

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA
031 01 Demänovská Dolina 258

Číslo: OCÚDD-SÚ-S2019/00405-5/Vi
S2020/00048-05/Vi

Demänovská Dolina 20.4.2020

Vybavuje: Ing. A. Vinčurová
mobil +421 905 617 023, t.č. 044/5591682
mail : stavebnyurad@demanovskadolina.info

Vec: **Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636** – žiadosť o vydanie stavebného povolenia

R O Z H O D N U T I E
(STAVEBNÉ POVOLENIE)

Stavebník – spoločnosť **Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636** podal na tunajší úrad dňa 13.12.2019, doplnil 30.1.2020 a 12.2.2020 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Polyfunkčný komplex Centrum 1, objekt SO 201 Komunikácie a spevnené plochy**“ na pozemku parc.č. **KN-C 2926/292, 2926/266, 2926/55, 2926/231, 2926/363, 2926/446, 2926/56** v k.ú. **Demänovská Dolina**. Na súbor stavieb bolo vydané Obcou Demänovská Dolina územné rozhodnutie pod č. SÚ-691/2018-04/Vi zo dňa 28.1.2019. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na predmetnú činnosť bolo vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP rozhodnutie, ktoré je prístupné na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-aia>.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, v súlade s § 62 ods.1 stavebného zákona preskúmal žiadosť stavebníka a rozhodol takto:

Stavbu “ **Polyfunkčný komplex Centrum 1, objekt SO 201 Komunikácie a spevnené plochy**“ na pozemku parc.č. **KN-C 2926/292, 2926/266, 2926/55, 2926/231, 2926/363, 2926/446, 2926/56** v k.ú. **Demänovská Dolina**

p o v o ľ u j e

na dobu určitú v súlade s podmienkami uvedenými v Nájomnej zmluve Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 1.10.2019 s vlastními pozemku Pozemkové spoločenstvo Ploštín a Urbár Vrbica, pozemkové spoločenstvo Liptovský Mikuláš.

Účel: dopravné napojenie a parkovanie vozidiel pre objekt Polyfunkčný komplex Centrum 1

Popis stavby:

Stavebný objekt SO 201 rieši napojenie polyfunkčného komplexu Centrum 1 na miestnu komunikáciu na južnej strane a na cestu vo vlastníctve investora na severnej strane, ktorá je napojená na cestu II/584. Napojenie na severnej strane bude realizované pomocou 3 rámp. Rampa 1 vedie do 1.PP, kde sa nachádza 80 parkovacích miest. Rampa 2 vedie do 2.PP, kde sa nachádza 93 parkovacích miest. Rampa 3 vedie do 3.PP, kde sa nachádza 104 parkovacích miest. Rampa 3 bude prekrytá a vykurovaná. Ďalej je okolo budovy vybudovaný chodník z betónovej dlažby hr. 60 mm. Hlavný vstup bude napojený na miestnu komunikáciu na južnej strane. Pred hlavným vstupom je vybudovaná plocha z betónovej dlažby hr. 80 mm - pojazdny chodník. Rampa 1, rampa 2, rampy 3 a pojazdny chodník sú dopravné stavby.

Smerové riešenie: Smerové riešenie rampy 1 je tvorené priamou a prostým kružnicovým oblúkom. Na začiatku úseku sa komunikácia napája na existujúcu komunikáciu. Dĺžka rampy je 15,92 m.

Výškové riešenie: Výškové riešenie rampy 1 sa na začiatku úseku napája na výškové riešenie existujúcej komunikácie.

Smerové riešenie: Smerové riešenie rampy 2 je tvorené priamou a prostým kružnicovým oblúkom o polomere 33 m. Na začiatku úseku sa komunikácia napája na existujúcu komunikáciu. Dĺžka rampy 2 je 7,40 m.

Výškové riešenie: Výškové riešenie rampy 2 sa na začiatku úseku napája na výškové riešenie existujúcej komunikácie. Pozdĺžny sklon rampy 2 je 10 %.

Smerové riešenie: Smerové riešenie rampy 3 je tvorené priamou a prostým kružnicovým oblúkom. Na začiatku úseku sa komunikácia napája na existujúcu komunikáciu. Dĺžka rampy je 26,91 m.

Výškové riešenie: Výškové riešenie rampy 3 sa na začiatku úseku napája na výškové riešenie existujúcej komunikácie.

Šírka jazdného pruhu rampy 1 je 2,50 m. Šírka jazdného pruhu rampy 2 je 2,50 m. Šírka jazdného pruhu rampy 3 je 2,75 m. Šírka chodníka zo severnej strany je 2,00 m a priečny sklon je 2%. Priečny sklon pláne je 3%. Šírka chodníka z južnej strany je 2,0 - 8,80 m a priečny sklon je 2%. Priečny sklon pláne je 3%.

Navrhnutých je celkovo 277 parkovacích miest z toho je 12 parkovacích miest vyhradených pre ZŤP. Rozmery parkovacích miest sú 2,40-2,725 x 5,00 m a pre ZŤP 3,50 x 5,00 m. Navrhnutý je kolmý systém parkovania, pričom komunikácia medzi parkovacími miestami má šírku v rozmedzí 6,00 - 6,30 m.

