

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA
031 01 Demänovská Dolina 258

Číslo: SÚ-115/2019-04/Vi

Demänovská Dolina 2.5.2019

Vybavuje: Ing.A.Vinčurová
mobil +421 905 617 023, t.č. 044/5591682
mail : stavebnyurad@demanovskadolina.info

Vec: **SKDD, s.r.o. Gajova 4, 811 09 Bratislava IČO 48 290 823** – žiadosť o vydanie stavebného povolenia

R O Z H O D N U T I E

(STAVEBNÉ POVOLENIE)

SKDD, s.r.o. Gajova 4, 811 09 Bratislava IČO 48 290 823 podal 7.3.2019 žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu “ **Urbár Demänová - Zóna pod Demänovskou horou „ objekt:**

SO-OV-01 Objekt vybavenosti - dependance - lokalita I.

SO-OV-02 Objekt vybavenosti - dependance - lokalita I.

SO-OV-03 Objekt vybavenosti - dependance - lokalita I.

a prislúchajúce prípojky na inžinierske siete na pozemkoch parc.č. **KN C 2957/333, KN C 2957/332 2957/246 v k. ú. Demänovská Dolina.** Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č. SÚ-894/2017-04/Vi zo dňa 4.10.2017. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na súbor stavieb bolo vydané Obcou Demänovská Dolina územné rozhodnutie pod č. SÚ-051/2016-ÚR zo dňa 4.3.2016. Na umiestnenie stavieb bolo vydané rozhodnutie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, P. O. Box 38, 031 01 L. Mikuláš pod č. OU-LM-OSZP 2017/5744-20-CEN dňa 10.7.2017 ktoré je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-2017/5744-12-CEN dňa 8.6.2017, ktoré boli zverejnené na webovom sídle <https://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-eia>).

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 ods. a), zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, v súlade s § 62 ods.1 stavebného zákona preskúmal žiadosť stavebníka a rozhodol takto:

Stavbu “ Urbár Demänová - Zóna pod Demänovskou horou „ objekt:

SO-OV-01 Objekt vybavenosti - dependance - lokalita I.

SO-OV-02 Objekt vybavenosti - dependance - lokalita I.

SO-OV-03 Objekt vybavenosti - dependance - lokalita I.

a prislúchajúce prípojky na inžinierske siete na pozemkoch parc.č. **KN C 2957/333, KN C 2957/332 2957/246 v k. ú. Demänovská Dolina** podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

na dobu určitú v súlade so Zmluvou o nájme pozemku s vlastníkom pozemku Pozemkovým spoločenstvom Urbár Demänová, 031 01 Lipt. Mikuláš zo dňa 15.12.2015.

Popis stavby:

Architektonické riešenie vychádza z tradičných princípov horskej architektúry - využíva typické lokálne materiály, reaguje na orientáciu pozemku a poveternostné podmienky.

Objekty vybavenosti komunikujú s polyfunkčným domom tvarom a použitím rovnakého materiálového riešenia - klasický tvar jednoduchého objektu so sedlovou strechou v sklone 47°, kombinácia spodnej časti s bielou omietkou a vrchnej časti s vertikálnym dreveným obkladom. Strecha svojim tvarom prekrýva ochodzu okolo domu. Výsledkom je súčasne architektonické stvárnenie inšpirované princípmi tradičnej architektúry.

Na I.N.P. sa nachádzajú variabilné priestory pre prevádzky vybavenosti (remeselný dvor s ukážkami remesiel, galéria, tvorivé dielne ...). Na 2.N.P. sa nachádzajú priestory zázemia (skladové priestory +

Vodovodná prípojka - Objekt bude napojený na hlavný rozvod vody cez T odbočku na hlavnom rade opatrenú uzáverom so zemnou súpravou. Prípojka bude vedená do vodomernej šachty v dĺžke cca 2,50 m v spevnených plochách a následne rozvod vody pokračuje až do samotného objektu v dĺžke cca 4,10 m. Navrhovaná prípojka bude realizovaná potrubím HD PE 32x3,0 mm. kancelárie).

