žiadosť doplnil podkladmi, nevyhnutnými pre spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby a to najmä :

- *V súlade s § 140c ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovanie podmienok určených v Záverečnom stanovisku MŽP SR č. 3052/2009-3.4/zk zo dňa 24.7.2009 vydanom MŽP SR podľa zákona č.127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov, spracované navrhovateľom*
- *Originál resp. overenú kópiu Nájomnej zmluvy na realizáciu spevnených plôch a parkovísk uzatvorenej s vlastníkom pozemku*
- *Originál kópie z katastrálnej mapy*

Súčasne konanie prerušil rozhodnutím zo dňa 8.1.2019.

Po doplnení dokladov dňa 11.2.2019 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania, kde stanovil lehotu na uplatnenie námietok. Súčasne upozornil, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť a pripojené doklady. Dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala oprávnená osoba v zmysle osobitných predpisov, ktorá v zmysle stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby, t.z. aj za splnenie

všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Nedostatky uvedené v stanovisku technickej inšpekcie boli ku dňu vydania stavebného povolenia v projektovej dokumentácii odstránené.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že realizácia stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány, ktorých stanoviská boli súhlasné a podmienky boli zapracované do výrokovej časti rozhodnutia.

Boli dodržané podmienky v zmene územného rozhodnutia.

Stavebníkovi bol predpísaný podľa pol. č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok v sume 100 € (päťdesiat eur).

Poučenie:

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na obec Demänovská Dolina prostredníctvom obecného úradu Demänovská Dolina s.č. 258, úsek územného rozhodovania a stavebného úradu. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií L. Mikuláš.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.




Mgr. Eubomíra Klepáčová
starostka obce

Doručuje sa:

Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Demänovská Dolina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlačí alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Vyvesené dňa: 01-04-2019

Zvesené dňa: 16-04-2019

Zverejnené iným spôsobom (akým) dňa: 02-04-2019

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA
Demänovská Dolina 258
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 00315168, DIČ: 2020581321
t. č. 044/5591682
-3-

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

- PROPERTY HOLDING a.s., Panenská 13, 811 03 Bratislava, IČO 36358606 zastúpená Mgr. Ing. Jánom Turčanom, konateľom spoločnosti JT ENG s.r.o., D.Makovického 11/80, 036 01 Martin
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor hodnotenia a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. osloboditeľov č. 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOO, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, ul. Podtatranského č. 25/1910, 031 01 Lipt. Mikuláš
- LVS, a.s. Liptovský Mikuláš, Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš
- Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Rázusova 104, 010 00 Žilina