Na prístupovej komunikácii sú navrhnuté nové obruby z betónového obrubníka so skosením 260x150x1000 mm uloženého do bet. lôžka hr. 100 mm z betónu C 16/20 (suchá zmes). V mieste styku miestnej komunikácie a pojazdného chodníka je osadený cestný bet. obrubník bez skosenia „zapustený“ 260x150x1000 mm uloženého do bet. lôžka hr. 100 mm z betónu C 16/20 (suchá zmes). Chodník je od zelene oddelený bet. obrubníkom 50x200x1000 mm uloženého do bet. lôžka hr. 100 mm z betónu C 16/20 (suchá zmes).

V cementobetónovom kryte je nutné vytvoriť kontraktačné škáry (priečne aj pozdĺžne), ktoré budú zhotovené podľa príslušnej normy STN 73 6123. Hĺbka rezu pre priečnu kontraktačnú škáru je 70 mm a pozdĺžnu kontraktačnú škáru je 81 mm. Šírka priečnej kontraktačnej škáry je 10 mm, pozdĺžnej kontraktačnej škáry je 8 mm. Ďalej je nutné v cementobetónovom kryte vytvoriť dilatačné škáry, ktoré sa vytvárajú prerušením krytu na celú hrúbku oddelovacími vložkami. Šírka dilatačnej škáry je 25 mm.

Rampa 1 má šírku jazdného pruhu 2,50 m. Svetlá výška je 2,35 m. Vstup do objektu je zabezpečený rolovacou bránou. Na vstupe sú závary. Rampa bude odvodnená do žľabu BGU-Z SV 200. Plocha rampy je 40 m².

Rampa 2 má šírku jazdného pruhu 2,50 m. Svetlá výška je 2,35 m. Na vstupe sú závary. Rampa bude odvodnená do žľabu BGU-Z SV 200. Plocha rampy je 25 m².

Rampa 3 má šírku jazdného pruhu 2,50 m. Svetlá výška je 2,35 m. Vstup do objektu je zabezpečený rolovacou bránou. Na vstupe sú závary. Rampa bude odvodnená do žľabu BGU-Z SV 200. Plocha rampy je 155 m². Rampa bude prekrytá a vyhrievaná.

Rohy stien, stĺpov, konštrukcii a ostenia otvoru brány zo strany pohybujúcich sa vozidiel budú označené v tvare DZ č. Z2c, rohy z oboch strán v páse šírky 150+150 mm výšky 1,50 m, žlté a čierne pruhy v šírke 100 mm budú klesať pod 45° k rohu konštrukcie, obdobne sa vyznačia zvislé a vodorovné hrany ostenia brány.

Odvodnenie povrchu chodníkov je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom do existujúcich uličných vpustov. Rampy sú odvodnené do žľabov BGU-Z SV 200. Žľaby budú odvodnené do žľabových vpustov. Voda zo žľabových vpustov bude odvedená do dažďovej kanalizácie.

Objekty - vodohospodárska časť

SO 301 Prípojka vody

SO 302 Požiarny vodovod

SO 401 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 402 Prípojka dažďovej kanalizácie

SO 403 Prekládka dažďovej kanalizácie

SO 405 Lapač tukov

SO 406 Odľučovač ropných látok

boli povolené samostatným rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS pod č. OU-LM-OSZP-2019/004134-03/ Mk zo dňa 8.4.2019, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 23.5.2019.

Na dočasnú otočku autobusov na pozemku parc.č. KN E 9999 (KN C 2926/43, 2926/143, 2926/ 8) v k.ú. Demänovská Dolina bolo vydané územné rozhodnutie pod č. OCÚDD-SÚ-S2020/001028-03/Viz o dňa 6.3.2020.

Projektová dokumentácia predložená ku stavebnému povoleniu bola spracovaná :

Ing. Milada Gabajová - autorizovaný stavebný inžinier - konštrukcie inžinierskych stavieb

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :

Na pozemky dotknuté výstavbou, ktoré sú vedené ako lesné pozemky bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-LM-PLO-2019/002714-2-ELI zo dňa 6.3.2019 s nadobudnutím právoplatnosti 11.3.2019.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavenom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určujú tieto záväzné podmienky:

a) Ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, podmienky komplexnosti stavby, podmienky pre napojenie na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- Stavba sa musí uskutočniť v súlade s overeným projektom, prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez prechádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.

- Pred začiatkom stavebných prác, stavebník zabezpečí vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí oprávnenou osobou. Pri realizácii stavebných prác je nutné rešpektovať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí. V miestach predpokladaného kontaktu s podzemným vedením inžinierskych sietí je nutné postupovať podľa nariadení a požiadaviek správcu vedenia. Vedenie všetkých inž. sietí v priestore staveniska je potrebné nechať vytýčiť pred zahájením stavby, výkopy realizovať ručne a všetky poškodenia hlásiť správcovi. Takisto je nutné pri podjazde stavebných mechanizmov dbať na ochranu vzdušného vedenia v priestore stavby.