Kanalizačná prípojka - Odpadové vody budú z nehnuteľnosti odvádzané kanalizačnou prípojkou PVC DN 160x4,0 so zaústením do verejnej kanalizačnej stoky. Trasa prípojky bude vedená cez pozemok investora a spevnené plochy smerom, až po napojenie na verejnú kanalizáciu vedenú v pozemku spevnených plôch.

V objekte nie je navrhnutá dažďová kanalizácia, vody zo strechy budú odvádzané voľne na terén investora a vsakované.

Teplá voda sa pripravuje pre objekt v zavesenom zásobníku teplej vody, prostredníctvom elektrickej energie.

Vykurovanie je navrhnuté ako elektrické, elektrickými rohožami a konvektormi.

NN prípojka – napojenie z rozvodnej skrine pri Polyfunkčnom dome

Parkovacie plochy boli predmetom samostatného povolenia vydaného obcou Demänovská Dolina pod č. SÚ – 210/2018-03/Vi zo dňa 9.7.2018.

Polohové umiestnenie stavby / v súlade s vydaným územným rozhodnutím pod č. SÚ-894/2017-04/Vi zo dňa 4.10.2017 / a projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia.

Technické údaje

Celková plocha pozemku 2957/333:	2 568,8 m ²
Zastavaná plocha objektom:	63,7m ²
Zastavaná plocha pre tri objekty:	191,1m ²
Úžitková plocha nadzemných podlaží:	94,3m ²
Úžitková plocha nadzemných podlaží – tri objekty:	282,9m ²

Počet nadzemných podlaží:	1 + podkrovie
Počet parkovacích miest pri objekte:	-
Počet parkovacích miest na parkovisku	3

Objektová sústava:

SO-OV-01 Objekt vybavenosti - dependance - lokalita I.

SO-OV-02 Objekt vybavenosti - dependance - lokalita I.

SO-OV-03 Objekt vybavenosti - dependance - lokalita I.

Prípojka NN

Kanalizačná prípojka

Vodovodná prípojka

Na objekt SO – C Cestné komunikácie a chodníky boli povolené rozhodnutím obce Demänovská Dolina SÚ – 210/2018-03/Vi zo dňa 9.7.2018.

Vodné stavby boli povolené Okresným úradom L. Mikuláš, ŽP – úsek ŠVS pod č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2018/4238-3/Mk zo dňa 18.5.2018 s nadobudnutím právoplatnosti 9.7.2018 a a Rozvody NN povolením obce Demänovská Dolina SÚ – 571/2018-03/Vi zo dňa 6.11.2018.

Projektová dokumentácia predložená ku stavebnému povoleniu bola spracovaná :

Ing. arch. Diana Šajdová – autorizovaným architekt

Ing. Pavol Bigoš – autorizovaným stavebným inžinierom – statika stavieb

Ing. Radoslav Brziak – autorizovaným stavebným inžinierom–Konštrukcie inžinierskych stavieb - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Ján Zvolenský, elektrotechnik špecialista

Ing. Marta Popluhárová, špecialista požiarnej ochrany

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :

Pozemky dotknuté výstavbou sú vedené ako ostatné plochy.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavenom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určujú tieto záväzné podmienky:

a) Ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, podmienky komplexnosti stavby, podmienky pre napojenie na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- Stavba sa musí uskutočniť v súlade s overeným projektom, prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez prechádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
- Pred začiatkom stavebných prác, stavebník zabezpečí vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí oprávnenou osobou.
- V prípade, že sa na povolované stavenisko vzťahuje nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. musí vyhovovať minimálnym bezpečnostným a zdravotným požiadavkám v nich stanovených.
- Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením a musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
- Stavba bude viditeľne označená tabuľou s údajmi o jej povolení, dátumu realizácie, názvom a menom stavebníka, dodávateľa stavby, na stavbe bude po celý čas výstavby stavebný denník a projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Doklady doloží stavebník ku kolaudácii stavby.
- Po ukončení stavebných prác bude okolie stavby upravené.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Zb. o všeobecných a technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle § 98-104 stavebného zákona.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník po ukončení stavby.
- Bezodkladne nahlásiť stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody
- Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia dočasne užívané ako stavenisko pri súčasnom zachovaní ich užívania verejnosťou sa musia počas spoločného užívania bezpečne chrániť a udržiavať. Po ukončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie.

b) Ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:

- Stavebník je povinný pri realizácii dbať na to, aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností hlavne nadmerným hlukom, prachom,

a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov. V prípade ich poškodenia tieto dá na svoje náklady do pôvodného stavu.

- Stavebný a výkopový materiál bude umiestnený len na pozemku stavby.
- Po ukončení prác bude stavenisko vypratvané, okolie upravené.

c) Dodržanie všeobecných technických predpisov na výstavbu, technických noriem na prístup a užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa stavebných a technických požiadaviek na stavby, úžitkové vlastnosti stavby a to najmä požiarnej bezpečnosti, predpisy hygieny a ochrany zdravia a životného prostredia.

d) Oznámenie mena a adresy zhotoviteľa stavby:

- Spôsob uskutočňovania : **dodavateľsky** – výberovým konaním
- Zhotoviteľ stavby : **Stavebník do 15 dní od ukončenia výberového konania** oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby s uvedením názvu firmy a presnej adresy jej sídla, spolu s dokladmi o odbornej spôsobilosti pre vykonávanie tejto činnosti.

e) Vytýčenie stavby:

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá : **stavebník**.

f) Lehota ukončenia stavby:

- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ak stavebník nebude môcť lehotu dodržať je povinný požiadať o jej predĺženie pred uplynutím lehoty.

g) Plnenie požiadaviek uplatnených v stanoviskách dotknutými orgánmi a účastníkmi konania

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP pod č. OU-LM-OSZP-2019/4772-02-CEN zo dňa 3.4.2019

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva podľa § 38 ods.4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo veci *stavebného povolenia* stavby „*Urbár Demänová - Zóna pod Demänovskou horou, SO- OV-Ol Objekt vybavenosti-dependance . lokalita SO-OV-02 Objekt vybavenosti - dependance. lokalita I., SO-OV-03 Objekt vybavenosti-dependance. lokalita investora: SKDD, s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 48290823, na parcelách číslo KN 2957/333, 2957/332, 2957/246, k.ú. Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš k stavebnému povoleniu toto*

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

z predložených podkladov - Projektová dokumentácia stavby v stupni pre stavebné povolenie „**Urbár Demänová - Zóna pod Demänovskou horou, polyfunkčný dom a dependance; SO-OV-Ol Objekt vybavenosti-dependance, lokalita L, SO-OV-02 Objekt vybavenosti – dependance, lokalita I., SO-OV-03 Objekt vybavenosti-dependance, lokalita I.,**“, *vypracovaná dňa 02/2019*, autormi: Ing.arch. D.Šajdová, Ing.arch. M.Klaučová, zodpovedný projektant: Ing. arch.D.Šajdová .

Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie bolo vydané rozhodnutie pod číslom: OU-LM-OSZP-2017/5744-20-CEN zo dňa 10. 7. 2017 ktoré je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia číslo: OU-LM-OSZP-2017/5744-12-CEN zo dňa 8.6. 2017 pre zámer „*Urbár Demänová - Zóna pod Demänovskou horou*“, ktorého súčasťou je stavba „*Urbár Demänová - Zóna pod Demänovskou horou, polyfunkčný dom a dependance; SO-OV-Ol Objekt vybavenosti-dependance . lokalita I., SO-OV-02 Objekt vybavenosti - dependance . lokalita I., SO-OV-03 Objekt vybavenosti-dependance . lokalita I.,*“

Porovnanie údajov stanovených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-LM-OSZP- 2017/5744-20-CEN zo dňa 10. 7. 2017 ktoré je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia číslo: OU-LM-OSZP-2017/5744-12-CEN zo dňa 8.6.2017 predmetnej investície s údajmi uvedenými vo vyššie uvedenom projekte pre stavebné povolenie, je možné konštatovať, že projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „Urbár Demänová - Zóna pod Demänovskou horou, polyfunkčný dom a dependence; SO-OV-OI Objekt vybavenosti- dependance . lokalita L, SO-OV-02 Objekt vybavenosti - dependance . lokalita I., SO- OV-03 Objekt vybavenosti-dependance . lokalita I.,“

je v súlade

so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-LM-OSZP-2017/5744-20-CEN zo dňa 10. 7. 2017 ktoré je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia číslo: OU-LM-OSZP-2017/5744-12-CEN zo dňa 8.6. 2017.