- V prípade, že sa na povoľované stavenisko vzťahuje nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. musí vyhovovať minimálnym bezpečnostným a zdravotným požiadavkám v nich stanovených.

- Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením a musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

- Stavba bude viditeľne označená tabuľou s údajmi o jej povolení, dátumu realizácie, názvom a menom stavebníka, dodávateľa stavby, na stavbe bude po celý čas výstavby stavebný denník a projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

- Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Doklady doloží stavebník ku kolaudácii stavby.

- Po ukončení stavebných prác bude okolie stavby upravené.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Zb. o všeobecných a technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.

- Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle § 98-104 stavebného zákona.

- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník po ukončení stavby.

- Bezodkladne nahlásiť stavebnému úradu závažné poruchy na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody

- Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia dočasne užívané ako stavenisko pri súčasnom zachovaní ich užívania verejnosťou sa musia počas spoločného užívania bezpečne chrániť a udržiavať. Po ukončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie.

b) Ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:

- Stavebník je povinný pri realizácii dbať na to, aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností hlavne nadmerným hlukom, prachom, a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov. V prípade ich poškodenia tieto dá na svoje náklady do pôvodného stavu.

- Stavebný materiál a výkopová zemina budú umiestnené v súlade s Plánom organizácie výstavby spracovanom Ing. Jánom Mládekom, autorizovaným stavebným inžinierom a v súlade so stanoviskom Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH pod č. OU-LM-OSZP-2018/0090798-002-MA zo dňa 10.9.2018, vlastníkom pozemku nesúhlasí s umiestnením výkopovej zeminy na pozemku parc.č. KN C 2927 k.ú. Demänovská Dolina

- Po ukončení prác bude stavenisko vypratané, okolie upravené.

Pre zabezpečenie ochrany podzemných a povrchových vôd, vodárenských zdrojov je nevyhnutné dodržať podmienky stanovené v Hydrogeologickom prieskume vypracovanom HES-COMGEO spol. s r.o. Banská Bystrica:

Ku kolaudácii stavby doriešiť miesto na zabezpečenie separovaného zberu odpadu t.j. v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob pre separovaný zber v súlade s platným VZN obce Demänovská Dolina.

c) Dodržanie všeobecných technických predpisov na výstavbu, technických noriem na prístup a užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa stavebných a technických požiadaviek na stavby, úžitkové vlastnosti stavby a to najmä požiarnej bezpečnosti, predpisy hygieny a ochrany zdravia a životného prostredia.

d) Oznámenie mena a adresy zhotoviteľa stavby:

- Spôsob uskutočňovania : **dodavateľsky** – výberovým konaním
- Zhotoviteľ stavby : **Stavebník do 15 dní od ukončenia výberového konania** oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby s uvedením názvu firmy a presnej adresy jej sídla, spolu s dokladmi o odbornej spôsobilosti pre vykonávanie tejto činnosti.

e) Vytýčenie stavby:

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá : **stavebník**.

f) Lehota ukončenia stavby:

- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ak stavebník nebude môcť lehotu dodržať je povinný požiadať o jej predĺženie pred uplynutím lehoty.

g) Plnenie požiadaviek uplatnených v stanoviskách dotknutými orgánmi a účastníkmi konania

Ministerstvo dopravy a výstavby SR pod č. 33609/2019/SŽDD/96750 zo dňa 25.11.2019

1. Stavba bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita dotknutej lanovej dráhy.
3. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
4. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dotknutej lanovej dráhy do primerane pôvodného stavu.
5. Vlastník (prevádzkovateľ) navrhovanej stavby je povinný predmetnú stavbu udržiavať tak, ako si táto stavba vyžaduje a zároveň tak, aby bol vylúčený jej prípadný nepriaznivý vplyv na dotknutú lanovú dráhu.

6. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
7. Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

V zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona toto záväzné stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza stanovisko MDV SR aj pre nasledujúce konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby v OPD.

Ministerstvo životného prostredia SR pod č. 1861/2020-1.7/fr 7922/2020/SŽDD/96750 zo dňa 13.2.2020

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov k stavebnému konaniu stavby „Polyfunkčný komplex Centrum 1“ nasledovné záväzné stanovisko:

Na základe predložených podkladov :

- žiadosť o vydanie záväzného stanoviska, list č. StJ-2019/403-03/-VÍ zo dňa 24. 01.2020;
- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania pripomienok určených v záverečnom stanovisku;
- kópia návrhu stavebníka na vydanie stavebného povolenia podľa stavebného zákona zo dňa 13. 12. 2019 doručeného na Obecný úrad Demänovská Dolina dňa 13. 12. 2019;
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Centrum 1“ vypracovaná spoločnosťou Proma spol., s. r. o. v roku 2018.

je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutiami vydanými MŽP SR podľa tohto zákona a ich relevantnými podmienkami.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP pod č. OU-LM-OSZP-2019/807-04-CEN zo dňa 1.3.2019

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, dáva v zmysle §-U 9 ods.1 písm. c) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. nasledovné vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia : orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny n e m á n á m i e t k y voči vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný komplex Centrum 1“ na parcele č. KN-C 2926/292, 2926/236, 2926/268, 2926/267, 2926/229, 2926/451, 2926/33, 2926/55, 2926/56, 2926/269, 2926/270, 2926/363, 2926/446, 2926/266, 2926/230, 2926/231, 2926/368, 2926/362, 2926/8, 2927, 2926/167, 2926/225 v k.ú. Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PROMA spol. s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina v 08/2018.