Toto záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona EIA vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie k stavebnému konaniu podľa zákona č. 50/1976 Z. z. (stavebného zákona) v platnom znení, nenahrádza iné rozhodnutia ani stanoviská orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie vydávané podľa zákona EIA a ani iné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP pod č. OU-LM-OSZP-2018/3273-04-CEN zo dňa 26.3.2018

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, dáva v zmysle §-u 9 ods.1 písm. c) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. nasledovné vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia : n e m á voči vydaniu stavebného povolenia pre stavbu „URBÁR DEMÄNOVÁ - ZÓNA POD DEMÄNOVSKOU HOROU, POLYFUNKČNÝ DOM A DEPENDENCE“ na parcele číslo KN-C 2957/246 v k.ú. Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. D. Šajdovou a Ing. arch. M. Klaučovou v 02/2018.

Stavba je situovaná v extraviláne obce Demänovská Dolina, na území ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry, kde platí 2.stupeň územnej ochrany, mimo územia NATURA 2000. Z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny správny orgán požaduje:

- *pri realizácii stavby voliť mechanizmy a technológie v dobrom technickom stave s cieľom predchádzať negatívnym vplyvom na okolité životné prostredie*
- *prípadný nevyhnutný výrub drevín je nutné riešiť v zmysle §-u 47 ods.3 a §-u 48 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v zn.n.p..*
- *zemné práce vykonať tak, aby po ich ukončení neboli vytvorené ryhy a nedochádzalo k pôdnej erózii K osevu použiť len autochtónne /pôvodné/ druhy tráv. V prípade výskytu invázných druhov rastlín (ako napr. zlatobyľ/ kanadská/Solitago canadensis/, netýkavka žliazkatá/Impatiens glanduiflora/, pohánkovec japonský/Falopia japonica/ a iné.) je vlastník pozemku povinný realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázneho druhu,*
- *upozorňujeme, že nie je povolené dovážať do predmetného územia zeminu z iných lokalít, ani zeminu na úpravu terénu a podobne, kvôli možnému rozšíreniu invázných druhov rastlín pri manipulácii so zeminou. Taktiež nevnášať do územia nepôvodný.*
- *Nevytvárať depóniá výkopovej zeminu vo voľnej krajine. Prípadnú zeminu z výkopov použiť na terénne úpravy.*
- *Plochy narušené stavebnou činnosťou zrekultivovať. Pri zatrávnení použiť len miestne druhy tráv a bylín.*
- *Požadujeme nerozširovať záber plôch navrhnutých na stavebnú činnosť nad rámec vymedzený v predloženej žiadosti, a to vrátane koordinácie prejazdu stavebných mechanizmov*

V zmysle § 103 ods.7 zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) považuje za záväzné

stanovisko.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím a nenahrádza súhlas ani povolenie v zmysle zákona č.71/0967 Zb. v znení neskorších predpisov / správny poriadok /, ani súhlas v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov / stavebný zákon /.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH zo dňa 8.3.2018

1. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a naň nadväzujúce vyhlášky.
2. Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
3. Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho zbernou nádobou (napr. veľkoobjemový kontajner) na vzniknutý odpad prípadne iným vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať. Pri nakladaní s odpadmi uprednostniť ich zhodnotenie v povolenom zariadení (napr. mobilné zariadenia na zhodnotenie stavebných odpadov).
4. S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s VZN obce Demänovská Dolina.
5. Prevádzkovateľ objektov si musí plniť povinnosti, ktoré mu ako pôvodcovi odpadu vyplývajú zo zákona o odpadoch.

Podľa § 99 ods. 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) sa vyjadrenia, ktoré sú výsledkom konaní uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) „zákon o odpadoch“, v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za *záväzné stanovisko*.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS zo dňa 8.10.2018

Z vodohospodárskeho hľadiska s realizáciou navrhovanej stavby „Polyfunkčný dom - Dependence“ súhlasíme bez pripomienok.

Vyjadrenie je zároveň záväzným stanoviskom v súlade s §-om 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

LVS a.s., Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš zo dňa 15.8.2018

Zásobovanie vodou: navrhovanou vodovodnou prípojkou HDPE DN 50 (d 63 x 3,8 mm) z plánovaného areálového vodovodu. Na prípojke bude osadená vodomerná šachta. Potreba v o ch $Q_h = 0,16$ l/s, potreba vonkajšej požiarnej vody 12,0 l/s, potreba vnútornej požiarnej vody 2,0 l/s.

Odkanalizovanie: - navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 do plánovanej areálovej kanalizácie.

S predloženým projektom súhlasíme s týmito pripomienkami:

- Upozorňujeme, že areálový vodovod a rozšírenie verejného vodovodu v oblasti realizovanej stavby realizuje súkromný investor. Napojenie vodovodnej prípojky a areálového vodovodu bude možné až po vybudovaní rozšírenia verejného vodovodu a ostatných nadväzujúcich stavieb, ich vodohospodárskej kolaudácii a odovzdaní do vlastníctva alebo do prevádzky LVS, a.s., Liptovský Mikuláš.
- Upozorňujeme, že LVS, a. s., nezabezpečí vonkajšiu a ani vnútornú potrebu požiarnej vody pri navrhovanej stavbe.
- Vzhľadom na spôsob napojenia cez areálový vodovod LVS, a. s., nezaručí dostatočný tlak a kvalitu vody vo vodovodnej prípojke v zmysle platných predpisov. V prípade potreby odporúčam osadenie domovej AT stanice na zvýšenie tlaku vody a dodatočnú dezinfekciu vody priamo v spotrebisku.
- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ochranné pásmo existujúceho verejného vodovodu v

zmysle zákona č. 442/2002 Z.z., t.j. min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu.

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina zo dňa 9.12.2016

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. (ďalej len SSE-D) s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia \ majetku SSE-D: nachádzajú
2. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D \ danej lokality. Ako odovzdávanie miesta a bod napojenia určujeme spínači a istiaci prvok:
NN - poistky v TS pavč.lehota parkovisko . Pre napojenie odberného miesta je potrebné previesť rekonštrukciu N N rozvádzača v TN
3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom In - 3x160 Ampér.
4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-I) bude realizované v zmysle platných S TN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž, elektrickej prípojky zapojenie do TS-» rekonštrukciu NN rozvádzača Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných N tomto vyjadrení, prípojov ac e j zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účel SSE-D.
5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreb) elektriny (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku, bude v vy hotovený káblom AYKY-J 3x240+120mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste pri TS. Druh merania - polopriame cez meracie transformátory prúdu (M T P) s prúdovým prevodom 150/5A (pri rezervnom výkone 62-150kW). triedy presnosti 0.5S sekundárnej záťaže 10VA, úradne overené - je potrebné dokladovať overovacími listami.
Prúdové meracie obvody medzi MTP a skúšobnou svorkovnicou previesť bez prerušenia káblom CYKY 4Dx 4mm². Farebné označenie musí vyhovovať STN 33 0165. Napäťové meracie obvody medzi zberňami 1.1.I.2.L3 a PEN a skúšobnou svorkovnicou previesť s istiacim prvkom 3f-6A char. B s plombovateľným krytom v USM (vedľa skúšobnej svorkovnice) káblom C YKY 4D x 2,5mm². Farebné označenie musí vyhovovať STN 33 0165. Kábel na zberne L1.L2J..3 a **PEN** pripojiť pomocou plombovateľných spojov.
Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009.
7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné uzatvoriť so SSE-D pripojovaciu zmluvu.
8. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RF si realizuje žiadateľ na vlastné náklady
9. Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia SSE-D potrebného na pripojenie odberného miestni rekonštrukcia TS) je potrebné predložiť do SSE-D schválenú projektovú dokumentáciu (ďalej PD) NN prípojky a požiadať o pripojenie . Bez odsúhlasenia PD NN prípojky zo strany SSE-D nebude možné pripojenie na odber elektriny.