Navrhovaný zámer je situovaný na území *Národného parku Nízke Tatry*, kde platí 3. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná stavba nezasahuje do *Chráneného vtáčieho územia CHVU 018 Nízke Tatry* a nachádza sa mimo SKUEV 0302 *Ďumbierske Tatry*. Stavbou dotknuté pozemky nie sú súčasťou osobitne chránených častí prírody - maloplošných chránených území. Navrhovanou činnosťou nebude zasiahnutý biotop národného či európskeho významu

Z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny správny orgán požaduje:

1. *Dodržať podmienky Záverečného stanoviska MŽP SR č. 1712/2011-3.4/pl z 6.5.2011 k zámeru: Obnovenie prepojenia Chopok sever Chopok juh a dobudovanie lyžiarskeho strediska Jasná-Chopok sever a strediska Chopok juh pre uvedení stavbu*
2. *Dodržiavať podmienky uvedené v Územnom rozhodnutí predrenej stavby pod (číslo SU-691/2018-04/Vi zo dňa 28.1.2019, predložené aj v stanovisku OU Liptovský Mikuláš č. OU-ĽM-OSZP-2018/9573-04-CEN zo dňa 12.9.2018.*
3. *V rámci sadových úprav odporúčame z predložených druhov rastlín nasledujúce druhy vylúčiť: Sedum ewersii, Sedum kamtschaticum, Sedum reflexum, Sedum spurium, Iris pumila, Juniperus*

horizontalis 'Prince of Wales', Juniperus horizontalis 'Winter blue', Juniperus horizontalis 'Prostrata Juniperus chinensis 'Pfitzeriana', ostatné druhy je možné ponechať".

4. Jarnú migráciu obojživelníkov v okolí a blízkosti predmetnej stavby riešiť operatívne so zástupcami Správy NAPANT (Ing. Hladký, Ing. Hančín).
5. Stavebné povolenie zaslať na vedomie na Správu Národného parku Nízke Tatry, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica.
6. Prizvať zástupcu Správy NAPANT (Ing. Hladký, radovan.hladky@sopsr.sk) ku kolaudačnému konaniu stavby.

V zmysle § 103 ods.7 zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v konaniach uvedených v § 9 ods.1 písm. a) až f) považuje za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím a nenahrádza súhlas ani povolenie v zmysle zákona č.71/0967 Zb. v znení neskorších predpisov / správny poriadok /, ani súhlas v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov / stavebný zákon /.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP pod č. OU-LM-OSZP-2019/2679-10-CEN zo dňa 4.4.2019 rozhodnutie – súhlas na výrub drevín

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS pod č. OU-LM-OSZP-2019/001346-02/ Mk zo dňa 4.2.2019

Z vodohospodárskeho hľadiska s realizáciou stavby „Polyfunkčný komplex Centrum 1 - Demänovská Dolina“ súhlasíme za dodržania nasledovných pripomienok:

1. Uvedená stavba je navrhovaná v ochrannom pásme II. stupňa (OP II.) vodárenských zdrojov odber z jaskyne Vyvierania, povrchový odber Zadná voda a prameňov P12 a PI 2a, ktoré boli určené rozhodnutím č. OU-LM-OSZP-ŠVS - 2015/000241 - 6/Mk zo dňa 8. 10. 2015, ktoré vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP - úsek štátnej vodnej správy, preto je potrebné postupovať tak, aby boli dodržané podmienky hore citovaného rozhodnutia a aby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.
2. Taktiež je potrebné dodržať zákon NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášku č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd.

Upozorňujeme, že stavebné objekty SO 301 - Prípojka vody; SO 302 - Požiarny vodovod; SO 401 - Prípojka splaškovej kanalizácie; SO 402 - Prípojka dažďovej kanalizácie; SO 403 - Prekládka dažďovej kanalizácie; SO 405 - Lapač tukov; SO 406 - Odlučovač ropných látok sú vodnou stavbou a podliehajú stavebnému povoleniu § 26 vodného zákona v spojitosti s § 66 stavebného zákona a vodoprávnemu povoleniu na osobitné užívanie vôd /vypúšťanie vôd z povrchového odtoku § 21 vodného zákona.

V zmysle § 103 ods.7 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v konaniach uvedených v § 9 ods.1 písm. a) až f) považuje za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH pod č. OU-LM-OSZP-2018/009079-002-MA zo dňa 10.9.2018

Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu "POLYFUNKČNÝ KOMPLEX CENTRUM 1" za dodržania nasledovných podmienok:

1. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a naň nadväzujúce vyhlášky a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
2. Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.

3. Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhromažďovanie odpadov, tak aby nedošlo k poškodeniu životného prostredia alebo odpad zo staveniska hneď odvážať. Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať. V PD (2.str) sa uvádza, že časť výkopu bude uskladnený na p.č. 2929/1 k.ú. Demänovská Dolina. Podľa §3 ods. 18 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy. Na skladovanie takejto zeminy je od 1. januára 2018 potrebné požiadať o súhlas podľa § 97odst. i písm. v) na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu.
4. Prevádzkovateľ stavby si musí plniť povinnosti, ktoré mu ako pôvodcovi odpadu vyplývajú zo zákona o odpadoch.
5. S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN obce Demänovská Dolina. Zároveň Vás upozorňujeme, že obec Demänovská Dolina (celé územie), spadá podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch pod územia, v ktorých je držiteľ odpadu povinný zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hneďho.

Podľa § 99 ods. 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) sa vyjadrenia, ktoré sú výsledkom konaní uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) „zákona o odpadoch“, v prípadoch konania podľa osobitného predpisu *považujú za záväzné stanovisko.*

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 11.10.2019

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, **súhlasí** s PD za účelom vydania stavebného povolenia k stavbe „Apartmánový dom SO.K4.1-12.02 na parcele 2945/116“, k. ú. Demänovská Dolina, spevnené plochy a parkovisko, po dodržaní nasledovných podmienok:

1. V plnej miere dodržať stanovisko SC ŽSK č. 45/2019/SCŽSK-201 zo dňa 05.08.2019 a stanovisko ODI ORPZ LM č. ORPZ-LM-ODI-24-130/2019 zo dňa 09.08.2019.
2. Toto stanovisko nenahrádza povolenie v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/, prípadne povolenia a rozhodnutia podľa iných právnych predpisov.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v L. Mikuláši zo dňa 6.3.2019

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši /ďalej len „ODI Liptovský Mikuláš“/ po vyhodnotení možného vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky záväzne **súhlasí** s navrhovanou situáciou trvalého dopravného značenia podľa predloženej dokumentácie k stavbe: „Spevnené plochy a parkoviská pre stavbu APARTMÁNOVÝ DOM - Novostavba“ parcela č. KNC 2945/1 16, k. ú. Demänovská Dolina, okr. Liptovský Mikuláš, kde napojenie je realizované na plánovanú prístupovú komunikáciu v riešenom území podľa predloženej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:

- **Práce je potrebné realizovať** v čo najkratšom možnom čase, tak aby bola čo najmenej dotknutá bezpečnosť a plynulosť na dotknutých komunikáciách,
- Výstavbou „Polyfunkčného objektu Centrum 1“ požadujeme zachovať parkovacie kapacity jestvujúcej odstavnej plochy parcela č. KNC 2926/292, k. ú. Demänovská Dolina,
- Vstupné rampy budú zhotovené v súlade s STN 736058 Hromadné garáže,
- Dopravné značenie /zariadenie/ bude zhotovené a umiestnené v súlade s Vyhláškou MV SR č. 9/2009, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.8/2009 Z. z. o cestnej premávke a tiež v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
- Žiadateľ zodpovedá za funkčnosť a správnosť dopravného značenia /zariadenia,
- ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje právo v prípade potreby doplniť trvalé dopravné

- značenie v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
- ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené
- podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo verejný záujem.

Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 6.11.2019; platnosť do 6.5.2020

Dôjde do styku so sieťami

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadenia>**
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

SSD a.s. Žilina zo dňa 16.12.2019

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať danú preložku, nakoľko časť informácií v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať. **Toto vyjadrenie môže slúžiť pre účely stavebného povolenia** pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk.

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) po prejednaní požiadavky zaevidovanej pod číslom 4300096445 Vám stanovuje nasledovné pripomienky :

1. 1 S technickým riešením preložky elektrického zariadenia podľa predloženej PD súhlasíme
2. Pre vylúčenie pochybnosti navrhovaná VN spínacia stanica je riešená v rámci preložky a po jej realizácii bude majetkom SSD.
3. **V PD žiadame upraviť názov vývodu č. 3 na 1360/ss/dem.dolina_ostredok.**
4. Pod navrhovanou spínacou stanicou vrátane manipulačného priestoru žiadame zriadiť samostatnú parcelu, ktorá bude po preložke odovzdaná do majetku SSD.
5. Preložku elektrického zariadenia žiadame vykonať v spolupráci s SSD v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. §45 “Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia”, v ktorom sa uvádza: Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického zariadenia vykoná prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určeným aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.
6. SSD ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na zástupcu SSD (Vladimír Ďurkech - tel: 041/5192846 vladimir.durkech@ssd.sk) V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD nesúhlasí s realizáciou preložky elektrického zariadenia.
7. Do stavebného povolenia žiadame uviesť všetky dotknuté parcely predmetnou preložkou vrátane ochranného pásma navrhovaného elektrického zariadenia
8. V stavebnom povolení žiadame uviesť, že sa jedná o preložku podľa zákona o energetike a že stavba je vlastníctvom SSD. V prípade, že sa jedná o časť stavby - stavebný objekt - bude v stavebnom povolení uvedené, že tento stavebný objekt bude po jeho kolaudácii majetkom SSD.
9. Postup prípravy a vyhotovenie projektovej dokumentácie na realizáciu (DRS) musí byť v štandarde SSD. Štandard PD je uvedený na internetovej stránke www.ssd.sk v časti Dodávateľa tovarov, prác a služieb> Štandard projektovej dokumentácie a stavebného povolenia pre potreby spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s..
10. Pre ďalší postup v procese prípravy preložky elektrického zariadenia je potrebné zaslať na SSD digitálny tvar realizačnej projektovej dokumentácie v štandarde SSD na odsúhlasenie