OR HaZZ v L. Mikuláši zo dňa 28.8.2018

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši posúdilo podľa §28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Polyfunkčný dom a Dependence, Zóna pod Demänovskou horou“ na pozemku č. parc. KN-C 2957/333 v k.ú. Demänovská Dolina a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s touto pripomienkou:

1. Požadujeme zabezpečiť potrebu vody na hasenie požiarov pre tento objekt z nadzemného požiarneho hydrantu s minimálnou svetlosťou DN 100 mm.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Poznámka: Prípadný presah požiarne nebezpečného priestoru od riešenej stavby na susedné pozemky (parcely) je potrebné riešiť pri vydávaní stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené

Ďalšie podmienky:

- Stavba sa nesmie začať realizovať, kým stavebné povolenie stavby nenadobudne právoplatnosť.
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.
- Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, a to až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutí na vodo-hospodárske stavby, NN siete a prístupovú komunikáciu a spevnené plochy.
- Stavebné povolenie stavby je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre právnych nástupcov konania.

Vlastníctvo bolo preukázané : Zmluvou o nájme pozemku s vlastníkom pozemku Pozemkovým spoločenstvom Urbár Demänová, 031 01 Lipt. Mikuláš zo dňa 15.12.2015;

Odôvodnenie:

SKDD, s.r.o. Gajova 4, 811 09 Bratislava IČO 48 290 823 podal 7.3.2019 žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu " Urbár Demänová - Zóna pod Demänovskou horou ,, objekt:

SO-OV-01 Objekt vybavenosti - dependance - lokalita I.

SO-OV-02 Objekt vybavenosti - dependance - lokalita I.

SO-OV-03 Objekt vybavenosti - dependance - lokalita I.

a prislúchajúce prípojky na inžinierske siete na pozemkoch parc.č. KN C 2957/333, KN C 2957/332 2957/246 v k. ú. Demänovská Dolina. Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č. SÚ-894/2017-04/Vi zo dňa 4.10.2017. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie

Na súbor stavieb bolo vydané Obcou Demänovská Dolina územné rozhodnutie pod č. SÚ-051/2016-ÚR zo dňa 4.3.2016. Na umiestnenie stavieb bolo vydané rozhodnutie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, P. O. Box 38, 031 01 L. Mikuláš pod č. OU-LM-OSZP 2017/5744-20-CEN dňa 10.7.2017 ktoré je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-2017/5744-12-CEN dňa 8.6.2017, ktoré boli zverejnené na webovom sídle <https://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-eia>).

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 ods. a), zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, dňa 25.3.2019 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania, kde stanovil lehotu na uplatnenie námietok. Súčasne upozornil, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť a pripojené doklady. Dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala oprávnená osoba v zmysle osobitných predpisov, ktorá v zmysle stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby, t.j. aj za splnenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že realizácia stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány, ktorých stanoviská boli súhlasné a podmienky boli zapracované do výrokovej časti rozhodnutia.

Boli dodržané podmienky územného rozhodnutia.

Stavebníkovi bol predpísaný podľa pol. č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok v sume 200 € (dvesto eur).

Poučenie:

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na obec Demänovská Dolina prostredníctvom obecného úradu Demänovská Dolina s.č. 258, úsek územného rozhodovania a stavebného úradu. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce

Doručuje sa :

- SKDD, s.r.o., Gajova 4, 811 9 Bratislava
- Pozemkové spoločenstvo Urbár Demänová, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Ing. arch. Diana Šajdová, Miletičova 1, 821 08 Bratislava
- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- Obec Demänovská Dolina, Obecný úrad č. 258, 031 01 Lipt. Mikuláš

Na vedomie:

- Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad L. Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP - úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
- LVS, a.s. Liptovský Mikuláš, Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš
- Slovak Telekom, a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