(kontaktná osoba za SSD Bc. Zdenko Čerňan, zdenko.cernan@ssd.sk, +421 41 519 2618).
11. Platnosť vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

Vyjadrenie SSD a.s. Žilina zo dňa 16.12.2019

Výkon v (kW): Existujúci: 1000 Požadovaný : 1000 Odsúhlasený : 1000

Toto vyjadrenie slúži aj pre účely stavebného povolenia , pri splnení Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk .

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

SSD s hore uvedenou stavbou **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra stavby, resp. v jej blízkosti sa **nachádzajú** podzemné VN vedenia,. Zakreslenú orientačnú trasu bolo dodané pri UR .Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z , a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (**VN a NN** zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy,
2. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona ie pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vvtvc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
3. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb. ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel číslo 0800 159 000
4. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v " Zápise o vvtvčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka. Vecný časový plán (zaistenie pracoviska) zabezpečuje po vašej objednávke Stredisko prevádzky EZ Liptovský Mikuláš +421 41 519 6606. Objednávku na zaistenie pracoviska zašlite preto priamo na email prevadzkovatel@ssd.sk a michal.munka@ssd.sk. Bez schváleného časového plánu - zaistenia pracoviska, prípadne B - príkazu je akákoľvek práca a to aj v ochrannom pásme elektrických zariadení zakázaná. Náklady na zaistenie pracoviska znáša v plnom rozsahu žiadateľ.
- 5 Upozorňujeme Vás, že z vašej strany bude potrebné v deň nahlásenia vypnutia zabezpečiť všetky potrebné skúšky (revízia, úradná skúška) a taktiež zabezpečiť u svojho dodávateľa elektrickej energie preloženie distribučného merania inak nebude možné zapnutie trafostanice.
6. Pripojenie na elektrinu bude riešené z VN meranej časti inštalácie QM-9300339 . Predmet projektu: nová trafostanica v objekte nového Polyfunkčného komplexu 1 napojená z VN meranej časti inštalácie. Jestvujúca MRK1000 kW sa využíva max. 450 kW. zvyšných 550 kW sa predpokladá na využitie v novom Polyfunkčnom komplexe 1.
7. Samotná realizácia úpravy VN rozvádzača ts 103/ts/518 je možná len súčasne s realizáciou stavby "Preložka VN linky a rozvádzača - Nová VN spínacia stanica pri trafostanici TS Grand JET(TS 103/ts/518)".
8. Po vydaní právoplatného stavebného povolenia na uvedenú stavbu požadujeme dodať do SSD, a.s. digitálnu verziu projektovej dokumentácie v stupni realizačnom na záverečné odsúhlasenie
9. Po odsúhlasení realizačnej PD na SSD, a.s. ju zakreslíme do našich systémov, aby ste mohli kontaktovať manažéra prípravy projektov Bc. Čerňana, zdenko.cernan@ssd.sk, +421 41 519 2618 a doriešili k trafostanici schválenie miestnych prevádzkových predpisov [MPP] Tento krok je nevyhnutný pre doplnenie údajov do systémov SSD, a.s.. Vzor MPP vám na základe požiadavky poskytnie pán Bc. Čerňan.
10. Po kompletnom ukončení prác na úprave VN rozvádzača požiadate manažéra externej realizácie VN/NN SSD, a.s. Ing. Ďurkecha o preberacie konanie dokončenej stavby. K preberaciemu konaniu

je potrebné odovzdať kompletnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia (papier + CD) orazenú stavbyvedúcim, spolu s kópiou právoplatného *stavebného povolenia* (prípadne ohlásenia k udržiavacím prácam), a dokladmi ako, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia (papier + CD) v štandarde SSD, a.s., schválené a podpísané miestne prevádzkové predpisy k TS, ako aj originál revíznej správy a kópie úradnej skúšky + A-testy od použitých komponentov a samozrejme osvedčenie technika s odbornou spôsobilosťou na riadenie prevádzky transformačnej stanice za investora (vlastníka).

11. Odovzdanie ukončenej stavby sa musí konať po skompletizovaní všetkých hore uvedených bodov, za prítomnosti technika Strediska prevádzky Liptovský Mikuláš SSD, a.s., Ing. Munku +421 41 519 6606 michal.munka@ssd.sk, manažéra externej realizácie VN/NN SSD, a.s. p. Ďurkecha +421 41 519 2846, vladimir.durkech@ssd.sk, zástupcu zhotoviteľa a zástupcu bud. užívateľa.
12. V ďalších stupňoch PD požadujeme predložiť realizačnú PD, 1-pólovú schému VN a dodržal platné zásady merania. V zmysle-mailovej dohody medzi predsedom predstavenstva TMR, a.s.p. Bohušom Hlavatým a generálnym riaditeľom SSD, a.s.p. Marekom Štrbkom očakávame predloženie realizačnej PD do SSD, pričom predmetná PD bude v súlade so schválenou DÚR.
13. Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.

LVS a.s., Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš zo dňa 4.7.2019

S predloženým projektom súhlasíme s týmito pripomienkami:

1. Uvedená stavba bude realizovaná v ochrannom pásme III. stupňa vodárenských zdrojov Jas-kyňa Vyvieranie, prameň Štola a povrchový odber Zadná voda. Žiadame rešpektovanie podmienok z rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241 -6/Mk zo dňa 8.10.2015, ktorým boli vyhlásené ochranné pásma uvedených zdrojov.
2. Ďalej žiadame dodržanie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd, aby pri realizácii a prevádzke navrhovanej stavby nedošlo k ohrozeniu kvality vodárenských zdrojov.
3. Žiadame, aby všetky opatrenia a zásady uvedené v záverečnej správe inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu: „Demänovská Dolina - Lúčky - Apartmány a individuálne chaty“ vypracovanom HES-COMGEO spol. s r. o., Banská Bystrica boli počas výstavby i po jej ukončení dodržané.
4. Počas prác bude sledovaná kvalita a výdatnosť uvedených vodárenských zdrojov, preto žiadame v časovom predstihu písomne oznámiť začatie a ukončenie prác, aby bolo možné včasné odobratie vzoriek.
5. V prípade, že v období realizácie prác na uvedenej stavbe dôjde ku zmenám v kvalite vody (napr. výskyt zákalových stavov) alebo výdatnosti vodárenských zdrojov, vyhradzuje si právo zastavenia prác do doby zistenia príčin a doriešenia prípadných problémov.
6. Meradlo množstva vody je vlastníctvom odberateľa. Upozorňujeme, že v zmysle Zákona č. 157/2018 Z. z., je odberateľ povinný na vlastné náklady toto meradlo po uplynutí 6 rokov vymeniť za iné určené meradlo, alebo dať ho overiť autorizovanej osobe. Údaj meradla bez overenia nemôže byť akceptovaný pre fakturáciu stočného, v takom prípade bude výška stočného určená paušálne na základe platných smerníc.
7. Vody z povrchového odtoku nesmú byť odvádzané navrhovanou kanalizačnou prípojkou.
8. Pretože odpadové vody z plánovanej chaty budú v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd našej spoločnosti, je pre zriadenie kanalizačnej prípojky (začiatok odvádzania splaškových vôd) potrebné predložiť našej spoločnosti žiadosť na predpísanom tlačíve, stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu, súhlas vlastníka verejnej kanalizácie, záručný list a ostatné podklady k vodomoru osadenému na vodovodnej prípojke a ďalšie náležitosti podľa pokynov našich pracovníkov. K osadeniu vodomoru je potrebné prizvať zástupcu našej spoločnosti (p. Vyšný, 0908 916 595). Pri zriaďovaní vodovodnej prípojky je potrebné riadiť sa pokynmi správcu vodovodu, ktorým nie je naša spoločnosť.
9. V zmysle platných právnych predpisov si vyhradzuje právo vstupu na pozemok za účelom

odpisu a kontroly vodomera a kontroly revíznej šachty.

10. Ak sa majiteľ rozhodne v objekte využívať vodu z vlastného zdroja, musí túto skutočnosť pred napojením oznámiť LVS, a. s., a na vlastné náklady umiestniť na prípojke z takéhoto zdroja vodomermi šachtu s meraním (podľa pokynov LVS, a. s.).

SPP a.s. Bratislava zo dňa 24.6.2019 a 25.6.2019

S Ú H L A S Í s realizáciou stavby

za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 700 02, 700 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8011300119,

Technické podmienky:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Dušan Boroš, tel.č. +421 52 242 5201) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s

- ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ!, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
 - stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
 - stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Poprad, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
 - po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pri realizácii prípojk inž. sietí dôjde ku križovaniu s exist. STL plynovodom DN 150 OCL a miesto križovania je preto potrebné zabezpečiť v zmysle priestorovej normy STN 73 6005.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 21.3.2021, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Vlastníci pozemku Pozemkové spoločenstvo Ploštín a Urbár Vrbica, pozemkové spoločenstvo Liptovský Mikuláš vzniesli v konaní námietky:

- žiadateľ uskutoční trvalé vyňatie parcely KN-C 2926/56 z lesného pôdneho fondu,

námietke sa vyhovuje, bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-LM-PLO-2019/002714-2-ELI zo dňa 6.3.2019 s nadobudnutím právoplatnosti 11.3.2019.

- zároveň si uplatňujeme nárok na majetkovú ujmu podľa §35 zákona 326/2005,

námietke sa nevyhovuje, nie je predmetom konania, vyhovenie námietky je nad rámec pôsobnosti stavebného úradu

- pre odlesnenie lesného pozemku KN C 2927 za účelom umiestnenia vodovodného potrubia v šírke 2 m požiada Pozemkové spoločenstvo Ploštín o vydanie súhlasu s výrubom stromov, ako obhospodarovateľa na spoločnej parcele KN-E 9999.

námietke sa vyhovuje, bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP pod č. OU-LM-OSZP-2019/2679-10-CEN zo dňa 4.4.2019

- požiadavku o Umiestnenie depónie zeminy z výkopu na parcelu KN C 2929/1 zamietame, nakoľko sa jedná o zalesnenú plochu - lesný pozemok a na jej budúce využitie podľa uzatvorenej ZoBZ nebolo doteraz vydané stavebné povolenie.

Námietke bolo vyhovené v podmienkach rozhodnutia.

- Stavba sa nesmie začať realizovať, kým stavebné povolenie stavby nenadobudne právoplatnosť.
- Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, až po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu Polyfunkčný komplex Centrum 1 časť SO 201 Komunikácie a spevnené plochy - časť : Dočasná otočka autobusov “ na pozemku parc.č. KN E 9999 (KN C 2926/43, 2926/143, 2926/ 8) v k.ú. Demänovská Dolina a Vodohospodárske objekty stavby.
- Stavebné povolenie stavby je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre právnych nástupcov konania.

Vlastníctvo bolo preukázané : Listom vlastníctva č. 11; Nájomná zmluva uzatvorená dňa 1.10.2019 s vlastníkmi pozemku Pozemkové spoločenstvo Ploštín a Urbár Vrbica, pozemkové spoločenstvo Liptovský Mikuláš

K návrhu sa ďalej vyjadrili: Krajské riaditeľstvo HaZZ Liptovský Mikuláš zo dňa 15.2.2019, Technická inšpekcia zo dňa 31.12.201, Obec Demänovská dolina – Určenie dopravného značenia zo dňa 2.3.2020, Rozhodnutie - povolenie na zriadenie dopravného pripojenia, zo dňa 13.2.2020, Rozhodnutie – povolenie na zriadenie dočasného dopravného pripojenia zo dňa 13.2.2020, Povolenie na úplnú uzávierku časti miestnej komunikácie zo dňa 13.2.2020, Povolenie na čiastočnú uzávierku účelovej komunikácie zo dňa 13.2.2020, rozkopávkové povolenie miestnej a účelovej komunikácie zo dňa 10.2.2020 a určenie trvalého dopravného značenia zo dňa 5.2.2020.

Odôvodnenie:

Stavebník – spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636 podal na tunajší úrad dňa 13.12.2019, doplnil 30.1.2020 a 12.2.2020 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Polyfunkčný komplex Centrum 1, objekt SO 201 Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemku parc.č. KN-C 2926/292, 2926/266, 2926/55, 2926/231, 2926/363, 2926/446, 2926/56 v k.ú. Demänovská Dolina. Na súbor stavieb bolo vydané Obcou Demänovská Dolina územné rozhodnutie pod č. SÚ-691/2018-04/Vi zo dňa 28.1.2019. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na predmetnú činnosť bolo vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP rozhodnutie, ktoré je prístupné na webovom sídle <http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-aia>.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, dňa 12.2.2020 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a nariadil ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 6.3.2020 s miestom stretnutia na Obecnom úrade Demänovská Dolina č. 258.

Nakoľko bolo dodatočne zistené, že ste nebolo doručené oznámenie o začatí konania účastníkom konania, boli vyzvaní, že môžete svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány, ktorých stanoviská boli súhlasné a podmienky boli zapracované do výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť a pripojené doklady. Dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala oprávnená osoba v zmysle osobitných predpisov, ktorá v zmysle stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby, t.z. aj za splnenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že realizácia stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Boli dodržané podmienky územného rozhodnutia.

Stavebníkovi bol predpísaný podľa pol. č. 60 písm. e) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok v sume 50 € (päťdesiat eur).

Poučenie:

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na obec Demänovská Dolina prostredníctvom obecného úradu Demänovská Dolina s.č. 258, úsek územného rozhodovania a stavebného úradu. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií L. Mikuláš.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce

Doručuje sa:

- Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Urbár Vrbica Pozemkové spoločenstvo, 1. mája 95, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín
- Obec Demänovská Dolina, Obecný úrad 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
- TEDOSS INVEST s.r.o., Kuzmányho 15, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Ing. Juraj Hirner, Slovinec 5132/3 841 07 Bratislava
- Ing. Milada Gabajová, PROMA s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina - projektant
- Inštitút pre ochranu prírody, Sásovská cesta 86, 97411 Banská Bystrica – mimovládna organizácia

Na vedomie:

- Ministerstvo ŽP SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
- OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad L. Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, ul. Kollárova č.2, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
- LVS, a.s. Liptovský Mikuláš, Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš
- Slovak Telekom, a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- ORPZ v Liptovskom Mikuláši, Okresný dopravný inšpektorát, Komenského 841, 031 46 L.Mikuláš

